המועצה האזורית משגב

מכרז פומבי מס' 27/2026

מכרז להשכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א'

נוסח לפרסום

מועצה אזורית משגב

מכרז פומבי 27/2026 להשכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

מועצה אזורית משגב (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות להשכרת מרפאה וטרינרית בת שתי חדרים בהיקף 3.25*2.70 מ' במבנה הציבור שבכתובתו מרכז השרותים משגב (להלן: "**המרפאה**") לשם הפעלת מרפאה וטרינרית והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז.

1. גובה דמי השכירות עבור המרפאה יקבע בהתאם להצעת המחיר אשר תנקוב בשיעור התוספת המוצע מתעריף דמי השכירות המינימלי למ"ר וכן בשיעור ההנחה המוצע מתעריף השירותים הווטרינריים שיסופקו על ידו למועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
2. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.
3. להלן ריכוז התאריכים והמידע למכרז:

האירוע	מועדים ומידע נוסף
השתתפות במכרז	תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה בכתובת https://www.misgav.org.il/. כתנאי להגשת ההצעה יש לשלם דמי השתתפות בסך 500 ₪ באמצעות אתר האינטרנט או בטל' 04-9902026. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר בכל מקרה.
ערבות ההצעה	על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (להלן: "**ערבות ההצעה**"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לטובת המועצה בסכום של 5,000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 31/1/27 בנוסח המצ"ב במסמך ה' למסמכי המכרז.
הגשת שאלות הבהרה	המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז עד ליום 28/10/26 בשעה 12:00, באמצעות דואר אלקטרוני lev@misgav.org.il. באחריות כל מציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-9902317.

האירוע	מועדים ומידע נוסף
פרסום תשובות לשאלות הבהרה	תשובות לשאלות הבהרה וכן שינויים במכרז, ככל שיהיו, יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 3/11/26, בשעה 16:00. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר התשובות והעדכונים כאמור, להדפיסם ולצרפם להצעתם כשהם חתומים.
סיור מציעים	מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם מראש את מועד ומקום הסיור עם המועצה בטל' 04-9902317.
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית, חתומות ע"י מגיש ההצעה, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 8/11/26 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במוקד המוניציפלי במבנה המועצה.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

4. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים) באחריות המתעניינים להתעדכן באתר המועצה.
5. הזמנת העבודות מאת המציע הזוכה תעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

_____

דני עברי

ראש המועצה

מסמך ב'

מועצה אזורית משגב

הוראות למשתתפים

א. מסמכי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך ב' – הוראות למשתתפים

מסמך ג' – פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

מסמך ד' – טופס הצעת מחיר

מסמך ה' – נוסח ערבות מכרז

מסמך ו' – הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

מסמך ז' – הצהרת המציע

מסמך ח' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

מסמך ט' – נספח ביטוחים

מסמך י' – חוזה שכירות

נספח 1 – הצעת המחיר

נספח 2 – ערבות ביצוע

נספח 3 – אישור עריכת ביטוחים

נספח 4 – התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

נספח 5 – נספח תנאי שכירות

ב. תיאור המכרז

6. המועצה מזמינה בזאת הצעות להשכרת המרפאה שפרטיה לעיל, וזאת לשם הפעלת מרפאה וטרינרית (להלן: "**הפעילות**").

7. במסגרת הפעילות, יידרש המציע הזוכה לספק למועצה שירותים וטרינריים, כמפורט בטופס הצעת המחיר שבמסמך ד', וזאת בהתאם להזמנה שתשלח המועצה על פי צרכיה ושיקול דעתה (להלן – "**השירותים הווטרינריים**"). השירותים הווטרינריים יינתנו בחלקם במרפאה, באמצעות ציוד המציע הזוכה, ויינתנו

בחלקם בחדר הניתוחים של המועצה, באמצעות ציוד שיסופק על ידי המועצה, כמפורט בטופס הצעת המחיר.

8. המועצה מזמינה את המציעים להציע את הצעתם לשכירות המרפאה ולמתן השירותים הווטרינריים ושומרת לעצמה את הזכות לבחור להשתמש בשירותים הווטרינריים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ג. <u>תקופת ההתקשרות</u>

9. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 12 חודשים מיום חתימת הסכם השכירות בהתאם להוראת המועצה או אישורו בידי הגורמים המוסמכים לכך, לפי המאוחר. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).

10. על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות לסיים את תקופת ההתקשרות בכל עת בכפוף לעריכת שימוע, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

ד. <u>תנאי סף</u>

11. רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים המצטברים הבאים:

11.1. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

11.2. המציע הוא עוסק לצרכי מע"מ.

11.3. המציע, או הבעלים של המציע ככל שהוא תאגיד, נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.

11.4. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז.

11.5. המציע צירף ערבות מכרז לפי הנוסח המחייב במסמך ה'.

11.6. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו כינוס נכסים.

11.7. המציע, או הבעלים של המציע ככל שהוא תאגיד, בעל ניסיון של לפחות שנתיים בקיום הפעילות ובמתן השירותים הווטרינריים.

11.8. המציע, או הבעלים של המציע ככל שהוא תאגיד, מחזיק באישור תקף לעיסוק ברפואה וטרינרית על פי הוראות חוק הרופאים הווטרינרים, תשנ"א-1991.

ה. <u>נוהל העברת שאלות ובירורים</u>

12. שאלות הבהרה יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 3.

13. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה
1.				
2.				

14. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בהתאם לאמור בסעיף 3.

15. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.

16. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שישלחו כאמור לעיל תחייבנה את המועצה.

17. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל שיהיו שינויים במכרז, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט שבו פורסם המכרז. **באחריות המציע לעקוב אחר השינויים שיפורסמו וכן באחריותו לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים על ידו להצעתו כשהם חתומים.**

18. מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם זאת מראש בהתאם לאמור בסעיף 3.

19. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

21. הגשת הצעה כמוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסמכים לכל האמור בהם.

22. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף החדש והעדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן הצעתו והשתתפותו במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ו. <u>אישורים ומסמכים להגשת המכרז</u>

23. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

23.1. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

23.2. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, וכן עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה, כפי שיפורסמו מפעם לפעם באתר המועצה כשהם מלאים וחתומים בתחתיתם וכן בכל מקום נוסף שנדרש.

23.3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק לצרכי מע"מ.

23.4. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

23.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

23.6. במידה והמציע הינו תאגיד – תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחד למציע; במידה והמציע הינו שותפות – תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

23.7. דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע שלא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין, לשנים 2023-2025.

23.8. מציע שהינו עסק בשליטת אישה – יצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של המחזיקה בשליטת העסק.

23.9. אישור תקף ע"ש המציע או בעליו לעיסוק ברפואה וטרינרית על פי הוראות חוק הרופאים הווטרינרים, תשנ"א-1991.

24. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

ז. <u>אופן הגשת ההצעה:</u>

25. ניתן לעיין ולמצוא את חוברת המכרז על נספחיה בהתאם לאמור בסעיף 3.

26. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

27. המציע יגיש את הצעתו באופן הבא:

27.1. במעטפה א' יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף למעט ערבות המכרז, קבלה עבור השתתפות במכרז והצעת המחיר.

27.2. במעטפה ב' יכניס המציע את הצעת המחיר, הערבות הבנקאית וקבלה עבור השתתפות במכרז בלבד.

27.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז בלבד.

27.4. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בהתאם לאמור בסעיף 3.

28. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, כי על כל מעטפה מופיעים חתימת נציג המועצה שקיבל את המעטפה, חותמת המועצה, ושעת המסירה.

29. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות ע"י פרסום הדבר באתר המועצה **ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הודעות המתפרסמות באתר בקשר עם המכרז**.

30. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

31. ההצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם, וכן את התשובות ו/או ההבהרות שמסרה המועצה במסגרת המכרז כשכל המסמכים חתומים כדין על ידי המציע בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך.

32. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון והערבות יהיו על שם המציע בלבד.

33. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.

34. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז. מועד הישיבה יובא לידיעת המציעים.

35. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות, מבלי שמועד זה הוארך, תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.

36. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

37. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, לרבות אם ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו), תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות או שינוי כאמור, ולא יהיה להם כל תוקף.

ח. <u>הצעת מחיר</u>

38. הצעה תוגש על פי הנוסח המצורף כמסמך ד', הכולל שני רכיבים: שכירות ושירותים.

39. במסגרת רכיב השכירות, המציע ינקוב בהצעתו בשיעור התוספת האחיד המוצע מהתעריף המינימלי למ"ר עבור שכירות המרפאה ועבור קבלת שירותי ניהול.

40. במסגרת רכיב השירותים, המציע ינקוב בהצעתו בשיעור ההנחה האחיד מהתעריפים המפורטים במחירון השירותים הווטרינריים.

41. יובהר כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כלל הוצאות המציע, לרבות עלות העסקת עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, שעות עבודה ונסיעה, שכירות, כלי רכב, ביטוחים, כל המיסים, האגרות, ההיטלים, המכס, הבלו, מיסי הקניה, מיסי יבוא על חלקי חילוף, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה, הוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז ובביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז וכו'.

42. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התמורה שתשולם עבור השירותים הווטרינריים שיינתנו בחדר הניתוחים של המועצה אינה כוללת את הציוד הנדרש, אשר יסופק על ידי המועצה לרבות חדר ניתוח; שולחן ניתוח; מכונת הרדמה; חומרי הרדמה; ציוד סטרילי; תפרים; תרופות; שבב.

43. יחד עם זאת, המועצה רשאית לנהל מו"מ עם מגיש ההצעה הזוכה לאחר זכייתו.

ט. <u>הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית</u>

44. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.

45. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתה לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

46. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.

47. הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

י. <u>ערבות המכרז</u>

48. ההשתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לאמור בסעיף 3.

49. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז ו/או לאחר הכרזתו כזוכה לא המציא למזמינה את המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

50. מובהר כי:

50.1. אי המצאת ערבות המכרז, או המצאת הערבות בסכום או בתאריך שאינם לפי האמור במכרז זה, תביא לפסילת ההצעה.

50.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

51. המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר וכן:

51.1. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

51.2. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

51.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

51.4. אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

52. מציע שהצעתו זכתה והוא לא חתם על הסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או לא הציג את האישורים הנדרשים על פיו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה – רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה ולמסור את העבודה למציע אחר, וזאת מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה.

53. לא זכה מציע במכרז תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף ליתר הוראות המכרז.

54. **<u>ערבות ביצוע</u>** – המציע אשר זכה במכרז ימסור למועצה ערבות ביצוע לתשלום בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפי שקלים חדשים) בנוסח **<u>נספח 2 לחוזה השכירות</u>**. ערבות ביצוע תחליף את ערבות המכרז, ותוגש למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה. מובהר כי המצאת ערבות ביצוע הינה תנאי יסוד, באם הזוכה לא ימציא את ערבות הביצוע במועד כאמור יביא הדבר לפסילתו ולחילוט ערבות המכרז לאלתר, ערבות הביצוע לא תוגבל ותהיה תקפה לכל תקופת ההתקשרות הראשונה ותוארך שוב עם מימוש תקופות האופציה בהתאמה, ותחוזר לזוכה בתום תקופת ההתקשרות בין שבמועדה ובין שלפני תום התקופה, על פי החלטת המועצה במקרה של אי עמידה בתנאי ההסכם.

יא. <u>אופן בחירת ההצעות</u>

55. **בשלב ראשון** – תיערך בדיקת העמידה בתנאים המוקדמים: בשלב זה תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתן לדרישות הפורמאליות, ובכלל זה עמידתן בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים, כמפורט בפניה.

