



מועצה אזורית
משגב
المجلس الأقليمي مسجاف

מכרז מס' 07/2026

מועצה אזורית משגב

מכרז מס': 07/2026

מכרז לביצוע השלמת עבודות פיתוח, סלילת
כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול,
תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, בישובים גילון
ואבטליון

תוכן העניינים:

תנאי המכרז 07/2026

- **מסמך א'** לתנאי המכרז – טופס הצעת המשתתף
- **מסמך ב'** לתנאי המכרז – הצהרת המציע
- **מסמך ג'** לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז
- **מסמך ד'** לתנאי המכרז – שאלון איכות הקבלנים
- **מסמך ה'** לתנאי המכרז – פרטי ממליצים
- **מסמך ו'** לתנאי המכרז - אישור עו"ד/ רו"ח - במקרה שהמשתתף תאגיד

חוזה מס' 07/2026

- **נספח א'** לחוזה – תנאי החוזה לביצוע העבודות על-ידי הקבלן ;
- **נספח ב'** לחוזה – המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכונים) (לא מצורף מפאת היקפו);
- **נספח ג'** לחוזה – מפרט טכני מיוחד ;
- **נספח ד'** לחוזה – טופס הזמנת עבודה ;
- **נספח ה'** לחוזה – רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות וכתב כמויות ספציפי (יצורפו לכל עבודה בנפרד) ;
- **נספח ו'** לחוזה - נוסח ערבויות בנקאיות (ביצוע ובדק) לחוזה ;
- **נספח ז'** לחוזה – נספח הוראות ביטוחיות ;
- **נספח ח'** לחוזה – לוח זמנים לביצוע העבודות (יצורף לכל עבודה בנפרד) ;
- **נספח ט'** לחוזה - טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192 (יצורף לכל עבודה בנפרד).
- **נספח י'** לחוזה - נוהל מסירת עבודות למועצה;
- **נספח יא'** לחוזה- העדר תביעות ;
- **נספח יב'** לחוזה – דוגמא לתעודת סיום ;
- **נספח יג'** לחוזה – הנחיות בטיחות כלליות לקבלנים ;

מועצה אזורית משגב

מכרז פומבי מס' 07/2026

מכרז לביצוע השלמת עבודות פיתוח, סלילת כבישים, תשתיות מים וביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה וגינן בישובים גילון ואבטליון

תנאי המכרז

1. הזמנה להציע הצעות; תקופת החוזה;

א. מועצה אזורית משגב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות, מאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, לביצוע השלמת עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינן והשקיה, בישובים גילון ואבטליון בתחום המועצה האזורית משגב (להלן - "המועצה"), והכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן - "העבודות" או "העבודה").

על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, כדלקמן (להלן - "הסיווגים הנדרשים"): קוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתית ופיתוח, קבוצה ג' סוג 1 לפחות. בנוסף לכך, לצורך ביצוע עבודות ביוב, ניקוז ותיעול, יידרש המציע להוכיח, לפני מסירת העבודה בפועל (לא בשלב המכרז), כי הוא בעל סיווג ענפי משני 260 - עבודות ביוב, קבוצה ב' סוג 1 ומעלה, או כי יתקשר עם קבלן משנה, שהינו בעל סיווג מתאים כאמור, שזהותו תאושר מראש ובכתב על ידי המועצה.

כמו כן, חייב המציע להיות קבלן מוכר תחת רשימת הקבלנים המוכרים של החשב הכללי של משרד האוצר. למען הסר ספק, דרישה זו חלה גם על קבלני משנה שהמציע יתקשר עמם, אגב המכרז, אם וככל שיתקשר עם אותם קבלני משנה.

ב. העבודות יחלו בתוך 21 יום מיום אישור ההצעה הזוכה וחתימת המועצה על גבי החוזה. משך ביצוע העבודות יעמוד על 8 חודשים (להלן - "תקופת החוזה").

ג. כל מציע אשר יבקש לראות את המקום בו אמורה להתבצע העבודה הקבלנית, רשאי לפנות אל מר תומר לויין בטלפון: 04-9902303, לצורך תיאום סיור פרטי בשטח.

2. הגדרות; פרשנות

עמוד - 3 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

- 2.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.
- 2.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים :
- 2.3. המילים "המועצה תהא רשאית" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות למועצה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.
- 2.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

3. חוברת המכרז

המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

- 3.1. תנאי המכרז (מסמך זה).
- 3.2. החוזה, על נספחיו.
- 3.3. **מסמך "א"** – טופס הצעת המשתתף.
- 3.4. **מסמך "ב"** – הצהרת המציע.
- 3.5. **מסמך "ג"** – נוסח ערבות המכרז.
- 3.6. **מסמך "ד"** – שאלון איכות הקבלנים
- 3.7. **מסמך "ה"** – פרטי ממליצים
- 3.8. **מסמך "ו"** – אישור עו"ד/רו"ח – כשהמשתתף הינו תאגיד.
- 3.9. מעטפת המכרז, שעליה יצוין מספרו של המכרז (להלן - "מעטפת המכרז").

4. הורדת מסמכי המכרז ומסמכים נוספים

- 4.1. תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.misgav.org.il/> [דף הבית - < מכרזים]. מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לשלם עבור השתתפות במכרז סך של **1,000** ₪. ניתן לשלם דרך אתר המועצה (להלן: "דמי ההשתתפות"). סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. במידה וישנה בעיה כלשהי ניתן לפנות לאגף הנדסה בטלפון: 04-9902303.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה, מכל סיבה שהיא, או (לפי הענין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את המציע בהחזר דמי ההשתתפות כאמור.

4.3. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של המועצה, הם ניתנים להורדה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והמורידים אותם מאתר המועצה לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

5. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

5.1. על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות למועצה בכתב לקבלת הבהרות.

5.2. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בדוא"ל tomer@misgav.org.il עד ולא יאוחר מתאריך **10.02.26**. שאלות הבהרה שתימסרנה למועצה לאחר מועד זה לא תענינה. תשובות לשאלות ההבהרה וכן כל תיקון ו/או שינוי במכרז יפורסמו באתר המועצה בכתובת <https://www.misgav.org.il/> [דף הבית - < מכרזים]. באחריות המתעניין ו/או המציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-9902303 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.misgav.org.il/> [דף הבית - < מכרזים]. והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המתעניין ו/או המציע חלה החובה והאחריות הבלעדית לעקוב ולבדוק אחר שינויים ופרסומים באתר האינטרנט של המועצה.

5.3. המועצה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד ולא יאוחר מיום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות. להסיר ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת על זכותה לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, וזאת עד ולא יאוחר מיום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי המועצה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויפורסמו באתר המועצה, והן תחייבנה את המציע, גם אם לא ביקש תשובות או הבהרות כלשהן, וחלה עליו החובה והאחריות הבלעדית לעקוב ולבדוק אחר שינויים ופרסומים באתר האינטרנט של המועצה.

5.5. אי קבלת הודעה על שינוי או תיקון במסמכי המכרז שנערכו על ידי המועצה, או על תשובה שניתנה על ידי המועצה לשאלת הבהרה כלשהי, בין אם הגיש הצעה למכרז ובין אם לאו, לא יהיה בה כדי לפגום בכל דרך בהליכי המכרז ו/או במכרז עצמו, ובכלל זה לא יהיה בה כדי לפגום בכשרות קבלתה של הצעה כלשהי, או בכשרות פסילתה ו/או אי קבלתה של הצעה כלשהי.

5.6.

6 . סיווג קבלני וניסיון קודם

6.1. זכאי להגיש הצעות למכרז אך ורק מציע אשר הוא בעצמו קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים, במועד הגשת הצעתו, בקוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתית ופיתוח, קבוצה ג' סוג 1 לפחות. כמו כן, חייב המציע כאמור להיות קבלן מוכר תחת רשימת הקבלנים המוכרים של החשב הכללי של משרד האוצר. למען הסר ספק, דרישה זו חלה גם על קבלני משנה שהמציע יתקשר עמם, אגב המכרז, אם וככל שיתקשר עם אותם קבלני משנה.

6.2. המציע הוא בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, והוא ביצע כקבלן ראשי לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ציבוריות במגזר הציבורי החל משנת 2020, בהיקף כספי של לפחות 3 מיליון ₪ כל אחד, כאשר סך כל היקף הפרויקטים הסתכם ב- 8 מיליון ₪ לפחות.

7 . הגשת הצעה למכרז

7.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז. **כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה.**

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי, תכנוני ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה המועצה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת המועצה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שימסר, לידי על ידי המועצה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והמועצה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

7.2. אופן הגשת הצעה

7.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז לרבות תיקונים שהכניסה המזמינה במסמכי המכרז וכן תשובות לשאלות ההבהרה שפורסמו באתר המועצה ואת כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז להלן.

עמוד - 6 - מתוך 235

7.2.2 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק עם מסמכי המכרז שהוריד מאתר המועצה, תיקונים ותשובות לשאלות הבהרה כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, מבלי לבצע כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

7.2.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

7.2.4 הצעה תוגש, אך ורק, על ידי מי ששילם את דמי ההשתתפות כאמור בסעיף 4.1 דלעיל, ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי ההשתתפות כאמור, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

7.2.5 על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידו, בכתב יד ברור או בהדפסה.

7.2.6 מסמכי המכרז, וכן כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז להלן, חייב להיות חתומים על ידי המציע (או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, כנדרש על פי תנאי המכרז). דפים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד של המסמכים כאמור.

להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.

7.2.7 המועצה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהשלמה ו/או תיקון של ההצעה, בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי המועצה.

7.2.8 המועצה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם.

7.3 מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף לחוברת המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.3.1. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

7.3.2. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

1. אישור עורך דין או רואה חשבון, בנוסח האישור המצורף כמסמך "ו" לתנאי המכרז או בנוסח שתוכנו דומה: אישור בדבר שם התאגיד, ושמות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך כי מסמכי המכרז נחתמו בשם התאגיד על ידי מי שהוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

2. מובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב המניות אשר יש בו כדי לשנות את השליטה בתאגיד מצריך אישור בכתב ומראש מאת המועצה.

3. העתקים נאמנים למקור, מאושרים ע"י עורך דין או רואה חשבון, של: (i) תעודת ההתאגדות; (ii) תקנון התאגיד; (iii) תזכיר של התאגיד (ככל שקיים).

4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לפיו המציע הינו קבלן רשום, במועד הגשת הצעתו, בסיווג הנדרש לגביו מוגשת הצעתו, לכל הפחות. במקרה שבו המציע הינו אף בעל הסיווג המבוקש בתחום של עבודות ביוב (קבוצה ב', סוג 1), יצרף אף אישור המעיד על כך כאמור.

7.3.3. פרטים על ניסיון המציע כקבלן ראשי בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה על גבי מסמך ה', בצירוף לפחות 2 (שני) המלצות מאת מזמיני עבודות במגזר הציבורי, עבורם המציע ביצע, החל משנת 2020, לפחות 2 פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ציבוריות בהיקף כספי של לפחות 3 מיליון ₪ כל אחד, כאשר סך כל היקף הפרויקטים הסתכם ב- 8 מיליון ₪ לפחות.

במסגרת הליכי המכרז רשאית המועצה לפנות לממליצים שציין המציע במסמך ה' לצורך אימות פרטי הפרויקטים, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הניסיון הנדרשים, וכן לצורך קביעת ציון האיכות של המציע

כמפורט להלן (באחריות המציע לוודא עם הממליצים פרטי התקשרות - מספרי טלפון נכונים, זמינות ונכונות ליצירת קשר בסמוך למועד ההגשה האחרון של המכרז), וכן רשאית המועצה לבדוק בעצמה ולפנות למזמיני עבודות נוספים לצורך קביעת ניקוד האיכות אף אם לא נכללו ברשימת הממליצים שצירף המציע להצעתו.

7.3.4. על המציע למלא את טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף כמסמך "א", כולל את הצעת המחיר המוצעת על ידו במכרז זה.

7.3.4.1. מודגש כי המכרז נערך בשיטת ההנחה ביחס לכלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף כאשר שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 10% (עשרה אחוזים) לכל היותר.

7.3.4.2. המשתתף נדרש להציע הנחה אחת, אשר תחול באופן אחיד על כל מחירי כתב הכמויות, ללא יוצא מן הכלל (לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקים / סעיפים שונים).

7.3.4.3. לא ניתן לדרוש תוספת ביחס לכתב הכמויות. הצעה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

7.3.4.4. לא ניתן להציע אחוז הנחה העולה על 10% ביחס לכתב הכמויות. הצעה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על הנחה בשיעור של 10%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

7.3.4.5. מובהר כי בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן הזוכה, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז ואושרה ע"י ועדת המכרזים של מועצה.

7.3.5. על המציע למלא את טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף כמסמך "ב" לתנאי מכרז אלה.

7.3.6. ערבות מכרז מקורית בנוסח המצורף כמסמך "ג" לתנאי מכרז אלה.

7.3.7. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כאמור בסעיף 5 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

7.3.8. תעודת עוסק מורשה של המציע.

7.3.9. תעודת רישיון קבלן מוכר ע"י משרד האוצר.

7.3.10. קבלה על תשלום עבור השתתפות במכרז.

עמוד - 9 - מתוך 235

7.4. המען להגשת הצעות

על המציעים להגיש את מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, במעטפת המכרז, עליה רשום מספר המכרז בלבד, כשהיא סגורה, ולמסור את המעטפה, במסירה אישית, במשרדי המועצה, בימים א'-ה' (שאינם ערבי חג או חג) בין השעות 8:00 – 16:00 בלבד.

המעטפה תושם אך ורק **בתיבת המכרזים** המתייחסת למכרז זה, אשר תמוקם במבנה המועצה אזורית משגב - המוקד לשירות התושב (להלן - "תיבת המכרזים").

7.5. המועד האחרון להגשת הצעות

7.5.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו **16/02/2026** בשעה **15:00**

7.5.2. הצעות שלא תמצאנה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תשתתפנה במכרז.

7.5.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, המועצה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה המועצה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תפרסם הודעה באתר האינטרנט של המועצה, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.4. למועצה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

8. תוקפה של הצעה

8.1 כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, החל מהמועד שבו הוכנסה לתיבת המכרזים ולמשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

8.2 המועצה תהא רשאית בהודעה מוקדמת למציעים של 7 (שבעה) ימים לפני פקיעת תוקפן של ההצעות, להאריך את תוקפן בפרק זמן נוסף של עד 90 (תשעים) ימים. במקרה שהמועצה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל עוד ההצעה עומדת בתוקפה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו באופן כלשהו מההצעה ו/או מכל פרט שבה, ובכלל זה לא יהיה

רשאי להימנע מלקיים כל דרישה ו/או תנאי אשר הוא מחויב בקיומם על פי מסמכי המכרז.

9. ערבות המכרז

9.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, ולהבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע (לרבות חובתו של המציע לפעול בכל ענין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת) וקיום ההצעה שהוגשה על ידיו, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז (בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כמסמך "ג" לתנאי המכרז), מבנק בישראל, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות.

סכום ערבות המכרז יהיה בסך של **100,000 (מאה אלף) שקלים חדשים**.

9.2. פרטי המבקש בערבות המכרז יהיו זהים לפרטי המציע.

9.3. ערבות המכרז תוגש במקור.

9.4. בכפוף לאמור בסעיף 8 לתנאי המכרז לעיל ולאמור בסעיף 13.6 לתנאי המכרז להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד ליום **01/06/2026**, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי המועצה, כאמור בתנאי המכרז להלן.

9.5. החזרת ערבות המכרז

9.5.1. המועצה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו חתמה המועצה על החוזה עם כל הזוכה בסיווג הנדרש הרלוונטי, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

9.5.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי המועצה במועד הקובע, כנגד ביצוען במלואן, על ידי הזוכה, של כל ההתחייבויות המקדמיות, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי המועצה של הערבות הבנקאית, נספח "ו" לחוזה, בהתאם להוראות החוזה (הערבות הבנקאית הביצוע). עד למועד האמור, תשמש ערבות המכרז גם להבטחת התחייבות המציע הזוכה על פי החוזה נשוא מכרז זה.

9.5.3. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע, ומבלי

עמוד - 11 - מתוך 235

לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה או חלקה.

9.6. חילוט ערבות המכרז

9.6.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את סכום ערבות המכרז, כולו או חלקו, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע באופן כלשהו מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז.

9.6.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתמסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת המועצה, ומבלי שהמועצה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

10. המחירים המוצעים

10.1. ראה האמור בסעיף 7.3.4 דלעיל על תת סעיפיו.

10.2. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים ובהתאם לביצוע בפועל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות החוזה), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

11. שיקולים לבחירת ההצעות הזוכות

11.1. המועצה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

11.2. בבחינת ההצעות, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:
עמוד - 12 - מתוך 235

11.2.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות בהיקף דומה (לפחות) לעבודות נשוא המכרז, ובכלל זה ניסיונו בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בתחום המועצה האזורית משגב בפרט, או במועצות אזוריות בכלל.

11.2.2. סיווגו הקבלני של המציע. רישומו של המציע **כקבלן מוכר ברשימות משרד האוצר**.

11.2.3. שיעור ההנחה המוצעת.

11.2.4. ניסיון העבר של המועצה ו/או המועצה ו/או כל רשות שהיא בהתקשרות עם המציע, ואם מדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת המועצה ו/או המועצה לשביעות רצון ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי ממזמיני העבודה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

11.2.5. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

11.2.6. איתנות פיננסית והמתאימה לביצוע העבודות ולעמידה בכל ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז.

11.2.7. העובדה שההצעה לוקה בשגיאות מהותיות.

11.2.8. התרשמות כי ההצעה מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

11.2.9. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

11.2.10. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

11.2.11. יכולתו של המציע למלא אחר תנאי המכרז.

11.3 בחירת ההצעה הזוכה

א. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
--------------	-------	--

70%	המחיר המוצע	1.
30%	המדד המקצועי-איכותי	2.

ב. רכיב המדד המקצועי-איכותי

הניקוד עבור המדד המקצועי האיכותי (סה"כ 30 נקודות לכל היותר) ייקבע באופן הבא:

א. במסגרת הליך הבדיקה, יקבע המזמין ניקוד איכות להצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במסמך ד'.

ב. מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו ומבלי שתהיה מוטלת עליו החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הממליצים או חלקם, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים, כולל לנציגי המועצה ו/או המועצה מולם עבד המציע, לצורך מתן ציון האיכות (להלן – "ממליצים חליפיים או נוספים").

ג. במסגרת הליך הבחינה ולאחר אימות פרטי הפרויקט והממליץ, אשר ישמשו לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, יפנה המזמין לממליצים, לרבות לממליצים חליפיים או נוספים, כאמור לעיל, שאלות בהתאם למתווה המפורט במסמך ד'.

ד. כמפורט במתווה מסמך ד', מדד האיכות מבוסס על 6 מדדי איכות משניים, והציון המצטבר המרבי הוא 30 נק'. בהתאם לתשובות שיקבל המזמין מן הממליצים והתרשמותו מתשובות אלה, ינקד המזמין את ציון האיכות של כל מציע על פי שיקול דעתו.

ה. מובהר כי המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעותיהם של מציעים שהניקוד המקצועי האיכותי המצטבר שיינתן להם יהיה נמוך מ- 20 נקודות.

ג. קביעת ציון המחיר

יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת הזולה הטובה ביותר עפ"י הנוסחה הבאה:

$$70 * \left[\text{אחוז ההנחה הגבוהה ביותר (הצעה הזולה ביותר)} - 100 \right]$$

$$100 - \left(\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת} \right) - 100$$

ד. קביעת הציון הסופי

בשלב זה ייקבע הציון הסופי של כל הצעה על פי סיכום חיבור חשבונאי של מרכיב המחיר עם מרכיב האיכות.

ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, וכך הלאה.

11.4 מסירת העבודה

מודגש כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר או את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והדבר מסור להחלטתה הבלעדית של המועצה. להסרת ספקות יובהר כי המועצה אינה חייבת להתקשר בחוזה אף עם הקבלן שהצעתו זכתה במכרז.

12 . בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

- 12.1 . בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב המציע להמציא למועצה, או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שידרש על ידיה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה, או מי מטעמה, שיבצעו את הבדיקות האמורות. המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעה של מציע, אשר לדעת המועצה, אינו משתף עמה פעולה באופן מלא כאמור לעיל.
- 12.2 . ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של המועצה. המועצה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 12.3 . נבחרה הצעה זוכה, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 12.4 . המועצה תודיע בכתב לכלל המציעים על ההחלטה על תוצאות המכרז כאמור (להלן - "ההודעה על תוצאות המכרז").

13 . תוצאות הזכיה; התחייבויות הזוכה

- 13.1 . הודיעה המועצה לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכיה"), ייווצרו החל ממועד מתן הודעת הזכיה יחסים חוזיים בין המועצה לבין הזוכה הרלוונטי על פי החוזה (לרבות הצעת הזוכה על פי המחירים המוצעים), והכל בכפוף לזכותה של המועצה לבטל את הליך המכרז, כולו או חלקו, או את זכייתו של זוכה רלוונטי, כאמור במסמכי המכרז.
- 13.2 . להודעת הזכיה תצרף המועצה 2 (שני) עותקים מצולמים של החוזה המקורי (לרבות נספחיו), אשר הוגש על ידי הזוכה במסגרת הצעתו לתיבת המכרזים, ותנקוב בהודעת הזכיה את המועד הקובע. המועצה תהא רשאית לדחות את המועד הקובע. דחתה המועצה את המועד הקובע כאמור לעיל, ייחשב המועד החדש שנקבע על ידי המועצה, לכל דבר וענין, כמועד הקובע.
- 13.3 . עד למועד הקובע, ישלים הזוכה את ביצוען במלואן של כל הפעולות הבאות (להלן - "ההתחייבויות המקדמיות"):
- 13.3.1 . ימציא למועצה את 2 (שני) העותקים המצולמים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכיה, וכן את החוזה המקורי.
- 13.3.2 . יפקיד בידי המועצה את הערבות הבנקאית, בנוסח נספח "ו" לחוזה, כאמור בחוזה (הערבות הבנקאית הביצוע).

עמוד - 15 - מתוך 235

13.4. בכפוף לביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום המועצה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

13.5. אי ביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה למועצה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא המועצה זכאית במקרה זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.

13.6. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד להחלפתה בערבות הבנקאית נספח ו' לחוזה, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז. הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז.

לא האריך הזוכה את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.

13.7. המועצה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

13.8. בוטלה זכיית זוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

13.9. הזוכה יהיו חייב לבצע את העבודות שתמסור המועצה לביצועם על פי מסמכי המכרז, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי להם מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי המועצה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

13.10. מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא המועצה תלויה (דוגמת משרדי ממשלה). המועצה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה הרלוונטי לא תהא כל טענה, דרישה

ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, הוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה הרלוונטי בפועל, לפני ביטול ביצוע של העבודות כאמור).

13.11. מוסכם כי זכויות המועצה למסור ולבצע עבודות לפי מסמכי מכרז זה (לרבות החוזה) מוקנות גם לתאגידיה (לרבות קולחי משגב בע"מ) אשר יהיו זכאים, לפי שיקול דעתם, לחייב את הזוכה/זוכה במכרז זה להתקשר עימם בהסכם לביצוע עבודות מסוג העבודות הכלולות במכרז זה, תוך אימוץ כל התנאים וההוראות הכלולות במסמכי המכרז לרבות החוזה נשוא מכרז זה ביחס לעבודות אותן יבקשו לבצע. ביקש מי מתאגידי המועצה או מיישוביה (להלן – "הגוף המממש") לממש זכותו כאמור – יודיע על כך הגוף המממש לקבלן הרלוונטי, לרבות בצירוף כתב כמויות ותכניה, ובמקרה כאמור, ביחס לעבודות הרלוונטיות הכלולות במסמכי הגוף המממש כנ"ל, יהיה הקבלן הרלוונטי מחוייב להתקשר עם הגוף המממש בחוזה לביצוע אותן עבודות וזאת בהתאם לתנאי מכרז זה (לרבות מחיריו – לאחר הנחה) ובלוחות הזמנים הקבועים בו ובכל מקרה לא יאוחר מאשר בתוך 14 ימים מעת פניית הגוף המממש. הודיע הגוף המממש על מימוש זכותו לעיל - יתקשרו הגוף המממש והקבלן הרלוונטי באופן ישיר בחוזה ביניהם כנ"ל, בנוסח החוזה המצורף למכרז זה בשינויים המחויבים, וזאת ללא קשר ו/או מעורבות ו/או אחריות ו/או חבות כלשהי מצד המועצה. להסרת ספק, במסגרת התקשרות ישירה כאמור יופק אישור המבטח וכן תופק הערבות הבנקאית לביצוע לטובת הגוף המממש (ובניגוד לאמור בסעיף 9.2.1 לחוזה - תעמוד על 10% ממלוא היקף ההתקשרות הרלוונטית מול הגוף המממש ללא כל קשר לערבות הביצוע של המועצה), כמו כן תהינה כל זכויות וסמכויות המועצה, לרבות הפיקוח, אישור התשלומים וביצועם באחריות ובידי הגוף המממש בלבד. הקבלן/הקבלנים הזוכה/זוכה מתחייב/מתחייב לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה ככל שיידרש/שיידרשו על ידי הגוף המממש שאם לא כן יהווה הדבר הפרת התחייבות לפי הוראות מכרז זה כלפי המועצה. מובהר כי אין בזכאות תאגידי המועצה ו/או יישוביה כאמור לעיל כדי להטיל עליהם התחייבות כלשהי לבצע פרויקטים במסגרת מכרז זה ו/או לגרוע מזכותם לבצע עבודות עם כל צד ג' ו/או לפרסם מכרז עצמאי לביצוע עבודות כאמור. כמו כן אין בזכאות לעיל כדי להטיל על תאגיד המועצה או יישוביה אחריות ו/או חבות כלשהי כלפי הקבלן/נים הזוכה/ים שלא במסגרת ביצוע פרויקט לפי הוראתם בגינו נחתם חוזה התקשרות (בנוסח החוזה המהווה חלק ממכרז זה) בין הגוף המממש לקבלן וכפי תנאיו בלבד.

14 . מסירת עבודות לזוכה במכרז

14.1. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכה במכרז כדי:

עמוד - 17 - מתוך 235

למנוע מהמועצה פרסום מכרז פומבי או מכרז זוטא (מכרז קטן) ו/או קיום הליך התמחרות בין הזוכה במכרז, במסגרתו, בין היתר, המחירים המוצעים שהוצעו על ידי הזוכה הרלוונטיים במכרז, יהוו את המחיר הגבוה ביותר שניתן יהיה להציע במסגרת הליכים כאמור. מובהר במפורש למציעים, כי המועצה תהא רשאית, לפרסם מכרזים פומביים, מכרזי זוטא ו/או לקיים הליכי התמחרות כאמור, בנוגע לכל היקף של עבודות.

למנוע מהמועצה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המועצה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המועצה פטורה מפרסום מכרז), במכרז פומבי / זוטא, מכרז מסגרת אחר שהמועצה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

14.2. הזוכה במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו על ידי המועצה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המועצה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

14.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את ביצוע כל הסעיפים המצוינים בכתב הכמויות, או לשמור על היחס בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות.

15. ביטול המכרז, כולו או חלקו

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

לא הוגשה כל הצעה למכרז לגבי סיווג נדרש מסוים או הוגשה הצעה אחת בלבד או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.

יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. בכפוף להוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

16. עיון במסמכים

16.1. המועצה תאפשר למציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בהחלטת המוסדות המוסמכים במועצה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן בהצעות הזוכה, למעט בחלקים שהעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה המועצה.

16.3. כל אחד מן המציעים נותן בזאת את הסכמתו, ככל שזו נדרשת, לכך שאם הצעתו תזכה במכרז, היא תוצג בפני כל מציע אחר אשר יבקש לעיין בה כאמור בסעיף 16.1 זה לעיל.

17. כללי

17.1. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.2. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.

17.3. המועצה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.4. בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, לנהל משא ומתן ו/או התמחרות עם המציעים במכרז, כולם או חלקם, הכל לפי שיקול דעת המועצה, לרבות התמחרות בין מציעים שהגישו הצעות במחירים זהים. המציע מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ו/או בנוגע לכך.

17.5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה, באופן כלשהו, משום התחייבות של המועצה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.

17.6. הודעות שתידרש המועצה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות הדוא"ל שנמסרו למועצה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

כל הודעה שתשלח על ידי המועצה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה בסוף אותו היום.

מועצה אזורית משגב

מכרז מס' 07/2026

מסמך א' - טופס הצעת המשתתף

עמוד - 20 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

אנו הח"מ, לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המצורף (להלן: "**כתב הכמויות**"), מסכימים ומתחייב לבצע את העבודות במחירים כפי המוצע על ידנו כלהלן:

חתימה _____	הננו מציעים הנחה בשיעור של _____% ביחס לכתב הכמויות.
----------------	---

ידוע לנו כי -

- א. עלינו להציע הנחה אחת, בשיעור שלא יעלה על 10% הנחה, אשר תחול באופן אחד על כל מחירי כתב הכמויות, ללא יוצא מן הכלל, וכי לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקים / סעיפים שונים.
- ב. לא ניתן לדרוש תוספת ביחס למחירי לכתב הכמויות.
- ג. לא ניתן להציע אחוז הנחה העולה על 10% ביחס לכתב הכמויות.

שם המשתתף במכרז: _____

כתובת המשתתף במכרז: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימת המשתתף במכרז: _____ תאריך: _____

מכרז מס' 07/2026

מסמך ב' - הצהרת המציע

לכבוד

מועצה אזורית משגב

תאריך _____

1. כללי

עמוד - 21 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

1.1 אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, תנאי המכרז, ערבויות, תקנים ישראלים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתב הכמויות והמחירים וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

1.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי אין בהצהרות והתחייבויות המציע על פי טופס הצהרת המציע זה, כדי לגרוע ו/או לפגוע מהתחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, והן באות להוסיף עליהן.

2. הגדרות

בטופס הצהרת המציע זה, תהיה הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בתנאי המכרז, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.

הצהרות והתחייבויות המציע

2.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, וכי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות תביעות ו/או דרישות בקשר לאופן הקבוע במסמכי המכרז לקביעת הזוכה על פיו.

2.2 אני מודע ומסכים לכך, כי מידע כלשהו אשר נמסר ו/או ימסר לי על ידי המועצה ו/או מי מטעמה לא יחשב כמידע המחייב את המועצה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערך בכתב ונחתם כדין על ידי המועצה כאמור בתנאי המכרז.

