

תאריך

לכבוד

_____ אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית (להלן "האגודה")

המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה")

ועדת קבלה אזורית משגב (להלן: ועדת קבלה")

הנדון: בקשה להיות מועברים לוועדת קבלה אזורית, הצהרה והתחייבות.

אנו _____ ת"ז _____ ו _____ ת"ז _____, שנינו
ביחד ולחוד מאשרים בזאת:

1. אנו מעוניינים להיקלט כתושבים ביישוב _____ (להלן "היישוב") וחברים באגודה הקהילתית _____ ולצורך כך מבקשים לעבור תהליך של ועדת קבלה אזורית כנהוג ביישוב.
2. אנו מכירים את החלטת מועצת רמ"י מיום 2.11.25, לפיה מי שעבר ועדת קבלה לאחר 2.11.25 יחולו עליו הוראות סעיף 8.6 לקובץ החלטות רמ"י.
3. כמו כן אנו מודעים לכך כי קבלתנו ליישוב תביא לכך שמספר בתי האב ביישוב יהיו מעל 400, וכי קבלתנו והקצאת מגרש עבורנו, מותנית באישור רמ"י אשר מצידה מתנה את המהלך בהחלטת בג"ץ שטרם התקבלה.
4. בהיותנו מודעים לעמדות רמ"י הנ"ל, ולאור הקושי הקיים בכך שלא נקבעו הוראות מעבר, המאפשרות היערכות ליישום החלטה החדשה – אנו מבקשים בכל זאת להיות מופנים לוועדת הקבלה האזורית לצורך השלמת ההליך הקבוע מול הוועדה, על אף המועד הנקוב בהחלטה, ועל אף הידיעה כי עם קבלתנו היישוב יהיה מעל 400 בתי אב ולכן בשלב זה רמ"י לא מאשרת הקצאת מגרש בפטור ממכרז. ידוע לנו כי ההליך מול ועדת הקבלה האזורית כולל, בין היתר, אבחון בידי מכון אבחון חיצוני הכרוך בהוצאות ככל שידרוש המכון, וכן באבחון כלכלי שיתכן שיהיה כרוך בהוצאות אף הוא, וכל הוצאה אחרת אשר יכולה להיות כרוכה בהליך בפני הוועדה (להלן: "ההוצאות הכרוכות").
5. ידוע וברור לנו כי עצם הפנייתנו לוועדת הקבלה האזורית, ו/או קבלת תשובה חיובית של הוועדה ככל שנעבור בהצלחה את הריאיון, אינו מבטיח לנו כי נהיה זכאים להקצאת קרקע ו/או להגרלה ו/או לקבלה לאגודה ו/או היישוב. בנוסף, לאור עמדת רמ"י הנוכחית, הפנייתנו לוועדה ו/או קבלת תשובה חיובית ממנה אינו מבטיח לנו כי רמ"י ייתן הסכמתו לכלול אותנו ברשימת הזכאים להקצאת קרקע ו/או להגרלה גם אם יוחלט להקצות מגרשים ביישוב בעתיד, וברור ומוסכם עלינו כי אין הדבר בשליטת האגודה או היישוב, או המועצה או ועדת הקבלה ואין לאגודה או היישוב או המועצה או ועדת הקבלה כל השפעה על כך.

6. עוד ברור לנו כי אין כל התחייבות ללוח זמנים להשלמת תהליכים שונים מול רמ"י, כולל הגעה לנוסח מוסכם של הסדר ביניים של האגודה עם רמ"י לגבי הפניית מועמדים, אישור הנוהל באספה כללית של האגודה, אישור הנוהל על ידי רמ"י, אישור נוסח ההסכם שייכרת עם המועצה על ידי רמ"י, לרבות לוחות הזמנים להשלמת עבודות הפיתוח, והכול בעמידה בלוחות זמנים שרמ"י שומרת לעצמה את הזכות להכתיב – כך שאין כל בהירות ועל אחת כמה וכמה אין כל וודאות בייתכנות הכללתנו ברשימת המועמדים הזכאים כתוצאה מהפנייתנו כעת לוועדת הקבלה האזורית.

7. עוד מוסכם עלינו כי היה ובסופו של תהליך לא נהיה כלולים ברשימת המועמדים הזכאים המוכרים על ידי רמ"י, מכל סיבה שהיא – לא יוחזרו לנו כל ההוצאות הכרוכות בהגדרתם לעיל, וכן אנו מאשרים ומתחייבים כי לא יהיו לנו כל טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג מהאגודה הקהילתית ביישוב, ו/או מהוועד המקומי ביישוב, ו/או מהיישוב ו/או מי מטעמם ו/או מהמועצה האיזורית משגב ו/או ועדת הקבלה האזורית ו/או מי מטעמם בכל הנוגע לאמור לעיל ו/או הנובע ממנו במישרין ו/או בעקיפין.

שם _____	שם _____
ת"ז _____	ת"ז _____
חתימה _____	חתימה _____
תאריך _____	תאריך _____

אישור

בהסתמך על הצהרותיכם והתחייבותכם המפורטות לעיל תפנה אתכם האגודה הקהילתית ביישוב _____ לוועדת הקבלה האזורית

_____ אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית