

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 01/2026**

שהתקיימה ביום 15/01/2026

**נוכחים:** דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אסף אברהמי (ס. ראש המועצה, גילון), אורן ג'וליאן (לבון), רונן גל (מעלה צביה), גלית גרסטל (שכניה), ליאור דינרמן (אשבל), יריב המאירי (אבמליון), תמר ויינר (תובל), אורה זיגלמן (עצמון), תלם חורין (כישור), רמה מויג (יעד), מיכל מינצר (מל-אל), חוסיין סואעד (חוסנייה), יהודית סלע (קורנית), חיים ריס (שורשים), גיא שורץ (רקפת).

**חסרים:** אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אמיר אביב (כמון), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוץ), אבי גרובבסקי (הררית), דיאב יונס דיאב (דמיידה), אופיר ויצמן (יובלים), מירב טלר (מורשת), פבל טריפונוב (מכמנים), שמעון-מוני כורם (חרשים), חיים כץ (צורית), אביתר לוי (מורן), ארו מייזל (מנוף), מיקי מלך (מצפה אבי"ב), חוסיין נעים (ערב אל נעים), סעדה ניקולא (ראס אל עין), זיאר סואעד (כמאנה), אראל עוזיאל (יודפת), נורית צ'סינק שקד (לומס), דפנה שני אופק (פלך).

**משתתפים נוספים:** מירב בן-דע (מנכ"לית המועצה), לימור ברק (גזברית המועצה), דודו דהן (מבקר המועצה), סמי ניסן (מנכ"ל קולחי משגב), עו"ד איתן מימוני (יועמ"ש).

1. **הצהרת אמונים של חבר מליאה חדש**  
גיא שורץ מרקפת הצהיר הצהרת אמונים בהתאם לנוסח הנדרש. חברות/י המליאה ברכו אותו ואיחלו לו הצלחה בתפקידו כחבר מליאה.
2. **אישור פרוטוקול ישיבות המליאה הקודמות**  
חברות/י המליאה התבקשו לאשרר את פרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת – 13/2025 מיום 11/12/2025.  
בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.
3. **תשתיות מים וביוב**  
מנכ"ל קולחי משגב, סמי ניסן, סקר בפני חברות/י המליאה את פעולת חברת המים והביוב של משגב, "קולחי משגב" בע"מ. חברות/י המליאה שאלו והתעניינו באופן הפעולה הייחודי של התאגיד כספק מים לבחירת היישובים. מצגת הסקירה מצורפת כנספח א'.
4. **אישור השכרת שטחי תעסוקה במבנה החכ"ל בהתמחרות**  
לאחר שני מכרזים להשכרת שטחים במבנה החכ"ל באזור התעשייה תרדיון שלא צלחו, המליצה ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת השנייה בצו המועצות האזוריות, להתקשר ללא מכרז בהסכם להשכרת כל יתרת השטחים במבנה.  
בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.
5. **אישור שינוי ייעוד מגרש 804 בחוסנייה**  
בהמשך לבקשת תושב לשנות ייעוד של חלק ממגרש 804 בחוסנייה בדרך של הצרחת שצ"פ / דרך, על מנת להסדיר גישה למגרשים בעלי חזית מסחרית, התבקשו חברות/י המליאה לאשר את השינוי כפי שמופיע בתשרים המצורף כנספח ב'.  
בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.
6. **אישור בקשה להשתתפות המועצה במאבק למניעת התרחבות מתחם המפטמות בעמק החילון**  
בהמשך להגשת בקשת גילון, יעד ושורשים לסיוע בהתנגדות לתכנית 263-1390442 לשינוי ייעוד למבני משק בעמק חילון למפטמות, התבקשו חברות/י המליאה לאשר את השתתפות המועצה בהתאם לנוהל שאושר על ידי המליאה **בישיבה 8/2022 מיום 29/9/2022**, כלומר, השתתפות של עד 40 אלף ₪ או 50% מהעלות, לפי הנמוך מביניהם.  
בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.
7. **מינוי נציגת המליאה בדירקטוריון מרחבים**  
חברת המליאה יהודית סלע הביעה בעבר את רצונה לכהן כנציגת המליאה בדירקטוריון מרחבים. עם פרישת דן בבלי מהמליאה, מציע ראש המועצה לאשר את מינויה כאחת מנציגות המועצה בהנהלה.  
בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.

**8. אישור עבודה נוספת**

חברות/י המליאה התבקשו לאשר עבודה נוספת, שלא על חשבון שעות העבודה במועצה, לענת סבן, מזכירת בי"ס במערכת החינוך מסיבות אישיות ובהמלצת אנף החינוך, אנף משאבי אנוש ומנכ"לית המועצה. האישור הוא לשנה בלבד ובכפוף לחתימה על הסדר ניגוד עניינים.

בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.

**9. אישור תב"רים לסגירת שנת 2025**

גזברית המועצה הציגה בפני חברות/י המליאה רשימה של תב"רים לסגירת שנת 2025 שיש הכרח לאשרם, כדי לממשם, ומצורפים כנספח ג'. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את התב"רים.

בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.

**10. אישור תב"רים**

לימור ברק, גזברית המועצה, הציגה בפני חברות/י המליאה רשימה של תב"רים שמצורפת כנספח ד'. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את התב"רים.

בעד: 16, נמנע: 0, נגד: 0.

**11. דיווחי ראש המועצה**

- א. המועצה הארצית לתכנון ובניה דנה בשינוי תכנית המתאר המחויית בבקעת סח'נין. ההחלטות שהתקבלו אינן סותרות את ההסכם הקיים בין משגב לסח'נין לקידום סלילת כביש 805 תוך השארת קו חיץ ירוק לאורכו. נציגת אשבל, ליאור דינרמן ציינה שבתכנית אחרת של סח'נין קיימת חרירה של כביש מתוכנן לתוך שצ"פ מגודר של אשבל. הנושא ייבדק וידווח למליאה בישיבה הקרובה.
- ב. במשרד הפנים טרם התקבל אישור לייזום פרויקט כפר הגמלאים על ידי המועצה. ראש המועצה וגזברית המועצה עומדים בקשר עם הנהלת המשרד ומצפים לקבלת אישור בהקדם.
- ג. בהמשך לכוונת רמ"י להקטין את שיעור חלף היטל ההשבחה (המשמש מקור מימון לפיתוח במועצה), נבלם בשלב זה המהלך והוסר מסדר היום.
- ד. הסכם הגג שעקרונותיו הוצגו למליאת המועצה (וצפוי להוסיף למועצה מקורות כספיים משמעותיים לפיתוח), נמצא בבדיקות מתקדמות ויובא בקרוב לאישור סופי.
- ה. לאחר שנעצר שיווק המגרשים בישובים הבדואיים בשל דרישת רמ"י לשיווק למשתכנים שאינם בני המקום, התקבלה החלטה ממשלה לאפשר שיווק לבנות ובני מקום בלבד, בישובים בדואיים בצפון (בדומה למה שהוחלט בישובים הדרוזיים). ההחלטה צריכה לקבל אישורים נוספים, כדי להיכנס לתוקף.

בברכה,



דני עברי  
ראש המועצה

רשמה מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.