56. **בשלב השני** – תיערך בחינה של רכיבי המחיר והאיכות על ידי ועדה מקצועית שתקבע ועדת המכרזים:

א. רכיב המחיר – ניקוד המחיר (70 נק') יחושב כסכום הניקוד הניתן לרכיב השכירות ולרכיב השירות בהצעת המחיר כדלקמן:

ניקוד רכיב השכירות = 50 * שיעור התוספת בהצעה הנבחנת לחלק בשיעור התוספת הגבוה ביותר שהוצע

ניקוד רכיב השירות = 20 * שיעור ההנחה בהצעה הנבחנת לחלק בשיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

ניקוד ההצעה הנבחנת = ניקוד רכיב השכירות + ניקוד רכיב השירות

יחד עם זאת, יובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או כל הצעה אחרת שהיא.

ב. רכיב האיכות – ניקוד איכות ההצעה (30 נק') ייקבע על בסיס התרשמות הוועדה המקצועית מהמציע בראיון שייערך עימו ושיחות עם ממליצים, וזאת על בסיס הקריטריונים הבאים:

- זמינות המציע לתת שירות בשעות שונות – עד 9 נק';
- יכולותיו וניסיונו המקצועי של המציע – 3 נק' בעד כל שנת ניסיון נוספת מעבר למינימום הנדרש על פי תנאי הסף, ולכל היותר 9 נק' (ייבדקו גם על סמך מסמך ג');

- התרשמות הוועדה המקצועית ממידת יחסי האנוש ושיתוף הפעולה של המציע – עד 6 נק';
- מידת שביעות הרצון באספקת השירותים ללקוחות קודמים ו/או מעסיקים קודמים – עד 6 נק'.

57. **בשלב השלישי** – ייערך שקלול על פי סכימת הניקוד המתקבל בגין רכיב המחיר והציון המתקבל בגין רכיב האיכות.

במצב של שוויון בין הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר, תהא המועצה רשאית להכריע על יסוד ניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע. בהיעדר ניסיון קודם עם אף אחד מהמציעים שהצעותיהם נוקדו באופן שווה כאמור, תהא המועצה רשאית לערוך התמחרות ביניהם. במצב של שוויון בין הצעות גם לאחר התמחרות, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה מבין ההצעות שניקודן שווה בדרך של הגרלה.

58. הייתה ההצעה המועמדת לזכייה מבין כל ההצעות העומדות בתנאי הסף מחמת שקבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן – "**ההצעה המועמדת לזכייה**") הצעתו של מציע שאיננו מציע מקומי, תהיה המועצה רשאית להעדיף את הצעתו של "מציע מקומי", כהגדרתו להלן על פני ההצעה המועמדת לזכייה בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

(1) המחיר הנקוב בהצעתו של המציע המקומי לא יהיה יקר ביותר מ-5% מן המחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה.

(2) הניקוד המשוקלל שקבל המציע המקומי איננו נמוך ביותר מ-5% מן הניקוד המשוקלל המצטבר שקבל המציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה .

(3) המציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו למחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה שהיתה נקבעת כזוכה למכרז אלמלא העדפת המציע המקומי .

"**מציע מקומי**" כאמור לעיל משמעו: יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן – "**התקופה הנדרשת**") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"**יחיד**"- יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה.

"**תאגיד**"- תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה.

להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

59. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות ו/או אישורים / מסמכים נוספים (בהתייחס לתנאי הסף או בהתייחס לכל הוראה אחרת במכרז) ו/או הסברים ו/או ניתוח

להצעתם (לרבות תחשיב עלויות מפורט ומאושר חשבונאית לביצוע העבודות), בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא המועצה לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולשם שביעות רצונה, גם לאחר פתיחת ההצעות, בין היתר על מנת לבחון את המציעים והצעותיהם במסגרת שיקוליה ו/או לבחון עמידת הצעות המחיר בתשלום כל זכויות עובדיהם של המציעים ו/או להעריך ניסיונם הקודם של המציעים, ולא תהיינה למציעים כל טענה כנגד החלטתה זו של המועצה.

סירב המציע למסור פרטים נוספים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

60. התחשיב להערכת ההצעות ישמש אך ורק את המועצה לצורך זה ולא ישמש לכל מטרה אחרת. על התחשיב תחול סודיות והוא לא יוצג ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן יוחלט אחרת על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת, שגם אז תתבקש הגבלת חשיפת תחשיב לעיניי הערכאה משפטית המוסמכת בלבד, וזאת בין השאר לאור הסכמה זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז, וכתנאי להגשת הצעתם למכרז.

יב. <u>ביטול המכרז, כולו או חלקו:</u>

61. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

61.1. המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

61.2. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.

61.3. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

61.4. בכפוף לאמור לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

יג. <u>תמורה</u>

62. דמי השכירות עבור המרפאה והתמורה למציע הזוכה עבור מתן השירותים הווטרינריים ייקבעו על-פי הצעתו והוראות המכרז וחוזה המכרז, כפוף לביצוע מלא ומושלם של כלל התחייבויות המציע הזוכה במכרז. יחד

עם זאת, רשאית המועצה להתמקח עם המציע הזוכה והתמורה המוסכמת על הצדדים תהא התמורה הסופית שתיקבע בחוזה ההתקשרות.

63. המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומשנה ע"י המועצה), כמפורט במכרז ונספחיו, והמציע לא ידרוש ולא יקבל כל תמורה נוספת ו/או החזר הוצאות מעבר למפורט הצעת מחיר מטעמו. התמורה שתשולם למציע הזוכה תוצמד למדד בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

64. מובהר כי פרט לתמורה הקבועה במכרז, לא תינתן תמורה נוספת כלשהי, אלא באישור מראש ובכתב.