2.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

2.5 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי בבעלותי כל הציוד והכלים אשר

- מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מידי של העבודות.
- 2.6. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, המועצה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 11 לתנאי המכרז.
- 2.7. ידוע לי, כי המועצה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.8. ידוע לי, כי המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית המועצה לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 2.9. ידוע לי, כי החל ממועד מתן הודעת הזכיה על ידי המועצה יוצרו יחסים חוזיים בין המועצה לבין הזוכה על פי החוזה, והכל בכפוף לזכותה של המועצה לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 2.10. הנני מצהיר, כי הצעתי כפי שהועלתה בטופס הצעת המשתתף, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 2.11. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, תחולנה עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 2.12. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 2.13. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את המועצה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 2.14. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול המועצה את הצעתי.

3. סכום ההצעה

- 3.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, בהתאם להנחה שהצעתי במסמך א'.

3.2. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

4. ערבות המכרז

4.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז מקורית, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז.

4.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי אאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועדים הקבועים (לפי העניין) לכך בתנאי המכרז.

4.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, במקרים המפורטים במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

4.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת המועצה, ומבלי שהמועצה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

5. הודעה על קבלת ההצעה

5.1. במידה והמועצה תמסור לי הודעת זכיה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות, המפורטות בסעיף 13.3 לתנאי המכרז.

6. תוקף ההצעה

1.3 הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

1.4 ידוע לי ואני מסכים, כי המועצה תהא רשאית בהודעה מוקדמת למציעים של 7 (שבעה) ימים לפני פקיעת תוקפן של ההצעות, להאריך את תוקף ההצעות בפרק זמן נוסף של עד 90 (תשעים) ימים. במקרה שהמועצה תאריך את תוקף של ההצעות כאמור, תוארך תוקפה של הצעתי כאמור, וכן תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

7. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהצהרת המציע זו, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיה. כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

8. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו, שהיא חתומה באופן מלא, מצורפים המסמכים הבאים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה:

- 8.1. תנאי המכרז – שטופס הצהרת המציע זו מצורף אליו כנספח "ב" (חתומים בראשי תיבות בלבד).
- 8.2. טופס הצעת המשתתף – בנוסח המצורף כנספח "א" לתנאי המכרז (חתום ומלא).
- 8.3. ערבות המכרז - בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז (חתומה באופן מלא על ידי הבנק נותן הערבות ומבויילת).
- 8.4. לגבי מציע שהוא תאגיד - אישור עו"ד/רו"ח – בנוסח האישור המצורף כנספח "ד" לתנאי המכרז (חתום באופן מלא).
- 8.5. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לתנאי המכרז (חתום באופן מלא).
- 8.6. כל המסמכים המנויים בסעיף 7.3 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי ערבות הביצוע (נספח "ו" לחוזה) אינה צריכה להיחתם על ידי הבנק באופן מלא בשלב הגשת הצעה, אלא להיחתם על ידי המציע בראשי תיבות בלבד. נוסח מלא, חתום ומקורי של ערבות הביצוע (נספח "ו" לחוזה) יוגש למועצה על ידי הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות החוזיות המקדמיות.

9. פרטי מגיש ההצעה

- 9.1. שם המציע: _____
- 9.2. מס' ת.ז./מספר חברה (לתאגיד): _____
- 9.3. כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): _____
- 9.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
 - 9.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____
 - 9.4.2. טלפון: _____
 - 9.4.3. פקסימיליה: _____
 - 9.4.4. Email: _____

9.5. כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק:

9.6. מספר טלפון למקרי חירום: _____

(על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב למועצה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס הצהרת המציע זה לעיל.

עו"ד

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס הצהרת המציע זה לעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד

מסמך ג' - מכרז מס' 07/2026

עמוד - 26 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

נוסח של ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית משגב

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) ("סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 07/2026 לביצוע השלמת עבודות פיתוח בתחום המועצה האזורית משגב.

אנו מתחייב לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרשו/ו על ידיכם, עד לסכום הערבות, לאלתר מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל בסניף הבנק, וזאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ומבלי שיהא עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.

אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/06/2026 (כולל). לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב, סניף, כתובת]

מסמך ד' לתנאי המכרז

שאלון איכות הקבלנים

1. פרטי הפרויקט והממליץ / משוחח

שם הפרויקט: _____
 שם הקבלן המבצע (כמופיע בפרטי המציע): _____
 תפקיד הממליץ / המשוחח בפרויקט: _____
 שם הממליץ: _____
 שם מבצע השיחה מטעם המועצה ותפקידו: _____
 מועד השיחה: תאריך _____ שעה: _____

וידוא פרטים:

מועד תחילה _____ ומועד סיום הפרויקט _____
 היקף כספי של הפרויקט כפי שביצע המציע (בש"ח ללא מע"מ) _____
 סוג העבודות: _____

2. טבלת הערכה:

הציונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציג המועצה, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים (לרבות ממליץ חליפי), או עם כל גורם רלוונטי אחר עמו תתקיים שיחה ביחס למשתתף במכרז, כאמור להלן.
 חמשת הנושאים שייבחנו בשיחות אלה יהיו הנושאים המופרטים להלן, כאשר עורך המכרז שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בכל אחד מחמשת הנושאים, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן, וכן לפנות, לפי שיקול דעתו, לגורמים נוספים / אחרים עבורם ביצע המשתתף עבודות.

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות	ניקוד מקסימלי	ניקוד בפועל	הערות
1. איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של הקבלן?	4		
2. לוחות זמנים: כיצד עמד הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט?	4		
3. בטיחות: באיזו רמה הקפיד הקבלן על נהלי הבטיחות בעבודה?	4		
4. תקציב וחשבונות: כיצד התנהל הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?	4		
5. הקבלן ביקש להירשם / רשום כקבלן מוכר במשרד האוצר (קבלן עם כוכבית).	7		
6. שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות הקבלן באופן כללי בקידום ודחיפת הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים? איתנותו הפיננסית ומשאבי הביצוע העומדים לרשותו? סיווגו הקבלני וכד'	7		
סה"כ	30		

מסמך ה'

פרטי ניסיון וממלצים

אנו מצהירים כי החל משנת 2020 סיימנו לפחות 2 פרויקטים דומים כמפורט בסעיפים 6.2 ו-7.3.3 למסמך א' "הזמנה להגשת הצעות", בהיקף של לא פחות מ- 3,000,000 ₪ כל אחד מהם, כאשר סך כל היקף הפרויקטים הסתכם ב- 8,000,000 ₪ לפחות, ופרטיהם להלן:

שם הלקוח	פרטי הלקוח	היקף כספי בש"ח לפני מע"מ	מועד תחילת הביצוע	מועד סיום הביצוע	תפקיד הממליץ בפרויקט ופרטי התקשרות למענה על שאלון מדד האיכות

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

מסמך ו'

אישור עו"ד / רו"ח

לכבוד
מועצה אזורית משגב

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

1. הנני מאשר כי התאגיד _____ שמספרו הרשום _____ רשום כחוק, וכי מורשי החתימה מטעמו הינם המנויים להלן:

א.

ב.

ג.

2. עוד הנני מאשר כי מסמכי המכרז נחתמו בשם התאגיד, על ידי _____ ו _____ שהוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי התאגיד לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין.

בכבוד רב

עו"ד/רו"ח

ח ו ז ה 07/2026

שנערך ונחתם בתאריך _____ בחודש _____ שנת _____

בין:

מועצה אזורית משגב
פארק תעשיות משגב (תרדיון)
טל': 04-9990106 ; דוא"ל: office@mec.org.il
(להלן - "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז./מס' חברה (_____)
מרחוב _____
טלפון: _____ פקס: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע השלמת עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, בישובים גילון ואבטליון (להלן - "המועצה");

והואיל והצעת הקבלן לביצוע העבודות כאמור, בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז מס' 07/2026 שפורסם על ידי המועצה (להלן - "המכרז"), הוכרזה כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. הגדרות; פרשנות

1.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

1.2. בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידי, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"המועצה" או "המזמין"; כהגדרתם בראש או (לפי העניין) במבוא לחוזה זה.
"הקבלן"; "המכרז" -

"טופס הצעת המשתתף" - המסמך המצורף כמסמך "א" למסמך "תנאי המכרז", המהווה חלק ממסמכי המכרז (כהגדרתם להלן).

עמוד - 31 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודות.

"המפקח" -

השלמת עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות להרחבת הישובים גילון ואבטליון כמפורט בחוזה זה ובנספחים, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחים, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי המועצה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

"העבודות" או

"העבודה" -

מועצה אזורית משגב.

"המועצה" -

נספח "כתב הכמויות והמחירים" המצורף ו/או אשר יצורף לחוזה זה כנספח "ד" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"כתב הכמויות" -

מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

"מדד"

המסמכים המפורטים בסעיף 3 למסמך "תנאי המכרז" (המצורף כחלק מחוברת המכרז), לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור המועצה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור.

"מסמכי המכרז" -

נספח "תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן" המצורף לחוזה זה כנספח "א" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"תנאי החוזה" -

1.3. המילים **"המועצה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות למועצה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

1.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

1.5. בכל מקום שנאמר בנספחים "ב", "ט" ו- "י" לחוזה זה - "המדינה", "הממשלה", "המועצה", "משרד השיכון" יבוא: **"המועצה" או "המזמין"**.

נספחים . 2

עמוד - 32 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, **וכן כלל מסמכי המכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א' - תנאי החוזה.

נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו) **(לא מצורף מפאת היקפו)**.

נספח ג' - מפרט טכני מיוחד.

נספח ד' - טופס הזמנת עבודה.

נספח ה' - רשימת תכניות ומערכת תכניות לעבודות, תכניות וכתב כמויות ספציפי (יצורפו לכל עבודה בנפרד).

נספח ו' - נוסח ערבויות בנקאיות (ביצוע + בדק).

נספח ז' - נספח הוראות ביטוחיות.

נספח ח' - לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורפו לכל עבודה בנפרד).

נספח ט' - טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192 **(לא מצורף)**.

נספח י' - נוהל מסירת עבודות למועצה אזורית משגב.

נספח יא' - הצהרה על העדר תביעות.

נספח יב' - תעודת סיום

נספח יג' - הנחיות בטיחות כלליות לקבלנים

סתירה בין מסמכים . 3

3.1. אם יש סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו, יחולו הכללים הבאים:

3.2. בכפוף להוראות סעיף 4.2 לתנאי החוזה, בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה (כולל מסמך תנאי המכרז) על כל אחד מנספחיו.

- 3.3. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, המפרט הכללי לעבודות בנייה ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.
- 3.4. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים, שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.
- 3.5. במקרה של סתירה בין המסמכים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח, ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.6. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז (לרבות, להסיר ספק, חוזה זה) ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, אשר לא ניתן להבהירן ו/או ליישבן בעזרת הוראות סעיף 3 לעיל, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למועצה את מירב הזכויות ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת המועצה בנסיבות העניין. הוראות מסמכי המכרז תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות המועצה ולא לגרוע מהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גילה הקבלן אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

4. העבודות; תקופת החוזה

- 4.1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המועצה לבצע את העבודות להשלמת פיתוח תשתיות ציבוריות להרחבת הישובים גילון ואבטליון על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה. מובהר בזאת, כי בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקף העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.2. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על 8 חודשים שתחילתם ביום ההתקשרות עם הקבלן בחוזה (להלן - "תקופת החוזה").
- 4.3. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 4 זה לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה

4.4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.5. הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי המועצה, כדלקמן:
- 4.6. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא יקבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.
- 4.7. קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.
- הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 4.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בס"ק 5.3, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמירב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 4.9. הקבלן מחויב לעמוד לרשות המועצה בכל עת חרום כפי שתגדיר המועצה ו/או המועצה, הקבלן יעמיד לרשות המועצה את כלי העבודה שברשותו, הציוד וכוח האדם לטיפול וסיוע באירועי חרום.
- 4.10. הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל

ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

4.11. ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות המועצה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על-ידי המועצה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות המועצה, קק"ל, ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

4.12. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהמועצה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא המועצה תלויה.

4.13. המועצה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

4.14. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המועצה לביצוע העבודות.

4.15. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

4.16. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייבת את המועצה ו/או את מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהמועצה פרסום מכרז זוטא (מכרז קטן) בין הזוכה במכרז ו/או למנוע מהמועצה למסור עבודות, מכל סוג, ובכל חיוב כספי שהוא לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המועצה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים

בהם המועצה פטורה מפרסום מכרז), במכרז זוטא, מכרז מסגרת אחר שהמועצה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

4.17. ידוע לקבלן, כי אם מציעים נוספים יזכו במכרז, המועצה תהא רשאית למסור עבודות לביצועם של זוכה כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.18. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 5 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המועצה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

5. שכר החוזה

5.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן - "שכר החוזה").

5.2. שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות, בהפחתת הנחת הקבלן למכרז (להלן - "המחירים המוצעים"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המועצה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.

5.3. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, המועצה תהא רשאית לתקן את הטעות.

5.4. לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין.

5.5. הקבלן ימסור למועצה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה המועצה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

5.6. שכר החוזה, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

5.7. שכר החוזה לא יוצמד למדד כלשהו.

5.8. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

6. חשבונות

6.1. בתום כל חודש קלנדרי ולא יאוחר מהיום ה- 5 (חמישי) לכל חודש שלאחר מכן, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש, בצירוף כל המדידות, התוכניות, הדו"חות, החישובים ויתר התיעוד הנדרש לכך ע"י המפקח (חשבון נפרד בגין כל צו התחלת עבודה). מובהר בזאת, כי חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) משכר החוזה, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה.

6.2. המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצעה, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצעה (לרבות עבודה שבוצעה שלא בהתאם להוראות חוזה זה), הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

6.3. המפקח יבדוק את חשבון הביניים תוך 30 (שלושים) ימים ממועד הגשתו על-ידי הקבלן באופן מסודר ומלא, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, והמועצה תשלם לקבלן את

המגיע לו תוך זמן שוטף + 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון ע"י המפקח וזאת בכפוף לקבלת התקציב מהגורם המתקצב. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למועצה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגינן על פי הוראות חוזה זה.

6.4. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות החוזה, וככל שרלוונטי - מסירת תכניות עדות ("As Made") ובדיקות מעבדתיות, וכן ביצוע חישובי כמויות המבוססים על חישובי העדות - יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי.

6.5. המפקח יאשר לקבלן את קבלתו של החשבון הסופי, עם העתק למועצה. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד הגשתו על-ידי הקבלן באופן מסודר ומלא. המועצה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, בכפוף לקבלת התקציב מהגורם המממן ובכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר גמר ביצוע העבודה, כמשמעו בסעיף 8 להלן, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי המועצה, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המועצה, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.

6.6. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות שכר החוזה (חשבונות ביניים וחשבון סופי) הינה של המלצה למועצה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במועצה, וכפוף לקבלת אישור כאמור.

7. לוח זמנים

7.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה על ידי המועצה בגין כל אחת מן העבודות שתימסר לביצוע על ידו, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות המועצה ו/או המשטרה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או החזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור.

7.2. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה.

- 7.3. לוח הזמנים המאושר על-ידי המפקח, יהווה את נספח "ח" של חוזה זה, ביחס לעבודות שנמסרו לקבלן.
- 7.4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מייד עם מתן צו התחלת עבודה על-ידי המועצה, וישלימן לפי לוח הזמנים.
- 7.5. מודגש כי "גמר ביצוע העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע העבודה במלואה (כאשר המועצה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (i) השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה; וכן (ii) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (iii) מסירת העבודות, בשלמותן, למועצה, לשביעות רצונה; וכן (iv) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.
- 7.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המועצה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או ארכות.
- 7.7. בכל מקרה של איחור בגמר ביצוע העבודה, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של 1,000 (אלף) שקלים חדשים בגין כל יום של איחור.
- 7.8. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהא צמוד לעליית המדד, כשהמדד הבסיסי הינו מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום הגשת המכרז
- 7.9. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למועצה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

8. ערבויות ועיכבון

8.1. ערבות הביצוע

- 8.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום, כדלקמן (להלן – "ערבות הביצוע"), בנוסח הערבות הבנקאית המצורף כנספח "ו" לחוזה זה.

8.1.2. סכום הערבות הבנקאית הביצוע, תהיה בסך של 350,000 (שלוש מאות וחמישים אלף) ש"ח צמודה למדד, כאשר המדד הבסיסי של הערבות הבנקאית הביצוע יהיה מדד חודש נובמבר 2025 שפורסם ביום 15/12/2025.

8.1.3. הערבות הבנקאית לביצוע תהא לתקופה של 12 (עשרים ושבעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החוזה או (לפי העניין) תקופת ההארכה או עד מועד גמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 8 לעיל, לפי המאוחר מביניהם. אי הארכת הערבות הבנקאית במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8.1.4. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית לביצוע. בנוסף לכל הסעדים המוקנים למועצה על-פי דין, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית הביצוע אם לא חודשה, 15 (חמישה עשר) ימים לפני פקיעתה.

8.2. ערבות טיב

8.2.1. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן למועצה, במועד גמר ביצוע העבודה (כמשמעו בסעיף 8 לעיל) וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בשיעור השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לו לביצוע, וזאת לתקופה של 13 (שלושה עשר) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 8 לעיל - בנוסח שנקבע לערבות הביצוע הטיב וככל שלא נקבע בנוסח של ערבות הביצוע.

8.2.2. מובהר בזאת במפורש, כי החלפת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור, תעשה רק בכפוף ולאחר גמר ביצוע העבודה (כמשמעו בסעיף 8 לעיל), ביחס לכל (אך לא חלק, גם אם נמסרו למועצה) של מקטעי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו – בגמר ביצוע מקטע העבודה האחרון).

8.3. כללי

8.3.1. לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם סכומי מס הערך המוסף שתשלם המועצה במסגרת שכר החוזה.

8.3.2. בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן. הערבויות תהיינה מבוטלות כחוק. הוספת תנאי לפיו

הערבויות אינן ניתנות להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

8.4. עכבון

מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה על פי חוזה זה ו/או כל דין, המועצה תהא רשאית לעכב עד 5% (חמישה אחוזים) מסכום כל חשבון ביניים שיוגש למועצה על ידי הקבלן בגין ביצוע העבודות, וזאת עד למועד גמר ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 8 לחוזה זה לעיל וסיכום החשבון הסופי.

8.5. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למועצה על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

9. ביטוח; נזיקין ואחריות

ראה נספח ז לחוזה.

10. קבלני משנה

10.1. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המועצה מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המועצה הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער. הקבלן מתחייב, כי:

10.2. עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי המועצה.

10.3. יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה ראשונה של המועצה (אף אם אושרו תחילה על-ידי המועצה). מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.

10.4. העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על-ידי המועצה, לא תפטור את הקבלן מאחריות כלשהי, ולא תטיל על המועצה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, והקבלן יוותר כאחראי כלפי המועצה, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן על-פי חוזה זה ונספחיו, וישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, לרבות קבלני המשנה, כאילו אלו נעשו על ידי הקבלן עצמו.

10.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מאת קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח להעסקת קבלן משנה. לשם הסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודות על פי חוזה זה.

11. הוראות כלליות

11.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של המועצה.

11.2. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למועצה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ולא יתקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת המועצה לעשות כן, הקבלן ישלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם נקבע על ידיהם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים, שיגרמו למועצה עקב ההפרה האמורה, ולפיכך הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה לפיה סך הפיצוי המוסכם אינו סביר או נקבע כקנס.

11.3. המועצה תהא רשאית לקזז משכר החוזה כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו למועצה, ו/או למי מטעמה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו למועצה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי המועצה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.

11.4. בחתימתו על חוזה זה, יראו את הקבלן כמי שהסכים, באופן סופי ובלתי חוזר, לכך שבשום מקרה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בהליך כלשהו, משפטי או אחר, שמבוקש בו סעד, בין אם כסעד עיקרי ובין אם כסעד משני, של צו מניעה ו/או צו איסור ו/או צו הריסה ו/או צו אכיפה ו/או כל סעד אחר שמשמעותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הינה עיכוב בביצוע הפרויקט נשוא העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי הסעד היחיד והבלעדי שהקבלן יוכל לבקש כנגד המועצה בהליך משפטי כלשהו, בין שהוגש לפני ביצוע הפרויקט כאמור, בין במהלכו ובין לאחר סיומו, יהא סעד כספי.

- 11.5. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי המועצה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי המועצה בקשר עם חוזה זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של המועצה.
- 11.6. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של המועצה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.
- 11.7. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 11.8. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא אם המועצה הסכימה לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13.11 לתנאי המכרז לעיל אלא בנוסף אליהן מוסכם כי המועצה תהא רשאית להסב ו/או להמחות חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות למועצה ו/או לישוב מישובי המועצה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.
- 11.9. עוד מוסכם כי המועצה ו/או תאגידיה ו/או ישוב מישובי המועצה יהיו רשאים לחייב את הקבלן להתקשר עימם בהסכם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה כאמור בסעיף 13.11 לתנאי המכרז לעיל תוך אימוץ כל התנאים וההוראות הכלולות בחוזה זה בשינויים המחוייבים, כאשר ההתקשרות ביניהם תהיה ישירה וללא קשר ו/או מעורבות מצד המועצה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור בסעיף 13.11 ובסעיף זה ככל שיידרש.
- 11.10. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט בחיפה בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.
- 11.11. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות למועצה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנכ"ל מועצה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.
- 11.12. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות

דוא"ל – ביום העסקים (ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, אך למעט יום ו' בשבוע) שלאחר משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

נספח א' לחוזה

תנאי החוזה 07/2026

לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

בין

מועצה אזורית משגב

לבין

"הקבלן"

תוכן העניינים:

פרק א' - כללי

- | | |
|----------|------------------------------|
| סעיף 1 - | הגדרות ומונחים. |
| סעיף 2 - | תפקידיו וסמכויותיו של המפקח. |
| סעיף 3 - | הסבת החוזה. |
| סעיף 4 - | עדיפות וסתירות במסמכים. |
| סעיף 5 - | תכניות. |

פרק ב' - הכנה לביצוע

- | | |
|----------|------------------------|
| סעיף 6 - | בדיקות מוקדמות. |
| סעיף 7 - | לוח זמנים ודרכי ביצוע. |
| סעיף 8 - | סימון ומדידות. |

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- | | |
|-----------|--|
| סעיף 9 - | השגחה מטעם הקבלן. |
| סעיף 10 - | הרחקת עובדים. |
| סעיף 11 - | שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה. |
| סעיף 12 - | אחריות ושיפוי בנזיקין |
| סעיף 13 - | שיפוי. |
| סעיף 14 - | ביטוחים. |

עמוד - 46 - מתוך 235

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 15 - גישת המפקח לאתר העבודה.
- סעיף 16 - מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.
- סעיף 17 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.
- סעיף 18 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
- סעיף 19 - עתיקות.
- סעיף 20 - פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
- סעיף 21 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
- סעיף 22 - מניעת הפרעות לתנועה.
- סעיף 23 - שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות.
- סעיף 24 - הוצאות.

פרק ה' - עובדים

- סעיף 25 - אספקת כח אדם על-ידי הקבלן.
- סעיף 26 - עובדים ותנאי עבודה.
- סעיף 27 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.
- סעיף 28 - פנקסים.
- סעיף 29 - רווחת העובדים.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 30 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- סעיף 31 - חומרים וציוד באתר העבודה.
- סעיף 32 - טיב החומרים והמלאכה.
- סעיף 33 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים.
- סעיף 34 - חקירת פגמים וסיבותיהם.
- סעיף 35 - הגנה על חלקי עבודה.
- סעיף 36 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- סעיף 37 - ניקוי אתר העבודה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 38 - התחלת ביצוע העבודה.
- סעיף 39 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.
- סעיף 40 - משרד המפקח.
- סעיף 41 - הכנות לביצוע העבודה.
- סעיף 42 - מועד סיום העבודה.
- סעיף 43 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 44 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.
- סעיף 45 - החשת קצב ביצוע העבודה.
- סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים.

עמוד - 47 - מתוך 235

סעיף 47 - הפסקת העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 48 - תעודת השלמה לעבודה.

סעיף 49 - בדק ותיקונים.

סעיף 50 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 51 - שינויים.

סעיף 52 - הערכת שינויים.

סעיף 53 - תשלומי עבודה יומית.

פרק י' - מדידות

סעיף 54 - מדידת כמויות.

פרק י"א - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

סעיף 55 - שכר החוזה.

סעיף 56 - תכולת שכר החוזה.

סעיף 57 - מחירים הנקובים בכתב הכמויות.

סעיף 58 - חשבונות ביניים.

סעיף 59 - סילוק שכר החוזה.

סעיף 60 - הצמדה למדד.

סעיף 61 - בטוחות וערבויות.

סעיף 62 - תשלומי מס ערך מוסף.

סעיף 63 - הצגת חשבונות ומסמכים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 64 - תעודת סיום החוזה.

סעיף 65 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

פרק י"ג - כללי

סעיף 66 - קיזוז.

סעיף 67 - עכבון.

סעיף 68 - ויתורים וארכות.

סעיף 69 - כתרות ופרשנות.

פרק א' - כללי

1. הגדרות ומונחים

בתנאי חוזה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"אתר העבודה" - השטח או המקום אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה (כהגדרתו להלן).

"ביצוע העבודה" - ביצועה של כל עבודה, על פי החוזה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל ביצוע, בדיקתה, השלמתה ומסירתה.

"תנאי החוזה" - נספח זה, "תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן".

"החוזה" - החוזה שנחתם בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע העבודות, על כל נספחיו, אשר תנאי החוזה מצורף כנספח לו, לרבות המפרט, כתב הכמויות והמחירים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תכניות עדכון.

"המזמין או המועצה" - מועצה אזורית משגב.

"המנהל" - מי שנתמנה או שימונה על ידי המזמין להיות ממונה על העבודה או חלק הימנה מטעמו.

"המפקח" - מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה.

"העבודה" או "העבודות" - העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת החוזה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא החוזה ו/או עבודות נוספות

ו/או חלקיות – כולל ביצוע, בדיקתן, השלמתן ומסירתן.

מועצה אזורית משגב.

"המועצה" -

הקבלן, ולרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה המאושר על-ידי המזמין והפועל בשמו או עברו בביצוע העבודה.

"הקבלן" -

משמעותה גמר וסיום ביצוע העבודה במלואה על פי הוראות החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (i) השלמת העבודות בהתאם להוראות החוזה; וכן (ii) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (iii) מסירת העבודות, בשלמותן, למועצה, לשביעות רצונה; וכן (iv) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

"השלמת העבודה" -

חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

"חומרים" -

"עבודה ארעית או

מבנה ארעי" - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

"מבנה ארעי" -

בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על ידי הקבלן למזמין על-פי החוזה.

"ערבויות" -

צו התחלת עבודה החתום על-ידי מנכ"ל המועצה, הכולל בין היתר תאור העבודה, הגדרת העבודה ותקופת ביצוע. ככל שאין סתירה, יחולו על צו התחלת העבודה הוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" -

כל ציוד, מכל מין וסוג שהם, הדרוש לביצוע העבודה.

"ציוד" -

"שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן כתמורה לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן, ולהוציא כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות החוזה.

"המחיר המוצע" - מחירי היחידות כמפורט בכתב הכמויות והמחירים המצורף כנספח לחוזה, כמחיריהם של יחידות ו/או פריטים שיש לבצעם ו/או לספקם במסגרת ביצוע העבודה, בהתחשב בהנחה שהוגשה על ידי הקבלן.

"תוכניות" - התוכניות, השרטוטים והתרשימים שימסרו לקבלן בקשר לביצוע כל עבודה ועבודה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכניות, שרטוטים ו/או תרשימים כאמור שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות, שרטוטים ותשימים כאמור שיאושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, שיתווספו מזמן לזמן.

המילים **"המזמין יהא רשאי"** בתנאי החוזה יפורשו כמתן רשות למזמין לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, בלי שיהא חייב לנמק את פעולתו.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח .2

א. בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי החוזה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, בכל שלביו, במלואן ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה, במלואן ובמועדן.

ג. באתר העבודה ינוהל יומן עבודה ב-3 עותקים **(להלן - "היומן")**, בו יירשמו, מדי יום, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, הפרטים הבאים:

(1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה, או בביצוע חלק או סוג של עבודה, שמותיהם, מקצועותיהם ושעות עבודתם.

(2) כמויות החומרים לסוגיהם, שהושקעו בביצוע העבודה.

- (3) הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- (4) השימוש בציוד בביצוע העבודה.
- (5) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- (6) תקלות ו/או הפרעות בביצוע העבודה.
- (7) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היממה.
- (8) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (9) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (10) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, לרבות התנהגות הקבלן.

ד. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן האמור, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ה. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.

רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנוהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן כפי שאושרו על ידי המזמין, ובהתאם להוראות החוזה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או עילה לאי מילוי הוראות המפקח.

ז. מוסכם כי המנהל רשאי לערוך ולהפיץ סיכומי פגישות שבועיות, שיבואו בנוסף ליומן העבודה או במקומו על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות שיינתנו לו.

ח. מוסכם בזה, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה, וכי הם עומדים בדרישות החוזה, התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.

ט. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים או מהמסמכים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

י. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיוורה המפקח, ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו.

הקבלן לא יקבל פיצוי, תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות זמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

יא. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים הכלולים בחוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

מודגש, כי המועצה עורכות מעת לעת שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במפרטים הכלולים במסמכי החוזה, וכי כל שינוי, תיקון או עדכון כאמור יחייב את הקבלן.

יב. המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הני"ל.

יג. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

יד. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

טו. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן, ואינה ניתנת לערעור על ידי הקבלן.

טז. מודגש כי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחווה, וכי מתכנני העבודה אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח בקשר לכך. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על-פי החווה, לרבות לעניין טיב ביצוע העבודה.

3. הסבת החווה

א. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי החווה ו/או כנובע ממנו, אלא אם המזמין הסכים לכך, מראש ובכתב. כמו-כן אין הקבלן רשאי לשעבד את זכויותיו על-פי החווה, כולן או חלקן, וכל שעבוד שייעשה, אם ייעשה, יהא חסר תוקף ולא יחייב את המזמין. הסכמת המזמין, אם וככל שתינתן, לשעבוד ו/או המחאה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי החווה.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

ג. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המזמין באמצעות המפקח מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערעור.