# משק הביוב והמים במשגב



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# הביוב במשגב בשנות ה - 90

לאן זורם הביוב ממוצא הישוב? NIMBY !  
יש פתרון קצה לביוב? הפתרון מקומי או איזורי?  
כמה עולה מפעל הביוב?  
מי יקים את מפעל הביוב?  
איך מממנים את מפעל הביוב?  
ומה אם הביוב צריך לזרום דרך נחף, מטה אשר,  
מרום הגליל, סכנין, עראבה, דיר אל אסד, כאבול,  
כאוכב, מנדא, מכר, טמרה, קידוחים, נחלים  
**העדר פתרון ביוב = חסם פיתוח!**





נחל כבול

בריכות חמצון מרכז משגב (מזרחית לכבול)



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# קולחי משגב

- חברת הביוב הראשונה שהוקמה בשנת 1998 ביוזמת מ.א. משגב, מתוך ראייה ארגונית אסטרטגית כוללת של הקמת חברות מקצועיות ועצמאיות במשגב, המתמחות במתן שירותים איכותיים ומקצועיים לתושבים.
- חברה עירונית מקצועית למים וביוב למטרות ייזום, תכנון, הקמה ותחזוקת מערכות מים וביוב במשגב.
- פועלת כ"ישות" משפטית עצמאית, כלכלית וארגונית נפרדת מהרשות, דירקטוריון מקצועי ועצמאי, ועדת כספים, מכרזים וביקורת.
- החברה מסווגת כמלכ"ר.
- רגולטורים: משרד הפנים (תקנון, מבנה ארגוני, שכר) ורשות המים (תפעולי, תעריפים, אמות מידה הנדסיות ושירות)
- גביה, אכיפה והנהח"ש מתבצעים ע"י עובדי החברה ללא מיקור חוץ.
- מספקת שרותי ביוב לכלל יישובי המועצה. אחריות על אספקת המים ב 25 יישובים במשגב (כולל פארק תעשיות משגב ומרכז השירותים של המועצה) – 11 יישובים מתנהלים עצמאית במים



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

## חזון ושליחות

חברת קולחי משגב בע"מ

קולחי  
משגב

החזון ושליחות חברת קולחי משגב הם,  
לספק לתושבי משגב וללקוחות החברה  
רמת שירות, איכות ואמינות גבוהים,  
בתחום פעילות החברה (תשתיות זורמות),  
לקדם את פיתוח יישובי משגב והאזור,  
לשמור על איכות הסביבה,  
להגן ולשמור על משאבי המים  
ועל ערכי טבע ונוף.  
כל זאת תוך ניהול מקצועי,  
כלכלי ויעיל של החברה.

קולחי  
משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# ביוב מים וקולחים

## סיכום נתוני ביצוע 1999 - 2025

כ- 250 פרויקטים חדשים: מערכות מים, ביוב - איסוף, טיפול, סילוק וניצול קולחים.

כ - 370 ק"מ קווי ביוב ומים (תשתיות על ותשתיות פנימיות).

כ-30 מתקנים (תח"ש ומט"ש - עצמאי ומשותף)

שותפות ב-4 מטש"ים (מכוני טיפול בשפכים):  
משגב-כרמיאל, גטופה ופרוד, עכו (משתתף)

הקמת תשתיות ביוב פנימיות כ- 3,600 יח"ד.

חיבור 27 ישובים לפתרונות קצה מתקדמים - מט"ש שלישוני.

אומדן השקעות: כ- 145 מליון ₪

כחמישית המימון באמצעות הלוואות מדינה ל- 20 שנה.

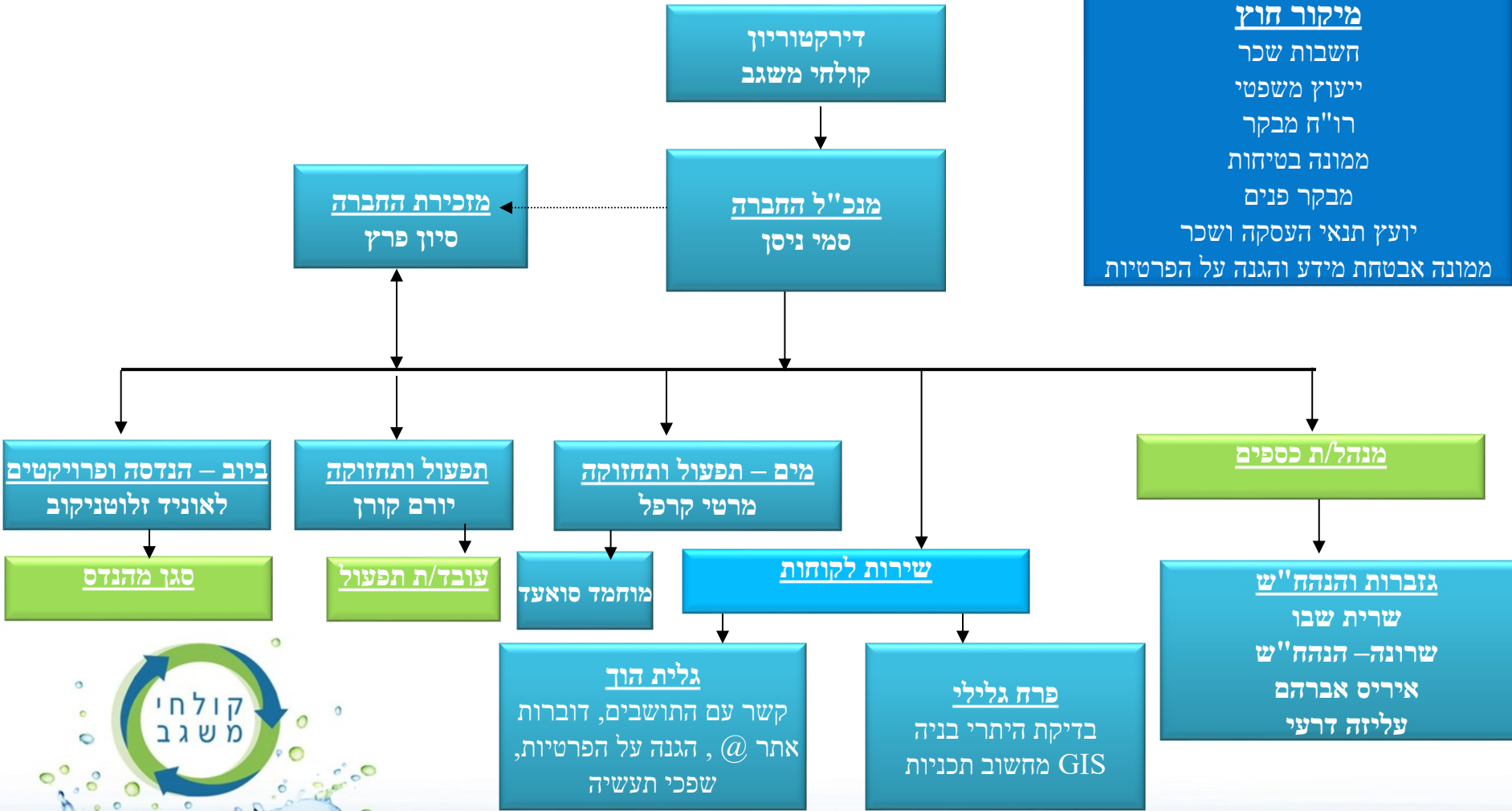
קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו





# מבנה ארגוני - 2026

מיקור חוץ  
 חשבות שכר  
 ייעוץ משפטי  
 רו"ח מבקר  
 ממונה בטיחות  
 מבקר פנים  
 יועץ תנאי העסקה ושכר  
 ממונה אבטחת מידע והגנה על הפרטיות



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# סיכום נתוני ביצוע – 2025

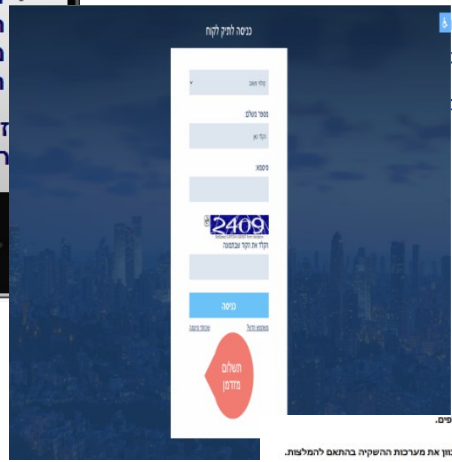
## סל השירותים לתושב

- "תיק תושב" המאפשר לתושבים לצפות בשקיפות מלאה בחשבונות, צריכת מים, ביצוע עדכון פרטים, סטטוס פניות ועוד.
- שדרוג אפליקצית קריאת מדי המים - RYM PRO אפליקציה למעקב צריכות וחריגות צריכה, קבלת התרעות והודעות ב-SMS על נזילות וצריכת מים חריגה.
- הנגשת ערוץ תקשורת ב Whatsapp מול התושבים לרבות העברת מסמכים לקולחי משגב. תודות למוקד המוניציפלי.
- הגשת טפסים מקוונים באתר החברה
- הקמת והפעלה של מוקד מענה בירורים ותשלומים של חברת מגע"ר לשיפור השירות.
- ביצוע משובים מול כלל הישובים לשיפור איכות השירות.





תושב/ת קריה,  
אנו מודים לך על בחירתך לקבל את השובר במייל ולתחם לאיכות הסביבה של משגב היחקה.  
הצטרפו עוד היום להסדר הוראת קבע לתשלום בבנק (קוד מוסד 31527) או בכרטיס האשראי - כך תחסנו זמן ותימנעו מאיחור בתשלום החשבון.  
שלכם ובשבילכם,  
קולחי משגב | גזברות  
אין להשיב לדבר דואר אלקטרוני זה המשלח על ידי מערכת ממוחשבת.  
[להסרה מהשיחת למייל כאן](#)



**Read Your Meter Pro**  
Arad Technologies  
כלים  
PEGI 3  
האפליקציה הזו זמינה למכשיר שלך



# קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

חברת המים והביוב של משגב

# סיכום נתוני ביצוע 2024 – 2025

## פיתוח שיקום ושדרוג תשתיות מים וביוב

- הונחו 9 ק"מ של תשתיות ביוב ו-4 ק"מ של תשתיות מים
- שודרגו 14 ק"מ של תשתיות מים ו-6 ק"מ של תשתיות ביוב
- מכון טיהור שפכים כרמיאל ומכון נטופה בהליך שדרוג בהיקף כולל של 77 מלש"ח, לכדי התאמת הקיבולת ויכולת הטיהור והימנעות מחסם סטטוטורי לאישור תכניות מתאר במשגב.
- בוטלו תחנות שאיבה לביוב באשחר, בנוסף ליובלים, רקפת, לוטם וכמון – התייעלות אנרגטית ושמירה על הסביבה
- הוקם מגדל מים חדש בלבון
- תכנון ויציאה למכרז שדרוג 7 מתוך 28 תח"ש לביוב



# סיכום נתוני ביצוע – 2025

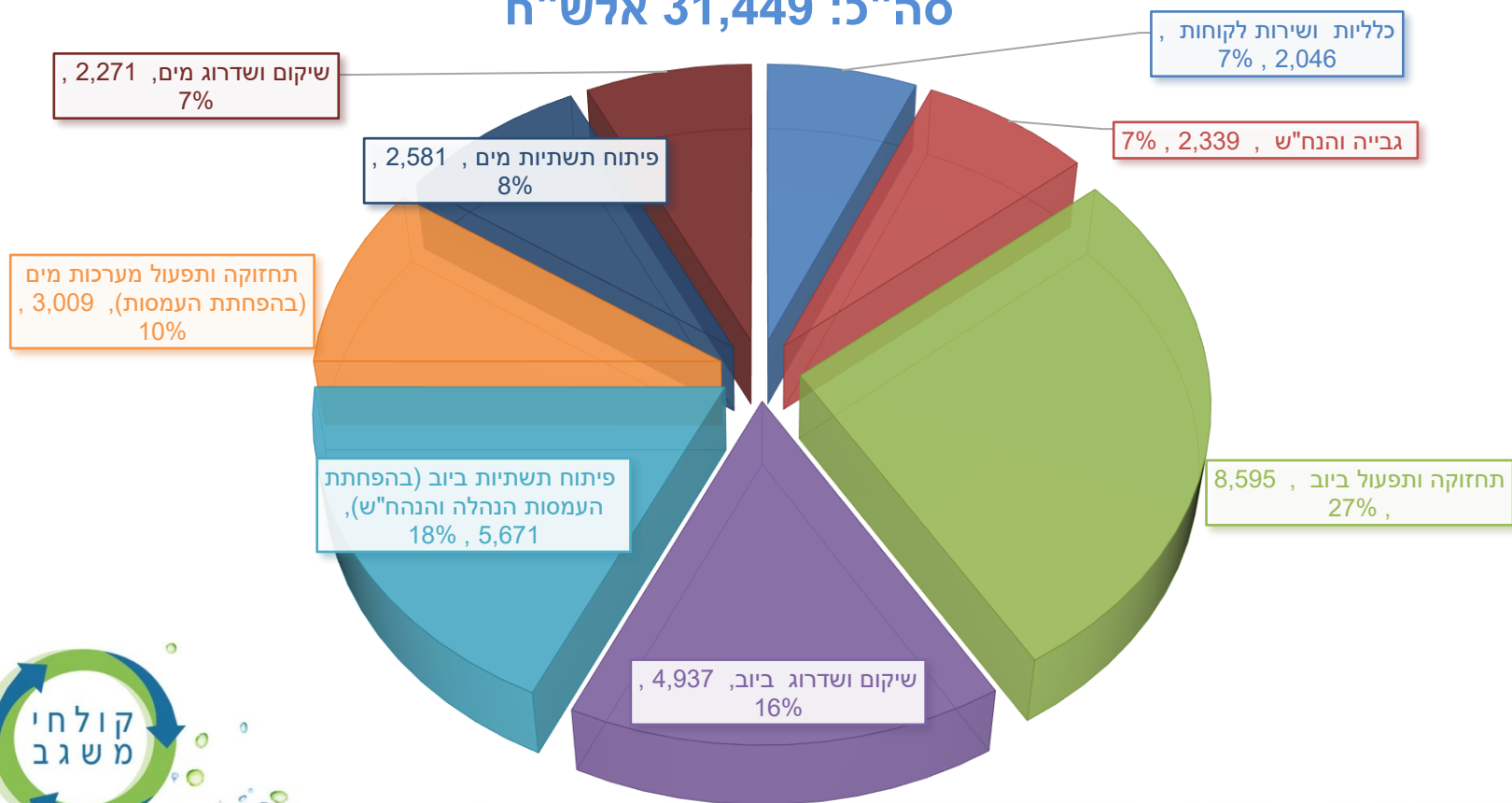
## מערכות מידע טכנולוגיה

- מערכת פיקוד ובקרה למתקני המים והביוב – ניטור בזמן אמת
- GIS מיפוי תשתיות ממוחשב - בשיתוף המועצה הועדה וחברת אינטרטאון הושלמה העלאת מיפוי תשתיות המים והביוב של קולחי משגב לאתר.
- מניעת גלישות ביוב ושמירה על ערכי הטבע - הותקנו רגשים בצמתים המרכזיים, לטובת ניטור רציף של מפלסי הביוב בנקודות ביקורת מרכזיות בקווי מאסף מחוץ ליישובים.
- הותקנו רגשים לניטור רציף של לחץ המים בנקודות מרכזיות ביישובים.
- ניטור ודיגום שפכי תעשייה וצמצום הזיהום הסביבתי