יד. <u>ביטוח</u>

65. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהר יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה.

66. בשעה החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח, וללא הסתייגויות.

67. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסע האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

טו. <u>עיון במסמכים</u>

68. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

69. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

70. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

70.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

70.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

70.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

71. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

72. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים של המועצה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המנהלית.

73. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

74. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

75. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

טז. <u>שונות:</u>

76. במקרה של מציע שהינו תאגיד, בחינת ההצעה תעשה גם ביחס לנותן השירות אשר יועמד באופן אישי לצורך מתן שירותים על פי שיקול הועדה.

77. המועצה אינה מחויבת לבחור במציע כלל, במציע הזול או במציע אחד בלבד. אין בפניה זו כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו או להוות התחייבות להתקשרות בהיקפי עבודה כלשהם.

בכבוד רב,

_____

דני עברי

ראש המועצה

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ג'

פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

א. שם המציע:

ב. מס' הזיהוי:

ג. מען המציע כולל מיקוד:

ד. שם איש הקשר אצל המציע:

ה. תפקיד איש הקשר:

ו. טלפונים:

ז. פקסימיליה:

ח. דואר אלקטרוני:

פירוט ניסיון:

מס"ד	שמות המרפאות הווטרינריות שבהן היה המציע פעיל	שם איש קשר וטלפון	שנות פעילות	תיאור השירותים הווטרינריים שניתנו ישירות על ידי המציע	האם המציע היה שכיר או בעל העסק
1					
2					
3					
4					
5					

_____

חתימת המציע

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ד'

טופס הצעת המחיר – למילוי ע"י המציע

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____ ח.פ./ת.ז. _____

כתובת _____ דוא"ל _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____ מאשר בזאת שקראתי והבינותי את כל מסמכי מכרז מס' _____ ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

רכיב השכירות:

התעריף המינימלי עבור דמי שכירות חודשיים: 100 ₪ עבור מ"ר.

התעריף המינימלי עבור דמי ניהול חודשיים: 10 ₪ עבור מ"ר.

שיעור התוספת האחיד המוצע על תעריפי דמי השכירות ודמי הניהול: _____ %

רכיב השירותים:

מחירון השירותים שינתנו למועצה במרפאה באמצעות ציוד המציע הזוכה:

מס"ד	שירות	מחיר מקסימום
1	בדיקת חירום לילה / סופי שבוע / חג	**200**
2	אשפוז יום	**150**
3	אשפוז לילה	**200**
4	עירוי נוזלים תוך ורידי	**120**
5	עירוי נוזלים תת עורי	**50**
6	תילוע	**30**
7	צילום רנטגן	**100**
8	חבישה פשוטה	**80**
9	חבישה מורכבת	**120**
10	ספירת דם וביוכימיה	**150**
11	ספירת דם בלבד	**70**
12	אולטרסאונד	**150**
13	תפירת פצע / סגירת חתך פשוט	**200**
14	תפירת פצע מורכב	**300**
15	טיפול באבצס	**100**

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

16	המתת חסד חתול	**150**
17	המתת חסד כלב	**250**

מחירון השירותים שינתנו למועצה במרפאה בחדר הניתוחים של המועצה:

מס"ד	שירות	מחיר מקסימום (₪)
1	סירוס חתול	60
2	עיקור חתולה	70
3	סירוס כלב	150
4	עיקור כלבה עד 15 ק"ג	200
5	עיקור כלבה 15-30 ק"ג	250
6	עיקור כלבה מעל 30 ק"ג	350

התמורה שתשולם עבור השירותים הווטרינריים שיינתנו בחדר הניתוחים של המועצה אינה כוללת את הציוד הנדרש, אשר יסופק על ידי המועצה, לרבות חדר ניתוח; שולחן ניתוח; מכונת הרדמה; חומרי הרדמה; ציוד סטרילי; תפרים; תרופות; שבב.

שיעור ההנחה האחיד המוצע על תעריפי השירותים: _____ %

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ה'

נוסח ערבות מכרז

בנק_____

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית משגב

_____, משגב

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפי ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 27/2026 במועצה אזורית משגב, וזאת להבטחת עמידה בתנאי המכרז.

   בערבות זו:

   "מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

   "המדד הבסיסי"- המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

   "המדד הקובע"-המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

   תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 31/1/2027 (כולל), וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____ בכבוד רב,

תאריך

בנק _____

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

סניף_____

כתובת _____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

מסמך ו'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89ב(א) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "**צו המועצות האזוריות**") כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה כאמור קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 59 לצו המועצות האזוריות כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קירבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

הובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות האזוריות, לפיה מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת המציע _____

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ז'

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 27/2026 (להלן: "**המכרז**"), מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירויות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי הצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

חתימה וחותמת המציע: _____

האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס 5,000 (במילים: חמשת אלפי שקלים חדשים) בתוקף על פי הוראות המכרז, ובנוסח המצורף למכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שינידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע, ואישור על עריכת הביטוחים.

14. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי בגין כל הנזקים וההפסדים שייגרמו לכם.