ד. אישור המפקח כאמור בסעיף 3.3 לעיל להעסקת קבלן משנה, לא יטיל חבות כלשהי על המזמין, ואינו פוטר את הקבלן מכל אחריות, חבות ו/או התחייבות כלשהי, כאמור בחווה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם, כאילו אלה נעשו על ידי הקבלן עצמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי קבלן המשנה יציית להוראות המפקח, המנהל ו/או (לפי הענין) המזמין כמפורט בחווה.

ה. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו), ורשאי לעסוק בעבודה שלצורך ביצועה יועסק.

1. המפקח יהא רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן משנה ו/או עובד כלשהו על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב להפסיק מיד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד, ולהביא במקומו עובד ו/או קבלן משנה אחר. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

2. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא זה שישכור את קבלני המשנה, והוא כולם כפופים לו ותחת שליטתו. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין ולא תהא מוטלת המזמין שום התחייבות ושום אחריות, מכל מין וסוג שהם, כלפי קבלני המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי כלפי קבלני המשנה, בשום מקרה ובשום אופן, לתשלום כספים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן, והקבלן מתחייב להביא לידיעתם של קבלני המשנה את הוראות סעיף זה, לפני העסקתם בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד על פי דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה, טענה ו/או דרישה של קבלני המשנה כלפי המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות.

ח. המזמין יהא רשאי להסב ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, לרבות למועצה ו/או לישוב מישובי המועצה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

4. עדיפות וסתירות במסמכים

א. החובות המוטלות על הקבלן במסמכי החוזה תפורשנה על דרך ההשלמה וההרחבה, במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו הכללים בחוזה גופו, וכן במקרה שבו הקבלן יגלה סתירה בין הוראות החוזה, או שהיה בידי הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ב. המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות או תכניות משנות לפי הצורך - לביצוע העבודה, וזאת, בין השאר (ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל), עקב מגבלות ו/או צרכים אופרטיביים או תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע. מובהר בזאת, כי הוראות בכתב שינתנו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יגברו על הוראות החוזה, כאשר הוראות בכתב שינתנו על ידי המנהל תגברנה על כולן.

הוראות המנהל ו/או המפקח שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' לתנאי החוזה להלן.

מודגש בזאת, כי קבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין סכום כלשהו בגין עיכוב שחל תוך כדי ביצוע הנובעים משינויים בביצוע העבודה כאמור, למעט תשלום בגין הגדלת כמויות שאושרה על ידי המפקח.

ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה, ויש חלק מן התוכניות שיוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה ותהיינה חלק מן החוזה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה מראש - בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על-ידי הצדדים שהסכימו על שכר החוזה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ד. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל לשביעות רצונו את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשביעות רצון המזמין.

5. תכניות

א. הקבלן יקבל מהמזמין 3 (שלושה) העתקים מכל התוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן מהתוכניות, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על-ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו, בקשר לעבודה שהושלמה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין לקבלן זכות ו/או רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי החוזה, וכי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן, מכל מין וסוג שהם.

ב. המזמין יהא רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תוכניות נוספות, שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מתכננים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ותוכניות.

ג. הקבלן יכין תכניות "AS MADE" התואמות לדרישות המועצה - המשתנות מעת לעת - ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסותרות (המכוסות או שיש לכסותן), כפי שבוצעו בפועל, וימסור קבצים דיגיטליים בפורמט DWG, PDF, DWF, וכן 2 (שני) עותקים מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. **מסירת התכניות**

למזמין ואישורן על ידי מתכנני המזמין, המפקח, מנהל הפרוייקט ובגורמים הרלוונטיים מהווים תנאי להשלמת העבודה ולתשלום החשבון הסופי.

ד. הקבלן יכין על חשבונו תכנית הסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה מאושרת על-ידי משטרת ישראל וימסור עותק אחד מתכנית זו למזמין. מסירת התכנית למזמין, מהווה תנאי להתקדמות העבודה.

ה. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של התוכניות והחווזה, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין וחותרמת הקבלן, ויציגם בפני המפקח, על-פי דרישתו, מפעם לפעם.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות .6

הקבלן מצהיר ומאשר, כי:

א. בדק, לפני חתימת החוזה את אתר העבודה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, אם וככל שיהיה זקוק להם, וכן את קווי המים, הביוב, החשמל, הניקוז, הטלפון, הגז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות באתר העבודה, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע; ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה; בדק היטב, לפני חתימת החוזה את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתוכניות, וקיבל לשביעות רצונו את מלוא ההסברים הדרושים לו; מצא את הנתונים והמידע האמורים כמספקים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן.

ב. שכר החוזה הינו לשביעות רצונו המלאה והמוחלטת, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה, סופית ומוחלטת, לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל הוצאותיו וסיכונים בלתי צפויים מראש.

ג. הביא בחשבון שהעבודות נשוא החוזה, תבוצענה במקום שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים) במקום שבו ובסביבתו מתנהלת תנועת כלפי רכב, ובשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, קווי ביוב, תקשורת וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

ד. ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו ו/או תבוצענה עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

7. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59 להלן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה או על פי כל דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.

ג. ידוע לקבלן, כי לוח הזמנים המחייב יקבע, בין היתר, בהתאם להוראות המועצה והמשטרה לעניין סגירת מקטעי עבודה ושלבי ביצוע, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ללוחות זמנים כאמור, לרבות החזר הוצאות ו/או פיצוי בגין עיכובים בלוחות הזמנים האמורים ו/או ביצוע עבודות במקטעי רחוב ולא ברחוב שלם.

ד. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 7.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

8. סימון ומדידות

- א. כל המדידות, ההתוויות והסימון בקשר לעבודות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או (לפי הענין) יושלמו על ידיו.
- ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למזמין. ניזוקו, נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן, מעת לעת, על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- ג. לביצוע כל האמור בסעיף 8 זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: תאודוליט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל מבנה הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה.
- אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- ד. המודדים שיועסקו על ידי הקבלן, לרבות המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינם קבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין.
- ה. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, ובכלל זה מהוראות סעיף 6 לעיל, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד.
- אם יתקבל ערעור הקבלן, תבדקנה התוכניות והמדידות המשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.
- ז. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו על ידי מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ, ואספלט, וכן גבהי מכסות שוחות שונים.

המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח ומתכנני המזמין לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרש תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך יום אחד מדרישת המפקח.

ח. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודה.

ט. עוד מוסכם כי במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעתו של המנהל, תעמיד המועצה מודד בקרה מטעמה. אם יתברר כי המדידות ו/או הכמויות שהוצגו ע"י הקבלן אינן סבירות, הרי ששכ"ט מודד הבקרה ימומן ע"י הקבלן באופן מלא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

9. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא-כוחו המוסמך – ובלבד שמי מהם יהיה מהנדס ומנהל עבודה מוסמך, מיומן ובעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות - יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות מטעם הקבלן. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם, כי אתר העבודה ינוהל על ידי מנהלי עבודה מיומנים.

עם תחילת עבודת הקבלן באתר, יידע הקבלן באמצעות טופס רשמי (נספח ט' בחוזה), את משרד העבודה בדבר תחילת עבודות ופיתוח אתר להעסקת מנהל עבודה מוסמך ממונה בטיחות, בהתאם לפקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (סעיף 192).

10. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה מסוכן או מעשה הנחזה כרשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה ו/או תשלום בגין החלפת עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב לוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

11. שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה

א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו וטרם התחיל בביצוע העבודה, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לבטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות וצורתם ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר ואת אמצעי הזהירות תקינים ושלמים, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר ואמצעי הזהירות הם יסולקו מיד מאתר העבודה.

הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבקשת האישור, קבלתו ויישום הוראותיו, לרבות אישור הסדרי התנועה בזמן ביצוע העבודה, הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים ככל שיורו משטרת ישראל ו/או המועצה מעת לעת ובמילוי הוראות המשטרה.

ד. התקנת מתקנים באתר העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך הצבת מתקנים כאמור, והכל באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו בלבד.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן יקראו יחד ולחוד : "העבודות") לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים/ רכוש, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

ב. הוראות סעיף-קטן (12.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

ג. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ה. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ז. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

ח. הקבלן פוטר את המועצה ו/או המועצה ו/או תאגידיה ו/או יישוביה ו/או עובדיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ט. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או המועצה ו/או תאגידיה ו/או יישוביה ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור

לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

י. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

13. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו מיד עם דרישת המזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן, מכל מין וסוג שהם, אשר המזמין ו/או מי מטעמו ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם (לפי העניין), וזאת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבות הקבלן לפי החוזה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

14. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם קבלת הזמנת עבודה וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא מדי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או בתקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ומאושר ע"י יועץ הביטוח של המועצה, ובמידת הצורך מתוקן על פי הנחיותיו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות

אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

ה. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.

ז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ח. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ט. בהתאם להנחיות יועץ הביטוח של המועצה, תהא המועצה רשאית לבצע ביטוח לקבלן על חשבונו. עלות רכישת הביטוח בתוספת 2.5 פרומיל משכר החוזה הכולל (ללא מע"מ) ינוכה מן התמורה המגיעה לקבלן. בכל מקרה, כל השתתפות עצמית תשולם תמיד ע"י הקבלן.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודה .15

הקבלן חייב לאפשר למפקח ו/או לכל בא כוח מורשה על ידי המפקח, לבקר בכל עת באתר העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית העבודה על ידי

עמוד - 64 - מתוך 235

הקבלן ו/או עברו לשם הוצאה לפועל של החוזה (לרבות בכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה), וזאת לצורך בקורת על העבודה ופקוח עליה, של טיב העבודה, טיב החומרים של קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

16. מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשימות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתרי בניה, הוראות תכניות בנין ערים והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשימות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים, היטלים ואגרות ששולמו באישור המזמין על ידי הקבלן כאמור, ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. אם המזמין ישלם תשלומים כאמור החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלה למזמין.

17. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע מכל נזק שעלול להיגרם למזמין, ו/או למי מטעמו ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד). אם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישא בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. עתיקות

עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

עמוד - 65 - מתוך 235

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא בתחומה של עיר, ובו מתגוררים תושבים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. לצורך כל אלה, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, דרכים זמניות ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

21. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, צינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה – "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, אזי הנזק ו/או הקלקול למובילים יתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן, באופן המהיר והיעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל איסוף וקבלת המפות והנתונים בקשר לאתר ביצוע העבודה והמובילים שבו, וכולל אישור סופי על ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, גישושים לגילוי תשתיות קיימות, כאשר מובהר, שהמפורט בנושא זה בתוכניות המצורפות ו/או שיצורפו לחוזה, לרבות תוכניות תיאום המערכות, הינו הערכה בלבד.

22. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה או יגביל את תנועת כלי הרכב ושאר העושים שימוש בדרך, בדרך כלל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל אפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן מחניית כלי רכב המגיעים לאתר, והוא יחנן במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי המפקח.

הקבלן יכשיר, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שיאושרו על ידי המפקח מפעם לפעם, והוא לא יחרגו

מגבולות שטח אתר העבודה. החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהי הצורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר כאמור.

הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בסמוך לאתר העבודה על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכוי) ברחובות.

23. שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות

א. ידוע לקבלן, כי קיימת אפשרות שיבוצעו על ידי צדדים שלישיים באתר העבודה עבודות נוספות, לרבות עבודות בניה, פיתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות קווי המים, ביוב, חשמל, ניקוז, טלפון, גז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע, לרבות באתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם, באופן מלא, את עבודתו עימם. הקבלן יאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שיבצע עבודות כאמור בתשתיות באתר העבודה ובסמוך לו, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם. כמו כן, הקבלן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש, במידת האפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידיו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. למרות האמור בנספח ח' (לוח הזמנים) לחוזה, המפקח רשאי לקבוע סדרי קדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו בנושא תהיה סופית.

ב. אין באמור בסעיף קטן 25.1 לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה ו/או הוראות כל דין.

ג. מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, הפרש, הוצאה ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או בקשר לביצוען.

24. הוצאות

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם, כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחיר המוצע.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין, מכל מין וסוג שהם, בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

פרק ה' - עובדי הקבלן

25. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

26. עובדים ותנאי עבודה

a. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מנוסים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי החוזה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

b. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים מראש. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או השתתפות בגין החלפת מנהל עבודה ו/או עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודה.

c. לביצוע העבודה, יקבל ויעסיק הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

d. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

e. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, וכן חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.

f. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות, העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

g. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו או יותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נושא חוזה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות להן זכאי עובד.

h. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

i. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין, והוא מתחייב לפעול בהתאם לאישורים ורישיונות כאמור.

27. אי קיום יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין ו/או מי מטעמו, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין, ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו למזמין, ו/או למי מטעמו הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן את המזמין, ו/או מי מטעמו (לפי הענין), על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין (כולל, למען הסר ספק, הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד).

תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

28. פנקסים

a. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסים שיכילו רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

b. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את הפנקסים כאמור לעיל.

29. רווחת העובדים

a. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיו, המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

b. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

c. אסור לקבלן להלין עובדים, או אדם אחר, באתר העבודה או בסמוך לו, אלא אם הדבר מותר על פי דין, וקיבל לכך את אישור המפקח, מראש ובכתב.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

a. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש על פי החוזה, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

b. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, אי ההתאמות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים, ציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים, הציוד או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

31. חומרים וציוד באתר העבודה

a. בפרק זה, המונח "חומרים" משמעו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

b. כל החומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה יהיו שייכים למזמין ויחשבו רכושו מעת הבאתם לאתר העבודה. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם, אם שילם

המזמין עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שיורה המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.

c. נפסלו ציוד או חומרים בהוראות המפקח או המזמין, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 33.1 ו- 33.2 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. אם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על ידי המפקח).

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).

d. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו כאמור, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.

e. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.

f. חומרים שיסופקו על ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על ידי המזמין יופחתו משכר החוזה.

32. טיב החומרים והמלאכה

a. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה, ובכמויות מספיקות.

b. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר – אם מצויים בתקן יותר מסוג אחר, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתן התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

c. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

הקבלן מתחייב להמציא למפקח מיד עם דרישה ראשונה העתק של תו התקן כאמור.

- d. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- e. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- f. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- g. התשלומים וההוצאות בגין דמי בדיקת דגימות באתר העבודה וכל הכרוך בכך במעבדה, יחולו על הקבלן. הקבלן ישתף פעולה ויסייע למכון התקנים, למפקח או כל מוסד או גוף אחר, בהתאם לדרישות המפקח, ויבצע לפי דרישתם כל בדיקה או דגימה שהיא.
- h. הבדיקות והדגימות יעשו בהיקף ובשיטה שיקבעו על ידי המפקח.
- הקבלן ימציא למזמין את תוצאות הבדיקות כאמור, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המפקח.
- i. ביצוע בדיקות יעשה על ידי מעבדה מוכרת ומאושרת על ידי גורמי התקינה המוסמכים.

33. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- a. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.
- b. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד על פי התכניות להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- c. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- d. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות

רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר המצב לקדמותו.

e. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 35.4 לעיל תחולנה על הקבלן. אולם אם קיים הקבלן הוראות סעיפים 35.2 ו- 35.3 לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח – תחולנה ההוצאות על המזמין.

f. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34. חקירת פגמים וסיבותיהם

a. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על ידי המפקח.

b. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.

c. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.

d. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין.

35. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'.

בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

36. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- a. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
- i. לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - ii. להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 38.1.1 לעיל.
 - iii. לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לחוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- b. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן 38.1 לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע ואך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יציג אישורים לביצוע האמור.
- c. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- d. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל, או אחר האמור בסעיף קטן 38.2 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- e. אם יאושר לקבלן לסגור ציר עבודה לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לשנע על חשבונו ואחריותו את פחי האשפה באותו ציר עבודה, למקום שבו תתאפשר גישת משאיות אגף התברואה במועצה לצורך ריקון פחי האשפה.

37. ניקוי אתר העבודה

- a. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ויפעל בהתאם להנחיות המפקח ו/או הנחיות המועצה לניקוי אתר העבודה. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מדי יום ו/או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' - והכל על חשבונו של הקבלן.

b. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו את מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.

c. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח אישור חתום מאתר הפינוי/מחזור, שבו ירשם תאריך הפינוי, שם הקבלן, מקור הפסולת (אתר העבודה) ומשקל. הקבלן יגיש אישורים אלה למפקח על בסיס שבועי. מובהר במפורש, כי המזמין לא יאשר את החשבון הסופי ללא קבלת כל האישורים החתומים כאמור בדבר פינוי הפסולת.

d. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח. אם הקבלן ימצא כמפר את הנחיות המפקח ו/או הנחיות המועצה בקשר לניקוי אתר העבודה, ובכלל זה במקרה שבו יפנה עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' לאתר שאינו מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 20,000 (עשרים אלף) שקלים חדשים, צמודים לעלית המדד הבסיסי, כן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

e. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על פי החוזה, לכל דבר וענין.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

38. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה (על פי צו התחלת העבודה) ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, מראש ובכתב.

39. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

מבלי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מודגש כי הקבלן הינו בר-רשות באתר העבודה בלבד, ולא תוקנה לו והוא לא יהיה בעל זכות לגבי אתר העבודה (לרבות זכות קניינית כלשהי).

מובהר בזאת, כי הרשות להימצא באתר העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או על פי הוראות המזמין.

משרד למפקח .40

על פי דרישת המזמין, על הקבלן לספק ולהציב באתר העבודות, על אחריותו ועל חשבונו, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, מבנה לשימוש המפקח, במידות כלליות של 3 (שלושה) מטרים על 4 (ארבעה) מטרים, ובגובה של 2.20 (שנים נקודה עשרים) מטרים, בעל 1 (אחת) דלת ו- 2 (שני) חלונות שצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, וצויד/ריהוט הכולל: 1 (אחד) שולחן משרדי (80*160) עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות; 5 (חמישה) כסאות; 1 (אחד) מתלה לתוכניות; 1 (אחד) ארון פלדה מצויד במנעול ובמפתח; 1 (אחד) מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך (כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח); 1 (אחד) קו טלפון + חיבור לאינטרנט קווי + וויי-פי ופקסימיליה.

המשרד יוצב במקום שיקבע על ידי המפקח לפני תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנה ותכולתו, תחזוקתם, וניקיונו היום יומי.

הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות ו/או הנובעות מאספקת, הצבת ותחזוקת המשרד לפקח (לרבות תכולתו כמפורט לעיל), לרבות תשלומים בגין חשמל, טלפון ואינטרנט.

המשרד יהא רכושו של הקבלן, ובסיום ביצוע העבודות, ובכפוף לאישור המפקח, מראש ובכתב, על הקבלן לפרק ולסלק את המשרד מאתר העבודה.

41. הכנות לביצוע העבודה

a. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות כאמור, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

- b. הקבלן יצרף תרשים של אתר העבודה ותכנית התארגנות שתכלול שטח התארגנות מגודר למיקום חומרים, מיקום משרדים, חניית כלי צמ"ה, מיכל סולר וכיוצ"ב, והכל בכפוף לקבלת אישור המפקח ובהתאם להנחיותיו, ובכפוף לקבלת כל היתרי הבנייה הדרושים על פי דין, על חשבון הקבלן.
- c. הקבלן יצלם את אתר העבודה בצילומי סטילס וצילומי וידאו.
- d. הקבלן ידאג לכך שמנהל העבודה מטעמו יהיה מצויד, בהיותו באתר העבודה, במכשיר מסוג 'מירס' או מכשיר דומה אחר.
- e. הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על ידי המזמין ובתיאום עם ספק המים - חב' קולחי משגב / הישוב ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.
- f. הקבלן יתקין על חשבונו מד-מים באמצעות חב' קולחי משגב או הישוב, בהתאם לספק ולצנרת מים כפי שיהיה דרוש לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.
- g. בנוסף לאמור בסעיף קטן 42.6 לעיל, יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות לשני ימי עבודה לפחות.
- h. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן. המזמין לא יהא אחראי, באופן כלשהו, בגין הפסקות באספקת חשמל ו/או מים, ואלה לא יהוו עילה לעיכוב בלוחות הזמנים על פי החוזה.
- i. המזמין יתקין על חשבונו באתר העבודה שלטים, ככל שימצא לנכון (להלן – "השלטים"), למעט שלטי הסדרי תנועה בזמן ביצוע ושלטי אזהרה נדרשים, שיבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, להערכתם אם יש צורך ולפי דרישת המפקח, על חשבונו.
- מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, וככל שיהיה צורך בכך, יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטי אזהרה הנדרשים על פי כל דין ו/או שיידרשו על ידי המפקח.
- j. אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמין או מי מטעמו ו/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על

חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והמועצה, תכנית להצבת שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה.

42. מועד סיום העבודה

בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה, לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, על פי הוראות החוזה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה.

43. שינויים במועד להשלמת העבודה

a. ארע אירוע העלול לגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד (להלן בסעיף זה – "בקשת הקבלן").

b. בבקשת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן ו/או צמצומן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע וטיב העבודה, בצירוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.

c. בקשת הקבלן תוגש למנהל תוך 7 (שבעה) ימים מיום שארע האירוע הנטען על ידי הקבלן. לא תוגש בקשה תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.

d. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן. החליט המנהל להאריך את משך ביצוע העבודה, יודיע לקבלן את תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.

e. להסרת ספק, מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהם, בגין הארכת משך הביצוע של העבודה, לרבות עיכובים בגין אי קבלת אישורים מרשויות מוסמכות (כגון: מועצה ומשטרה).

f. מובהר בזאת במפורש, כי המקרים אשר הוצאו, או יוצאו בעתיד, על ידי פסיקת בתי המשפט מתחולת הטענה לכח עליון, לרבות תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, סגר וכי', ומחסור בחומרים – לא יהיו סיבות מוצדקות להארכת תקופת הביצוע של העבודה.

44. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

a. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג.

b. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, אלא בין השעות 07:00 ועד 15:00 ובערבי חג בין השעות 07:00 ועד 14:00 – אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב.

c. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

45. החשת קצב ביצוע העבודה

a. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן.

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו, וככל שניתן, לצורך החשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

b. בוטל.

c. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 56.1 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע באמור בסעיף 67 לתנאי החוזה.

d. מבלי לפגוע באמור סעיף קטן 56.3 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

e. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה, ובכלל זה באי משלוח הודעה כאמור על ידי המנהל, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לסיים את העבודה במועדים הקבועים בחוזה.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

a. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן (לרבות מסירתן למועצה) תוך התקופה הנקובה בחוזה (בהתאם לצו התחלת העבודה), ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, ו/או בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, סך של 1,000 (אלף) ש"ח ליום (או חלק הימנו) של איחור. מוסכם, כי עיכוב בביצוע העבודה שאושר בכתב מראש על ידי המפקח לא יטיל על הקבלן את

עמוד - 79 - מתוך 235

הקנס האמור. הפיצוי הנ"ל ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי בנייה. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. סכום הפיצויים המוסכמים יהא צמוד למדד, כאמור בחוזה. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

b. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 57.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת העבודה

a. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

b. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

c. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה ו/או חידושה.

מובהר, כי יתכן שהעבודות תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, באופן שלאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו, ולפיכך, במקרים אלה, תיתכנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין המקטעים האמורים, לרבות במקרים שמעבר זה, יהא תלוי בקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות לגבי כל מקטע כאמור בנפרד. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור, והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך, והוא מתחייב לחדש את העבודה עפ"י הנחיות המזמין ללא כל סייג או תנאי.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

48. תעודת השלמה לעבודה

a. הושלמה עבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהקבלן כאמור, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו התחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונו, וקיבל את אישור השלמתה מהמחלקות המקצועיות במועצה, ובכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות חתימה על מסמך סילוק תביעות – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח, כי יש צורך לבצע תיקונים ו/או השלמות, ייתן לקבלן רשימת התיקונים ו/או ההשלמות הדרושים לדעת המפקח, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן, באישור המנהל, תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונות – לשביעות רצונו המלאה של המזמין, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

b. אישר המפקח, באישור המנהל, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, והתבצעה השלמת העבודות, לרבות פרוטוקול גמר, יהיה המפקח רשאי להמליץ לאשר את תשלום החשבון הסופי, בהתאם לאמור בחוזה ובסעיף 60 להלן, אולם הקבלן יישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה למזמין ולמועצה על פי החוזה. הקבלן יבצע את מסירת העבודות למועצה מייד עם השלמת העבודות, בהתאם להנחיות המפקח. במעמד המסירה של העבודות יערך פרוטוקול מסירה.

c. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מהתנאים המפורטים בחוזה, ואינו מהווה ויתור על טענה כלשהי של המזמין בקשר עם טיב ביצוע העבודה ובתקופת הבדק.

d. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

e. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים במועד – הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן 59.1 לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

f. לא יבצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל

תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן כאמור בסעיף 59.7 להלן – הכל לפי שיקול דעת המזמין.

g. החליט המזמין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות, מכל סיבה שהיא ומבלי שהוא חייב בנימוק החלטתו, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות או (לפי העניין) ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

h. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישת המפקח, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על ידי המפקח, לרבות תכניות ותוכניות עדות.

49. בדק ותיקונים

a. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - 13 (שלושה עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודה, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 59 לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר בין השלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות.

b. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 13 (שלושה עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.

c. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 12 (שנים עשר) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או ממעשה או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.

d. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

e. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ו/או לפגוע באחריות הקבלן בקשר לעבודות, מעבר לתקופת הבדק, ככל שהיא מוטלת עליו על פי חוזה ו/או כל דין.

50. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49 ו/או 50 לעיל, או במקרה שבו תיקון הפגם, הליקוי ו/או אי התאמה דרושים מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או חלקן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, שייחשבו כהוצאות כלליות. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

המזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים לקבלן, אלא אם ביצוע העבודות האמורות אינו סובל דיחוי. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו למימוש זכויותיו.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

51. שינויים

a. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה – "פקודת שינויים".

b. הקבלן חייב לבצע את פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיף קטן 62.1 לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי עלות ביצוע השינויים כתוצאה מהן, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות החוזה).

c. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

52. הערכת שינויים

עמוד - 83 - מתוך 235

a. ערכו של כל שינוי בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על פי מחירי היחידות בהתאם למחיר המוצע. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי כאמור, כולם או חלקם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם להוראות סעיף 52 זה.

b. בקביעת המחירים החסרים יובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתבי הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, ובהעדרם מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "מאגר מחירים לענף הבנייה" של חברת "דקל" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת).

c. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על פי סעיפים קטנים 52.1 או 52.2 לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, או לפי ניתוח מחירים שיערוך המנהל (בהעדר מידע אודות ההנחות כאמור), ולאחר ההפחתה – תוספת של עד 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).

d. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בין שינוי מיקום ו/או ביטול של עבודה והכל בתנאי שפקודת שינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועה בפועל של העבודה על ידי הקבלן.

e. מודגש, כי האמור בסעיף זה יחול הן לעניין זיכוי המזמין והן לעניין חיוב המזמין.

f. קיבל הקבלן פקודת שינויים (למעט לעניין גריעת עבודות) – יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שנמסרה לו פקודת שינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית כלשהי בגין ו/או בקשר לפקודת שינויים, והוא יהיה מנוע מדרישתה.

מובהר בזאת, כי במקרה שבו החליט המזמין לבטל חלק מהעבודה, יוקטן שכר החוזה במלוא ערך הביטול אשר יקבע בהתאם להוראות החוזה והמחירים המוצעים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרש בגין ו/או בקשר להקטנת היקף העבודות כאמור.

בכל מקרה, הכרעת המפקח לגבי קביעת התשלום בגין פקודת שינויים כאמור בסעיף זה, תהא סופית ומכרעת.

53. תשלומי עבודה יומית

a. המנהל רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה, מכל סוג שהוא, על בסיס תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המנהל ויהיה זכאי לתשלום על פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל פי ערך המוצרים והחומרים שסופקו על ידו.

b. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שינהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על ידי המפקח. הרשימות יכללו, בין היתר:

i. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.

ii. מספר ימי העבודה, כמות העובדים וכישוריהם שהושקעו על ידי הקבלן.

הקבלן יגיש הרשימות הנ"ל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.

מחירי החומרים, המוצרים והעבודה יקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

פרק י' - מדידות

54. מדידת כמויות

a. האמור בפרק זה יחול אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש, כי ישולמו לפי מדידה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

b. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן ותאושרנה על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

c. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או חלקה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח מממלא מקום לצורך זה.

d. הקבלן יסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות לבדיקת הכמויות והתחשיבים שהוגשו על ידו, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים

לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

e. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

f. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידות הכמויות שבמחלוקת מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהי הסופית.

g. מובהר, כי במקרה שבו בוצעה עבודה במידות אחרות מעבר לאלה שאושרו לביצוע, לא תימדדנה כמויות אלה לצורך תשלומן. האמור בסעיף זה, אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה, אלא להוסיף עליה בלבד.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

55. שכר החוזה (במקרה שהחוזה או חלקו פאושלי).

a. בכפוף לאמור בפרק י' לעיל, מוסכם כי אם ייקבע בצו התחלת העבודה כי שכר החוזה הינו פאושלי, לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה.

b. התכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודות נשוא החוזה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על פי אישור בכתב של המפקח.

c. הקבלן מצהיר, כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושל, וקבע את המחיר על פי התכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

d. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידות כמויות. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

e. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודות לפי התכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין אשר צוינו בתכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח או המתכננים.

f. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

56. תכולת שכר החוזה

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן גם את כל האמור להלן:

- a. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.
- b. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- c. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכל זה מוצרים, מבנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- d. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות וכל ציוד אחר לרבות הוצאתם, הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם ביום העבודה.
- e. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על ידי הקבלן והן אלו שסופקו על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- f. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- g. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך, לרבות שילוט, הובלות השילוט, סילוקו ותשלומי המס בגין הצבתו.

- h. על הקבלן להתקין שלט אתר בכל פרויקט עפ"י הנחיות המפקח ועל פי הנחיות הגורם המממן. השלט יהיה במידות של כ- 2 מ' X 2 מ' ויתחזק על חשבון הקבלן במשך כל תקופת הפרויקט.
- i. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- j. ניקוי השטח.
- k. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- l. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- m. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- n. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- o. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה, או הקשורות ממנו, או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה.
- p. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חומרים שסופקו על ידי המזמין.
- q. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- r. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

57. מחירים הנקובים בכתב הכמויות

מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, כפי שעודכנו במחיר המוצע, ישארו קבועים, והמזמין לא יתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר עבודה, מדד, עליה במטבע חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במיסים, עליה במחיר מוצרים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, בIODעם את אי הוודאות השוררת במשק בתקופת חתימת החוזה והצפויה בעתיד, כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי, כאמור בחוזה, לא ישתנה שכר החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי

מטבע, מדדים שונים, הוצאת הובלה, ביטוח, מסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל.

58. חשבונות ביניים

a. אחת לחודש, ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש, ואם הושלמה העבודה תוך תקופה קצרה מ- 60 (שישים) יום – אזי בתום ביצועה, במועד שייקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים מצטבר שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן (להלן – "חשבון ביניים"). כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה. מובהר בזאת, כי חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) משכר החוזה, באופן שיעוכב בידי המזמין 5% (חמישה אחוזים) מכל תשלום כאמור.

b. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:

i. תחשיב ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, כולל תכניות ותרשימים עם המידות הדרושות, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות נוספות או חריגות.

הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.

ii. אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי העבודה – יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.

c. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. אם לדעת המפקח ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על ידי הקבלן (לרבות כאלה שלא בוצעו בהתאם להוראות החוזה), או שלבי ביצוע אשר לא הושלמו על ידי הקבלן.

d. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח מתוך חשבונות הביניים כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד

סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור מקדמה ששולמה לקבלן, אם שולמה.

e. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים, ואין בו כדי לוותר על דרישה, טענה ו/או תביעה של המזמין בקשר עם ביצוע העבודה, היקפה, איכותה ו/או התאמתה להוראות החוזה. מוסכם, כי בדיקת טיב העבודה תעשה, בין השאר, בסופה, גם אם נבדקה על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואושרו בגין בדיקה זמנית זו תשלומי ביניים כאמור.

f. המזמין ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור חשבון הביניים על ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת ובכל מקרה כפוף לקבלת התקציב מהגורם המממן (משרדי ממשלה וכד'). איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון הביניים על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

g. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות הביניים הינה של המלצה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור (חשבון ביניים וחשבון סופי), יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במזמין, וכפוף לקבלת אישור כאמור.

59. סילוק שכר החוזה

a. לא יאוחר מ- 30 יום (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות החוזה, יגיש הקבלן לאישור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל וישולם תוך זמן שוטף + 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון הסופי על ידי המפקח או המנהל וזאת בכפוף לקבלת התקציב מהגורמים המממנים (כדוגמת משרדי ממשלה וכד'). איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו לבקשת המזמין, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

b. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדד החל ממועד תשלומם לקבלן ועד למועד החישוב, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה – אם שולם, ובניכוי וקיצוץ כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.

c. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות ומסמכים שיידרשו על ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואישור החשבון הסופי.

d. החשבון הסופי ישולם לקבלן, בין היתר, לאחר שימציא הקבלן למזמין: הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו; אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות המחלקות המקצועיות של המועצה; וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, כאמור בסעיף 72.1.2 להלן.

e. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לקבלת הסכמת המזמין לכך ולאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 60.4 לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.

f. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המזמין. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

g. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 (עשרה) ימים מיום משלוח התראה על ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.

60. הצמדה למדד

a. שכר החוזה יוצמד למדד תשומות הבניה אחת לשנה מיום חתימת החוזה כאשר מדד הבסיס הינו מדד תשומות הבניה של חודש נובמבר 2025 כפי שפורסם ביום 15.12.2025

b. הצמדת המדד כאמור לעיל הינה רק בעבור עבודות שיכללו בחשבונות שיאושרו לתשלום לאחר חלוף שנה ממועד חתימת החוזה

61. בטוחות וערבויות

a. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו" לחוזה, בסכום, כדלקמן **(להלן – "הערבות הבנקאית הביצוע")**:

עמוד - 91 - מתוך 235

i. הערבות תהא בסך של 50100 (מאה אלף) ₪, צמודה למדד.

b. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין מכח הערבות הבנקאית הביצוע, להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, בעבודות שהקיפן מעל ל- 1 מיליון ₪, ימסור הקבלן למועצה, כתנאי למסירת ביצוע עבודה לקבלן, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לו לביצוע, בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו" לחוזה (להלן – "ערבות הביצוע").

c. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות), ימסור הקבלן למזמין, במועד גמר ביצוע העבודה, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בשיעור השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לו לביצוע, וזאת לתקופה של 13 (שלושה עשר) חודשים, שתחילתה במועד במועד גמר ביצוע העבודה, בנוסח שנקבע לערבות הביצוע בסעיף 62.2 לעיל. מובהר בזאת במפורש, כי החלפת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור, תעשה רק בכפוף ולאחר גמר ביצוע העבודה, ביחס לכל (אך לא חלק, גם אם נמסרו למזמין) של מקטעי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו – בגמר ביצוע מקטע העבודה האחרון).

d. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין, המזמין יהא רשאי לעכב עד 5% (חמישה אחוזים) מסכום כל חשבון ביניים שיוגש למזמין על ידי הקבלן בגין ביצוע העבודות, וזאת עד למועד גמר ביצוע העבודות על פי החוזה והחשבון הסופי.

62. תשלומי מס ערך מוסף

המע"מ החל בגין שכר החוזה, ישולם על-ידי המזמין לא לפני המועד שבו על הקבלן לשלם את מס הערך המוסף לרשויות, וזאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהקבלן.

63. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל פה, שיידרש על ידי המנהל.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

64. תעודת סיום החוזה

בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצועה של העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל, ימסור המנהל לקבלן תעודה בדבר סיום העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל (להלן – "תעודת סיום החוזה").

מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה ו/או על פי כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

65. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

a. המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או חלקו, בכל עת, ולסלק את ידיו של הקבלן ממנו, וכל ציוד או חומרים של הקבלן, ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

i. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ii. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע שהוארך על ידי המפקח להשלמתה.

iii. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

iv. כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

v. כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה בהפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מיום התראת המזמין.

.vi אם יוכרז הקבלן כפושט רגל ו/או יוטל עיקול על נכסיו המהותיים ו/או נכסיו המשמשים לצורך ביצוע העבודה ו/או כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כונס נכסים ו/או צו פירוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע, ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה של הקבלן על פירוק מרצון ו/או שמונה לקבלן נאמן ו/או ניתן צו הקפאת הליכים בגינו ו/או שנעשה הסדר נושים לגביו ו/או אם יועברו השליטה ו/או הניהול של הקבלן לאחרים.

.vii כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.

.b תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאי המזמין לחלט את כל הערבונות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר, כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.

אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין על פי חוזה ו/או על פי כל דין.

.c תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרשו מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 (שבעה) ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם בכל מחיר.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המזמין, מראש ובכתב בלבד.

.d תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

.i ייערך חשבון סופי על פי האמור בסעיף 60.1 לעיל, אולם התשלומים לקבלן יעוכבו עד לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין.

- .ii לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין, יקבע המנהל את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- .iii בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 66.4.2, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי החוזה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.
- .iv המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 66.4.1 לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 66.4.2 ו-66.4.3 לעיל.
- .v לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה את המזמין כאמור בסעיפים קטנים 66.4.2 ו-66.4.3 לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- .e נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 66.4 לעיל.
- .f הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- .g תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין (בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- .h האמור על תפיסת מקום העבודה וסילוק ידי הקבלן ממנו, יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- .i תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי המזמין.
- .j מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את החוזה (בנוסף ו/או לחילופין לזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין), בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 66.1 לעיל.

פרק יג' - כללי

עמוד - 95 - מתוך 235

חתימה:

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם:

66. קיזוז

- a. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיזוז, רשאי המזמין לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר ו/או על פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- b. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהיה רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה הנובעים מהחוזה ואשר יגיעו למזמין.

67. עכבון

לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות באתר העבודה, בעבודה, במגרשים, בבתים, בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, ובחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'.

68. ויתורים וארכות

- a. הסכמה מצד המזמין או המפקח, לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- b. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי המזמין ו/או המפקח לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי המזמין ו/או המפקח בקשר עם החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של המזמין ו/או (לפי הענין) המפקח.
- c. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של המזמין ו/או המפקח לא יחשבו כויתור מצדם והוא יהיו רשאים לממשה ו/או להפעילה בכל עת שימצאו לנכון.

69. כותרות ופרשנות

כותרת הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים ובמשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

נספח ב' לחוזה

המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית
הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד
הבינוי והשיכון, על עדכונים) (לא מצורף מפאת גודלו)

נספח ג' לחוזה

מפרט טכני מיוחד

פרק 00 מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים לו. כל סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות נספח זה לבין הוראות החוזה ו/או אחד מנספחיו יחולו הכללים המפורטים בסעיף 3 לחוזה. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי החוזה, אשר לא ניתן להבהירן ו/או ליישבן כאמור לעיל, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת המזמין בנסיבות הענין. הוראות מסמכי המכרז תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא לגרוע מהן.

00.01 תאור העבודה

העבודה תבצע בתחום השיפוט של המועצה האזורית משגב.
העבודות כוללות בין השאר:

ביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב וניקוז, גינון והשקיה, תאורה, מסלעות, קירות תמך ועבודות שונות אחרות.

00.02 שלבי ביצוע

- (1) תנאי האתר מחייב תכנון קפדני מוקדם של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים - הכל במסגרת לוח הזמנים שמחויב בחוזה.
 - (2) מתחייבות עבודות ביניים במספר שלבים, שכוללות בין השאר: גידור, תאורה, עיבוד דרכים זמניות ואחרות. עבודות אלה כרוכות בין השאר: בהתארגנות משתנה של הקבלן במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים, בהעתקתם / הריסתם של גדרות זמניות שבוצעו עבור שלב קודם / זמני, אמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע התואמים את אותו שלב ביניים של עבודת הקבלן, בהסדרת דרכים זמניות לרבות אמצעי שילוט, תמרור, סימון, תאורה ובטיחות. על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו באזורים שמחוץ לתחומי העבודה ושבוצעו בהם, ע"י הקבלן, עבודות זמניות כלשהן והתחברויות לקיים.
 - (3) מובהר שרואים כל הפעולות הנ"ל של הקבלן לרבות פעולות נדרשות נוספות, ככלולות במחירי היחידה של כתב הכמויות ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת.
- גידור אתר העבודה יאושר אך ורק אחרי שהקבלן השלים בקפדנות וקיבל את האישורים ובכתב, של נציגי המזמין בהתייחס לתכנית הגידור שמוצעת על ידו, אמצעי הכוונה ובטיחות, שילוט, תאורה, תמרור וכו'.

(4) פינוי האתר מתשתיות ואלמנטים קיימים אחרים (תת קרקעיים ועיליים) מהווה מטלה לביצוע מייד לאחר מסירת הצו להתחלת העבודה. באם תמצאנה מערכות תשתיות "חיות", מחויב ביצוען המקדים של תשתיות חלופיות, בתיאום מוקדם עם המזמין ועל פי הנחיותיו, כך שלא תגרמנה כל הפרעות לביצוע העבודה. אין לבצע כל ניתוק של קו מערכת לפני השלמת ביצועה של התשתית החלופית וקבלת אישור על כך מהמפקח ומנציגי המועצה או הרשות המוסמכת הרלוונטית.

00.03 מהלך ביצוע העבודה, לוח זמנים ודוחות מעקב

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראת המזמין בכתב, שנקראת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם לדוחות הזמנים המאושרים בצו התחלת העבודה כאמור בסעיף 8.1 לחוזה, ובכפוף לשינויים מעת לעת, אם יהיו, המאושרים ע"י המנהל ו/או המפקח.

ב. הקבלן מצהיר שידוע לו כי יתכן שצו התחלת העבודה יימסרו לו מיד או בסמוך למועד חתימת החוזה.

ג. הקבלן מצהיר שעם קבלת צו התחלת העבודה, מקבל על עצמו הקבלן ומהנדס הביצוע של הקבלן, באופן בלעדי, את התפקידים הבאים על מלוא המחויבויות שכרוכות בהם ע"פ חוק התכנון והבניה, וכל תפקיד אחר שנקבע או שיקבע ע"פ כל דין:

"המהנדס האחראי לביצוע"

"הקבלן האחראי לביצוע "

"אחראי ראשי לביקורת"

ד. הקבלן הינו האחראי הישיר והבלעדי לבצע באתר את כלל הפעולות אשר בביצוען מותנית התחלת העבודה או אשר בביצוען מותנה ביצועה של העבודה ו/או ביצועו של איזה חלק מהעבודה.

הקבלן אחראי בלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל ההיתרים, הרשיונות, נושאי התפקידים והמסמכים אשר בהימצאותם מותנית על פי דין התחלת העבודה / הבניה או המשך ביצועה.

ה. הקבלן מתחייב להנחות את מנהל הביצוע, את מהנדס הביצוע, את מנהל העבודה הראשי, האחראי על הבטיחות ואת מנהלי העבודה למיניהם באשר לחובותיהם על פי דין ובאשר לביצוע פעולות הרישוי הכרוכות בביצועה של העבודה.

ו. הקבלן מתחייב:

(1) להבהיר את כל המידע הרלוונטי בחוזה ובנספחיו והמידע המתחייב ושיתחייב ע"פ כל דין וכן את החומר ההנדסי והטכני שנמסר לו לצורך ביצוע העבודה, לכל העובדים עוסקים בביצוע העבודה, לרבות קבלני המשנה מטעמו ולקבלנים אחרים המועסקים באתר ע"י המזמין וע"י הרשויות השונות ועובדיהם.

- (2) לוודא שהמידע האמור לעיל, לרבות תנאי הביצוע, החומר ההנדסי והטכני נלמדו היטב ע"י מנהל הביצוע, מהנדסי הביצוע, האחראי על ביצוע השלד ומנהלי העבודה, שיש להם הכישורים והמיומנות הנדרשים ולהדריכם לשם כך. לתת לכל הגורמים שמפורטים לעיל בסעיף זה הוראות טכניות והדרכה בכל עניין לרבות בעניינים הכרוכים בהתקנת מתקנים, מערכות, שימוש בחומרים ובפרט - בכל הנוגע להתקנה אשר עשויה להשפיע על יציבות מרכיבי העבודה.
- (3) לבדוק באופן שוטף מתקנים, מערכות וחומרים המיועדים להתקנה באתר ושיטות העבודה הנקוטות ע"י כל הגורמים שמפורטים לעיל בסעיף זה לשם אישורם או פסילתם.
- (4) לרשום ביומן העבודה, בנוסף לדרישות המפורטות בהוראות החוזה, ממצאי ביקורת, הנחיות, הערות, הכל באופן אשר יאפשר שחזור מהימן, מלא ומדויק של מהלך ביצוען של העבודות.
- (5) לתת בין השאר אישור למזמין, למפקח וככל שקיימת חובה גם למוסדות התכנון ולרשויות המוסמכות בדבר התאמת העבודה או כל חלק ממנה או כל מערכת או מתקן המותקנים בו לתכניות החלות על האתר, תנאי ההיתר, התכניות המאושרות לביצוע, הוראות הדין, דרישות התקן, המידע, התנאים, ההוראות וההנחיות של מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות.

ז. עריכת לוח זמנים ודוחות מעקב

- (1) על הקבלן להגיש תוך 15 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט, לאישורו של המפקח. לוח הזמנים ייעשה באמצעות תכנת MICROSOFT PROJECT. לוח זמנים זה יתאר את שלבי ביצוע העבודה, מועדי ביצועה, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים תקבע על ידי המפקח.
- לוח הזמנים המפורט, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המחייב בחוזה ובנספחיו וישקף את כל העבודות נשוא החוזה.
- לאחר בדיקת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח ולאחר אישורו, תוך כדי בדיקת רמת הפירוט שלו והתאמתו למועדים המחייב בחוזה ותוך הכנסת שינויים שידרשו, אם יהיו כאלה - ייהפך לוח הזמנים המפורט למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
- (2) לוח הזמנים המפורט הנ"ל יעודכן על ידי הקבלן בכפוף לאישורו של המפקח, לפחות אחת לחודש, על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודה בפועל. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים במועדים נוספים שונים, לפי דרישת המפקח. כל שינוי בלוח הזמנים חייב באישורו של המפקח. לוח הזמנים יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות קבלני ח"ת, בזק, טל"כ ועוד.

- (3) כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט, הדוחות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך תקופת ביצוע העבודה, עד לסיומה ולמסירת העבודה למזמין, הדפסתו ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח חלות על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי כתב הכמויות.
- (4) לא המציא הקבלן למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד/ים שנקבעו/ לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, לקבוע את עיתוי ביצוע שלבי העבודה של הקבלן וקביעתו של המפקח בנושא זה תהא סופית ותחייב את הקבלן. כמו כן, רשאי המזמין במקרה זה להזמין את עריכת לוח הזמנים, מכל גורם חיצוני תוך חיוב הקבלן בהוצאות הכספיות הנובעות מכך, כולל דמי ניהול ופיקוח.
- (5) הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המפקח ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים בכל אחד משלבי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- (6) המפקח רשאי להורות לקבלן על שינוי סדרי הביצוע ללא מתן כל הסבר לקבלן וללא כל תביעה בגין כך מצד הקבלן ועל הקבלן על חשבונו וללא כל דרישה נוספת, לעדכן בהתאם את לוח הזמנים.

00.04 הסדרי תנועה זמניים

- (1) על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה אל כל האזורים הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות כפי שיידרשו ע"י המפקח המקצועי, המפקח וכל גוף מוסמך אחר לרבות באמצעות אביזרים תקינים וצביעה זמנית של הכביש, ככל שיידרשו.
- (2) הסדרי תנועה לא יימדדו ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- (3) הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור והצביעה ואביזרי בטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו. כל התאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח המקצועי מטעם המועצה.

כמו כן הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר הפעלת צוות אבטחה כולל עגלת חץ תקנית, צבע זמני, מחיקת סימונים בכבישים ע"י מקרצפת בלבד ולא צביעה, התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכו'.

הערה חשובה: סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת בהוצאתה המעודכנת על ידי הועדה הבינמשרדית ו/או אישורי הועדה לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתו המעודכנת.

(4) אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכד') יופחת מחשבון הקבלן הראשי סך של 300 ש"ח עבור כל אביזר פגום ליום.

(5) אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטה בנושא זה תהיה ע"י המפקח, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה התשלומים ישולמו ישירות לקבלן האביזרים החדש וינוכו מחשבונות הקבלן הראשי בתוספת 12% דמי ניהול.

מועצה תשלם ישירות לקבלן האחר בגין העבודה. אולם האחריות הכוללת לכל נושא הסדרי התנועה לביצוע תחול על הקבלן בלבד.

(6) אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמין או מי מטעמו ו/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והמועצה, תכנית להצבת שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה.

המזמין ישתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית לפי קביעת משטרת ישראל, אשר את שירותיהם יחויב הקבלן לשכור, במהלך ביצוע העבודות, על ידי משטרת ישראל ו/או ההמועצה, לצורך ביצוע העבודות, עד לסכום הנקוב בתעריף המועצה בגין שירותי שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והכל בכפוף להוראות החוזה, וכנגד קבלות מאושרות על ידי המזמין. הקבלן יפנה למזמין לפני שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והמזמין יחליט ויודיע לקבלן האם ברצונו לשכור את שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה ישירות כאמור, או שהוא מעדיף שהקבלן ישכור שירותים כאמור, והוא ישתתף בעלות שכירתם בלבד.

מובהר בזאת, כי המזמין **לא** ישתתף בעלות שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית כאמור, בתקופה שלאחר מועד הגמר העבודה הנקוב בצו תחילת העבודה.

- (7) מועצה תכין תוכניות מנחות של הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע השונים לפרויקט. התכניות הנ"ל ישמשו לקבלן רקע לתכניותיו, אותן יגיש בבקשה לקבלת רישיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות.
- תכניות מנחות אלו הינן לאינפורמציה בלבד ולא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה בנושאי הסדרי תנועה זמניים, תקציב ולו"ז בגין שינוי בשלבי הביצוע המוגדרים בתכניות אלו.
- הקבלן יהיה רשאי להציע הסדרי תנועה חלופיים, או שינויים בתכניות אלו, בתנאי שיאושרו ע"י המפקח והרשויות המוסמכות (מועצה, משטרה וכד'). לא תאושר כל דרישה מכל סוג שהיא, בגין שינוי בתכניות הסדרי תנועה ושלבי ביצוע השונים וכן לא יורשו שינויים שמאריכים את לוח הזמנים וכן כאלה העשויים להגדיל את מחירי היחידה. למען הסר כל ספק, כל הסדרי התנועה הנדרשים בפרויקט לפי הנחיות רשויות, משטרה ודרישות ביצוע, יבוצעו ע"י הקבלן על חשבונו ולא ישולמו בנפרד.
- השמירה על תנאים אלו ואחרים באחריות הקבלן.
- (8) הקבלן יהיה אחראי לתאום עבודתו, וכל עבודות התאום, השגת האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות - ייעשו ביוזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהוא.
- (9) הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המועצה.
- (10) במקומות בהם יתאפשר הדבר תעשנה עבודות הצנרת, בחציה לרוחב, בשלבים. במקום בו לא תתאפשר עבודה בשלבים, תבוצענה עבודות התשתית, אך ורק בלילות. בכל מקרה כל פעולה של הנחת צנרת תשתית, תעשה באופן כזה כך שלא תופרע התנועה השוטפת. על הקבלן, מוטלת האחריות לקבלת אישור המשטרה והרשות המקומית הרלוונטית.
- (11) אי מילוי אחר ההוראות הנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לקבלן לתביעות מכל סוג או לדחייה במועד סיום העבודות.
- (12) המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
- (13) באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות - ייעשה הדבר עפ"י הרישיון. כל ההוצאות הישירות להפעלת שוטרים בשכר ישולמו ע"י הקבלן ויוחזרו ע"י המועצה, לפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות.

14) כל הוצאותיו של הקבלן בכל הקשור בהסדרי התנועה הזמניים בזמן הביצוע, יחולו על הקבלן ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות. כל עבודות השילוט והסימון הסופיים ישולמו במסגרת הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

- 00.05 **תשלומים שונים ע"ח הקבלן** (כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא נמדדים בנפרד. להסיר ספק, הרשימה להלן אינה מהווה רשימה סגורה, ועל הקבלן יחולו גם כל התשלומים המפורטים במסמכי החוזה)
- א. תשלום עבור פיקוח בזק - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
- ב. תשלום עבור פיקוח חברת חשמל - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
- ג. תשלום עבור פיקוח טל"כ - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
- ד. חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים את ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה והרשויות המקומיות, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו'. הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.
- ה. תשלום עבור פיקוח חב' קולחי משגב - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
- ו. תשלום עבור פיקוח של הרשות המקומית או גורמים אחרים – כמפורט להלן.

00.06 **הוראות והנחיות כלליות**

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים לעבודות בניה בהוצאת משהב"ט/ההוצאה לאור בפרקים השונים במהדורה המעודכנת ביותר, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים, כתב כמויות, תכניות וכל מסמך אחר שמצוין בחוזה.
- יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.
- ב. כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין וגורמים נוספים כמו: כל גוף ורשות רלוונטית לפי דרישת כל דין ובהתאם להנחיות המפקח, לרבות הרשות המקומית, חברת החשמל, בזק, טל"כ, הג"א, מכבי אש, משטרת ישראל, חב' קולחי משגב ואחרים.
- אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין, הרשויות המוסמכות והמפקח.

- ג. חובת קבלת רישיונות לביצוע העבודה ובכלל זה, רישיון לביצוע עבודות חפירה בתוך ומחוץ לתחומי האתר, חלה על הקבלן ועל חשבונו.
- כל עבודות הקבלן תבוצענה בהתאם לתנאי הרישיונות ובהתאם להגבלות שתוטלנה על הקבלן על ידי הרשויות ועל ידי המזמין ועל פי כל דין.
- ד. תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:
- מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים.
- ה. התארגנות ותחום עבודה - הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח ע"י המפקח. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר מבנה למפקח כמפורט במפרט מיוחד זה. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.
- במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר על חשבונו הוא, כשהנחיית המזמין ו/או המפקח בנדון תהיה סופית. התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (אגרות, מיסים וכד') במידה ויידרש – ישולם ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ו. דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים הקיימת ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף תנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות.

00.07 תנאי העבודה באתר

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

- א. קבלת השטח ע"י הקבלן
- הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להשגת הצעתו ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.
- חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שתנאים אלה ברורים לו.
- תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות. כמו כן רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את טיב הקרקע, את מקומות הפיזור, ותנאי שטח אחרים. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

ב. תכניות מפורטות להתארגנות

תוך חמישה עשר יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י מנכל המועצה ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני

וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תכניות הסדרי התנועה של מכרז/הסכם זה.

שטח ההתארגנות של הקבלן יוצג במהלך סיור הקבלנים.

מאחר ושטחי הפעילות של הקבלן מפוצלים, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תתבצע העבודה. מודגש בזה כי היוזמה, והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו, ולא ישולם על כך בנפרד.

הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור המפקח יהא ע"י הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח, רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.

הגנה מפני שיטפונות

.ג.

על הקבלן לדאוג לכך ששטחי החפירות לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.

לצורך זה יבצע הקבלן על חשבונו -סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים. תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בצוע כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום.

דיפון זמני

.ד.

ככלל, דיפון זמני לחפירות על יד כבישים, ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות וכן יבצע הקבלן, תמיכה זמנית על יד קירות תומכים בגדרות הבתים תימוך עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים וכד'.

יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יימדד לתשלום. (אלא אם קיימים סעיפים במפורש בכתב הכמויות לעבודות תימוך כפי שמסומן בתוכניות).

התכנון המפורט והביצוע של הדיפון הזמני הנ"ל, מסוג כלשהו, במימדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה על-חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום לרבות פירוק הדיפון. (למעט בעבודות מסוימות שבהם מופיעים סעיפים במפורש לדיפונים בכתב הכמויות).

סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.

הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.

ה.

עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) מתנהלת בסמיכות רבה לאתר העבודה ולציוד מכני שהוא מפעיל (מנופים, ציוד קדוח וכו').

יהיה על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים ע"י המשטרה.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.

להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב הקבלן בין השאר מעקות ואביזרי תנועה עפ"י התוכנית המאושרת ע"י משטרת ישראל, להסדרי תנועה בזמן ביצוע.

ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו בתוואי הפרויקט ובשטחים המגודרים. תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.

על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש בחוק, ולפי הנחיות המפקח.

על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיון ושלמותן לכל אורך תקופת הביצוע.

ביצוע כל האמור בסעיף זה, לרבות הגידור, הקמתו והעברתו ממקום למקום, ופירוקו בתום הביצוע, יהיה כלול בהקצב להסדרי תנועה ולא יימדד בנפרד לתשלום.

ו.

פעילות הקבלן על כבישים פעילים, עבודת יום ועבודת לילה

ביצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, מחוץ לתחומי כבישים פעילים ובתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש ע"י המפקח.

מודגש שהקבלן לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודת לילה, בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או משטרת ישראל, ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה, כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה, האתר ואחרות.

ז.

תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים ולא בזחללים כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

ח.

דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא.

כמו-כן על הקבלן להכשיר דרכי גישה בטוחות ונוחות לכל בנייני המגורים ובתי העסק בקטע בו מתבצעות עבודות במסגרת המכרז.

רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

ט. עבודה מתחת לקוי מתח נמוך

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הנמוך.

העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.

כל הכרוך בביצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

י. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, בזק, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח, וישיא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

מערכות הצנרת התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות, אך הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות חפירות גישוש וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות המפקח, ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל.

יא. מתקנים עיליים ותת קרקעיים

1. הקבלן יבדוק מקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: צינורות מים, ביוב, חשמל, טלפון וכדומה. בין שהם

- מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי המתקנים התת-קרקעיים הקיימים, אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצויינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו/נבדקו/אושרו על ידי רשות מוסמכת.
2. החפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם, תוך כדי העבודה, יפגעו צנרות/כבלים/מתקנים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.
3. תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול באלמנטים התת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתכניות, וכפי שיובאו לידיעתו מדי פעם על ידי המפקח.
4. הקבלן יביא בחשבון עבודות ידיים בסביבת המתקנים התת-קרקעיים, כגון קווי טלפון, חשמל, וכדומה. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודה הנ"ל (כלול במחירי היחידה).
5. חובת סימון וגילוי מתקנים תת קרקעיים חלה על הקבלן. לצורך זה יתקשר הקבלן עם המועצה ורשויות אחרות, כגון: המזמין, חברת חשמל, בזק וכו' ויקבל את המידע הדרוש.
- תתכן דרישה שהעבודה ליד מתקנים קיימים כגון: עמודי חשמל, קווי טלפון, קווי מים, ביוב וכו', תבוצע תוך תאום, אישור והשגחת אנשי בזק, חברת החשמל, מקורות ורשויות אחרות הנוגעות בדבר.
6. הקבלן אחראי לנזקים ו/או קילקול במתקן או צינור כל שהוא שאינו נראה לעין, גם אם המתקן או הצינור האמור אינו מסומן בתכניות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.
7. הטיפול במתקנים התת קרקעיים יעשה בהתאם לאמור בסעיף 0.07 שבפרק מוקדמות 00. הגילוי יבוצע תוך תיאום ותחת פיקוח של אנשי הרשויות המתאימות.
8. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן. התיקון של מתקנים קיימים, לרבות תת קרקעיים, שניזוקו ע"י הקבלן או עובדיו ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ובכל מקרה, לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר ובמסגרת פרק הזמן שייקבע ע"י המפקח ו/או על ידי הרשויות.

00.08 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

- א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:
- תכנון ההתארגנות.

- תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה או לקרקע, לשם ביצוע מחפורות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות.
- תכנון פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
- תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.
- תכנון תערובות הבטון.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.

עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.

הקבלן יגיש למפקח, ובאמצעותו למתכנן של המזמין, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכניות ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

המפקח והמתכנן יבדקו את התכנון הקבלני, יעירו את הערותיהם ויחזירו לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח והמתכנן, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח והמתכנן. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן של המזמין, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

הערה: בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע, על חשבונו, את הני"ל. התיאור שמופיע בתכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.

- ב. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המתכנן של המזמין. המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
- ג. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם המזמין.

00.09 שמירה ואחזקת האתר

- א. החל מתחילת ביצוע העבודה ועד למסירתה למזמין אחראי הקבלן אחריות מלאה ובלעדית לשמירת מקום העבודה ולהשגחה עליו, על כל שבו לרבות המתקנים הארעיים שבהם ועל כל הרכוש של המזמין במקום העבודה ו/או בסמוך לו. על הקבלן להציב מספר מספיק של שומרים, בכפוף לאמור בסעיף 11.2 לנספח אי' לחוזה, 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודה, או לכל חלק ממנה, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את העבודה לקדמותה, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיה העבודה במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.
- ב. הקבלן ימציא ויקיים, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון המפקח, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו, ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

00.10 תוכניות, תשלום עבור תוכניות

- א. הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון המזמין, 3 סטים של תוכניות לביצוע ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה, על חשבון המזמין.

כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לני"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעסקות המאושר על ידי המפקח.

ב. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.

ג. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים וכיו"ב.

המזמין, המפקח, ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.

ד. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.

ה. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, שנמסרו לידי ע"י המפקח.

כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין יתר התכניות, על הקבלן לפנות מיד למפקח ולא יבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה, בהתאם לאמור בסעיף 3 לחוזה.

ו. המפקח מוסמך לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודה.

הקבלן מצידו יבצע את העבודה גם בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולא לכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכמויות.

00.11 התאמת התכניות, המפרט וכתב הכמויות

א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי החוזה את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות, סתירה או אי התאמה בנתונים במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובין התוכניות השונות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראה בכתב. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בענין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא

תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי ההתאמות.

ב. מובהר כי המזמין ו/או המפקח שומר לעצמו הזכות להתאים התכניות לשינויים שייתכן ויתחייבו ליישום בעבודה בכל שלב משלביה, להנפיק תכניות נוספות ואחרות לביצוע והקבלן מתחייב להתאים לכך את עבודתו ולבצעה על פיהם, כאילו נכללו ההתאמות / השינויים והתוספות כאמור בעבודה מלכתחילה.

00.12 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח במפורש על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).

הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם ידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע החוזה. לא יוחל בשום אופן בביצוע העבודות תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המקדמיות והמתאימות ואושרו לביצוע על ידי המפקח. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המאושרת על ידי המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

אישור החומרים והמוצרים או מקורם על ידי המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרטים לגבי טיבן ואיכותן של העבודות. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין. על הקבלן להבטיח את מציאותם של חלקי החילוף או הציוד הרזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות מסמכי החוזה, או קצב ההתקדמות בהתאם ללוחות הזמנים לביצוע העבודות, או שאינו במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו, על חשבונו, ציוד אחר המתאים לדרישות.

00.13 סדרי עדיפויות

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.

על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות המזמין, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה

עילה לתביעה לתוספת כלשהיא, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק הזמן של הפסקות העבודה שאושרו.

00.14 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה. התקני תנועה ובטיחות. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

00.15 דמי בדיקות

דמי הבדיקות לפי הוראות החוזה, המפרט המיוחד והתקנים הישראליים והבינלאומיים הרלבנטיים והוראות המפקח יחולו על הקבלן. הבדיקות יבוצעו כמפורט בחוזה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את המעבדה ולהזמין או לחייב את הקבלן להזמין מעבדה שתבחר על ידי המפקח. התשלומים בגין הבדיקות יבוצעו ישירות על ידי הקבלן למעבדה או ע"י המועצה למעבדה כאשר התשלומים יקוזזו מחשבונות הקבלן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמפקח יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן. תפקידי המעבדה יהיו בין היתר:

- א. בדיקות חומרים ובדיקות טיב העבודה (צפיפות וכדומה).
- ב. בדיקות מוקדמות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי כולל בדיקות תקן נדרשות.
- ג. בדיקות שוטפות לטיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ד. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלב זמני וסופי.
- ה. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח. המעבדה תפעל לפי הוראות המפקח.

00.16 תאום עם גורמים ורשויות

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות תת קרקעיות בין אם הם מסומנים בתכניות ובין אם לאו, על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים מתוך הרשימה הבאה. האחריות על התאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור ו/או נזק שייגרם עקב אי-נוכחותם באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

א. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע

האפשרי. כמו כן לא תהייה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי חשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ב. חברת "בזק"

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת. העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקווי הטלפון תעשה רק בנוכחות מפקח של משרד התקשורת. הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי טלפון תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי הטלפון וקווי הטלפון תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהייה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי טלפון על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק.

ג. חברת טלוויזיה בכבלים

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת הטל"כ לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד קווים תת קרקעיים. הקבלן מתחייב לתת לחברת הטל"כ את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור הקווים על מנת לאפשר את עבודת חברת הטל"כ.

ד. חב' קולחי משגב

הקבלן יתאם עבודתו עם חב' קולחי משגב וידאג לנוכחות פיקוח מטעמה בזמן ביצוע עבודות ליד קו מים ו/או ביוב ו/או תיעול קיים (או הקו שבביצוע).

ה. מחלקת המים של הישוב או של קולחי משגב בהתאם לספק המים בישוב

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג מחלקת המים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של מחלקת המים.

ז. מחלקת הנדסה במועצה

הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

ח. מחלקת תנועה של הרשות המקומית ומשטרת ישראל – אגף התנועה

הקבלן יתאם במחלקת התנועה את הדרישות הקיימות לצורך קביעת צירי הגישה לאתר, שטחי התארגנות, שטחי אחסנת חומרים, שלבי ביצוע לסגירת דרכים וצירים, תנועת הולכי רגל והגנתם. במידה וקיימים רמזורים או יוקמו רמזורים יתאם הקבלן את השינויים הנדרשים במערכת הקיימת ועיתוין וכן את המיקום המדויק לעמודים, מנגנון, חיבורי חשמל, גל-ירוק, מעברי כבישים וגלאים. בהתאם לצורך ולתאום יזמין הקבלן על חשבונו ובמועד המתאים השגחה, פיקוח ובקרה של המחלקה.

ט. מחלקת שפ"ע ברשות המקומית או מנהל הקהילה בישוב בהתאם למקרה

הקבלן יתאם מראש את אופן הטיפול באביזרים עירוניים קיימים וריהוט רחוב קיים, דרך הפרוק מקום האחסנה או ההתקנה. במידה ויש עצים להעתקה יקבל

הקבלן סימון ואישור מראש מאת פקיד היערות והנציג לגבי העצים המיועדים להעתקה, במיקום המדויק להעתקתם, מועד ההעתקה, מפרט ופקוח צמוד עם תאור מדויק של העבודה והדרישה בהעתקת העצים יעשה עם אגרונום המועצה באישור ועל פי דרישות פקיד היערות.

י. רשות העתיקות

על הקבלן לתאם תיאום מפורט ומפורש – ולקבל אישור לתחילת עבודה בכל קטע – עם ומאת רשות העתיקות – מפקח מחוז צפון. לא תותר תחילת עבודה בכל קטע בפרויקט ללא קבלת היתר רשות העתיקות כי השטח פנוי לעבודות פיתוח.

יא. גורמים אחרים

על הקבלן לבצע תאום מפורט עם כל הגורמים האחרים ורשויות שונות כגון: משטרת ישראל, משהב"ט, אג"ת, מ.ע.צ., מקורות, קווי דלק (קמ"ד או קצא"א), רשות העתיקות, ואחרים.

00.17 גידור ושילוט אזהרה

הגדרות תהיינה עפ"י התיאור דלהלן, בכפוף לאמור בסעיף 11.3 לנספח א' לחוזה: גדר להולכי רגל ולהגדרת שטחי הפעילות ואתר משרדי הפיקוח תהיה תמיד עשויה עמודי מתכת (זויתנים) וכיסוי רשת מגולוונת + בד יוטה ירוק, גובה הגדר 2 מ' לפחות, והיא תהיה יציבה ותמנע לחלוטין כניסת מי שאינם מורשים לכך לשטח העבודה.

תוואי הגדרות יוצג ע"י הקבלן במסגרת תכנית ההתארגנות, וזאת בכפיפות לתנאי רישיון העבודה, להסדרי התנועה בשלבי הביצוע השונים, ולכל האמור במסמכי ההסכם. התוואי יוצע ע"י הקבלן, אך הוא טעון קבלת אישור המפקח מראש.

גדר ההפרדה כלפי התנועה המוטורית בגובה של 2.40 מ' לפחות, תהיה גדר "איסכורית" לבנה, ובה יוצבו שערי כניסה ויציאה מהאתר.

הקבלן יהיה אחראי להקמת הגדרות, להחזקתן תקינות, יציבות ונקיות במשך כל תקופת הביצוע, להעברתן ממקום למקום לפי צרכי שלבי הביצוע, לפירוקן וסילוקן בתום העבודות ו/או כאשר יורה זאת המפקח. העבודות הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עליהן בנפרד.

על הגדרות יציב הקבלן שלטי אזהרה כנדרש בחוק. צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או עפ"י הנחיות המפקח.

מוצהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להציב על הגדרות, בצמוד אליהן ו/או לחבר אליהן, שלטי פרסומת מסחרית, ולגבות דמי פרסום בגין שלטים אלה מבלי שלקבלן תהיה תביעה כלשהי הנובעת מכך. לקבלן לא תהיה זכות לגבות תשלומים כלשהם מהמפרסמים ו/או המועצה בגין העובדה שהגדר מנוצלת לצורכי פרסומת.

לקבלן לא תהיה זכות להשתמש בגדר לצורכי פרסומת מכל סוג שהוא.

שילוט אזהרה יותקן גם בכל המקומות שבהם מבצע הקבלן חפירות לצנרת, כוכים מסוגים שונים. במקומות של חפירות פתוחות יש להציב בנוסף לנ"ל, גם תאורת אזהרה מהבהבת בלילות, ולמנוע פגיעה בהולכי רגל.

כל האמור בסעיף זה והנובע ממנו במישרין ובעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עליו בנפרד. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מן האמור בנושא אחריות הקבלן לגבי צד שלישי במסמכי ההסכם האחרים. תיאום קבלת הרישיון לדרכי גישה לאתר יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.18 שילוט

הקבלן יכין ויציב על חשבונו – למשך תקופת ביצוע העבודה 3 שלטי הדמיה עשויים מאלומיניום בעובי 2 מ"מ ובגודל מירבי של 4 x 5 מ' (הגודל הסופי יקבע ע"י המזמין), מוצבים על צינורות בקוטר 6" כולל תמיכות נדרשות. שיטת ההדפסה תהיה בשיטה הדיגיטלית (כל הגוונים) כדוגמת שלטי ההדמיה המוצבים בפרויקטים אשר בביצוע של המועצה ו/או המועצה.

נוסח השלט יקבע ע"י המזמין ויימסר לקבלן לצורך ביצוע השלטים. מובהר בזאת שייתכן שיהיו נוסחים שונים על גבי השלטים.

הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח ו/או המועצה.

לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, כולל פירוקם, העתקתם (במידה ויידרש הקבלן) וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

00.19 אספקת מים וחשמל

על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצרכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנרטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הצבורים עם חב' החשמל לישראל, הרשות המקומית/ הישוב ולקבל את אישורם בכתב, תוך תאום עם המפקח.

כל ההוצאות והאישורים הכרוכים בהתחברות למקורות המים והחשמל התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.

00.20 צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תאום

א. מנהל / מהנדס הביצוע

בנוסף לנאמר בהסכם לביצוע העבודות של המועצה, וכאמור בסעיף 9 לנספח א' לחוזה, יהיה על הקבלן להעסיק באתר מהנדס מנוסה בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת הסכם זה, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודות באתר. שמו של המהנדס ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח בניהול ביצועם של פרויקטים דומים.

מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.

על מהנדס הביצוע להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה בדרג של מהנדס הביצוע.

על הקבלן לשמש, באמצעות מנהל הביצוע, כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי ראשי לביקורת" על פי חוק התכנון והבניה ועליו לחתום, בתוקף תפקידו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת וכל דין.

הקבלן אחראי, באמצעות מנהל / מהנדס הביצוע, על הביצוע עצמו ועליו לאשר את גמר העבודה וביצועה על פי דרישות הרישוי והדין ועל פי התכניות המאושרות, והוא אחראי למילוי כל הדרישות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת הנוגעת לקבלת תעודת גמר.

מודד מוסמך

ב.

במשך כל תקופת הביצוע (בכל שעות העבודה), יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, וזאת לשם ביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה.

במשך כל תקופת הביצוע וכל שעות העבודה, ימצא באתר העבודה מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות המפקח לכל סוג מדידה שתידרש וזאת ללא כל תשלום נוסף.

בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

מנהל עבודה ראשי

ג.

בהמשך לאמור בסעיף 9 לנספח א' לחוזה, מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל ניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.

מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים".

לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור המפקח ואישור משרד העבודה.

ד.

כל הצוות הנ"ל מותנה באישורו של המפקח, אשר יהיה רשאי לפסול כל אחד מהצוות שאינו מתאים, לדעתו, לרבות מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו והגינותו.

ניתנה הוראה על ידי המפקח, בה נפסל אחד או יותר מהצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה, מיד עם קבלת ההוראה ויציע הקבלן אחרים במקומם, אשר חייב באשורו של המפקח.

ה.

תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות, בהשתתפות המפקח, המתכננים מטעם המזמין והצוות הנ"ל.

על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת המפקח, קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של המפקח נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומינהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי המפקח.

00.21 איסור העסקת עובדים זרים ללא רישיון

"עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

1. הקבלן יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא המכרז הנדון עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

2. הפרת האמור בסעיף 1 לעיל הינה הפרה יסודית והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971.

3. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז שבנדון ומההסכם המצורף לו.

00.22 בטיחות וגהות

א. על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שלוט הקשור לתפקודו של הקבלן, שלוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכנים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.

הקבלן מתחייב למלא כל הוראות בטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. כל הנ"ל כלול בשכר החוזה. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהיא של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט.

ב. בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של החוזה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות "הקבלנים האחרים", לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.

- הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.
- ג. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו.
- ד. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שיתכן שיוורה המפקח.
- ה. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שייגרמו לעובדים, למזמין, למפקח, לאדם כל שהוא ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה ושהוא מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין וכלפי המפקח.
- ו. על הקבלן לספק על חשבונו כובעי מגן תקינים אשר ישמשו את מבקרי האתר, כובעי מגן יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.

00.23 טיפול באתר שפיכה

בהתאם לאמור בסעיפים 38.1, 38.2 לנספח א' לחוזה, מופנית תשומת לב הקבלן לכך שבאתר השפיכה של הרשות המקומית שבתחומה הוא פועל או באתר אחר במידה ולרשות אין אתר בתחומה, יהיה עליו לבצע עבודות הכנה לקליטת הפסולת, אשר עליו לפנות, כולל פיזור ויישור כפי שידרש מידי פעם.

על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל, בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.

00.24 נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר

1. כללי
- א. על הקבלן לברור את החומר החפור הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.
- ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק, ללא תוספת מחיר, כאמור בסעיף 38.2 לנספח א' לחוזה.
- ג. את יתרות עודפי החפירה יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה.
- ד. הערה: כל החפירות, ההריסות והפירוקים השונים שבתחום האתר כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.

ה. מחיר החפירה כולל עירום זמני של חומר החפירה המיועד למילוי חוזר באזורים השונים בתחום האתר, על מנת לפזרו בשלבים השונים של הפרויקט.

ו. בניגוד לאמור במפרט הכללי, המחיר כולל סילוק עודפי חפירה ופסולת אל אתר שפיכת פסולת בנין במרחק כלשהו מהאתר.

ז. המפקח לא יאשר חשבון סופי שהגיש הקבלן, ללא אישורים חתומים על פינוי פסולת.

ח. חל איסור על הקבלן לערום פסולת באתר, פינוי פסולת מהאתר ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו בתדירות יום יומית.

2. נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר:

א. הקבלן יפנה על חשבונו את כל סוגי הפסולת ועודפי האדמה בשטח האתר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לאתר שפיכת פסולת (מטמנה) או לאתר למיחזור פסולת מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ב. על הקבלן להגיש אישור חתום למפקח מאתר הפינוי/מיחזור. באישור יכתב תאריך הפינוי, שם החברה (הקבלן), מקור פסולת ועודפי עפר (כתובת) ומשקל. הקבלן חייב להגיש כל שבוע את האישורים למפקח.

ג. אחריות הקבלן לפינוי פסולת ועודפי עפר לאתר מורשה כאמור היא **מוחלטת**. אחריות זאת כוללת גם את קבלני המשנה מטעמו ונהגים.

ד. לא יורשה פינוי עודפי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש.

ה. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.

להדגשה – לא ישולם לקבלן עבור פינוי מהאתר של פסולת מכל סוג שהוא,

כדוגמת:

א. פסולת המצויה באתר בתחילת עבודתו.

ב. פסולת כתוצאה מהעבודות השונות של הקבלן והקבלנים האחרים. פינוי פסולת מהאתר כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

3. רשימת משאיות מורשות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימסור למפקח באם יידרש לכך, רשימת משאיות מורשות המועסקות בפינוי אדמה ופסולת מהאתר. הקבלן יחתום על הרשימה ויהיה אחראי למילוי כל ההוראות החלות על המשאיות המופיעות ברשימה.

הקבלן יהיה רשאי לעדכן את הרשימה מפעם לפעם (להוסיף או לגרוע משאיות מהרשימה) וזאת ברשימה מעודכנת החתומה על ידו. הרשימה כפופה לאישורו של המפקח באם יידרש לכך.

לא תורשה העסקת משאיות שלא מופיעות ברשימה שאושרה מראש על ידי

המפקח.

4.

אכיפה וקנסות

על הקבלן לנהל במהלך ביצוע העבודות באתר רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר. קבלן אשר ימצא משליך פסולת (בעצמו או על ידי קבלני המשנה מטעמו ונהגים) שלא באתר לפינוי פסולת/אתר מיחזור מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה ייקנס בסך של 20,000 ₪ לכל מקרה, צמוד למדד כהגדרתו בחוזה, ויפנה את כל הפסולת שנמצא באותו שטח שבו השליך את הפסולת, ללא כל זכות ערעור בנושא זה. הקנס ינוכה מיידית על ידי חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

00.25

אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה

הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתו לידי המזמין. בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל כמויות פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע, לרבות פסולת דיירים שלא תפונה ע"י הרשויות. הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבונו.

00.26

עבודה בשעות חריגות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות ההסכם וקיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח, בגין דרישת המזמין, הרשות המקומית או ממשלתית אשר בתחומה הוא פועל, חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה עליו לעבוד גם במשמרת שנייה ובמשמרת שלישית וגם בסופי שבוע. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.27

עבודות יומיות (רגי)

א. כללי

סעיף זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה ואשר המפקח החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג) אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה חלה על הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה. המחיר שישולם לקבלן כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

עמוד - 122 - מתוך 235

חתימה:

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם:

אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם יעילים בהתאם לנדרש, לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

ב. מחירים לעבודות כח אדם בתנאי רג"י

המחירים ליום או לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:

1. שכר יסוד, כולל כל התוספות.
 2. כל ההיטלים, המיסים הוצאות ביטוח וההטבות הסוציאליות.
 3. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
 4. זמני נסיעה לעבודה ומהעבודה.
 5. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
 6. הוצאות הקשורות בהשגחה, ניהול העבודה, הרישום ואחסנה.
 7. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
 8. רווחי הקבלן.
- יום עבודה נחשב 8 שעות עבודה בפועל באתר העבודה.

ג. מחירים לעבודות ציוד מכאני - בתנאי רג"י

1. התשלום יהיה לפי שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבודה זמני נסיעה, בטלה ו/או הוספה כל שהיא.
2. יום עבודה נחשב 8 שעות הפעלה של ציוד באתר העבודה.

00.28 קבלנים אחרים הפועלים באתר

א. כללי

1. באתר העבודות או בקרבתן, עובדים קבלנים אחרים המבצעים עבודות לפי הזמנת המזמין או מ.א. משגב, או ביוזמת גורמים אחרים כגון: חברת החשמל, חב' בזק או רשויות אחרות.
2. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה.
3. הקבלן מחויב לשלב את עבודותיו בעבודות הקבלנים האחרים, בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.
4. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח ו/או לא ציית להתראה בדבר שמירה על הבטיחות באתר, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
4. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על המפקח, עקב אי-תאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין ו/או המפקח

אינו ערב ואינו אחראי בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של אף קבלן מבין הקבלנים האחרים.

נגרם לקבלן נזק כלשהוא, בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מבין הקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל של איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין ו/או נגד המפקח והקבלן מתחייב שלא לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד המזמין בגין הנזק האמור.

5. בהתאם לאמור בסעיפים 13, 14, 15 לנספח א' לחוזה, הקבלן ישא באחריות לפיצוי המזמין והמפקח בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין ו/או למפקח עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם), עקב חוסר שיתוף הפעולה, אי התאום ו/או הפגיעה בלוחות הזמנים של הקבלנים האחרים.

בסעיף זה "נזק" - הכוונה לכל נזק שהוא לרבות לנזק ישיר ו/או עקיף לרכוש ו/או לגוף.

6. בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, הפוסק הקובע יהיה המפקח.

7. הקבלנים האחרים מסווגים לשלש קטגוריות:

7.1 קבלנים אחרים שהקבלן אינו מספק להם שירות כלשהו מלבד תאום מועדי עבודתם, שילוב בלוח הזמנים הכללי של החוזה, מתן אפשרות דרכי גישה למקום העבודה ונקיטת בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות הדדיות מכל סוג שהוא. עבור ביצוע עבודות ע"י הקבלנים האחרים מהקטגוריה הזאת - לא תשולם לקבלן כל תמורה.

7.2 קבלנים אחרים שהקבלן מספק להם שירותים שונים בנוסף לשירותים השונים המתוארים בסעיף 7.1:

מים, חשמל, שמירה, ניקיון שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בכל עזרי עבודה של הקבלן והקיימים באתר לרבות פיגומים, משטחים, אמצעי הרמה, הקצאת שטחי אחסון באזור העבודה ומסירת נקודות מדידה ומתן אפשרות לעבוד על רישיון שלו.

עבור ביצוע עבודות ע"י הקבלנים האחרים מהקטגוריה הזאת - ישולם לקבלן סך של 6% מסך עבודות הקבלנים האחרים, לא כולל ערך כל חלקי הציודים, גופי תאורה ומכשירים שונים.

7.3 קבלנים אחרים שהמזמין מכפיף לקבלן כאילו הם קבלני משנה שלו על כל המשתמע מכך, לרבות חתימת חוזה ישיר בין הקבלן ולקבלנים האחרים ללא כל מעורבות של המזמין. (מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכם בין המזמין והקבלנים) ותשלום לקבלנים האחרים דרך הקבלן.

עבור ביצוע עבודות ע"י הקבלנים מהקטגוריה הזאת -ישולם לקבלן סך של 12% מסך עבודות הקבלנים האחרים.

00.29 שינוי בהיקף העבודה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את סה"כ היקף העבודה במכרז וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה של החוזה. כמו כן המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם עד ל-100% בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה של החוזה.

00.30 סעיפים חריגים

סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים בחוזה. באם לא קיימים סעיפים כאלה-הסעיפים החריגים יתבססו על מחירי הסעיפים המפורטים "מאגר מחירים לענף הבנייה" של חברת "דקל" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת). במידה ולא קיימים סעיפים מתאימים במאגר הנ"ל, יתבססו המחירים על ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן, ייבדק ויאושר ע"י המפקח.

00.31 ביקורת, קבלת העבודה וערבות בדק לעבודות חשמל

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למנהל ולמפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס לאתר, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות העבודה האחרים בהם נעשית עבודה בפרויקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה - אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות ו/או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כל עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לחוזה, לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב לתת הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ו. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

- ז. העבודה תימסר למזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל פרטי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו והכנת תכניות "לאחר בצוע".
- ח. הקבלן יהיה רשאי למסור את העבודה בשלבים בכפוף לאישור המפקח.
- ט. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", רשויות שונות ורשות מקומית. אולם אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם נתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.
- י. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות המתאימה: מועצה, חב' "בזק" חב' חשמל וכו'.
- יא. חתימת המפקח והרשות למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע של העבודה.
- יב. שחרור ערבות בדק של הקבלן בתום שנת הבדק מותנית באישור נציגי הרשות לאחר סיום בשטח.

00.32 תכניות "עדות לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "עדות לאחר ביצוע" (AS MADE) כאמור בסעיף 5.3 לחוזה, התואמות לדרישות המועצה - המשתנות מעת לעת - ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסותרות (המכוסות או שיש לכסותן), כפי שבוצעו בפועל, וימסור 2 (שני) עותקים מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין, בתום כל שלב ביצוע ובתום השלב הסופי התכניות הנ"ל ותוכנה ותאושרנה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן, על רקע קואורדינטות ארציות בלבד, תכלולנה אך ורק אלמנטים שנמדדו לאחר ביצוע ותימסרנה למזמין בקבצי DWG + PDF ו/או DXF על גבי דיסקטים בפורמט GIS כפי שייקבע ע"י המזמין ובהדפסה בשני העתקים על נייר לבן בחתימת הקבלן והמודד אשר הכין אותם. יש להעביר את התוכניות למתכנן הרלוונטי לחתימה ואח"כ להעביר למפקח. התכניות תימסרנה תוך 30 יום לאחר גמר העבודה ולפני הוצאת תעודת גמר. המדידה הנ"ל תשמש כבסיס לחישובי הכמויות, ומסירתן לידי המפקח הם תנאי הכרחי לאישור חשבונו הסופי של הקבלן.

עבודת המחשוב

1. תכניות ה- AS MADE יוכנו ע"י המודד בתוכנת AutoCad בגרסה 2000 לפחות.
2. תכניות ה- AS MADE יוכנו על גבי קובץ התכנון של המתכנן. קבצי התכנון יופיעו כ- X-Ref לעבודת השרטוט. קבצי התכנון לא יעברו כל עריכה או שינוי על ידי הקבלן/ המודד או מי מטעמם, וישמרו כפי שהתקבלו מהמתכנן.
3. קבצי ה- AS MADE יערכו בשכבות נפרדות לכל תחום מקצוע בהתאם לדרישות המחשוב של המועצה.
4. קבצי ה- AS MADE כולל עותק קשה יועברו למתכנן לאישור סופי לפני מסירת הקבצים והשרטוטים למזמין.
5. המתכנן יאשר בחתימת ידו על גבי העותק הקשה הסופי את נכונות הביצוע.

עמוד - 126 - מתוך 235

הערה

במידה והקבלן אינו עומד בדרישת סעיף זה, רשאי המזמין לאחר 30 יום להכין תכניות AS MADE על כל האמור בסעיף זה ע"י אחרים, על חשבון הקבלן ובתוספת 12% הוצאות המזמין.

התמורה 00.33

התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בסעיפים לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. כן יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן, לרבות בגין תיאומים עם הרשויות ועם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכן הוצאות הפיקוח באתר של נציגי בעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים. כן כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות והוצאות הכוונת התנועה לצורך הביצוע כגון: מחסומים, חביות, פנסים, פועלים להכוונה וכדומה. כל הנ"ל בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים ומפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים, והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה, מדידות וכדומה.

ח-ן חלקי 00.34

עם הגשת כל חשבון חלקי יצרף הקבלן דפי חשוב כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך וניתוחי מחירים לעבודות חריגות. הכמויות יוגשו הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי המכסה את תקופת החשבון. החשבון יוגש ע"ג דיסקט בפורמט בנארית. חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למפקח רק בין 5-1 לכל חודש וישא חותמת נתקבל ע"י המפקח.

באם לא יוגש החשבון בתאריכים הנ"ל, יועבר תאריך הגשת החשבון לחודש לאחריו.

חשבון סופי 00.35

תנאי להגשת חשבון סופי ע"י הקבלן, הינו צירוף המסמכים הבאים:

- א. דפי חשוב כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך.
 - ב. כמויות בפורמט מצטבר.
 - ג. כמויות בפורמט חלקי המכסה את תקופת החשבון.
 - ד. החשבון יוגש ע"ג דיסקט בפורמט בנארית.
 - ה. מדידת As Made מבוצעת וחתומה ע"י מודד מוסמך, ע"י הקבלן וע"י היועץ הרלוונטי של המזמין.
 - ו. ספר מתקן הכולל פרוספקטים, קטלוגים, מסמכי אחריות ותפעול.
 - ז. אישור קבלת העבודה ע"י המזמין וע"י הרשות המקומית.
 - ח. ניתוחי מחירים חריגים.
 - ט. סימוכין לעבודות נוספות.
 - י. תכניות "עדות לאחר ביצוע".
 - יא. כל הנדרש ביתרת מסמכי החוזה.
- חשבון סופי יוגש עם כל תביעות הקבלן תוך 60 יום מגמר העבודה ומסירתה למזמין כולל כל האמור לעיל.

עמוד - 127 - מתוך 235

הקבלן לא יוכל להגיש תביעות מכל סוג שהוא לאחר הגשת החשבון הסופי למזמין.

00.36 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין (לא המפקח) . אם תאושר העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען בצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לענין זה במפרט הכללי, תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט 1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8) : קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.

תקנה 2 (9) : קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.

תקנה 2 (11) : קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לענין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

00.37 פיגומים ומערכת תימוד

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסות, מערכות תימוד, ביסוס, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על כל דין, לרבות על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מומחה מטעמו.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם ושלמותם של מבנים ומתקנים קיימים לרבות אלו אשר בביצוע ובמקרה של מפולת, קריסה, פגיעה ו/או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן ישירים והן עקיפים.

00.38 קבלת העבודה

א. העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים, במידה ויידרשו, והכנת תכניות "לאחר ביצוע".

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", והמועצה.

אולם, אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתן באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה על-ידי החברה, מותנית בקבלת העבודה וגם על-ידי הרשות הציבורית המתאימה: מועצה אזורית משגב, חברת "בזק", חברת החשמל וכו'.

ב. במקרה ותיערך מדידת בקורת על-ידי גורם חיצוני ויתגלו הפרש או הפרשים מעל המותר בין מדידה זאת ובין מדידה "AS MADE" אשר הוגשה על-ידי הקבלן למפקח, ישא הקבלן בכל ההוצאות הקשורות לכך, לרבות הוצאות הקשורות בביקורת החיצונית.

ג. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי יתכן, שהעבודות תבוצענה על פי מקטעי העבודה, ולפיכך, בין היתר, יתכן שרק לאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו, וכן יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי **אי ביצוע העבודות**, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך. כמו כן רשאית מ. א. משגב לדרוש מהקבלן מסירת חלקי עבודה גמורים (מסירה בשלבים), כל זאת ללא כל דרישה מצד הקבלן.

00.39 כללי

על הקבלן לקחת בחישוב מחירי החוזה, כי העבודה מתבצעת ברחובות מגורים, וכי עליו להבטיח המשכיות שימוש הדיירים בנכסיהם בנוחות סבירה, ועל פי דרישות המועצה, כולל אפשרות מעבר ברחוב וכניסה לחצרות ומבנים.

העבודה תבוצע בשלבים, עפ"י שלבי ביצוע בהתאם לאישור הרשויות.

גבולות העבודה יהיו כמסומן בתכניות ו/או בגבול הנכס המשמש את הדיירים ו/או לפי הוראות המפקח.

כל נזק שיגרם לעבודות הפיתוח מעבר לתחום העבודה, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו. הולכי רגל יכוונו ע"י שילוט מתאים.

בשטח קיימות ופועלות מערכות שירותים שונות, על הקבלן לקבל כל אינפורמציה לגבי כל מערכות השירותים השונות בקרבת ובמקום עבודתו ולנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה כל שהיא.

כל נזק שנגרם, יתוקן מיד על חשבון הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל העבודות המצוינות בכתב הכמויות, מבוססות על המפרט הטכני הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון על פרקיו השונים במהדורתו האחרונה. המפרט המיוחד או פרוט נוסף בכתב הכמויות באים לצורך הדגשה או כשינוי למפרט הבינמשרדי.

00.40 תמיכת מבנים

העבודות בפרויקט מתבצעות בקרבה למבנים שונים בעלי ביסוס החשוד כרדוד ולא תקני. הקבלן נדרש לנקוט בצעדים שונים על מנת לשמור על יציבות המבנים: בתים, גדרות, קירות וכד'. במצב של חפירה למבנה המדרכה הכביש ו/או לצורך הנחת תשתיות ת"ק בקרבת מקום. יתכנו מצבים של הנמכת מפלסי מדרכות לעומת המדרכות הקיימות תוך חשיפה של בעלי עומק לא ידוע. על הקבלן להעריך את העלויות הישירות והעקיפות ולתמחר את עבודותיו בהתאם.

00.41 גישושים

ביצוע גישושים – מודגש שעל פי הוראת המפקח יהיה על הקבלן לבצע גישושים בעיקר לצורך קביעת עומק וסוג הביסוס של מבנים (בתים, קירות, גדרות וכו') לאורך הרחוב. הגישושים יהיו בקטעים מצומצמים כך שלא ייווצר חשש ליציבות המבנה (שלידו מבוצע הגישוש) ויערכו בנוכחות מנהל עבודה מטעם הקבלן שיהיה נוכח במהלך כל העבודה. עם התגלות היסוד או המידע המבוקש הוא יימדד, ירשם ויתועד. בגמר ביצוע כל גישוש (שכולל כאמור רישום ותיעוד) יוחזר מיד המצב לקדמותו. העבודה תימדד בש"ע מתחילת הגישוש ועד לסיומו כולל המילוי החוזר והתמורה תהיה עבור כל הצוות והציוד שידרשו לביצוע הגישושים, כאשר הגישושים יערכו בעיקר בחפירת ידיים בצורה זהירה תוך מעקב אחר התנהגות המבנה הסמוך.

00.42 אופני מדידה מיוחדים

כל האמור בפרק זה כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

חתימת הקבלן: _____

מפרט טכני

תשתיות : חשמל, תאורה ותקשורת

08 עבודות חשמל, תקשורת ותאורת חוץ

08.1 תנאים כלליים

08.1.1 כל העבודות החשמל תבוצענה בכפיפות:

- לדרוש בחוק החשמל.
- לדרישות במפרט הכללי האחרון בהוצאת משרד הבטחון/ההוצאה לאור, במיוחד הפרק 08.
- לדרישות משרד הבינוי והשיכון.
- לדרישות של תקני ישראל מכון התקנים.
- לדרישות של חברת החשמל וחברת בזק.
- לדרישות חברת הטל"כ בעלת הזיכיון באזור (HOT).
- לדרישות המועצה האזורית משגב ומזכירות הישוב.

08.1.2 קבלן החשמל יהיה קבלן רשום בסיווג קבלני תאורת רחובות. בעל רשיון "חשמלאי ראשי" העובדים יהיו בעלי רשיונות "חשמלאי מוסמך" ו"חשמלאי עוזר".

08.1.3 הצעתו של הקבלן תשמש כאישור להכרת התנאים בשטח מכשולים תת-קרקעיים, כגון: צנרת חשמל, טלפונים, תקשורת (טל"כ), מים, ביוב, ניקוז וכדמ'. הקבלן פוטר בזה את נותן העבודה מכל תביעות העלויות להתעורר בקשר לזה.

08.2 תאור העבודה

08.2.1 העבודה כוללת : ביצוע תשתיות חשמל והכנות לחברת-חשמל, הקמת מתקן תאורת כבישים וביצוע עבודות תקשורת טלפון (בזק) וטל"כ (HOT) בישוב מתקני החשמל, התאורה והתקשורת הינם תת-קרקעיים על כל מרכיביו כמפורט בתכנית ובכתב הכמויות.

08.2.2 הקבלן יתאם עם המוסדות השונים כגון : חברת-החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ, המועצה האזורית משגב, מזכירות הישוב וכל הרשויות באזור את תנאי החפירה. על הקבלן לקבל את אישור החפירה מכל הגורמים הדרושים לפני התחלת העבודה.

08.2.3 על הקבלן לתאם את זמני הביצוע של כל שלב מזמני העבודה, עם המפקח,

עמוד - 131 - מתוך 235

המועצה האזורית משגב לשכת מהנדס המועצה ועם מזכירות הישוב

08.2.4 לאחר הנחת הצנרת וכבלים, ריפודם והגנתם, יהיה על הקבלן לקבל את אישור המפקח של הפרויקט ו/או המתכנן לפני כיסוי החפירה, האישור יינתן בכתב ביומן העבודה, המפקח יהיה רשאי לפתוח תעלות שכוסו לפני מתן האישור.

עבודות וצנרת החשמל יותקנו בהתאם למפרטים הטכניים והוראות חברת-החשמל בעת ביצוע עבודות החשמל על הקבלן להזמין את נציגי חברת-החשמל לבדיקת הצנרת והנחתה לפני כיסוי החפירה, אין לכסות את החפירה ללא אישור חברת-החשמל והנחת סרט סימון תקני של חברת החשמל.

עבודות וצנרת הטלפון יותקנו בהתאם למפרטים הטכניים לעבודות בינוי של רשת הטלפון בהוצאת חברת בזק (פרט לסעיפים באספקה ע"י חברת בזק). עבודות הבזק והטל"כ מהוות מכרז נפרד המהווה בסיס להתקשרות עם חברת הבזק והטל"כ לחתימת חוזה נפרד ישירות בין הקבלן לחברת בזק והטל"כ. בעת ביצוע עבודות התקשורת טלפון וטל"כ על הקבלן להזמין את נציגי חברת-בזק וחברת הטל"כ (HOT) לבדיקת הצנרת והנחתה לפני כיסוי החפירה, אין לכסות את החפירה ללא אישור חברת בזק וחברת הטל"כ והנחת סרט סימון תקני של ח.בזק.

08.2.5 סימון מיקום עמודי התאורה יתואם בשטח ע"י מתכנן החשמל האדריכליית והמפקח בשטח.

08.2.6 כל עמודי התאורה יסומנו במספר על פי הנחיית משרד מהנדס משגב. עמודי התאורה יהיו מגולוונים באבץ חם וצבועים אלקטרוסטטי בתנור בצבע לפי בחירת האדריכליית במפעל יצרן העמודים, אסור לבצע ריתוכים לאחר הגיליון.

08.2.7 גופי התאורה יהיו מהתוצרת ומהדגם המפורט בכתב-הכמויות או ש"ע על גופי-התאורה יהיו רשומים שם היצרן מספרם הקטלוגי ואישור תו תקן בו עומד גוף התאורה, הגופים יסופקו עם ציוד מקורי. על הקבלן להמציא דוגמאות של גופי התאורה לאישור המתכנן האדריכל ומנהל הפרוייקט לפני רכישתם.

08.2.8 הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה-ערך לציוד המוכתב במכרז בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב-הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז וההצעה לציוד שווה-ערך לפי הצעת הקבלן, באם תהיה כזו, תמצא ביטוייה בדף נספח למכרז בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק וכו'.. כל הצעה לציוד שווה-ערך לא תידון כלל אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז כמפורט לעיל. ההחלטה באם הציוד אמנם ש"ע או לא הינה בהחלטת המתכנן והמזמין בלבד.

08.2.9 לכל הנורות יהיה דרייבר אלקטרוני מתאים לנורות הLED, בליווי אישור בכתב מאת יצרן הנורות או הסוכן המורשה שלו, שהציוד המוצע אכן מתאים לגוף התאורה ולנורות.

08.2.10 הכבלים בין העמודים יהיו מנחושת טיפוס N2XY. הכבל בין עמוד לעמוד יהיה מחתיכה אחת (ללא מופה). הכבל יסתיים בקצוות במפלצת מתכווצת בחום ("כפפה") עם דבק.

08.2.11 מתקן התאורה יחובר למרכזיית מאור חדשה או קיימת כמצויין בתכניות. בין עמודי התאורה יותקן כבל דאלי – N2XY 3X4 שיחובר לבקר במרכזיית המאור

- 08.2.12 לאחר השלמת העבודה על הקבלן להעביר את המתקן בבקורת :
- א- הכנות לחברת החשמל – בדיקה ע"י חברת החשמל .
 - ב- תשתיות טלפון – בדיקה ע"י חברת-בזק .
 - ג- תשתיות טל"כ (טלויזיה בכבלים) – בדיקה ע"י חברת הטל"כ (HOT) .
 - ד- תאורת כבישים ושבילים - בדיקה ע"י מפקח , מתכנן החשמל , בודקי חברת-החשמל , נציגי מהנדס מועצה אזורית משגב והישוב
 - ה- כל הוצאות הבדיקות כלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות , כולל הכנת תכניות כפי שבוצע (AS-MADE) שלושה סטים של תכניות למזמין העבודה וסט אחד למתכנן.

אופני מדידה ותשלום

כל המחירים כוללים הובלה, אספקה, התקנה וחיבור של המתקן בשלמותו, כולל כל העבודות והחומרים הדרושים לשם כך כגון: קופסאות מעבר , מהדקים נעלי-כבל וכדמ'.
מדידת הכמויות נטו, לאחר גמר העבודה.

מפרט לעבודות פיתוח

- 01.2 אדמת גן
אדמת גן מובאת מבחוץ. הקבלן יספק ויפזר אדמת גן, בשטחים המיועדים לגינון. האדמה המובאת תעמוד בכל הדרישות המפורטות בפרק 41 במפרט הכללי. כולל הבאתה לעמידה בדרישות השונות בנושא ניקוי, הדברה, בדיקות, קרקע, מבנה כימי, תוספות קרקע אם יידרשו. שיפור הקרקע על ידי דשן "כופתיגן" 5-5-5 מועשר או קומפוסט בכמות 2 ליטר/מ"ר כולל יישור.
העבודה תימדד ותשולם במ"ק.

פרק 11 - עבודות צביעה

- 11.03 צביעת מסגרות אומן
צבע "מטאל" תוצרת טמבור או ש"ע.
העבודה כוללת ניקוי ועזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות בעובי 50 מיקרומטר כל אחת עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.
הביצוע על פי הנחיית היצרן.
הגוון ייקבע ע"י האדריכל ויחסר לקבלן ע"י המפקח.
העבודה תימדד ותשולם במ"א.

ריהוט רחוב הכולל:

- עמודי מחסום לרכב דגם "דיזנגוף". גליל ברזל $\varnothing 15$ ס"מ גובה 140 ס"מ, גובה 90 ס"מ מעל פני הריצוף. 50 ס"מ משוקע. כולל בסיס בטון 40 ס"מ וצבע יסוד וגימור צבע "איתן".
 - סריגי הגנה לעצים.
 - אשפתונים.
 - ספסלים.
 - מגינים לעץ.
- הפריטים מתוצרת "וולקן" או ש"ע מיצקת ברזל ועץ. כולל עיגון ביסודות בטון על פי מידות היצרן. הפריטים מובאים צבועים לאתר.
- מיקום הפריטים לפי תכניות ובאישור המתכנן. המחיר לפי יחידה.

פרק 40 **מחסום סלעים**

בתחתית קו הדיקור התחתון של אזורי מילוי, ורק אם הדבר נדרש בתוכניות השיקום הנופי ו/או בהוראות מנהל הפרויקט, יבצע הקבלן מחסום סלעים למניעת שפיכה ודרדור חומר המילוי מעבר לקו הדיקור, הכל לפי פרט בתוכניות.

מחסום סלעים יבוצע לפני ביצוע עבודות המילוי וישמש, בין השאר, כמעצור לשפך של עפר המילוי. בהעדר תוכניות ו/או פרטים אחרים יהיו הסלעים לבניית המחסום סלעים מקומיים נבחרים שילקחו מעבודות החישוף והחפירה לאורך התוואי.

הרשות בידי מנהל הפרויקט להצביע על סלעים הנראים לו כמתאימים למחסום סלעים ולפסול את אלו שלא יראו לו כמתאימים. סלעים שייפסלו יורחקו ע"י הקבלן מהשטח לאלתר וללא תשלום נוסף.

העבודה להתקנת המחסום כוללת, במידת הצורך, פילוס רצועה ברוחב של כ-3 מ' בצמוד לקו הדיקור, ללא תשלום נוסף.

העבודה תכלול חפירה וחציבה לצורך הכנת תושבת לסלעים וכן שאר עבודות עפר שיידרשו וזאת באמצעות כלים מכניים, לרבות מנוף בעל זרוע מתאימה, או בעבודת ידניים.

בשורת הסלעים התחתונה יונחו הסלעים על צידם הרחב כאשר לפחות שליש מגובהם יוטמן בקרקע לצורך הבטחת יציבותם.

כל הסלעים יונחו על צידם הרחב בצורה אופקית זה על גבי זה באופן שבחתיך הרוחב תיווצר פירמידה שרוחב בסיסה הוא עד 3 מ' וגובהה עד 2.5 מ'. נפח הסלע המזערי לשימוש הינו 0.5 מ"ק. על הסלעים להיות מעוגנים היטב להבטחת יציבתם. ברווחים בין הסלעים יפוזרו אבנים בגדלים שונים וחומר דק ומעליהם תפוזר אדמת הר מחישוף או אדמה חקלאית בעובי 20 ס"מ לפחות. לא ישולם בנפרד עבור אדמה זו והיא תימדד יחד עם מחסום הסלעים.

על הקבלן לבצע דוגמה של מחסום סלעים באורך 15 מ' ורק לאחר אישור הדוגמה ע"י מנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ימשיך הקבלן בביצוע העבודה.

מסלעות

כללי

סעיף זה דן במסלעות שייעודן העיקרי הוא פיתוח/עיצוב נופי ו/או גינון. לגבי מסלעות המיועדות לייצוב קרקע במדרונות ובתעלות תחולנה ההנחיות במפרט הכללי/פרק 51 - "עבודות סלילה"/תת-פרק 05 - "עבודות ניקוז ומניעת סחף".

מסלעות לפיתוח/עיצוב נופי ו/או לגינון תיבנה על ידי הקבלן מגושי-סלע טבעיים כגון אבני-גוויל או אבני-לקט או גושי-סלע מסותתים במחצבה בגדלים שונים, לצורך חיזוק וייצוב מדרונות. אופן הבנייה, סוג האבן, צורתה וצפיפותה טעונים אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. האישור יינתן לגבי דוגמה שתבנה באתר או בסמוך לו ובשטח של 50 מ"ר לפחות. הרשות בידי מנהל הפרויקט לבחור בסלעים הנראים לו כמתאימים ולפסול את אלו שלא יתאימו. סלעים שייפסלו יורחקו ע"י הקבלן מהשטח לאלתר וללא תשלום נוסף.

העבודה תכלול חפירה וחציבה לצורך הכנת תושבת לסלעים וכן שאר עבודות העפר שיידרשו וזאת בעזרת כלים מכניים, לרבות מנוף בעל זרוע מתאימה, או בעבודת ידניים. בשורת הסלעים התחתונה יונחו הסלעים על צידם הרחב כאשר לפחות שליש מגובהם יוטמן בקרקע לצורך הבטחת יציבותם.

כל הסלעים יונחו על צידם הרחב באופן שיעוגנו היטב להבטחת יציבותם. המסלעות תיבנה בעורקים מתמשכים כדוגמת גידי סלע טבעיים, הן בשיפועים מתונים והן במצוקים, בהתאם לנדרש בתוכניות ובהתאם לתנאי המקום.

מסלעה תחשב משופעת אם שיפועה כלפי האנך גדול מ- 45° .

מסלעה תחשב אנכית אם שיפועה כלפי האנך קטן מ- 45° .

הסלעים יהיו מקומיים או מיובאים מחוץ לשטח העבודות.

גודל וסוג הסלעים יפורטו בתוכניות או במפרט הטכני המיוחד.

טיב הסלעים

האבנים יהיו אבנים שלמות בעלות מרקם-פנימי/מבנה-גבישי אחיד, בעלות דרגת חוזק גבוהה, עמידות כנגד בלייה, ללא סדקים וללא עורקים חוליים ובעלות תכונות נוספות שתוגדרנה במידת הצורך במפרט הטכני המיוחד.

בכל מקרה נפח האבנים לא יהיה קטן מ-0.25 מ"ק. היחס בין גובה הסלע לרוחבו יהיה 1 ל-2, אלא אם יצוין אחרת בתוכניות או במפרט הטכני המיוחד.

השימוש באבנים קטנות יותר יורשה רק לסתימת חללים, וגם זאת בתנאי שהאבנים הקטנות לא יראו כלפי חוץ. בשום אופן אין לאחסן אבנים כאלה ליד ו/או במעורב עם הסלעים המתאימים לביצוע המסלעה.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש הרחקת סלעים ו/או אבנים קטנות מהאתר כתנאי להמשך העבודות.

הקבלן יביא לאתר לאישור מנהל הפרויקט דוגמה של הסלעים שאותם הוא מציע לספק, תוך ציון מקורם. הסלעים ילקחו אך ורק מאתרים שאושרו לכך ע"י הרשויות המוסמכות (כגון רשות הטבע והגנים, ממ"י) על פי כל דין.

על הסלעים להיות מחומר מקומי, אלא אם נאמר אחרת בתוכניות ו/או אושר ע"י מנהל הפרויקט בכתב ומראש.

מנהל הפרויקט רשאי לפסול את הסלעים שלא יתאימו למפרט. על הקבלן יהיה להרחיק סלעים אלה מהשטח, ללא דיחוי.

שיטת הביצוע

הביצוע יעשה לפי השלבים הבאים:

חפירה לצורך הכנת תושבת מפולסת לסלעים, כולל: הרחקת עודפי העפר ו/או, במידת הצורך, הנחת שכבת מצע מבטון ב-15 בעובי 20 ס"מ, הכל כפי שנקבע בתוכניות ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

חישוף שטח המדרון והרחקת הפסולת והצמחייה, אלא אם נאמר אחרת בתוכניות.

בשורה התחתונה יונחו הסלעים על צידם הרחב, כאשר לפחות 1/3 מגובהם יוטמן בתוך הקרקע או בשכבת מצע הבטון – לשם הבטחת יציבות.

אם נעשה שימוש במצע בטון על הסלעים בשכבה התחתונה להיות שטופים ונקיים מעפר ומחומרים אורגניים.

לפני הנחת הסלעים על קרקע התשתית על הקבלן להדק את פני הקרקע כנדרש בפרקי המפרט הכללי של מעצ, בעיקר במפרט הכללי/פרק 51 "עבודות סלילה"/תת-פרק 02 "עבודות עפר" ו/או כפי שנקבע במסמכי ההסכם האחרים.

הסלעים יונחו בעזרת ציוד מכני מתאים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את הציוד שבו הוא משתמש לציוד מכני אחר, אם ימצא שהציוד שבו משתמש הקבלן אינו מאפשר הנחת הסלעים כנדרש. במקרה כזה תהיה החלפת הציוד, לציוד אחר שיאושר ע"י מנהל הפרויקט כתנאי להמשך העבודה, על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

הסלעים יסודרו באופן שסלעי הנדבך הבא יונחו בין סלעי הנדבך הקודם לסירוגין, כך שיייתמכו לפחות ע"י 2 פאות של סלעי השורה הקודמת לצורך השגת תמיכה מרבית ומונעת תזוזות. לא תותר הנחת הסלעים אחד על גבי השני, באופן שהמגע בין סלעים יהיה נקודתי או של פאה אחת כנגד פאה שניה של סלע אחר.

העפר מאחורי שכבת סלעים שהונחה יהודק בזהירות כנדרש במפרט הטכני המיוחד ו/או בתוכניות. ההידוק יעשה תוך שימוש במכשיר ידני שאושר ע"י מנהל הפרויקט כמתאים למטרה זו, אלא אם נאמר אחרת במפרט הטכני המיוחד.

במידת הצורך יונחו בחללים פנימיים לצורך מילויים סלעים קטנים מהנדרש למילויים עבור הקיר החיצוני, כדי למנוע סחיפת עפר דרך נדבכי המסלעה. המילוי יהודק גם מסביב לסלעים אלה.

אם נקבע כך בתוכניות ו/או במפרט הטכני המיוחד ו/או בכתב הכמויות יונחו יריעות גיאוטקסטיל בין המדרון לבין הסלעים לייצוב העפר ולמניעת סחף. החומרים והעבודה יהיו בהתאם למפרט הכללי/פרק 51 - "עבודות-סלילה"/תת-פרק 07 - "מוצרים גיאוסינתטיים".

אם נמצא כי הסלעים לא הונחו כהלכה או כי אינם מאפשרים קבלת מסלעה צפופה או אם התברר כי נותרו חללים בין הסלעים שהונחו רשאי מנהל הפרויקט להורות על פירוק המסלעה ובנייתה בהנחת הסלעים מחדש כנדרש, הכל על חשבון הקבלן. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן למלא את החללים בסלעים קטנים מהנדרש ובבטון וכן להחליף סלעים שייראו בעיניו כבלתי-ראויים.

קטע ניסיוני לדוגמה

כדי לוודא ולאשר את צורת ביצוע המסלעה יבוצע קטע ניסיוני לדוגמה ששיטחו 20 מ"ר לפחות.

הקטע לדוגמה יבוצע באתר, ובו ידגים הקבלן את האופן שבו הוא מתכוון לבצע את המסלעה, תוך שימוש בסלעים שבחר.

המשך העבודה לביצוע המסלעה מותנה בכך שהקטע לדוגמה יאושר בכתב ע"י מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מתכנן הנוף.

אם אושר הקטע לדוגמה ע"י מנהל הפרויקט, יבוצע המשך המסלעה ובנייתו תהיה באופן דומה לזה שבוצע בקטע לדוגמה, תוך שימוש באותו סוג של סלעים ובאותה שיטת הנחה.

למען הסר ספק מודגש כי באישור הקטע לדוגמה אין משום מתן אישור לקבלן לחרוג מדרישות פרק זה בכל צורה שהיא.

40.02.330 בניית קירות תומכים

א. קירות תומכים

במסגרת העבודה יבוצעו קירות תומכים בהתאם לתוכניות. הקירות יהיו קירות אבן עם גב בטון ב-20 אשר יבוצעו כמפורט במפרט הכללי בסעיף 4005 פרק 40 ובפרק 14 ועל פי פרטי ביצוע בתכניות.

העבודה כוללת את החפירות הדרושות ליסוד ולגב הקיר, כל החומרים, העבודה, התפרים, החומר הגרנולרי, הבד הגיאוטכני, הנקזים הדרושים לבניית הקיר, גב הקיר, היסוד, ועיבוד ראש הקיר, הכל מושלם כמפורט בתכניות. העבודה תימדד לפי מ"ק.

גב הקיר יוצק מבטון ב-20. היציקה בתבניות. לא יורשה שימוש בבטון דבש. לא יוספו לבטון המובא אבנים מכול סוג שהוא. הקבלן יבנה קטע קיר דוגמא לאישור המפקח על חשבון. מילוי עפר גרנולרי בגב הקירות התומכים כלול במחיר הקירות. המילוי בגב של קירות תומכים, כמסומן בתכניות, יעשה בעפר גרנולרי אינרטי בלתי תופח, בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ ולצפיפות 98%, שתכונותיו כדלקמן:

א.	גודל אבן מקסימלית	3"-
ב.	מקסימום עובר נפה #200	20% -
ג.	אינדקס פלסטיות מקסימאלי של חומר עובר נפה #4	12% -
ד.	מקסימום עובר נפה #4	75% -

- * יש לקבל את אישור המפקח במידה ורוצים להשתמש בעפר מקומי למילוי חוזר בגב הקירות. יש להמציא בדיקות החמר לקבלת האישור.
- * לא יוחל במילוי העפר בגב הקיר לפני עבור 7 ימים מיום יציקתו.
- * ההידוק בגב הקיר ולמרחק 3.00 מ' ממנו, יעשה במכבשי יד וברציוניים.

פרק 41 - גינון והשקיה

41.2 עבודות נטיעות ושתילה

כללי

שתילת הצמחים השונים כוללת את העבודות הבאות:

א. אספקת השתילים ממשתלה מאושרת השתילים יהיו בריאים ומפותחים, בהתאם לדרישות המפרט הכללי ובמימדים המתאימים לדרישות המפרט המיוחד והתוכניות.

ב. עבודת השתילה כוללת חפירה/ חציבה לבור השתילה, מילוי אדמת הבור באדמה מטיב מאושר מעורבת היטב בזבל קומפוסט. עבודת השתילה לפי ההוראות המקצועיות לכל סוג צמח, כולל השקיה ועיצוב גומות השקיה. המדידה לעבודות השתילה לפי יחידות, בציון מידות הצמח, סוג ו/או נפח מיכל השתיל, כולל חפירת הבור, תוספת זבל קומפוסט כמפורט לעיל.

העבודה תימדד ותשולם לפי יחידות.

ג. עצים בוגרים מהאדמה

העצים יהיו בעלי גזע מעוצב בעובי כמצוין בתכניות ובכתב הכמויות. מקור העצים יהיה ממטע או משתלה המגדלת את העצים בקרקע ולא במיכלים. הוצאת העצים מהקרקע תבוצע בצורה מקצועית, כולל גוש שורשים עטוף בעפר. העצים יובאו

לשטח כאשר גוש השורשים קשור היטב ומחופה ביריעות לחות. העצים יהיו מעוצבים וגזומים לפי הנחיות המתכנן. עבודת השתילה תכלול חפירת בור במידות $1 \times 1 \times 1$ מ' ומילוי הבור באדמה מעורבת בכמות של 20 ליטר זבל קומפוסט לכל עץ, לכיסוי מלא של גוש השורשים. לאחר השתילה יש להכין גומת השקיה בקרקע ולהשקות את העץ לרוויה. עם גמר תהליך שקיעת האדמה בבור הנטיעה יש למלא בשכבת אדמה נוספת עד לקבלת הגובה המתוכנן הסופי. יש למלא 10-20 ס"מ עליונים בטוף דק מרמת הגולן, לשיפור ההשקיה והאוורור.

שתילת עצים כוללת אספקת והתקנת סמוכות עץ מחוטאות לתמיכת השתילים. הסמוכות מעמודי עץ קלופים ומחוטאים בקוטר 2" וגובה 2.5 מ'. לכל עץ 2 סמוכות אשר יקבעו בקרקע בחוזקה.

חבור העץ לסמוכות באמצעות רצועות גומי (צמיג חתוך) בצורת לולאה (ספרה 8) ללא קשירה.

המדידה לעבודות שתילה לפי יחידות, בציון מידות הצמח, הסוג ו/או נפח מיכל השתיל, כולל חפירת הבור, תוספת זבל קומפוסט וסמיכת עצים כמפורט לעיל.

העבודה תימדד ותשולם לפי יחידות.

ד. מרבדי דשא

מרבדי דשא מזן "אל טורו" או שווה ערך. דישון הקרקע על ידי "כופתיגן מועשר 555" בכמות 1500 ק"ג לדונם, אשר יוצנע באדמה בעבודה ידנית, יישות הקרקע והשקייה לפני הנחת המרבדים והשקיית קליטה במשך 10 ימים אחרי ההנחה. העבודה תימדד ותשולם לפי מ"ר.

ה. שיחים שונים ממיכלים כמסומן בתכניות

הספקת ונטיעת שיחים שונים ממיכל בגודל כמסומן בתכניות בתנאי שהצמח מפותח. חפירת בורות במידות $40/40/40$ ס"מ והרחקת כל הפסולת שתתגלה במהלך העבודה. כמות הזבל לכל צמח $1/5$ פח, וזאת לאחר זיבול כל השטח כמפורט בהכשרת קרקע. אופן השתילה והטיפול:

הוצאת השתיל מהמיכל בגוש שלם ובלתי מפורר, נטיעה באדמה תחוחה ומזובלת בכמות הנ"ל, פתיחת גומה והשקייה גדושה, טיפול והחזקה עד למסירת העבודה כמפורט לעיל. הקבלן אחראי לקליטת השתילים וכל שתיל שלא ייקלט יוחלף על חשבונו.

ו. קבלת עבודות גינון ומערכת השקיה

עם גמר עובדות השתילה ייערך סיור קבלה בהשתתפות המפקח ונציג האגף לשיפור פני העיר. במידת הצורך, ישלים הקבלן ויקבל את העבודה בכפוף להערות אשר יושמו במהלך סיור הקבלה.

5. תחזוקה ואחריות לשטחי הגינון

לאחר הקבלה הסופית ימשיך הקבלן בתחזוקת שטחי הגינון ומערכת ההשקיה לתקופת בדיק של 90 יום מתאריך הקבלה הסופי. התחזוקה כוללת טיפול מקצועי מלא בצמחים ובמערכות ההשקיה ושמירה על ניקיון השטח, כנדרש במפרט הכללי פרק 51, 41. בנוסף לכך תבוצע התחזוקה לפי הנחיות המפקח והוראות האגף לשיפור פני העיר. בתום תקופת האחריות ייערך סיור למסירת העבודה.

אחריות הקבלן לשטחי הגינון תהיה כנדרש במפרט הכללי התחזוקה לשטחי הגן אינה למדידה והתמורה תכלול במחירי הסעיפים השונים שלפרק 41 בכתב הכמויות.