# הוצאות 2026

## פילוח הוצאות לשנת 2026 סה"כ: 31,449 אלש"ח

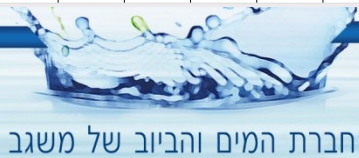


קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

חברת המים והביוב של משגב

# בקרה ומדידה = שיפור והתייעלות

מטרת המדד	המדד	יחידה	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
מדידת השקעות ופיתוח מערכות וישיבים	סה"כ תשלומי מילות והון לבזיב (ק"ח) + רבית/סה"כ הכנסות היטל ביזב	אחוזים	80%	58%	83%	64%	65%	55%	62%	36%	48%	32%	37%	41%	30%	25%	18%	12%	3%	12%	6%	
	סה"כ תשלומי מילות והון לבזיב (ק"ח) + רבית/סה"כ הכנסות החברה	אחוזים	32%	30%	30%	30%	27%	26%	30%	18%	20%	15%	15%	15%	11%	10%	7%	4%	1%	3%	2%	
	סה"כ הכנסות מהיטל ביזב/סה"כ הכנסות החברה	אחוזים	40.5%	52.0%	36.5%	47%	41%	47%	49%	50%	42%	48%	39%	39%	37%	36%	39%	42%	39%	29%	26%	28%
מדידת הפעולות ותחזוקת מערכות	סה"כ ההשקעות בתשתית ביזב בשכונה חדשה (מערכת פנימית) סה"כ הכנסות מהיטל ביזב	אחוזים	35.7%	38.4%	56.0%	30.3%	48%	29%	25%	33%	48%	39%	21%	25%	22%	14%	16%	12%	14%	36%	19%	
	הוצאות כוללות תפעול ותחזוקת מערכת מיסכמות מכירת מים לתושבים	שול"מ"ק מים	4.32	4.23	4.80	4.99	5.46	6.28	6.87	7.09	7.25	6.42	6.33	5.73	5.81	5.63	5.74	6.11	6.12	6.86	3.20	
	הוצאות גביה הנהלה וכלליות מערכת מיסכמות מכירת מים לתושבים	שול"מ"ק מים	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.76	0.71	0.59	0.56	0.50	0.57	0.54	0.57	0.48	0.45	0.39	0.38	0.53	
מדידת הפעולות ותחזוקת מערכות	יתרה לשיקום מערכת מיסכמות מכירת מים לתושבים	שול"מ"ק מים	חדש - 2012	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.61	0.90	0.48	0.36	0.32	0.22	0.31-	0.27	0.58	0.48	0.37	0.19	2.88	
	הוצאות תפעול ותחזוקת מערכת מים (ללא רכישת מים) / צריכת המים ממהורות	שול"מ"ק מים	1.5-1.8 שול"מ"ק	1.05	1.09	0.92	1.35	1.37	1.52	1.97	1.65	1.88	1.18	1.41	1.51	1.54	1.48	1.59	1.44	1.80	1.62	1.71
	פחת מים - הפרש באחוזים בין רכישה למכירה	אחוזים	13% ממוצע ארצי	10.6%	9.4%	8.9%	7.7%	7%	9.0%	6.9%	6.8%	6.5%	4.9%	5.6%	6.8%	6.9%	4.0%	3.5%	4.4%	9.7%	5.7%	4.9%
מדידת הפעולות ותחזוקת מערכות	הפרש בחטו בין מכירה לרכישה מים ממקורות למ"ק מים נרכש	שול"מ"ק מים	2-2.5 שול"מ"ק	0.91	0.90	1.27	1.18	2.13	2.82	3.02	2.76	2.41	1.70	1.89	1.93	1.55	2.14	2.52	2.11	2.12	1.79	4.72
	צרכת מים לנפש לשנה (מגורים)	מ"ק/לשנה			74	48	48	43	53	55	56	58	61	62	60	61	68	73	63	65	65	
	צרכת מים למשפחה לשנה (מגורים)	מ"ק/לשנה			276	211	192	179	250	246	243	251	276	268	274	277	311	329	291	308	306	
מדידת הפעולות ותחזוקת מערכות	תשלום חיוב ממוצע למ"ק מים	שול"מ"ק מים			4.72	5	7	7.0	7.0	7.4	7.2	6.5	6.1	6.2	5.2	6.0	6.2	6.7	6.4	6.7	6.2	
	עלות משפחה לחודש	שול"מ"ק מים			109	87	112	104	145	153	145	137	141	138	118	133	162	184	155	172	157	
	עלות לנפש לחודש	שול"מ"ק מים			29	20	28	25	31	34	34	31	31	32	26	29	36	41	73	37	34	
מדידת הפעולות ותחזוקת מערכות	הוצאות כוללות תפעול ותחזוקת הביוב/שפיפת השפכים	שול"מ"ק ביזב	4.5 שול"מ"ק	2.31	2.48	2.90	3.78	2.53	2.58	2.62	2.41	2.47	2.87	3.07	3.25	3.13	3.47	3.57	2.96	3.78	3.89	3.84
	הוצאות תפעול ותחזוקת הביוב ללא מטש/שפיפת השפכים	שול"מ"ק ביזב	3 שול"מ"ק	1.63	1.68	1.86	2.18	1.57	1.54	1.32	1.41	1.27	1.41	1.30	1.27	1.43	1.28	1.30	1.22	1.29	1.33	1.45
	הוצאות גבייה (כולל שכ"ע גבייה) סה"כ הכנסות החברה	אחוזים	עד 12% בתאגידים	8.3%	7.0%	6.6%	5.1%	5%	4.1%	3.8%	2.9%	3.2%	3.1%	3.5%	3.9%	4.2%	4.4%	3.5%	3.4%	4.1%	4.0%	4.2%
תקציבית יעילות	ש"ע כולל/סה"כ הכנסות החברה	אחוזים	13%	13%	12%	10%	10%	9.0%	8.4%	6.7%	7.4%	7.3%	7.9%	8.8%	9.2%	9.3%	8.3%	7.9%	8.4%	8.2%	8.2%	

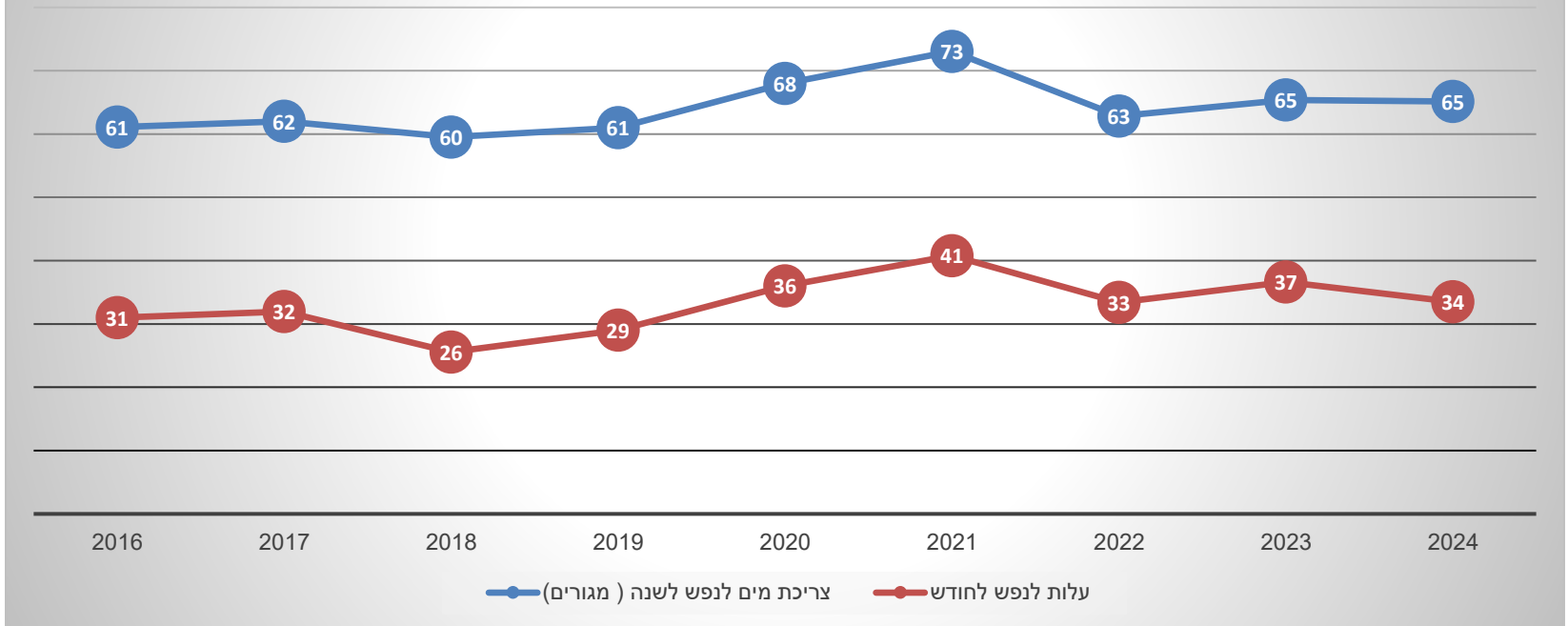


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# מדדים תפעוליים

צריכת מים ביתית ממוצעת לנפש - כמות לשנה (מ"ק) ועלות לחודש (ש"ח/מ"ק)