16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____ דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד : _____

תאריך: _____ **חתימה וחותמת:**_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____עו"ד של_____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין

לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה״ד

מסמך ח'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "**המציע**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית משגב (להלן: "**המועצה**") בעקבות פרסום מכרז מס' 27/2026 (להלן: "**המכרז**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.
3. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינו חל על המציע.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. מס'_____/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____

חתימת

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ט'

נספח ביטוחים

נספח ביטוח רשות שימוש /שכירות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית משגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**המושכר**" "**שטח ההרשאה**"- השכרת מרפאה וטרינרית בת שתי חדרים בהיקף 3.25*2.70 מ' במבנה הציבור שבכתובתו מרכז השרותים משגב

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח X'1 (להלן: "**ביטוח עבודות המבוטח**").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח X'2 (להלן: "**ביטוחי הקבע של המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

3.3. **ביטוח חבות מוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים

3.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור

אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-1-2022.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור

בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא ככך שהמבוטח לעיל פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית משגב	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך השותפים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: עבודות שיפוץ	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

פרקי הפוליסה (הסימנה בכל שורות אחריות או שלושל ביטוח)	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ביום מחזיק תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ביום מחזיק תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות בכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כיסוי		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה
רכוש סמוך					על 100% מסמים הביטוח, מינ' 500,000		₪	318, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש עליו עובדים					על 100% מסמים הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פיטוי הריסות					על 100% מסמים הביטוח, מינ' 500,000		₪	
צד ג' הרחבות כיסוי		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, ציוד ורכבים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					1,000,000	1,000,000	₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328

פירוט השירותים: בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המילל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 2'X - אישור ביטוח קבע

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שהמבוטח לשלה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית משגב	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך השתייכם ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: השכרת מרפאה וטרינרית בת שתי חדרים בהיקף 3.25*2.70 מי במבנה הציבור שבכתובתו מרכז השלוחים משגב	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח האמור מטה בהגדות אחריות או שיפוי ביטוח	מספר הפוליסה	סוג המהדורת פוליסה	ת. תחילה (ביחס למידע רטרואקטיבי)	ת. סיום (ביחס למידע רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	₪	301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המילל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

096
010

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטריניריים

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך י'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין

מועצה אזורית משגב

להלן: ("**המשכיר**" או "**המזמינה**" או "**המועצה**")

(מצד אחד)

לבין

_____

(להלן: "**השוכר**" או "**ספק השירותים**")

(מצד שני)

א. הואיל והמועצה מעוניינת בקבלת שירותים וטרינריים (להלן: "**השירותים**");

ב. והואיל והמועצה הינה בעל הזכויות במרפאה וטרינרית בת שתי חדרים בהיקף 3.25*2.70 מ' במבנה הציבור שבכתובתו מועצה אזורית משגב (להלן: "**המרפאה**") והיא מעוניינת להשכיר את המרפאה;

ג. והואיל ולשם קבלת השירותים והשכרת המרפאה, פורסם מכרז מס' 27/2026 (להלן: "**המכרז**");

ד. והואיל וספק השירותים הוכרז כזוכה במכרז ומעוניין לספק למועצה את השירותים ולשכור מהמועצה את המרפאה למשך תקופת ההתקשרות, כמפורט בהסכם זה;

ה. והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין המזמינה לבין ספק השירותים;

ו. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה להלן;

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. <u>מבוא</u>

1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. <u>התחייבויות והצהרות ספק השירותים</u>

2.1. ספק השירותים מצהיר כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים באספקת השירותים.

2.2. ספק השירותים מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המזמינה, וכי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לאספקת השירותים עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף.

2.3. עוד מצהיר ספק השירותים בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

2.4. ככל שבכוונת ספק השירותים להעסיק עובדים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, יהא זאת על אחריותו בלבד, כאשר תחול עליו חובה לבצע ביטוח חבות מעבידים לאלתר.

2.5. אספקת השירותים תעשה על ידי ספק השירותים בעצמו, כהגדרתו לעיל בהסכם זה.

2.6. ספק השירותים מתחייב לעמוד בתנאי השכירות המפורטים בנספח 5.

3. <u>השירותים</u>

3.1. במסגרת הפעלת המרפאה הווטרינרית במבנה המרפאה, ספק השירותים יספק למזמינה, והמזמינה תקבל מספק השירותים את השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר המצורף כנספח 1.

3.2. השירותים הווטרינריים יינתנו בחלקם במרפאה, באמצעות ציוד המציע הזוכה, ויינתנו בחלקם בחדר הניתוחים של המועצה, באמצעות ציוד שיסופק על ידי המועצה, כמפורט בטופס הצעת המחיר הנ"ל.

3.3. לצורך השירותים שיספק ספק השירותים למועצה בחדר הניתוחים של המועצה, תעמיד המועצה לשימוש ספק השירותים ציוד כדלקמן: חדר ניתוח; שולחן ניתוח; מכונת הרדמה; חומרי הרדמה; ציוד סטרילי; תפרים; תרופות; שבב. מובהר כי לספק השירותים לא ניתנת כל זכות בציוד זה למעט זכות השימוש לצורך אספקת השירותים.

3.4. השירותים יסופקו למועצה בהתאם להזמנה שתשלח המועצה, מפעם לפעם, על פי צרכיה ושיקול דעתה.

3.5. ספק השירותים רשאי לקבוע את שעות הפעילות של המרפאה כפי חפצו, ובלבד שהשירותים מוצעים וזמינים בימים א'-ה' בין השעות 00:20-00:16.

3.6. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר לספק השירותים כי ייתכנו מקרים דחופים שבהם יידרשו השירותים בשעות לא שגרתיות, ובכלל זה שעות הערב המאוחרות או ימי מנוחה, ועליו להיות ערוך ומוכן לספקם על פי פניית המועצה.

3.7. ספק השירותים יבצע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב ספק השירותים לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.

4. <u>אי תחולת יחסי עובד מעסיק</u>

4.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק שירותים עצמאי-מזמינה ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין ספק השירותים ו/או מי מטעמו.

4.2. מובהר בזאת כי רשות הנתונה למזמינה, להדריך, לפקח, להעיר או להורות לספק השירותים ו/או למי מטעמו, כיצד לבצע את השירותים מושא הסכם זה – אין לפרשה כמקנה לו ו/או למי מטעמו זכויות כלשהן של עובד.

4.3. מובהר בזאת כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות פיצויי פיטורין.

4.4. מובהר כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

4.5. ספק השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמינה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מי מטעמו המתבססת על הטענה כי בין המזמינה לבין ספק השירותים ו/או מי מטעמו שררו יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה לעשות כן, ובלבד שניתן לספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר באף תביעה אלא בהסכמת ספק השירותים מראש ובכתב.