פרק 41 - עבודות השקיה

א. כללי

1. ביצוע מערכת השקיה יעשה בצמוד לתכנית, למפרט הטכני ולפרטים והנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל ההסברים וההנחיות לביצוע תקין.
2. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אישור לתחילת עבודה וקבלת תכנית מעודכנת ומאושרת ע"י מתכנן או המפקח, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
3. על המבצע להגיש למזמין העבודה בסיום העבודה תכנית אימות, כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר הביצוע.
4. כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אבזרי החיבור הדרושים להתקנתם, וכל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט, בתכנית ובכתבי הכמויות.
5. הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שינתנו ע"י המפקח, כך שלא תפגע ההמשכיות והתקדמות העבודה.
6. ביצוע העבודה יעשה בשלבים. הקבלן ימשיך בשלבי העבודה רק לאחר קבלת אישור המפקח על השלב המבוצע.
7. מפרט זה משלים ומוסיף הנחיות ביצוע למפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה שהוצא ע"י משרד הביטחון – פרק 41.

ב. מדידה וסימון

1. סימון מיקום הממטירים בשטח יבוצע ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן המבצע. סימון מיקום הממטירים יעשה ע"י יתדות, תוואי רשת ההשקיה תסומן ע"י אבקת סיד, במרחק העולה על 0.5 מטר מהמקום המיועד לממטיר.

ג. חפירה

1. במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית ע"י שרוול מתכת או חיפוי בחול ובמרצפות לאחר תיאום עם המפקח.
2. לצינורות המתוכננים ליד עץ קיים או מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק 2.0 מטר מהעץ (מלבד לצינורות טפטוף).
3. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, ריצוף, כביש וכו' יש לפתוח בהם, מעבר צר להנחת השרוול ע"י ניסור אספלט או הוצאת אבנים משתלבות מעבר ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו. דהיינו: שכבות שתית מהודקות בעובי 20 ס"מ, שכבות מצע סוג א' ואגו"מ ואספלט במידת הצורך (כמפורט) או אבנים משתלבות וכו'. עבודה זו כלולה במחירי העבודות השונות ולא תשלום בנפרד. על הקבלן לתחזק את החציות, כך שלא

עמוד - 140 - מתוך 235

תיגרם אי נוחות לציבור. הכל על חשבון הקבלן. תיקון מדרכות, אבני שפה מסוגים שונים בין האלמנטים שפורקו או אלמנטים חדשים, יהיה אף הוא כלול במחירי היחידה השונים.

4. השרוולים יהיו מחומר קשיח, העמידים לקורוזיה. קוטרם לפחות כפול מקוטר הצינור המושחל דרכם. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים.

יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח ע"י צבע עמיד למים במידה ולא מסתיים בתא ביקורת ולסגור את קצוות השרוול בפקק מותאם לשרוול.

5. השחלת הצנרת תבוצע בעת השלמת ביצוע השרוולים.
שרוולים מכל סוג וקוטר הקיימים בשטח – על הקבלן לגלות את הקצוות ע"פ הנחיות המתכנן והמפקח, לפתוח סתימות בשרוול ולהכניס צינור השקיה במידה ואין. עבור עבודה זאת לא יקבל הקבלן כל תמורה ורואים אותה כלולה במחירי עבודות אחרות.

6. שרוול החוצה כביש ומגרשי חניה – יהיה ממתכת, מפיו.וי.סי או מפוליאטילן בקוטר מינימלי 110 מ"מ ללחץ מים דרג 10 או בהתאם לתכנית.
בהתאם לתכנית. ראש השרוול בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים. במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכניים.

שרוולים במדרכות, ריצופים ומפוצי חניה – עשויים מפוליאטילן תקשורת בקטרים 50 מ"מ או 75 מ"מ או מפיו.וי.סי ביוב (כתום) בקטרים 90 מ"מ 110 מ"מ, בהתאם למצוין בתכנית וכתב הכמויות.
ראש השרוול טמון בעומק 40 ס"מ.
המחיר כולל: אספקה, התקנה, כל האביזרים, מחברים ואת כל העבודות הדרושות להנחת שרוולים וכיסוי מלא.

בעת פריסת השרוולים בכבישים ומגרשי חנייה יונחו בתוכם חוטי משיכה בעובי 8 מ"מ (הכלולים במחיר השרוול).
השחלת צינורות ההשקיה תעשה לפי הנחיות המפקח.

7. שרוול יעבור משטח מגונן לשטח מגונן או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.

8. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של השרוול. כלול במחיר השרוול.

9. כל הסתעפות בצנרת ע"י מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא הביקורת. המכסה בגובה הריצוף.
מרחק בין תחתית השרוול לתחתית הבריכה, יהיה מינימום 20 ס"מ.
בתחתית הבריכה, תהיה שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ.

הבריכה תונח ע"י חגורת בטון בחתך 20X20 ס"מ, לרבות זיון ע"פ הנחיות המפקח, הבטון מסוג ב-20, או ע"י רצף מעוגל של אבנים משתלבות.

המחיר כולל: אספקה, התקנה, כל האביזרים, מחברים, מצע וכל העבודות הדרושות.

בריכה במדרכה – בריכת בטון בקוטר 60 או 80 ס"מ עם טבעת ומכסה דגם "מורן" של וולקן או ש"ע.
על המכסה יוטבע כתובת "השקיה".
בריכה בשטח גינון – בריכת בטון עם טבעת ומכסה בטון.
כולל התקנת שלט עם כיתוב "השקיה".

ד. צנרת ומחברים

1. מחיר היחידה כולל: אספקת חומר, חפירת התעלות וניקיונם, הרכבת הצנרת וכל אבזרי החיבור והצנעתם, הכל בהתאם לנדרש.
לא תשולם תוספת עבור מחברים שיש להוסיפם במהלך העבודה, כתוצאה מהתפצלויות נוספות בצנרת ובשלוחות הטפטוף.
2. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.
3. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה מפוליאתילן, למערכת המטרה, לקווי טפטוף או מתחת לריצופים, כבישים וכו', יהיו חיבורים פלסטיים עם אטמים ללחץ מים כדוגמת "פלסאון" אבזרים שחורים, "פלסים" או ש"ע. חיבור בין שלוחות הטפטוף יהיו מחברי "16M פלסאון" ש"ע. אין להשתמש בתחיליות ומחברי שן.

ה. פריסת הצנרת וחיבורה

1. צנרת תעבור בשטח מגוון (למרות שמסומן על גבי כביש או מדרכה). צנרת שלא עוברת בשטח מגוון תעבור בשרוולים.
2. זווית חדה בצנרת פוליאתילן, תעשה ע"י אביזר פלסטי מתאים.
3. צינורות המונחים באותה תעלה יונחו אחד ליד השני. צינורות זהים בקוטרם, יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.
4. מעבר מקוטר לקוטר יבוצע במרחק של 2 מטר לפחות לאחר ההסתעפות.
5. קצה הצינור בקו הממטירים יסתיים במצמד הברגה עם פקק או בזוית וממטיר.
6. כל ממטיר יחובר לשלוחית בקוטר 25 מ"מ באורך מינימלי של 1.0 מטר. כל שלוחית תחובר לקו המוביל במחבר נפרד.
7. אין לחבר קווי הארקה לצנרת ההשקיה.
8. ברזים, ווסתים, שסתומים וכו' בשטח, יורכבו מוגנים בבריכת הגנה מנוקזת או ע"פ הנחיות בתכנית.
המחיר כולל: אספקת בריכה, מכסה, נעילה, אבזרי הפרט, אבזרי חיבור והרכבה.

ו. הרכבת ממטירים

1. מחיר יחידת ממטיר גיחה כוללת: אספקה, התקנה, אבזרי חיבור, הכל בהתאם לנדרש. סוג הממטירים יאושר ע"י המתכנן או המפקח.
2. ממטירי גיחה יחוברו לקווים רק לאחר שטיפת הצינורות ותוך שימוש בסרט טפלון בלבד.

עמוד - 142 - מתוך 235

3. ממטיר גזרה יונח במרחק מקסימלי של 50 ס"מ משולי הדשא, יהיה ללא התזה אחורנית וכולל אל-נגר פנימי. כולל במחיר היחידה.
4. אל נגר-חיצוני יורכב, במידה ותנתן הנחייה ע"י הפיקוח להרכבה האבזור. לאחר שהורכבו הממטירים בשטח ונוצרה נזילת מים הנובעת משיפועי גבהים. המחיר כולל: אספקת אל-נגר, פירוק ממטיר גיחה המורכב בשטח, הרכבת אל-נגר ואחר הרכבת הממטיר מחדש.

ז. ראש מערכת (ראש בקרה)

1. המחיר כולל: אביזרים, אביזרי חיבור, אספקה, התקנה וכל העבודות המפורטות הדרושות.
 2. מחיר התקנת ראש המערכת כולל התחברות לקו אספקת המים. מיקום הראש, צורת הרכבתו וצנרת החיבור יפורטו במפת התכנון במידת הצורך.
 3. מד המים יורכב מחוץ לארגז ראש המערכת או בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת.
 4. לכל ראש יורכב ברז כדורי "3/4".
 5. מגופים הידראוליים יורכבו במקביל לפני הקרקע או אנכיים או ע"פ פרט בתכנית. מקוטר "1½ ומעלה יהיו עשויים מברונזה, עליהם מורכב ברזון תלת דרכי, שסתום אנטי ואקום "½ ורקורד או בהתאם למצוין בתכנית.
 - המחיר כולל: אספקה, הרכבה בראש מערכת חדש או קיים, אבזורי חיבור, חיבור לקו השקיה.
 - מחירי מגופים הידראוליים לקווי ההשקיה, יכלל במחיר פרט ראש מערכת או בסעיף נפרד, בהתאם למופיע בכתב הכמויות.
 - מגוף הידראולי ראשי כלול תמיד במחיר פרט ראש מערכת.
 6. במסנן כניסת המים ויצאתם יהיה באותו מפלס גובה, המסנן יורכב מאוזן לקרקע ויכיל מדכנים למדידת לחץ.
 7. בחירת הצבת ראש המערכת תעשה ע"פ התנאים במקום ובתיאום עם המתכנן. העדפה היא לראש על - קרקעי.
 8. הראש יותקן בתא מסוג "ענבר" או "אורלייט" או בתא (ארגז) מודולרי כולל מכסה מודולרי או ע"י בניה מבלוקים. הכל בהתאם למופיע בתכנית, בכמויות או ע"פ הנחיות הפיקוח.
 9. ראש מערכת והארגז יונחו במקביל לאבן השפה או לקיר שלידם נקבע מיקום הראש.
 10. ארגז (ארון) מסוג "ענבר" או "אורלייט". גודלו יהיה בהתאם לאבזורי ראש המערכת יכלול יחידת ארגז אחת או יותר, בהתאם לנדרש. הכל כולל במחיר היחידה.
- על הקבלן חלה האחריות שמידות ראש המערכת יתאימו לארון, במקרה שמידות ראש המערכת יהיו גדולות ממידות הארון, יותקנו שני ארונות או יותר ע"י שילוב ביניהם, על חשבון הקבלן.
- מחיר הארון (הארגז) כולל גג נפתח, מנעול, שני פסי מתכת פנימיים ותופסנים לתפיסת האבזורים לארגז, אספקה והרכבת הארגז, בהתאם למפורט במפרט ובפרטים.

ארגז ראש בקרה ינעל במנעול מפתחות MASTER.

עמוד - 143 - מתוך 235

על הקבלן לספק מנעולים ומפתחות "רב-בריח", בהתאם לדרישות מחלקת גינון.

הארון יונח ויחובר אל מסגרת מתכת – זויט 5 X 50 X מגולוון שיועגן בבטון בזמן יציקת הבטון עם זנבונים כפי שיוגדרו ע"י הפיקוח.

עובי (גובה) יציקת הבטון 40 ס"מ, 10 ס"מ בולטים מעל פני

הקרקע, ברוחב 20 ס"מ עם ברזל ע"פ הנחיות המפקח.

המסגרת מיוצבת בבטון ע"י ווים או יתדות מולחמות באורך 20 ס"מ מינימום.

הבטון יהיה בצורת מלבן – סוג הבטון בהתאם להנחיות הפיקוח.

אביזרי הראש יונחו כך שהמרחקים בין האביזרים לדפנות הארגז

יהיו אחידים, לפחות 10 ס"מ מהדופן.

האביזרים מקבילים לקרקע יהיו מפולסים ומאוזנים.

הארגז (הארון) יהיה מרוחק כ- 40 ס"מ מאבן השפה ויאפשר פתיחה נוחה של הדלתות.

השטח שבין הארגז לאבן שפה יכוסה בשכבת חצץ, או טוף בעובי 10 ס"מ. משני צידי שכבת החצץ תונח אבן גן שקועה בגובה הקרקע. אבן התיחום של הערוגה תהיה בהתאם לתכנית האדריכל.

יש לצבוע את החלקים שעשויים מברזל, כולל אביזרים וחלקי פח בארגז בשתי שכבות צבע נגד חלודה ובצבע עליון בהתאם לדרישת המזמין.

11. ראש מערכת המכיל אביזר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) יורכב מעל פני הקרקע בהתאם לפרט בתכנית. (לא מחויב שהמז"ח יותקן בסמוך לראש המערכת).

המחיר כולל: מז"ח, 2 מגופים בקוטר המז"ח, ברז גן 3/4", רקורדים, אבזרי חיבור, ארגז הגנה בהתאם למפורט בפרטים או בהתאם להנחיות הפיקוח, אספקה והרכבה.

בדיקת המז"ח ע"י מוסמך מז"חים. הכל בהתאם לפרט ולהנחיות הרכבת מז"חים שהוצא ע"י משרד הבריאות.

12. **מחשב** המחיר כולל: אספקת המחשב, הרכבה, כל האביזרים והדרושים להפעלה תקינה, חיבור לחשמל ע"י חשמלאי מוסמך.

המחיר כולל: תקשורת בין יחידות המחשב בשטח למרכז, לרבות אספקה והתקנה של שקע ישראלי דגם לוח על פס דין וחיבורו לכבל המסופק ע"י אחרים ובתאום עם עם קבלן החשמל או בהתאם להנחיות הפיקוח.

הרכבה תבוצע ע"י היצרן ותכלול אחריות היצרן לשנה או בהתאם להנחיות בכמויות.

המחשב יורכב בארגז הגנה אטום למים דגם "ענבר" או ש"ע. על יציקת בטון מחוץ לראש המערכת.

בכניסה לראש המערכת תהיה יציאה בקוטר 3/4" למי פיקוד הכולל ברז, מקטין לחץ ישיר (גוף פליז) ומסנן 150 מש. (לא מחויב שהמחשב יותקן בסמוך לראש המערכת) סולונואידים: המחיר כולל אספקה, חיבור למגופים ולמחשב, הרכבה על פס סולונואידים, הכלול במחיר היחידה. הסולונואיד יהיה מותאם לסוג המחשב.

13. כל אבזרי ראש המערכת בפרויקט יהיו מאותו סוג (מגופים, ווסתים וכו'), אלא אם צוין אחרת בתכנית.

ח. **טפטוף**

1. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת, נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות את האופייני לטפטוף.
2. מחיר יחידה כולל: אספקת חומר, אבזרי חיבור, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, ווי ייצוב – הכל בהתאם לנדרש.
3. שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16-17 מ"מ ספיקת הטפטפת 2.1-2.3 ליטר/שעה. הטפטפת אינטגרלית בצינור.
4. בכל השיחיות והעצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
5. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק הנדרש. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר ויונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת הבטון).
6. יש לשטוף צינורות מחלקים, אחר לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף. ואחר לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.
7. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בבריכת ניקוז או במצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתכנית. קצוות אחרות של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד + פקק ולא בקיפול הצינור.
8. פרטים מוגנים בבריכת הגנה, כולל מכסה בקוטר 30 ס"מ מינימום, מסוג המשווק ע"י "עומר" או ש"ע. האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו מברזל ובטון. בתחתית יהיה חול כחומר מנקז.
9. קצה שלוחת טפטוף בודדת תיסגר ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית או טבעת מצינור פוליאאתילן בקוטר מתאים.
10. בשיחים- יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד שני הקווים יהיו ישרים ללא חזרות. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול לסירוגין או ע"פ הנחיות המתכנן לפני הביצוע.
11. כאשר האורך הכללי של שלוחת הטפטפות בערוגה עד 100 מטר, הקו המחלק והמנקז יהיו משלוחת הטפטוף. מעל 100 מטר הקו המחלק והמנקז יהיו בהתאם לקוטר המצוין ע"ג התכנית. המרחק בין טפטפת ראשונה לקו המחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.

12. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה. השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגולוון 6 מ"מ בצורת ח באורך 30 ס"מ או ע"י מייצבים סטנדרטיים, כל 2.0 מטר.

13. בשטחים מדרוניים- שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים "תופס טיפה" על יד כל צמח.

14. לעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לעומק הנדרש. מסביב לכל עץ תצא טבעת מצינור טפטוף כנ"ל. הכוללת: 8 טפטפות לעץ, ו- 15 לדקל אם לא נאמר אחרת, המקיפה את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב-3 יתדות כנ"ל. ביצוע טבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י האדריכל.

מיקום צינור המחלק מים לעצים העובר במדרכות ובריצוף יקבע בתכנית או בשטח ע"י הפיקוח או בהתאם לתכנית תאום מערכות.

תוואי הקו המחלק יעבור בצמוד לאבן בתחום הגומה. הצינור המחלק יעבור בתוך שרוול. ממנו יצא צינור עיוור 16 מ"מ לגומה, בתוך שרוול ויחובר לטבעת הטפטוף.

המחיר כולל: אספקת צנרת, אבזרי חיבור, מייצבים והרכבה.

ט. סיום עבודה

1. לאחר תקופה של 6 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר מאושר בהתאם להוראות המפקח. בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע.

2. יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בתחילה ובסיומו של כל קו השקיה.

3. בנוסף לאמור בתנאים הכלליים על הקבלן להגיש תכנית AS MADE בדיסקט בתוכנת אוטוקד ובסמי אורגינל שיוגשו על סמך תוכנית מדידה, כולל מידות, קטרים, צנרת תת קרקעית ותאי ביקורת.

כל זאת ע"ח הקבלן דהיינו כלול בסעיפי העבודה.

התכניות תימסרנה למזמין כ- 14 יום אחר גמר העבודה, לפני חשבון סופי. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

פרק 44 - עבודות גידור

המהווה השלמה לנאמר בפרק 06 במפרט הכללי.

44.05 גדר מעקה

גדר דגם "גלילון מעקה" תוצרת "קדוש - פרופיליין" מק"ט 47 או ש"ע. בקטעים מעוגלים יצומצם המרחק בין עמודוני הגדר בהתאם לרדיוס הנדרש. יש לסגור את הריצוף לאחר התקנת הגדר בהתאמה לגובה 1.10 מ' מעל פני הריצוף

יבוצעו עפ"י פרטים מס' 16 ו-17.

המרחק בין העמודים לא יהיה קטן מ-2 מטר.

עמוד - 146 - מתוך 235

העבודה תימדד ותשולם במ"א.
הצביעה כמפורט בפרק 11 תת פרק 11.03.

עבודות עפר, סלילה ותשתיות

המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת משרד השכון, משרד הבטחון ומע"צ ובפרט פרקים :

1996	00 - מוקדמות
1993	01- עבודות עפר
1993	40 – פיתוח האתר
1998	51 – סלילת כבישים ורחבות

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' דוד אלעזר 29,

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.1 תאור העבודה

מכרז חוזה זה מתייחס לביצוע סלילת רח' יהודה הימית ביפו בקטע משד' ירושלים ועד לנמל, עפ"י הפירוט הבא :

עבודה זו כוללת :

1. עבודות הכנה ופירוק
2. עבודות עפר.
3. עבודות מצעים ואגו"ם
4. עבודות אספלט.
5. עבודות ניקוז.
6. עבודות ריצופים ואבני שפה.
7. עבודות פיתוח נוף.
8. ביצוע תשתיות.
9. עבודות סימון, תמרור ושילוט.

פרק 40 - עבודות פיתוח האתר

40.000 כללי
פרק זה בא להשלים את פרק 40 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים האחרים של המפרט הכללי.

עמוד - 147 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

ריצוף באבנים משתלבות

א. כללי

במדרכות שבילים ואיי תנועה ובכל מקום שם יורה המפקח יבצע הקבלן ריצוף מאבנים משתלבות לפי בחירת האדריכל בעובי 6 ס"מ .
סוג וסידור האבנים הן מבחינת כווני ההנחה והן מבחינת הצבעים יהיה לפי התכנית ו/או דרישת האדריכל.
העבודה כוללת סידור אבנים לטובת סימון חניות, מעביר חציה וצורות אחרות.
כל שאר המרכיבים לביצוע מושלם של העבודה לרבות הריצוף והחול יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
העבודה כוללת, בין היתר, שמוש באבנים שפורקו באתר בשימוש חוזר.

ב. שכבת החול מתחת לאבנים

1. שכבת החול מתחת לאבנים תהיה מחול שפיד, עובר נפה 60 - 95%, עובר נפה 140 - 5% יבש, חסר פלסטיות ונקי מאבק ולכלוך ומחומרים אורגניים ויתאים לדרישות ת"י לגבי אגרגט דק. תכולת הרטיבות של החול בעת הפיזור לא תעלה על 4%.
 2. לפני פיזור החול תנוקה התשתית מלכלוך ומגופים זרים. אין להתחיל בפיזור שכבת החול לפני אישור המפקח לטיב התשתית.
 3. החול יפוזר בשכבה אחידה בעובי הנדרש תוך גירוף ופילוס לקבלת הגבהים המתוכננים לפני הנחת הריצוף ללא הידוק לשביעות רצון המפקח.
 4. שכבת החול המיוצב בצמנט לאחר הנחת הריצוף והידוקו תהיה בעובי אחיד של 3 ס"מ.
 - לא תותר כל תנועת כלים ורכב על גבי שכבת החול לאחר פיזור ופילוס לפני הנחת האבנים.
 5. שכבת החול אשר מיוצבת מעל תקרת החניון או על גבי כל משטח בטון אחר יהיה מיוצב בצמנט ועוביו יהיה בעובי משתנה, מפני האיטום /או משטח הבטון ועד מפלס תחתית אבני הריצוף.
- לא תשולם כל תוספת להנחת שכבת חול בעובי משתנה. הכל כלול במחירי היחידה של עבודות הריצוף.**

ג. ביצוע הריצוף

1. לפני תחילת ביצוע הריצוף יש להקפיד ששכבת החול תהיה תחוחה ויבשה (תחולת הרטיבות לא תעלה על 4%).
2. ביצוע הריצוף יתחיל מאלמנטי השפה, במרצפות שיסודרו בהתאם לתכנית, בהתאמה לקו הגימור של אלמנט השפה.
3. השלמת המשטח אל אלמנטי הקצה יבוצע בצבע תואם לצבעי הריצוף ובמרצפות שלמות וחלקיות, בהתאם לצורך.
האבנים החלקיות ייחתכו, לפי מידה בעזרת מכשיר ניסור מיוחד שיאושר ע"י המפקח. יש להקפיד שהאבן מנוסרת תשאר שלמה ללא פגמים וסדקים עם שפות ניצבות לאחר הניסור.
4. האבנים המשולבות תהיינה מסוגים שונים כמפורט בתכנית ויונחו בעבודת ידיים בסידור כמצויין, בהתאם לתכנית. האבנים יונחו כך שתשתלבנה במרווחים מינמליים ביניהם, כל זאת בהתאם לדוגמא שתסוכם ותאושר בשטח הנסיוני.

- השלמות בקצוות ובפינות תעשנה ע"י חיתוך אבנים לגודל המתאים ובמקומות צרים מ - 3 ס"מ ע"י השלמת יציקת בטון בצבע המתאים.
5. הרווח המכסימלי המותר בין האבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין אבנים סמוכות 2 מ"מ.
6. בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות בעלות כח צנטריפוגלי של 2000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות. הידוק זה יבוצע ב-3 מעברים.
7. הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום העבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני.
- לאחר ביצוע ההידוק הראשוני ולא יאוחר מ - 24 שעות לאחר ביצוע הריצוף. יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות.
- לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב - 4 מעברים נוספים.
8. בגמר פיזור החול והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכבש 12 טון או מכבש פניאומטי כבד ב - 8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הנסיוני, לקבלת מישוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.
- ד. סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות.
2. הסטיה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 +/- 10 מ"מ.
3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי בהשענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ.
- בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטיה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.
4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.
5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

ה. אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ושנמצא שהאבנים המשתלבות הן ללא סדקים, קנטים שבורים וכו'. הכל לשביעות רצון המפקח.
2. אחריות הקבלן לטיב הביצוע וכו', כנדרש, תהיה 12 חודש מגמר ביצוע העבודה בשלמותה. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת אבנים, סדוקות ו/או שבורות בפינותיהן במידה העולה על 3 סמ"ר. (בהטל אופקי) לעיל הכל לשביעות רצון המפקח.
3. יישום אחריות הקבלן תיעשה כדלקמן: אחת לארבעה חודשים או לפי הזמנת נציג המועצה או המועצה ייערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן. בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסוכם

בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של המפקח תהיה סופית בנדון מהות הנזקים אשר יש לתקן.

1. משטח ניסיוני

1. לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע ניסיוני באורך 30 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום שירה המפקח.
2. ביצוע הקטע הניסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה וכו'.
3. הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.
4. המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הניסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע.
5. בעת ביצוע המשטח הניסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן יבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות המשטח, הסטיות בגובה וכו'.
- אם הבדיקות יורו שהמשטח הניסיוני אינו עונה על הדרישות - יבוצעו קטעים ניסיוניים על חשבון הקבלן.
- משטחי הניסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חווזה זה.
7. המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הניסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המנהל תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצידו.

התשלום

התשלום יהיה לפי מ"ר נטו של שטח הריצוף וכולל פיזור שכבת חול בעובי 3 ס"מ.

אבני שפה מכל הסוגים (כולל אבני גן)

- א. אבני השפה לסוגיהן השונים יבוצעו בכבישים, מדרכות, ובכל מקום שם יורה המפקח.
- ב. העבודה כוללת אספקה והנחה לרבות יסוד מבטון הכל כמופיע במפרט הכללי.
- ג. טיב אבני השפה מבטון ואופן הצבתן יהיה כאמור בפרק 40 - פיתוח האתר וסלילה סעיף 40085.
- ד. דיוק ההנחה של אבני השפה ± 5 מ"מ לגובה ולמיקום.
- ה. קטעי רדיוסים יבוצעו מאבנים טרומיות באורך 0.50 מ' או 0.25 מ' בהתאם לגודל הרדיוס (מודגש שלא יורה שימוש באבנים שבורות). העבודה כוללת גם תושבות מבטון ב-15 לפי פרטים בתוכניות. מודגש שהבטון לתושבת יבוצע באמצעות בטון תקני. לא תורשה יצירת תערובת בטון בשטח והוספת מים לתערובת יבשה. כמו כן יש לבצע את גב הבטון באמצעות תבנית. מילוי המישקים ייעשה באמצעות דייס בלבד ולא יורשה שימוש בטיט. בפניות (רדיוס קטן מ- 1.0 מטר) תבוצע חגורת בטון בעובי 30 ס"מ לפחות.

התשלום

עמוד - 150 - מתוך 235

התשלום יהיה לפי מ"א כולל כל האמור לעיל בפרטים ובמפרט הכללי.

פרק 51 – עבודות סלילת כבישים

פרק זה בא להשלים את פרק 51 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטים האחרים של המפרט הכללי.

51.01 עבודות הכנה ופירוק

51.1.003 פירוק אספלט בכבישים ומדרכות

הקבלן יפרק אספלט מדרכות וכבישים המיועדים לפירוק עפ"י התוכנית או לפי הוראת המפקח ויסלק את הפסולת לאתר שפך מאושר.
לפני הפירוק ינסר הקבלן חריץ באספלט כדי לא לפגוע בחלק שלא לפירוק.
מדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.1.007 קרצוף פני אספלט קיים

פני האספלט הקיים יקורצף בכל עומק שהוא. העבודה תעשה במקרצפת מכנית הפועלת בשיטת הקירצוף הקר (בשום אופן לא תאושר מקרצפת העובדת על עיקרון החום). מהירות המקרצפת לא תעלה על 5 מ' בדקה. האזורים המקורצפים ינוקו בצורה מושלמת, לשביעות רצונו המלאה של המפקח לפני פיזור האספלט עליהם. החומר המקורצף יובל למקום מאושר מחוץ לאתר לפי הוראות המפקח ובתאום עם הרשות המקומית.

שיטת הקרצוף

- א. הקרצוף במקום התחברות לאספלט קיים יבוצע אנכית לפני האספלט הבלתי
- ב. מקורצף ובוהירות כדי שלא לפגוע בקיים.
- ב. אם עקב הקרצוף נתערעה/התפוררה שכבת האספלט, ימשיך הקבלן בקרצוף נוסף בהתאם להוראות מהנדס האתר עד להגעה לשכבה יציבה ובלתי מתפוררת.
- ג. בגמר הקרצוף יטוטא השטח במטאטא מכני, והחומר המקורצף יוערם בערימות
- ד. בשולי האזור המקורצף.
- ד. חומר הקרצוף יסולק תוך 24 שעות וכן יתר העודפים והפסולת, לפי הוראות מהנדס האתר למקום מאושר אל מחוץ לאתר, לפי הוראות המפקח באתר.
- ה. לאחר סילוק החומר יטאטא הקבלן את הכביש לשביעות רצון המפקח, במטאטא מכני הכולל שואב! כמו כן ידאג הקבלן שבמקום התחברות השטח המקורצף עם האספלט הקיים בכוון יציאה מרצועת העבודה, יפוזר אספלט קר ויהודק בשפוע סביר ולשביעות רצון המפקח בכדי להקטין את עוצמת "הקפיצות" של המכוניות העוזבות את האזור המקורצף.

מדידה ותשלום: לפי מ"ר.

51.1.031-0.34 התאמת מכסי שוחות

הקבלן יבצע התאמת גובהי מכסי שוחות וכוכים קיימים בכל גובה שהוא לפני

האספלט או המדרכה הסופיים ע"י הגבהתם או הנמכתם וכן הזזה אופקית במידה ותדרש בגין מקרה בו יהיה חלק מהמכסה במדרכה וחלקו בכביש.

עמוד - 151 - מתוך 235

העבודה כוללת גם סילוק הפסולת למקום מאושר והתשלום יהיה לפי יחידה. ההגבהה תיעשה ע"י יציקת חגורה מבטון (ב- 20) כולל זיון. הקבלן יבצע את התאמת השוחות לגבהים הסופיים בתחילת העבודה. המכסים יוצבו במפלסים ובשיפועים המתוכננים לפי התכניות. יש לסלק את הפסולת וחומרי הבניה שבתוך השוחה (במידה וישנם). המחיר יכלול את סיתות השוחה, הוספת הבטון וסילוק הפסולת.