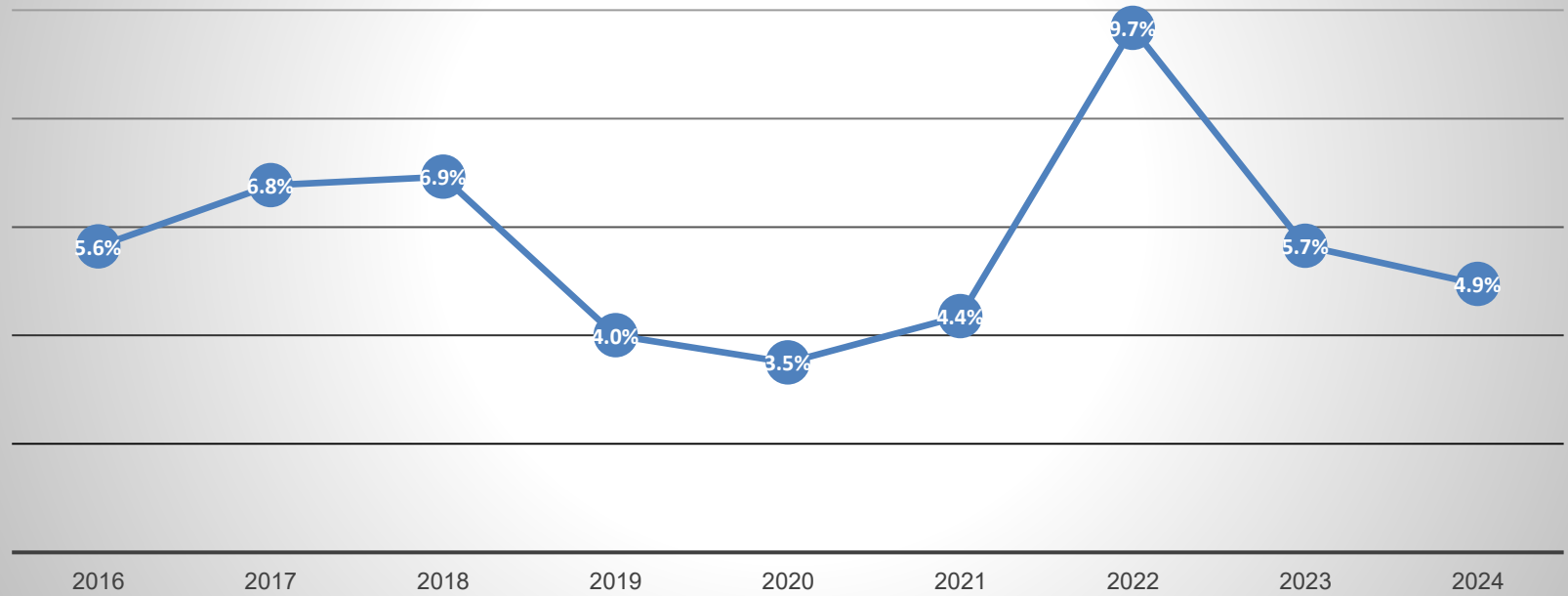


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# מדדים תפעוליים

פחת מים ממוצע – הפרש קניה למכירה (%)

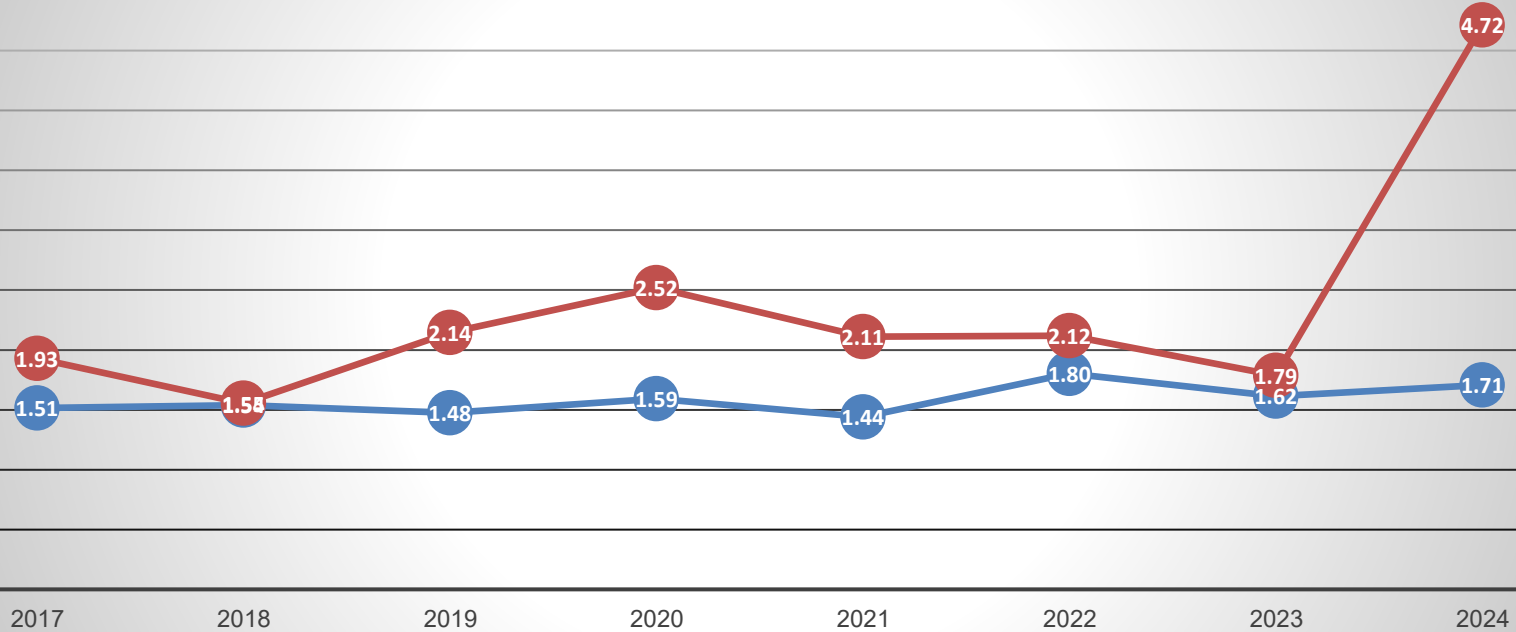


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# מדדים תפעוליים

## משק המים - מרווח תפעולי והוצאות תפעול (₪/מ"ק)



הפרש ברוטו בין מכירה לרכישה מים ממקורות למ"ק מים נרכש — הוצאות תפעול ותחזוקת מערכת מים (ללא רכישת מים) (צריכת המים ממקורות)