4.6. מוסכם על הצדדים כי אם תחליט ערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין ספק השירותים למזמינה יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, יראו את ספק השירותים כאילו היה זכאי ל-

80% בלבד מהתמורה כפי שנקבעה על פי הסכם זה וכי יהיה על ספק השירותים להשיב כל עודף תמורה כאמור שהתקבל אצלו.

4.7. כל הוצאות ספק השירותים בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על ספק השירותים ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

5. ביטוח ואחריות

5.1. <u>דרישת הביטוח</u>

5.2. ספק השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או צד שלישי כלשהו.

5.3. ספק השירותים מתחייב להמציא את נוסחו של אישור קיום הביטוחים (מסמך ט' למכרז) כשהוא חתם ע"י מבטחיו ואינו מסויג לכל הפחות – 7 – ימי עבודה לפני תחילת הפעילות ע"פ הסכם זה.

5.4. לא המציא הספק את האישור, או שהוגש אישור מסויג, תהייה המזמינה רשאית לראות במעשה זה הפרה מהותית של הסכם ההתקשרות.

5.5. ספק השירותים מתחייב להחזיק בתקפו את ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לספק אחריות ע"פ דין ולכל אורך תקופת הסכם זה.

5.6. ספק השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או צד שלישי כלשהו.

6. <u>תקופת ההסכם</u>

6.1. תקופת ההסכם נקבעת בזה על-ידי הצדדים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).

6.3. על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות להביא לסיום ההתקשרות במועד מוקדם יותר, בכל עת בכפוף לעריכת שימוע, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולספק השירותים לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, והכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.

6.4. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה למסור לספק השירותים הודעה מוקדמת על סיומה המוקדם של ההתקשרות, יובהר כי במקרה של חריגה ממטרת השכירות או אי תשלום התמורות המגיעות למועצה

– בהתאם לנספח תנאי השכירות המצורף כנספח 5 – תהא המועצה רשאית להודיע על ביטולו המיידי של ההסכם. במקרה זה, תעביר המועצה הודעה בדבר הפסקת ההתקשרות עימו, וזו תיכנס לתוקף על פי המועדים הנקובים בה.

6.5. מובהר בזאת אין בכל האמור לעיל בכדי להתנות ולמנוע מהמועצה כל סעד ותרופה לרבות כל תשלום בגין נזק או הפסד מכוח הסכם או מכוח כל דין.

6.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, ספק השירותים מחויב להעביר למזמינה את כל החומר שברשותו והשייך למזמינה או את כל העבודה שעשה עבור המזמינה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי ספק השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

7. <u>התמורה</u>

7.1. תמורת ביצוע השירותים, תשלם המזמינה לספק השירותים תמורה בהתאם לתעריף החודשי שנקבע בהצעת המחיר המצ"ב **<u>כנספח 1</u>** להסכם זה.

7.2. למען הסר ספק יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף עבודה מסוים שיוזמן במהלך תקופת ההתקשרות, ומתן השירותים ייעשה לפי צרכי המועצה בפועל.

7.3. תשלום התמורה יבוצע לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון, והכול בכפוף לאישור החשבון על ידי הגורמים המוסמכים במועצה ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

7.4. הופעלה אופציה, יעודכנו תעריפי התמורה במועד תחילתה של כל תקופת אופציה על פי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הפעלת אותה האופציה. עדכון התמורה ייעשה אחת לשנה כאמור עבור אותה תקופת אופציה ואילך, ללא תשלום הפרשי הצמדה רטרואקטיבית.

7.5. התמורה המפורטת לעיל כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ספק השירותים מאת המזמינה עבור ביצוע כל השירותים, ללא יוצא מן הכלל, ולרבות כל ההוצאות האישיות שיוציא ספק השירותים לצורך מתן השירותים, ובכלל זה הוצאות בגין נסיעות, שמן נסיעה טלפון, העסקת עובדים וכיו"ב, והמזמינה איננה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לספק השירותים ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

7.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התמורה שתשולם עבור השירותים הווטרינריים שיינתנו בחדר הניתוחים של המועצה אינה כוללת את הציוד הנדרש, אשר יסופק על ידי המועצה בהתאם להסכם זה.

7.7. למען הסר ספק, התמורה עבור מתן השירותים תשולם ישירות לספק השירותים ולא יתאפשר קיזוזה מדמי השכירות שישולמו בעד המרפאה.

8. <u>סודיות</u>

8.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ספק השירותים על פי הסכם זה, יהיה הוא רשאי במסגרת השירותים הניתנים על ידו למועצה לעשות במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר הנמסר לעיונו כל שימוש סביר לצרכי מתן השירותים. ספק השירותים מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר שהועברו לידיו מכוח הסכם זה וכן לא יתיר לאחר לעשות כן, שלא במסגרת שירותי הייעוץ הניתנים על ידו למועצה.

8.2. יובהר כי כל המסמכים הנוגעים למתן השירותים, מפרטים וכתבי כמויות הם בבעלות המועצה וכי ספק השירותים מתחייב להשיבם לידי המועצה עם סיומו של הסכם זה.

8.3. ספק השירותים יהיה רשאי לפנות בכתב, במידת הצורך, אל המועצה בבקשה להעברת מידע ו/או מסמכים לידי צדדים שלישיים, מקום בו הוא סבור כי הדבר נדרש לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להתיר ו/או לא להתיר את חשיפת המידע כאמור לצדדים שלישיים.

8.4. במשך כל תקופת ההסכם ובכל מועד לאחר הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן, מצהיר ומתחייב ספק השירותים כי ישמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע שנמסר לו על ידי המועצה וישתמש בו על פי הוראות הסכם זה בלבד.

בסעיף זה "**מידע**" יפורש כדלקמן: לרבות כל מידע ו/או ידע ו/או פרטים הקשורים במועצה ו/או בפעילותה ו/או בקשר עם הסכם זה, שהגיעו ו/או יגיעו לידי ספק השירותים במסגרת קשריו עם המועצה, בעל פה, בכתב ובכל דרך אחרת, לרבות כל הפרטים הטכניים, תוכניות, חידושים מדעיים ו/או טכנולוגיים, פטנטים והמצאות, נתונים טכניים, מקצועיים ועסקיים, שיטות עבודה, תהליכי הפצה ושיווק, רשימות ופרטי יצרנים, מפיצים, משווקים, יבואנים, יצואנים, סוכנים, מתחרים, תנאי תשלום, עלויות, מידע וידע אחרים הקשורים לתחומי פעילותה של המועצה, בין שידועים לאחרים ובין אם לאו.

8.5. ספק השירותים מתחייב לנקוט בכל האמצעים המתאימים על מנת למנוע את גילויו של המידע, לרבות על ידי מי מטעמו ו/או צד שלישי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

8.6. ספק השירותים מתחייב לא להשתמש ולא לגלות ולא למסור, לצלם, להקליט, לשכפל, להעתיק ו/או להעביר בכל צורה שהיא, לכל אדם או גורם כלשהו בכל ישות משפטית, את המידע, בחלקו או במלואו, ללא קבלת אישור מוקדם ובכתב של המועצה ו/או המנהל.

8.7. במקרה של סיום העסקתו של ספק השירותים, מתחייב ספק השירותים להחזיר מיד וללא כל דיחוי למועצה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים שימצאו ברשותו ו/או בשליטתו, ואשר הגיעו לידיו מכוח הסכם זה ו/או בקשר אליו.

9. <u>שונות</u>

9.1. ספק השירותים לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו הנובעות, בין במשתמע ובין ישירות מהסכם זה, לרבות להעביר, להמחות, לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו.

9.2. הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

9.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר - לפני חתימתו של הסכם זה - שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים.

9.4. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

9.5. הצדדים מסכימים כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך בתל אביב.

10. <u>הודעות</u>

10.1. כתובות הצדדים להסכם זה ופרטי התקשרותם הינם כקבוע במבוא לו.

10.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר ע"פ כתובתו כאמור, תחשב כאילו התקבלה 3 ימים לאחר מסירתה ואם נמסרה ביד ו/או בפקס ו/או בדוא"ל – ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	**ספק השירותים**

נספח 1

הצעת המציע (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 2

ערבות בנקאית לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד:
המועצה האזורית משגב,

א.ג.נ.,

נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם

על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____(להלן: "**הזוכה**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 (במילים: עשרת אלפי ש"ח ₪) (להלן: "**ערבות ביצוע**") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר קיום חובותיו במכרז _____.

הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב 15 -לחודש 9 שנת 2026 דהיינו, __נק) (להלן" :**המדד הבסיסי**").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן" :**המדד החדש**, יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר ממועד זה ;כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 3

אישור קיום ביטוחים

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 4

התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

הספק מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998 (להלן: "**החוק**"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור הרשות המקומית.

2. החובות המוטלות על הספק

א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק.

ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.

ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק במסגרת פעילותו עבור הרשות, תהא הרשות המקומית רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת הספק

הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה בהוראות החוק תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם הרשות המקומית.

שם הספק: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מכרז 27/2026

השכרת מרפאה וטרינרית ולקבלת שירותים וטרינריים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 5

נספח תנאי שכירות

התאמת המבנה לצרכי השוכר

1. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את כל הפרטים והנתונים הרלוונטיים לצורך התקשרותו בהסכם זה, ומצא אותם ראויים ומתאימים לצורך מטרת השימוש כהגדרתה בהסכם זה והוא מוותר מראש על כל טענה בעניין פגם כלשהו או אי התאמה אחרת ו/או להעדר שימוש והנאה מהמבנה.

מטרת השכירות

2. המשכיר מבקש להעניק בזאת לשוכר והשוכר מבקש לקבל בזאת מאת המשכיר זכות להשכיר את המרפאה לשם הפעלת מרפאה ווטרינרית (להלן: "**מטרת ההסכם**"), בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם והנספח זה (להלן: "**זכות השכירות**").

3. כל שינוי ממטרת ההסכם כמפורט לעיל טעון אישורו של המשכיר, מראש ובכתב.

4. מובהר בזאת, כי השוכר לא יעשה ו/או יתיר שימוש החורג ממטרת ההסכם, בין שימוש שהינו בקשר למטרת ההסכם ובין שימוש שהינו מנוגד למטרת ההסכם והפרת הוראה זאת הינה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

5. מובהר כי מטרת ההתקשרות הינה אך ורק לצורך מתן זכות שכירות לשוכר, או למי שהמשכיר התיר לו לעשות שימוש זה במרפאה ואין בהסכם זה כל התחייבות ו/או מחויבות של המשכיר להפעלת ו/או אחזקת המרפאה בהתאם למטרת ההסכם, אשר יהא מצוי באחריות הבלעדית של השוכר, בכפוף למטרת השימוש לעיל.

תקופת השימוש

6. זכות השכירות תהא תקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

7. השוכר מצהיר ומסכים בזאת כי ככל שלא יפנה את המרפאה במועד הקבוע לסיום ההסכם, יהיה רשאי המשכיר ו/או מי מטעמו, לפעול למניעת כניסה למרפאה על ידי השוכר או מי מטעמו.

8. השוכר מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כניסת המשכיר ו/או מי מטעמו למרפאה או ביצוע האמור בסעיף זה ופינוי השוכר מהמרפאה ו/או בגין כל נזק שייגרם לכל חפץ ו/או רכוש שיוצא מהמרפאה.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

9. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 לא חלות על הסכם זה וכי זכות השימוש נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של זכות השימוש ובקשר אליה.