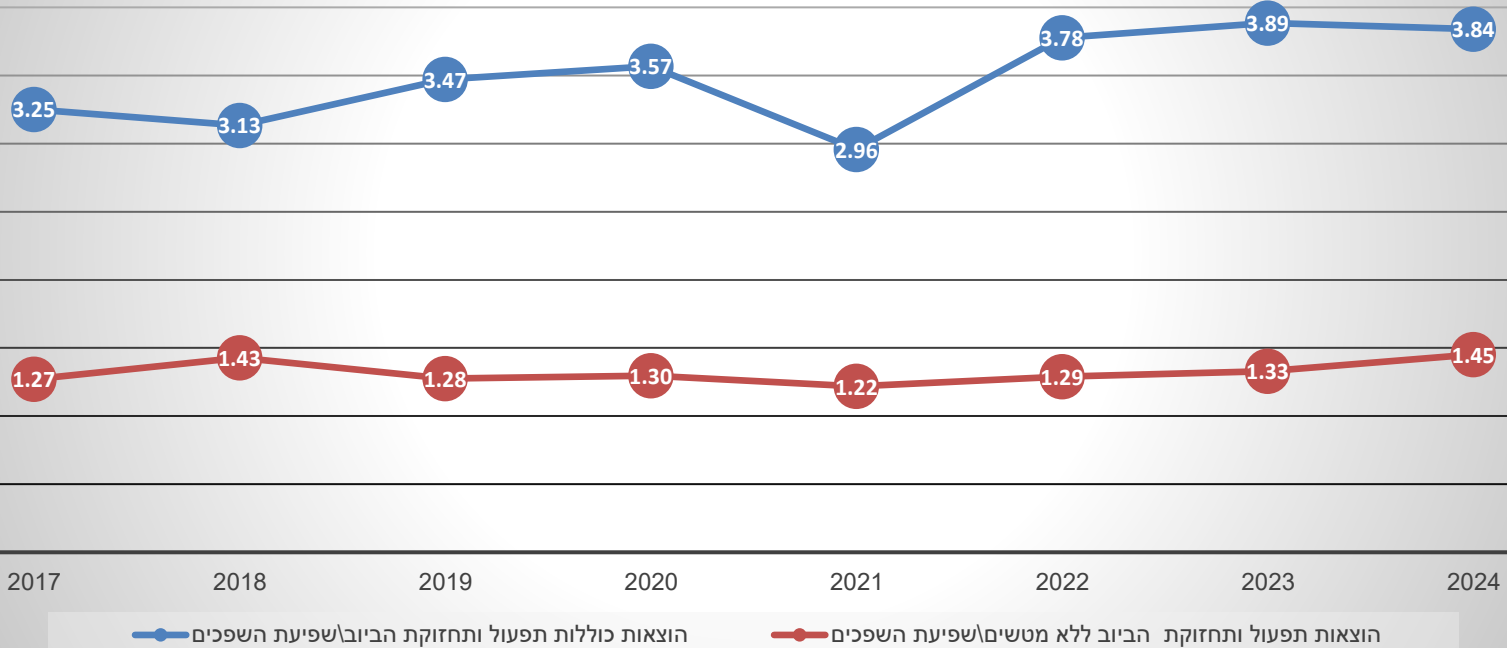


חברת המים והביוב של משגב

## קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# מדדים תפעוליים

## הוצאות תפעול משק הביוב (ש"ח/מ"ק שפכים)



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

# משק הביוב – אתגרים ופערים

- **שיקום ושדרוג תשתיות – בחלופה 4 עשורים החל בצורך בשיקום ושדרוג תשתיות, הצורך גדל משנה לשנה ומורכב מאוד בתחום הישוב הותיק. פער בשדרוג מהווה חסם פיתוח ע"י מ. הבריאות.** שדרוג תשתיות משותפות איטי ומתמשך - מאספים, מתקנים ומט"שים
- **פתרונות הקצה מתייקרים והפרויקטים מורכבים – הסטנדרטים עולים (טיפול שלישוני), שדרוג מט"שים יקר מאוד, מחייב שת"פ בין כל השותפים, הרגולציה מכבידה ומאטה את הקצב.**
- **קבלנים ונותני שירותים – ניכר קושי באיתור קבלני שבר, התייקרות משמעותית של השירותים, ירידה באיכות הביצוע**
- **עתודות תקציביות לפיתוח שדרוג ושיקום תשתיות**



# אספקת מים – אתגרים ופערים

- **מענה לצרכי כיבוי אש - עפ"י כללי המים הספיקה המינימלית הנדרשת לצרכי כיבוי אש ברשת עירונית הנה 60 מק"ש ועד 120 מק"ש בשכונות צמודות קרקע סמוכות יער. תכנון רשת המים לצריכה בסיסית שוטפת המאפיין את רוב הצנרת הקיימת כיום במגזר הכפרי (בתחום ה"מחנה") מבוסס על צנרת בקוטר ממוצע של 3" וחיבור "מקורות" בקוטר של 2" עד 3". קוטר זה אינו תואם את הדרישה לצרכי כיבוי אש ומחייב לכל הפחות שדרוג של הצנרת ושל קוטר חיבור מקורות ולעתים גם הגברת לחץ ע"י משאבות. בכללים נדרש : קו היקפי לכיבוי אש או אתר מילוי כבאיות.**
- **שיקום תשתיות ותיקות** : חסם/תנאי משרד הבריאות, התיישנות (קורוזיה), פרצלציה, צנרת PE כושלת.
- **שדרוג תשתיות** : התאמת כושר הולכה של התשתית לפיתוח הישוב.
- **תכנית אב למים** : תכנית אסטרטגית לפיתוח, שיקום ושדרוג תשתיות
- **פער באיכות וסטנדרט השירות לתושב** : תכנון אסטרטגי, GIS, קר"מ מוקד ברורים, אמות מידה לשירות, אמות מידה הנדסיות, פחת מים, בטחון מים. 11 מנהלים את משק המים עצמאית.





**מקרא**

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
רחב הדרך	4		

חניון   
 מגורים ומסחר   
 קו בנין   
 קו בנין   
 מידות

**אישורים בתכנית מס' 205-1533264**

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
18989	חלק		31

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.06.2025 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית  
 סאמח אסדי  
 שם המודד  
 1418 מספר רישון  
 תאריך  
 חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 תכנית מתאר מקומית  
**מס' 205-1533264**  
**תוספת זכויות בניה מגרש 306 והרחבת כביש - חוסיניה**

**תשריט מצב מוצע**

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	משגב
רשות מקומית	משגב
ישוב	חוסיניה

**תכנית בסמכות** מחוזית  
**איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**מונה תדפיס התשריט** 2  
**מועד הפקה** 23/11/2025  
**שטח התכנית** 0.654 דונם **קנה מידה** 1:250

**שמות\***

מגיש תכנית	עלי סואעד תאגיד
מגיש תכנית	פאדי סואעד תאגיד
עורך ראשי	תאגיד: תכנון, יעוץ ופקוח עלי סואעד תאגיד
יזם	עלי סואעד תאגיד
יזם	פאדי סואעד תאגיד

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
18989	חלק		31

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

**תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250**

© כל הזכויות שמורות למפ"י

**שנת צילום אוויר: 2023**

מספר תכנית: 205-1533264, מספר גירסת תשריט: 2

תבריים - סגורים זמנית ופתוחים לפי פרקים

13

תחום הדוח - תא. סגירה:01/01/25-31/12/25, תא. סגירה:01/01/25-31/12/25, סגור 0:(0,1)

מס' תבר      תקציב      הכנסה      הוצאה      תקציב\_פחות\_הוצ הכנסה\_פחות\_הוצ שריון  
אה      אה

31/12/25

61 מינהל כללי

250,000.00	250,000.00	250,000.00	1737 מערכות מידע
190,000.00	190,000.00	190,000.00	1866 מיחשוב ואבטחת מידע