10. למען הסר ספק, השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור זכות השימוש במרפאה והוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, וכי השוכר לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל.

<u>תשלום עבור שכירת המרפאה</u>

11. עבור השכרת המרפאה ישלם השוכר דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעה המצורפת כנספח 1 (להלן: "**דמי שכירות**"). דמי השכירות כוללים את הוצאות המים והחשמל וכן את זכות השימוש בשטח המשותף, ובכלל זה במטבחון ובשירותים שבמבנה הציבור שבו מצויה המרפאה.

12. דמי השכירות ישולמו מדי 1 לכל חודש באמצעות הוראת קבע במעמד חתימת ההסכם ועם תחילתה של תקופת אופציה, ככל שהופעלה.

13. בנוסף לאמור, עבור ניהול מבנה הציבור שבו מצויה המרפאה, ובכלל זה שירותי ניקיון ותחזוקה של השטח המשותף, ישלם השוכר דמי ניהול חודשיים בהתאם להצעה המצורפת כנספח 1 אשר ישולמו מדי 1 לכל חודש.

14. הופעלה אופציה על פי הסכם ההתקשרות, יעודכנו תעריפים אלה במועד תחילתה של כל תקופת אופציה על פי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הפעלת אותה האופציה. עדכון התעריפים האמורים ייעשה אחת לשנה כאמור עבור אותה תקופת אופציה.

<u>תשלומים נוספים, מיסים, אגרות וביטוח</u>

15. מבלי לפגוע באמור לעיל, השוכר ישא במלוא הוצאות החזקת ותחזוקת המרפאה, לרבות הוצאות מיזוג, החשמל, תשלומי מים וביוב, ארנונה, שירותי ניקיון ותחזוקה וכיו"ב תשלומים שיחולו בקשר עם המרפאה והשימוש בה.

16. מובהר בזאת, כי המשכיר לא ישא בכל אחריות בגין הוצאות החזקת המרפאה על ידי השוכר, ולשוכר לא יהא כל זכות שיפוי ו/או פיצוי ו/או החזר כספי מהמשכיר בגין הוצאות אלו.

17. השוכר יבטח, על חשבונו, את המרפאה ואת פעילותו במרפאה בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח רכוש וביטוח צד ג', וזאת לא יאוחר מתחילת תקופת השימוש המבנה. השוכר מתחייב לכלול את המשכיר כמבוטח בפוליסה. עריכת הביטוחים הנדרשים הינה תנאי לתוקפו של הסכם זה.

מובהר כי הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והשוכר רשאי לבצע ביטוחים נוספים בהתאם לצורך.

<u>התחייבות השוכר</u>

18. השוכר מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות על-פי דין, בקשר עם השימוש במרפאה, תפעולה וכל הכרוך בכך, ובכפוף למטרת ההסכם ולתנאי הסכם זה בלבד.
19. השוכר מתחייב להחזיק את המרפאה במצב טוב ותקין ולשמור על ניקיונה ועל ניקיון סביבתה.
20. השוכר מתחייב להשתמש במרפאה שימוש נאות בהתאם למטרת הסכם זה ולהימנע מכל שימוש שיהיה בו מטרד לשכנים או לציבור.
21. לא יבוצע כל שינוי במרפאה על ידי השוכר ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר לכך.
22. המשכיר יהיה רשאי, באמצעות נציגיו להיכנס למרפאה בכל זמן סביר ובתאום מראש כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה על ידי השוכר.
23. מבלי לגרוע מהאמור, המשכיר יהיה רשאי לדרוש מהשוכר, בכל עת שתמצא לנכון, דיווח בכתב בדבר פעילויותיו במרפאה, בהתאם למטרת השימוש לעיל.
24. מובהר בזאת, כי אין בזכות זו של המשכיר כדי לגרוע מכל חבות ו/או אחריות של השוכר בהתאם להוראות הדין ובהתאם להוראות הסכם זה.
25. בכל מקרה בו יתיר המשכיר לשוכר להתיר את השימוש במרפאה לצרכי מטרת השימוש לצד ג' כלשהו, לא יופטר השוכר מכל חבות ו/או אחריות שלו כלפי המשכיר בגין השימוש והוא יחוב כלפי המשכיר באותן חובות המפורטות בהסכם זה.
26. השוכר מתחייב להשיב במועד סיום ההסכם את המרפאה כאשר היא מצב תקין וכפי שהייתה במועד תחילת השימוש.

<u>אחריות, פיצוי ושיפוי</u>

27. השוכר יהא, עפ"י דין, במשך וביחס לכל תקופת הסכם זה לכל נזק שייגרם למרפאה ו/או למשכיר ו/או לצד שלישי כלשהו, בקשר ו/או כתוצאה משימוש ותפעול המרפאה ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בה על ידי השוכר או על ידי מי מטעמו.

28. השוכר מתחייב לשפות את המשכיר בגין כל סכום ו/או סעד שהמשכיר יחויב בו עקב כל תובענה שתוגש נגדו בקשר או כתוצאה מהאמור לעיל, וזאת עפ"י פסק דין או החלטה שיפוטית שניתנה על-ידי בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועם, ובלבד שבמקרה כאמור המשכיר לא יתנגד לצירופו של השוכר לכל הליך כאמור, ההגנה תנוהל בשיתוף פעולה בין הצדדים, ואף אחד מן הצדדים לא יגיע לפשרה עם התובע אלא בהסכמה בכתב של הצד האחר, וכן בתנאי שהמשכיר יודיע לשוכר על כל דרישה או תובענה בקשר עם נזק כאמור בתוך זמן סביר לאחר שהדבר ייוודע לו.

<u>העברת זכויות</u>

29. השוכר לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשכיר.

לעניין הסכם זה, "העברת זכויות" - לרבות מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, מתן זיקת הנאה וכל פעולה אחרת.