61 מינהל כללי

סה"כ

440,000.00      440,000.00      440,000.00

71 תברואה

-45.00	700,085.00	700,085.00	700,040.00	1832 משאית מנוף לפינוי גרוטאות
586.00	128,414.00	128,414.00	129,000.00	1846 השלמת רכישת משאית גזם
981.00	109,019.00	109,019.00	110,000.00	1856 ציוד למרפאה וטרנירית

71 תברואה

סה"כ

1,522.00      937,518.00      937,518.00      939,040.00

72 שמירה ובטחון

15,664.00	24,336.00	24,336.00	40,000.00	1763 איפיון מערכת ניהול מצלמות
-2,147.25	277,147.25	277,147.25	275,000.00	1883 טיפול במניעת שריפות

72 שמירה ובטחון

סה"כ

13,516.75      301,483.25      301,483.25      315,000.00

73 תכנון ובנין עיר

-6,368.05	4,409,368.05	4,409,368.05	4,403,000.00	983 תכנון וביצוע שביל אופנים בין יג
37,500.00	712,500.00	712,500.00	750,000.00	1017 מצפה אביב - השתתפות בתע
931,000.00			931,000.00	1440 כמון שכונת שחאדה - כביש 7
1,485.21	188,969.79	188,969.79	190,455.00	1450 דמיידה - תשתיות ציבוריות (ה)
-142.00	570,142.00	570,142.00	570,000.00	1497 חוסנייה - השלמת פתוח כביש
342,124.00	1,987,261.00	1,987,261.00	2,329,385.00	1502 ישובים חלף השבחה 2020
	3,264,000.00	3,264,000.00	3,264,000.00	1529 תובל-השתתפות בתשתיות 2
	1,459,000.00	1,459,000.00	1,459,000.00	1720 לבון - תשתיות 38 יח"ד
	780,000.00	780,000.00	780,000.00	1744 חניון רכב כבד
	423,000.00	423,000.00	423,000.00	1788 הרחבה 30 יח"ד טל אל
	262,109.00	262,109.00	262,109.00	1900 עסקת רכישה מתחם לבון

73 תכנון ובנין עיר

סה"כ

1,305,599.16      14,056,349.84      14,056,349.84      15,361,949.00

74 נכסים צבוריים

364,631.00	285,369.00	285,369.00	650,000.00	1089 שדרוג מרכזי היסעים בתי"ס ג
3,611.84	11,570,388.16	11,570,388.16	11,574,000.00	1337 לבון - אולם ספורט
510,229.68	7,864,770.32	7,864,770.32	8,375,000.00	1386 מרכז מוסיקה - הקמה
	116,678.00	116,678.00	116,678.00	1612 טיפול בכיכרות במרחב הציבורי
-29,611.00	752,611.00	752,611.00	723,000.00	1619 שורשים שיפור תשתיות
11,321.00	400,224.00	400,224.00	411,545.00	1652 חוסנייה-מתקני משחק
-97,092.64	897,092.64	897,092.64	800,000.00	1734 נגישות למבני ציבור 2022

-

מס' תבר	תקציב	הכנסה	הוצאה	תקציב_פחות_הוצ הכנסה_פחות_הוצ שריון אה	תקציב_פחות_הוצ אה
1747 חוסיייה השלמת פיתוח מסגד	239,224.00	255,615.00	255,615.00	-16,391.00	
1760 אשבל-תשתיות ציבוריות חומ	485,000.00	485,000.00	485,000.00		
1777 חדר שנאים	450,000.00	450,000.00	450,000.00		
1821 סימון כבישים והתקני בטיחות	117,783.00	161,926.68	161,926.68	-44,143.68	
1836 מורשת מגרש שחב"ק	1,300,000.00	1,302,730.00	1,302,730.00	-2,730.00	
1848 השלמת מע"מ בהשקעה במב	276,039.00	276,039.00	276,039.00		
1891 מנוף תשתיות ותיקות(חומש)	228,000.00	228,000.00	228,000.00		
1904 סלאמה שיקום גן מנזקי שריפ	345,000.00	435,134.11	435,134.11	-90,134.11	
1910 יסודי כמאנה שיקום מבנה מינ	263,421.00	323,290.00	323,290.00	-59,869.00	
1920 שיקום תשתיות חשמל, ניקוז וו	450,000.00	450,000.00	450,000.00		
1933 שיפוץ משרדי גביה	150,000.00	150,000.00	150,000.00		
<b>74 נכסים צבוריים</b>	<b>26,954,690.00</b>	<b>26,404,867.91</b>	<b>26,404,867.91</b>	<b>549,822.09</b>	
<b>76 שירותים עירוניים שונים</b>					
1556 יישום רפורמה ברישי עסקים	134,000.00	134,125.00	134,125.00	-125.00	
1961 מלגות סטודנטים 2025	84,000.00	81,000.00	81,000.00	3,000.00	
<b>76 שירותים עירוניים שונים</b>	<b>218,000.00</b>	<b>215,125.00</b>	<b>215,125.00</b>	<b>2,875.00</b>	
<b>77 פיתוח כלכלי</b>					
1376 האב משגב - הקמה ותפעול	2,170,000.00	2,142,261.00	2,142,261.00	27,739.00	
<b>77 פיתוח כלכלי</b>	<b>2,170,000.00</b>	<b>2,142,261.00</b>	<b>2,142,261.00</b>	<b>27,739.00</b>	
<b>81 חינוך</b>					
1063 בי"ס עודד - תכנון ובינוי ביה"כ	7,202,000.00	7,202,475.00	7,202,475.00	-475.00	
1393 ראס אל עין - גן ילדים	1,171,878.00	1,448,924.80	1,448,924.80	-277,046.80	
1398 בי"ס קציר - תכנון ובינוי	26,943,719.00	26,943,726.00	26,943,726.00	-7.00	
1485 עיצוב גן חדשני סלמה M21	100,000.00	94,450.00	94,450.00	5,550.00	
1487 עיצוב מרחב למידה תבנית הר	80,000.00	78,940.00	78,940.00	1,060.00	
1512 פרוייקט רב תרבותיות	45,000.00	44,383.68	44,383.68	616.32	
1626 חט"ב עודד בלבון	450,000.00	485,000.00	485,000.00	-35,000.00	
1727 שיפוץ מבנה כפר אומנים	214,000.00	220,518.00	220,518.00	-6,518.00	
1749 עיצוב חזות יסודי הר גילון	500,000.00	500,000.00	500,000.00		
1752 שיפוץ חדר מורים מעלה צביה	100,000.00	100,000.00	100,000.00		
1765 שיפוצים מוס"ח 2023	600,000.00	620,000.00	620,000.00	-20,000.00	
1778 נגישות ראה יסודי סלאמה	32,432.00	32,432.00	32,432.00		
1780 שיפוצים מקיף סלאמה	550,000.00	150,206.11	150,206.11	399,793.89	
1795 שיפוץ והתאמת משרדי שפ"ח	67,000.00	65,774.59	65,774.59	1,225.41	
1798 נגישות אקוסטית הר גילון	30,000.00	30,000.00	30,000.00		

תבריים - סגורים זמנית ופתוחים לפי פרקים

13

תחום הדוח - תא. סגירה:01/01/25-31/12/25,תא. סגירה:01/01/25-31/12/25,סגור (0,1):0,

מס' תבר תקציב הכנסה הוצאה תקציב\_פחות\_הוצ הכנסה\_פחות\_הוצ שריון אה אה

		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1799	נגישות אקוסטית הר שכניה
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1800	נגישות אקוסטית הר גילון ללא
]	792.00	29,208.00	29,208.00	30,000.00	1801	נגישות אקוסטית בי"ס עודד
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1802	נגישות אקוסטית מקיף סלאמו
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1803	נגישות אקוסטית אסיף משגב
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1804	נגישות אקוסטית יסודי סלאמו
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1805	נגישות אקוסטית קציר
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1806	נגישות אקוסטית עודד
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1807	נגישות אקוסטית אסיף
		150,000.00	150,000.00	150,000.00	1809	ציד וריהוט לגני ילדים
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1810	נגישות אקוסטית בי"ס עומר
]	6,235.00	68,315.00	68,315.00	74,550.00	1842	נגישות מוטורית בי"ס הר שכנ
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1843	נגישות אקוסטית גן בטל אל
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1855	נגישות אקוסטית-יסודי כמאנה
]	400.00	199,600.00	199,600.00	200,000.00	1874	ציד וריהוט לבתי ספר
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1878	נגישות אקוסטית הר גילון
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1879	נגישות אקוסטית הר שכניה
]	18,545.00	11,455.00	11,455.00	30,000.00	1880	נגישות אקוסטית עומר משגב
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1881	נגישות אקוסטית בי"ס עודד
		120,000.00	120,000.00	120,000.00	1882	נגישות אקוסטית אסיף
]	30,000.00	30,000.00	30,000.00	60,000.00	1885	נגישות אקוסטית יסודי משגב
		30,000.00	30,000.00	30,000.00	1886	נגישות אקוסטית מעל"צ
		<b>125,170.82</b>	<b>39,075,408.18</b>	<b>39,075,408.18</b>	<b>39,200,579.00</b>	<b>81 חינוך</b>
						<b>סה"כ</b>
						<b>82 תרבות</b>
			120,000.00	120,000.00	120,000.00	1873 אירועי קיץ 2024
			<b>120,000.00</b>	<b>120,000.00</b>	<b>120,000.00</b>	<b>82 תרבות</b>
						<b>סה"כ</b>
						<b>84 הוחה</b>
i	106,452.06	2,311,547.94	2,311,547.94	2,418,000.00	1295	הרחבת מבנה הוחה (ש.חברו)
i	1,709.16	83,290.84	83,290.84	85,000.00	1434	רוחה - פיתוח יוזמות קהילתיות
	54,155.61	330,284.39	330,284.39	384,440.00	1824	שימור צוות חוסן וחירום ישובי
		<b>162,316.83</b>	<b>2,725,123.17</b>	<b>2,725,123.17</b>	<b>2,887,440.00</b>	<b>84 הוחה</b>
						<b>סה"כ</b>
						<b>85 דת</b>
]	94,423.80	185,576.20	185,576.20	280,000.00	1172	בתי עלמין בישובים הבדואים-
		<b>94,423.80</b>	<b>185,576.20</b>	<b>185,576.20</b>	<b>280,000.00</b>	<b>85 דת</b>
						<b>סה"כ</b>

תברים - סגורים זמנית ופתוחים לפי פרקים

13

תחום הדוח - תא. סגירה:01/01/25-31/12/25,תא. סגירה:01/01/25-31/12/25,סגור (0,1):0,

מס' תבר	תקציב	הכנסה	הוצאה	תקציב_פחות_הוצ הכנסה_פחות_הוצ שריון אה	תקציב_פחות_הוצ הכנסה_פחות_הוצ אה	שריון
1394 טיפול בלישמינה	3,858,000.00	3,658,684.45	3,658,684.45	199,315.55		
<b>סה"כ 87 איכות הסביבה</b>	<b>3,858,000.00</b>	<b>3,658,684.45</b>	<b>3,658,684.45</b>	<b>199,315.55</b>		
94 תחבורה						
1436 ישובים - שדרוג והוספת תחנות	100,000.00	28,652.50	28,652.50	71,347.50		
1935 2 אוטובוסים צהובים	1,902,146.00	1,902,146.00	1,902,146.00			
<b>סה"כ 94 תחבורה</b>	<b>2,002,146.00</b>	<b>1,930,798.50</b>	<b>1,930,798.50</b>	<b>71,347.50</b>		
<b>סה"כ כללי</b>	<b>94,746,844.00</b>	<b>92,193,195.50</b>	<b>92,193,195.50</b>	<b>2,553,648.50</b>		

## תב"רים לאשור המליאה ינואר 2026

מס' תב"ר	נושא	מקורות מימון בש"ח				הערות
		גורם מממן	תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש	
חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	
1993	תשתיות ותיקות מורשת	משתכנים	-	684,957	684,957	הרחבה חדשה במורשת
		סה"כ:	0	684,957	684,957	0
1786	הרחבה מורשת	משרד השיכון	580,000	-	580,000	
		מורשת	897,000	-	897,000	
		משתכנים	-	10,708,000	10,708,000	הרחבה חדשה במורשת
		סה"כ:	1,477,000	10,708,000	12,185,000	0
1743	הרחבה תובל 39 יח"ד	משרד השיכון	472,239	1,478,100	1,950,339	הרשאה חדשה ממשרד השיכון
		משתכנים	2,551,491	-	2,551,491	
		סה"כ:	3,023,730	1,478,100	4,501,830	0
1672	הרחבה גילון 49 יח"ד	משרד השיכון	476,000	879,550	1,355,550	הרשאה חדשה ממשרד השיכון
		משתכנים	14,059,815	-	14,059,815	
		סה"כ:	14,535,815	879,550	15,415,365	0
1997	חינוך סביבתי 2026	המשרד להגנת הסביבה	-	62,872	62,872	הרשאה חדשה מהמשרד להגנת הסביבה
		קרן מקורות חד פעמיים	-	6,986	6,986	
		סה"כ:	0	69,858	69,858	0
1995	נגישות אקוסטית יסודי גילון	משרד החינוך	-	30,000	30,000	השראה חדשה ממשרד החינוך
		סה"כ:	0	30,000	30,000	0
1996	נגישות ראייה יסודי סלאמה	משרד החינוך	-	17,458	17,458	הרשאה חדשה ממשרד החינוך
		סה"כ:	0	17,458	17,458	0
1550	תוכניות הפעלה בתחום הרווחה	מפעל הפיס	528,000	126,392	654,392	מענק חדש של מפעל הפיס
		סה"כ:	528,000	126,392	654,392	0
1999	סקר נכסים 2026	משרד הפנים	-	289,000	289,000	הרשאה חדשה ממשרד הפנים להמשך הסקר
		סה"כ:	0	289,000	289,000	0
2000	שיפוץ משרדי ועדה מקומית	משרד הפנים	-	900,000	900,000	הרשאה חדשה ממשרד הפנים לשיפוץ מבנה בריאות ישן
		סה"כ:	0	900,000	900,000	0
2001	קירוי סולארי יסודי משגב	משרד האנרגיה	-	300,000	300,000	הרשאה חדשה ממשרד האנרגיה קירוי סולארי במגרש ספורט
		סה"כ:	0	300,000	300,000	0

## תב"רים לאשור המליאה ינואר 2026

הערות	חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	מקורות מימון בש"ח				נושא	מס' תב"ר
			תקציב מאושר חדש	עדכון התקציב	תקציב מאושר נוכחי	גורם מממן		
מענק חדש ממפעל הפיס			201,876	201,876	-	מפעל הפיס	2002	איתור ילדים במעונות
במסגרת תוכניות הפעלה של החינוך	0	201,876	201,876	201,876	0	סה"כ:		
הרשאה חדשה ממשרד הרווחה לשנת 2026			350,871	350,871		משרד הרווחה	1994	שימור צוות חוסן וחירום ישובי 2026
			116,957	116,957		קרן מקורות חד פעמיים		
	0	467,828	467,828	467,828	0	סה"כ:		
הרשאה חדשה ממשרד הפנים			175,000	175,000	-	משרד הפנים	1998	מזגנים וריהוט מרכז הפעלה
	0	175,000	175,000	175,000	0	סה"כ:		
	0	35,892,564	35,892,564	16,328,019	19,564,545	סה"כ		