פירוק אבני שפה קיימות

51.1.046

הקבלן יפרק אבני שפה וגן קיימים כולל תושבות בטון בהתאם למצויין בתוכניות ובכל מקום שידרש ע"י המפקח ויסלק את הפסולת למקום מאושר. העבודה כוללת פירוק וסילוק א.ש למקום שיורה המפקח באתר.

מדידה לתשלום לפי מ"א.

ניסור חריץ באספלט קיים

51.1.088

לפני תחילת העבודה ליד אספלט שאינו לפירוק ינסר הקבלן חריץ שעומקו לא יקטן מעובי שכבת האספלט ואח"כ יורשה הקבלן לבצע את עבודות הפירוק (אספלט או אבני שפה). עבודה זו נועדה לשמור על אספלט קיים וכן לאפשר חיבור חלק של האספלט החדש עם האספלט הקיים.

המדידה לתשלום : לפי מ"א.

ריסוס קוטל עשבים

51.1.089

ריסוס קוטל עשבים יבוצע במדרכות ובשטחים שיוגדרו ע"י המפקח לאחר גמר עבודות העפר. הריסוס יעשה ע"י ממטרה ניידת. הקבלן ירסס בחומרי הדברה מסוג "ראונד – אפ" בריכוז של 3 ליטר ל – 100 ליטר מים. כמות זו מיועדת לריסוס שטח של 1,000 מ"ר. הקבלן אחראי להשמדה מלאה של הצמחייה. במידה ויוצרו עשבים לאחר הריסוס יהיה על הקבלן לחזור ולרסס כמספר הפעמים הנדרש על חשבון.

ריסוס להדברת צמחיה יימדד לפי השטח המרוסס שבוצע בפועל לפי דרישה. התשלום יהווה תמורה מלאה העבודה, חומר ריסוס, הציוד, וכל יתר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

המדידה לתשלום : לפי מ"ר.

עבודות עפר

51.02

כללי

עבודות חפירה/חציבה :

כל האמור להלן מתייחס לסעיף חפירה ו/או חציבה וכן לסעיף חפירה ו/או

חציבה לתעלות עפר.

א. עבודות העפר יבוצעו לפי פרקים 4002, 4003, 4004, 5102 של המפרט הכללי. עבודות העפר יבוצעו לפי פרקים 4002, 4003, 4004, 5102 לרבות 510211 של המפרט הכללי.

בכל מקום בו מוזכרת חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע, תוך שימוש בכל סוגי הכלים ו/או בעבודת ידיים עפ"י הנדרש לרבות בשטחים מוגבלים.

ב. על הקבלן להקפיד שלא לגרום כל נזק לקירות תומכים קיימים בגבולות מגרשים, שוחות, צנורות, מתקני חשמל וטלפון או לכל מכשול בשטח. כל נזק שיגרם על-ידו יתוקן על חשבון הקבלן.

ג. חומר חפירה/חציבה עודף וחומר פסול למילוי יסולק אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים. סילוק חומר זה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן.

עמוד - 152 - מתוך 235

**כל האמור בסעיף זה יבוצע ע"י הקבלן ומחירו כלול בסעיף
חפירה ו/או חציבה.**

המדידה לתשלום: לפי מ"ק

עבודות מילוי:

- א. עבודות המילוי יבוצעו עפ"י החומרים המפורטים בהמשך.
ב. באיזור קו הדיקור התחתון יש ליצור מדרגה מיושרת בקרקע טבעית ברוחב של 3 מ'.
ג. מעל למדרגה הנ"ל יבוצע המילוי בשכבות. באזורים בהם שיפוע הקרקע הקיימת שווה או גדול מ- 20% או באזורים בהם יש להרחיב את סוללת כביש קיימת, יש לבצע את עבודת המילוי ע"י מדרגות. גובה המדרגה המקסימלי יהיה 40 ס"מ (כלומר שתי שכבות מילוי).
ד. **חפירת המדרגות וכן חומר המילוי הממלא את המדרגות לא ישולמו בנפרד ויכללו במחירי היחידה של עבודות המילוי.**
ה. לאחר ביצוע המילוי יש לישר ולהחליק את המדרון הסופי בהתאם לקווי התיכנון.

המדידה לתשלום: לפי מ"ק תיאורטי עפ"י החתכים לרוחב ולא עפ"י החתך הטיפוסי (כלומר הכמות בין קו המדרון המתוכנן לקו המדרון הקיים).

51.2.300 צורת דרך

העבודה מתיחסת לתיחוח, ליישור והידוק תשתית הכבישים והמדרכות לאחר ביצוע חפירה לתחתית מבנה ולאחר עבודות קווי הצנרת לתשתיות לפני הנחת שכבות מצע.
העבודה כוללת חפירה ומילוי עד 10+10 - ס"מ. דיוק ביצוע צורת הדרך 1+1 ס"מ מגובה התכנון ההידוק יתבצע לעומק 20 ס"מ והצפיפות הנדרשת באתר תהיה עפ"י המפרט הכללי.
המקומות בהם תידרש להחדיר הרטבה לשכבה ע"מ לקבל את הרטיבות האופטימלית והצפיפות הנדרשת, יחרוש הקבלן לעומק של 20 ס"מ את פני השכבה הקיימת.

מדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.2.400 מילוי נברר בכבישים

בקטעים שבהם יוחלט ע"י יועץ הקרקע לבצע החלפת קרקע מתחת למבנה הכביש יש לבצע את ההחלפה מחומר נברר. הגדרת החומר תהיה כפי שמפורט במפרט הכללי.

מדידה ותשלום: לפי מ"ק

51.03 מצעים ותשתיות

51.03.310 מצע סוג א'

מצע סוג א' יהיה מחומר גרוס שהקבלן קיבל לגביו אישור מוקדם. מודגש שהבדיקה המוקדמת לחומר כמפורט במפרט 51 צריכה להיות מה - 3 חודשים האחרונים.
מדידה ותשלום:
במ"ק חומר מהודק בשכבות וכמסווג בכתב הכמויות.

51.03.410 שכבת האגו"ם

חומר האגו"ם יתאים לדרישות של סוג א' כמוגדר בפרק 51033 שבמפרט הכללי.
מדידה ותשלום:
במ"ק חומר מהודק בשכבות וכמופיע בכתב הכמויות

עמוד - 153 - מתוך 235

לאחר ביצוע שכבת האגו"ם הקבלן יעביר לפיקוח מדידת AS MADE, ורק
לאחר אישורה ע"י הפיקוח ניתן להתחיל בעבודות האספלט.

51.03.900 אספקה וביצוע בטון CLSM

כללי

1.1 תמצית

1. מפרט זה מגדיר דרישות לתערובת בעלת חוזק נמוך מבוקר (CLSM) לשימושים הבאים:

א. ביצוע עטיפות של מיכלים וצנורות.

ב. ביצוע מילוי כללי של תעלות.

2. הגדרות:

א. תערובת CLSM משמשת כחלופה למילוי מהודק, וידוע גם כמילוי בעל צפיפות מבוקרת, ומילוי נוזלי. ה-CLSM נבדל מבטון רגיל הואיל והוא מכיל מוספים מיוחדים לבקרת זרימה, אוויר ותכנות נוספות וכן כמות נמוכה של צמנט להפחתת התפתחות החוזק למטרת חפירה עתידית אפשרית. מוספים כימיים נוספים ומאפשרים ליצור CLSM עם הגדרות מיוחדות של חוזק, זרימה, התקשות וחדירות.

ב. ה-CLSM הקשוי יכול להחפר באמצעים מכניים רכים בחוזק של 200 PSI (1.5 MPA) מכסי לאחר שנה, או חופרים באמצעים ידניים בחוזק של 100 PSI (0.7 MPA) מכסי לאחר שנה.

1.2 הדגשות

1. הנתונים נדרשים: יש לספק ליצרן כמויות נדרשות, שיטת היציקה והמלצות לשימוש החומר.

2. דרישות טכניות ובקרת איכות

1. ה-CLSM יהיה בעל חוזק מינימלי של 90 PSI (0.7 MPA) ובעל חוזק מכסימלי של 135 PSI (1.0 MPA) לפי ASTM C39 לאחר 28 ימים מהיציקה (חוזק אקוילנטי למצעים מהודקים).

2. ל-CLSM תהיה שקיעה מינימלית ואבדן מים של 0.2% (ישמרו 99.8% מהגובה המקורי לאחר ההנחה כ-2 מ"מ למטר עומק) כפי שנמדד בפסקה 10 של C 940 ASTM.

1.3 הובלה, אחסנה וטיפול

המוביל ואחראי היציקה באתר מחויבים לציית להמלצות היצרן יש לאבטח מפני נזקי מזג אוויר, טמפרטורות קיצוניות ופעולות בניה.

1.4 תנאי הפרויקט

העבודה תבוצע רק כאשר מתקיימים ו/או חזויים תנאי מזג אוויר מתאימים לדרישות היצרן.

פרק 2 – תוצרים

1. תכן התערובת של ה-CLSM תערובת בעלת סומך אשר תבטיח זרימה בעת ביצוע היציקה ואשר לא תחייב אמצעים ידניים להזזת התערובת למקומה.

2. ה-CLSM הטרי יהיה בדרגת סומך של 180 מ"מ לפחות. לחילופין בדיקה בשולחן שירוע. הקוטר לא יפחת מ-21 ס"מ.

3. הצפיפות המתקבלת תהיה לפחות 98% מהצפיפות המכסימלית (MOD.AASHTO)

פרק 3 – ביצוע **3.1 בחינה**

בחן תנאי הביצוע ותנאי אחרים אשר העבודה תבצע בהם ועדכן את היזם בכתב, בנסיבות המקשות על ביצוע תקין של העבודה. אין להמשיך בביצוע העבודה עד לתיקון הליקויים.

3.2 ביצוע CLSM

יש לחפור את התעלות ברוחבים ובעומקים כפי שיוגדרו ע"י היזם. בכל מקרה רוחב החפירה לא יפחת מ- 12 ס"מ.
ציוד החפירה יהיה כזה שיבטיח הפרה מינימלית של תחתית החפירה (לא יותר שימוש במחפרון בעל "שיניים" על הכף). במידה ותחתית החפירה מופרת יש להדקה במכבש לדרגת הידוק מינימלית של 95% מהצפיפות המכסימלית. אי ביצוע הידוק זה עלול להוביל לשקיעה של התערובת לאחר התקשותה.
יש לאבטח מיכלים, צינורות ושאר מיתקנים אשר מיועדים להיעטף ב- CLSM למניעת תזוזות ו/או ציפה במהלך היציקה.
היציקה תבוצע דרך שרוול יציקה ולא ישירות מהמערבל. במידה ורוחב היציקה עולה על 40 ס"מ, גובה היציקה לא יעלה על 0.50 מ'.

3.3 הגנה

הגן על ה- CLSM מתנועה והפעלת עומדים עד לקבלת חוזק מספיק לביצוע המשך עבודות הבניה. מומלץ שהתשתית הכבלים תבוצע מחוץ לנתיבי הנסיעה.

פרק 4- בקרת איכות

4.1 מדגמי קוביות בטון, לבדיקת חוזק לחיצה, יילקחו במקום היציקה לכל יום של יציקה. במידה ונדרש במפרט צפיפות יבשה, יש לקחת מדגמים נוספים. גודל קוביות הבטון יענה לדרישות ת"י 26.
4.2 שיטת לקיחת המדגמים:

1. אין להדק את החומר בתוך הקוביות (1) יש למלא חצי מגובה הקוביה עם CLSM טרי, (2) הרמת התבנית מצידה האחד לגובה של כ- 2.5 ס"מ והפלתה על המשטח 2 פעמים, (3) לאחר מכן מילוי החלק הנותר וחזרה על שלב (3). המדגם הטרי יונח במקום מוגן (לא במים) לפרק זמן של לפחות 24 שעות.
2. מדגמים לבדיקת חוזק בלחיצה לא ייובשו בתנור.
3. המדגמים יובלו למעבדה לבדיקה בתוך תבניות היציקה שלהם או בתוך מעטפת קשיחה להגנה מפגיעות מכניות בזמן ההובלה.
4. אין לפרק תבניות של המדגמים לפני 7 ימים יום היציקה.
5. הבדיקות תבוצענה לאחר 7 ו- 28 יום.
6. הבדיקות תבוצענה במכבש מיוחד בעל רגישות וכיול לתחום החוזק הנמוך הנדרש.

נוהלי בדיקה

ASTM D96-4591 – נוהל תקני לדגימת תערובת טרייה של חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

ASTM D97-6103 – "שיטת בדיקה תיקנית לאחידות תכונות הזרימה של חוזק נמוך מבוקר".

ASTM D96-6023 – "שיטת בדיקה תיקנית למשקל מרחבי, תפוקה ותכולת אוויר (שיטה גרבימטרית) לבדיקת חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

הנחיות לפיקוח / מנהל העבודה

עמוד - 155 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

נוהלי עבודה בחומר CLSM

ה-CLSM הנו משפחת מוצרים מבוקרת המשתמשת לייצוב וכיסוי צנרת לסוגיה (חשמל, מים, תקשורת וכו') ייצוב מילוי וכיסוי מיכלים תת קרקעיים, מילוי חללים תת קרקעיים (מערות ובוילענים) ייצוב שתית, תשתיות, משטחי בטון, משטחי אבנים משתלבות ובכל מקום בו נדרש עפר לדרגה 100% AASHTO.

1. הגבלות לתערובת

תערובת CLSM מורכבת מרכיבים שונים שהמינון שלהם מדויק ובהם לספק לחומר את תכונותיו הן בשלב היציקה (זרימה) והן לאחר ההתייבשות (חוזק). שינוי במרכיבי התערובת ללא תכנון מוקדם עלול לפגוע בתכונות החומר. בייחוד נכון הדבר לגבי הוספת מים. כמות מים גדולה מהמתוכנן משפרת את עמידות החומר וכושר הזרימה שלו. אולם, עלולה להתרחש תופעה של סגרגציה בחומר (הפרדה למרכיבים) והקטנה בחוזק. אין להוסיף כמויות מים לתערובת ללא התייעצות עם הטכנולוג. במידה ונדרשת תערובת נוזלית במיוחד יש לתכנן הרכב תערובת שיענה לצורך. הוספת כמות מים מאריכה את זמן ההתקשות של החומר.

2. גודל משטחי היציקה

לתערובת CLSM תכונה מייחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים אך מושפע רבות גם

מהרכב התערובת מחד וכמות המים מאידך. ככל ששטח היציקה גדול יותר קיימת השפעה לנאי הסביבה על קצב ההתייבשות של החומר וכתוצאה מכך על כושר הזרימה שלו. על מנת שלא לפגוע בתכונות החומר, מומלץ שלא לצקת במקטעים ששטחם עולה על כ- 500 מ"ר. משטחים ששטחם גדול יותר, יחולקו למקטעי יציקה ע"י תבניות.

3. הכנת משטח לפני היציקה

משטח היציקה יהיה נקי ממפולות, פסולת. ביציקה של משטחים גדולים (לא תעלות) כאשר פני המשטח הינם מחומר סופג מים, מומלץ להרטיב את פני המשטח להקטנת ספיגת המים על מנת להבטיח את כושר הזרימה של ה-CLSM. הדבר חשוב במיוחד ביציקה בתנאי אקלים קיצוניים (חום וכו"ב).

4. שיטת היציקה

ה-CLSM הינו חומר נוזל לעבודה. ניתן לצקת אותו ישירות מהמערבל (מיקסר) באמצעות שקתות ו/או תעלות הולכה (לא יותר מאשר 5 מ') או באמצעות משאבות בטון ומשאבות מייקו (החומר מיוצר מאגרטים דקים). יש להבטיח שהמשאבות תגענה לכל קצות משטחי היציקה להבטחת זרימה רצופה של החומר.

5. גובה נפילת החומר

לתערובת CLSM תכונה מייחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים המוכנסים לתערובת כמו גם התערובת וכמות המים. בדומה לתערובת בטון, זריקת החומר מגובה רב עלולה לגרום להפרדת החומר (סגרגציה). במקרים של יציקות בסמוך או בתוך מבנים, היציקה מגובה תגרום להתזת החומר על הקירות ויצירת מרקם של נטיפים ובוועות במשטח היציקה. יש להקפיד שלא לזרוק את החומר מגובה העולה על 1.0 – 0.5 מ' מתחתית משטח היציקה ולהתרומם בהתאם להתקדמות היציקה. ביציקה לתוך מחפורות קיימת חשיבות רבה למניעת התמוטטות הדפנות. ביציקה למחפורות ו/או בורות חובה להשתמש בצינור מוליך (או צינור המשאבה) למניעת זרימת החומר על דפנות החפירה.

6. ציפוף החומר

בניגוד לבטון, אין לצופף החומר בכל שיטה שהיא (ידנית, ויברציה וכו'). ביצוע תהליך של ויברציה פוגע בתכונות התערובת.

7. שיטת מילוי בורות וחללים

במילוי תעלות ישנות צינורות ישנים מרתפים וחללים בלתי רצויים חשוב להשתמש בתערובת נוזלית הזורמת בנקל. יש להקפיד על הזרמה מתמשכת של החומר לתוך החלל דבר המסיע לחומר להמשיך ולזרום למרחקים גדולים יותר. חובה להזרים את החומר מהצד הגבוה של החלל על מנת להבטיח מילוי כל החלל כולו. יש לשחרר חצי אויר בצינור השני של החלל להבטחת ריקון האוויר, מניעת כיסי אויר ומילוי כל החלל. ביציקה למילוי חללים גדולים, מומלץ לבצע מדידה של שטח היציקה (מדידה אשר תצביע על הפרשי גובה בין קצות המשטח) ואשר תקבע את שלבי ביצוע היציקה.

51.04 עבודות בטון אספלט

51.04 כללי
לפני תחילת בצוע על הקבלן לאשר בדיקה מוקדמת לאספלטים השונים אצל הפקוח והמתכנן.
אין להתחיל בבצוע פזור השכבות ללא קבלת אישור הפקוח והמתכנן לתקינות הבדיקה.
תאריך הבדיקה יהא לא יותר מאשר 3 חודשים מיום הפזור.

שכבה נושאת עליונה תבוצע באופן אחיד על השטח עם גמר העבודה.

לפני תחילת בצוע שכבה נושאת עליונה יעביר הקבלן על גבי תוכניות סימון של הגבהים שבוצעו כולל הפרש מרום מתוכנן סופי למתכנן ולפקוח לאישור.
אין להתחיל בבצוע עבודות הסלילה של שכבה נושאת עליונה לפני העברת המדידה לפקוח ולמתכנן וקבלת אישורם בכתב.

תשלום
סעיף זה לא יימדד ולא ישולם בנפרד והוא כלול בשאר מחירי היחידה של הסעיפים האחרים.

51.04.303 שכבה נושאת עליונה בעובי 5 ס"מ
תבוצע כמפורט במפרט הכללי עם אגרגט סוג א' בעובי 5 ס"מ עם גרגיר מקסימלי " 3/4.
ולפי פרטים.
אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן.
תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

תשלום
יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

51.04.305 שכבה מקשרת/ תחתונה בעובי 6 ס"מ
תבוצע כמפורט במפרט הכללי עם אגרגט סוג א' בעובי 6 ס"מ עם גרגיר מקסימלי " 1.
ולפי פרטים.
אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן.
תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

תשלום
יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

חישוב כמויות ע"י מחשב

הקבלן יכין את חישובי הכמויות לחשבון הסופי ולחשבונות חלקיים ע"י מחשב ובעזרת מומחים אשר יאושרו למטרה זו ע"י המפקח, תוך תאום אתו.
שם החברה שתכין את העיבוד יוגש לאשור המפקח לא יאוחר מאשר תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח, ונתוני הקלט ימסרו להרצה לאחר אישור בכתב מאת המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות, בנוסף על הקלט שיוגש ב-3 העתקים. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה ויעוץ של מומחים, אם ידרש, שלומים בעד עיבוד במחשב, עדכון, תיקונים וכו' - יחולו על הקבלן.

תמרוך וסימון כבישים

1. מפרט טכני

1.1 סימוני צבע

יש לבצעם בהתאם לת"י 935 כפי שפורט לעיל. יש להקפיד שהסימון יהיה רציף וחלק, במיוחד בעקומות. צביעת קווי אורך תבצע בעבודות הסדרי תנועה סופיים (לא הסדרי תנועה בזמן עבודה) אך ורק באמצעות מכונת צבע המורכבת על רכב שבו הפועל המכוון ישוב על הרכב. המכונה תהיה מסוגלת לסמן פס בעובי עד 20 ס"מ במהירות של לפחות 8 קמ"ש. בנוסף לאמור בת"י 935.934 תקופת אחריות לעבודות הצביעה תהיה בת חצי שנה בכפוף להתאמת מצב הכביש לצביעה לפי האמור בתקן. כמות החומר המיושם תהיה 700 גרם/מ"ר לפחות. הקבלן יבצע את סימון קווי הצביעה, אולם לא יתחיל בצביעה עד קבלת אישור המפקח למיקום הקווים. לפני הצביעה יש לבצע ניקוי יסודי של פני הכביש המיועדים לצביעה מכל חלקים רופפים או שומניים.

1.2 תמרוכים ושלטים

1.2.1 חומרים

- א. פחי השלט יהיו עשויים לוח אלומיניום בעובי 3 מ"מ.
- ב. האלומיניום יהיו מסוג 38H – 5052. הקבלן יידרש מפעם לפעם להציג תעודה המעידה על סוג האלומיניום שבשימוש.
- ג. לוח האלומיניום ייצרב וינוקה משמן ויעבור פסיבציה שקופה/זהובה לפי הנתונים שבטבלה שלהלן:

תהליך	ח.בניה של האמבט	חומרים באמבט	הערות
צריבה וניקוי קל משמן	P.P S.S.316	ריאוקס 674/8 אנטוקס 4/13	20%-10% 30 C – 20 C
פסיבציה שקופה/זהובה	P.P S.S.316	אלודין L אלודין 1500	11%-9% 55 C - 45 C

- ד. ייצור התמרוכים/שלטים יהיה מחומר מחזיר אור בלבד.
- ה. החומר מחזיר האור יהיה רגולרי או רב עוצמה HIGH INTENSITY בהתאם למפרט מת"י מס' 190 מאוקטובר 1983. סעיף 208, טבלה 3, החזרת אור מס' 2.
- ה. הדבקת סרט מחזיר אור לפח האלומיניום תיעשה באחת מהשיטות הבאות:
 1. הדבקה חמה.

עמוד - 158 - מתוך 235

2. הדבקה קרה.

החומר מחזיר אור יודבק אל משטח לוח האלומיניום באמצעות מכשור מיוחד המועפל על ידי תת לחץ וחום. או על ידי גלגלות לחץ. הציוד ושיטת ההדבקה יהיו **בהתאם להוראות בכתב של יצרן החומר מחזיר האור.**

הקבלן ימציא למזמין לפני תחילת היצור, תעודה המאשרת כי מפעל היצור לחומר מחזיר האור מאושר בהתאם לתקן ISO – 9002.

הקבלן ימציא למזמין לפני התחלת היצור, תעודה ממכון התקנים הישראלי כי החומר מחזיר האור רב עוצמה המוצע על ידו נבדק על ידם ומתאים לדרישות הטכניות של **מפרט מת"י מס' 190 מאוקטובר 1983**. סעיף 208, טבלה 3, החזר אור מס' 2 בהתאם לדרישות של נספח א' המצ"ב.

הקבלן ימציא למזמין לפני התחלת היצור תעודת אחריות מטעמו ומטעם יצרן החומר מחזיר האור – האור לגבי עמידות החומר רב עוצמה HIGH INTENSITY בתנאי הארץ לתקופה של 5 שנים לפחות.

המפקח רשאי לבקר במפעל לשם בדיקת החומרים ותהליכי היצור ולפקח עליהם תוך כדי ביצוע העבודה.

המפקח רשאי לפסול חומר או עבודה שאינם עומדים בדרישות, והקבלן לא יוציאם מהמפעל לאתר הכביש.

ו. חיבור השלטים מסוג HIGH INTENSITY למסורות החיזוק יעשה בשיטה שבה פני השטח מחזיר האור לא ינוקב, יפצע או יפגע ככל צורה שהיא כעת החיבור (ללא ראשי ברגים בחזית השלט).

ז. השלטים יוצרו בהתאם למפרט מת"י מס' 268 (מת"י).

ח. צורת השלט, צבע הסימנים המסומנים עליו ומידותיו יתאימו לצבע בקובץ תקנות תעבורה 2502.

יצור השלטים (הסימנים שבו) יהיו **מחומר מחזיר אור בלבד**, פרט לחלק הצבוע בהדפס משי אלא אם צוין במפורש אחרת.

ט. הסימנים בשילוט יעשו בהדפס משי על חומר מחזיר אור.

צבעי ההדפסה, רשתות ההדפסה וכן שיטת ההדפסה והייבוש יהיו בהתאם להוראות בכתב של יצרן החומר מחזיר האור.

י. השילוט יקבע ע"י המתכנן.

י"א. בהעדר הנחיות מיוחדות יפעל הקבלן לפי ההנחיות לתכנון שילוט הדרכה בדרכים שיומצאו לו.

י"ב. בתמרורים המיוחדים בעלי שטח מעל 5.0 מ"ר יש להביא לאישור המזמין תוכניות קונסטרוקציה של המסגרות וזאת בהתאם למידות הפחים.

י"ג. המסגרות, החיבורים ואמצעי חיבור יחושבו לפי ת"י מס' 414 לרוחות.

י"ד. רישומי יעדים בלועזית יהיו עם UPPER CASE / LOWER CASE בלבד.

ט"ו. פיקטוגרמות (כגון מטוס, אזור התעשייה) יהיו בהתאם ללוח הפיקטוגרמות שימציא המזמין לקבלן.

ט"ז. היצרן חייב להזמין את המפקח לביקורת במפעל במהלך יצור השלטים ולפני סיום העבודה. כ"כ עליו לקבל אישור בכתב המאשר התאמת תמרורים / השלטים למפרט זה לפני אספקתם למזמין.

י"ז. בשלטים המוצבים על גשרי שילוט, יש להביא לאישור המזמין את תוכניות הקונסטרוקציה של מסגרות וזאת בהתאם למידות הפחים.

י"ח. הקבלן יכין שרטוט בקנ"מ שאינו קטן מ- 1:20 של כל שלט בתוכנת המחשב שבאמצעותה הוא מכין את מרכיבי המסר להדבקה על השלט ויקבל את אישור המפקח טרם היצור.

סימון

- כל שלט ישא בצידו הקדמי הימני התחתון סימון ברור ובר קיימא ובו:
- שם היצרן או סימונו המסחרי הרשום.
 - חודש ושנת ייצור.

אריזה

תמרורים

- התמרורים יארזו בקבוצות של לא יותר מעשרה (10) ויהיו בעלי מידה וצורה אחידה בקבוצה, ויקשרו בעזרת סרט מתאים.
 - כל שני תמרורים יונחו כשפניהם אחד כלפי השני.
 - בין שני התמרורים תהיה הפרדה באמצעות נייר אריזה עמיד או כל חומר אחר שווה ערך.
 - כל חבילה תיעטף ע"י קרטון או כל חומר אחר שווה ערך.
- לאחר מכן יש לקשור את החבילה ולוודא שהתמרורים מהודקים היטב בתוכה ולא זזים אחד יחסית לשני.

שלטים

- שלטים שלמים יארזו במסגרת של עץ אחד כאשר הם עטופים ביריעות פלסטיק כפולות עם בועות אויר ביניהם.
- ההובלה צריכה להתבצע בעמידה כאשר כל שלט מופרד אחד מהשני.
- במידה ויש צורך להוביל פנלים לצורך הרכבה יש לעטוף כל פנל ביריעות פלסטיק כפולות על בועות אויר ביניהם, ולארוז אותם במסגרת עץ.
- ההובלה צריכה להתבצע בשכיבה או עמידה כך שאין תזוזה ביניהם.
- אין להסיר משלטים שלמים את העטיפה עד גמר ההקמה.
- אין להניח לצורך הרכבה פנלים על האדמה או רצפה עם פניהם כלפי מטה ואין לדרוך עליהם במשך ההרכבה.

בדיקות ודגמים.

- יש להגיש דגם תמרור בגודל בין עירוני עגול ומתומן לבדיקה של מכון התקנים או הטכניון לאישור לפני תחילת היצור הסדרתי. הקבלן לא יתחיל ביצור הסדרתי עד שלא יקבל תעודות מאחד המכונים הנ"ל המעידות על תקינות התמרורים.
- על הספק להגיש תעודות המעידות על עמידות הסרטים המחזירים אור בתקן מת"י 190 .1983.
- המפקח רשאי לערוך בדיקות מדגמיות חוזרות.

בחינה.

- בחינת התמרורים תעשה בהתאם למפרט מת"י 268 סעיף 12.

- ב. בדיקת הדבקה של הסרט לתמרור תעשה בכוח של 900 גר' לכל ס"מ רוחב, ובהתאם לתקן ASTM-D-903-8.
- ג. פגמים חמורים יחשבו אי עמידות בסעיפים 12.1, 12.4, 12.5 ו-12.6 שבמפרט מת"י 268.
- ד. התמרורים יבחנו גם לפי ת"י 934 רמה 2.
- ה. PAR לכל הדגמים 4%.

התקנה

- א. תמרורים יותקנו באמצעות מערכות חיבור המתאימות לקוטר 3". חיבור לעמודים עבים יותר או עמודים שאינם עגולים יעשה ע"י סרטי הצמדה מנירוסטה.
- ב. שלטים יותקנו בהתאם למפרט להתקנת תמרורים ושלטים של מע"צ.
- ג. עבודות התקנת תמרורים ושלטים בדרך יעשו לאחר שהקבלן הציב את כל אביזרי ההבטחה כמפורט במדריכים להצבת תמרורים ואמצעי איתות המצוינים בסעיף 1.2 לעיל.

3. אופן סימון ומדידה

3.1 צביעת פסים ד-1, ד-4, ד-12 לבנים או ד-3, ד-17, ד-18 צהובים ברוחב 12 ס"מ.

בסימון ד-1 אורך קטע יהיה 1 מ' ורווח 1 מ'. המדידה לתשלום לפי מ"א צבוע נטו. המחיר כולל גם ניקוי פני הכביש.

3.2 צביעת קו עצירה ד-9 פס לבן ברוחב 30 ס"מ.

המדידה לתשלום לפי מ"א צבוע נטו. המחיר כולל גם ניקוי פני הכביש.

3.3 צביעת מעברי חציה ד-11.

אורך כל פס 3 מ' ורוחבו 40 ס"מ, רווח בין 2 פסים 60 ס"מ. המחיר לפי מ"ר צבוע נטו. המחיר כולל גם ניקוי הכביש.

3.4 צביעת אי תנועה ד-14.

רוחב הקו 25 ס"מ והרווח 50 ס"מ. (הקו המקיף יחושב כ- ד-4). המדידה לתשלום לפי מ"ר צבוע נטו. המחיר כולל גם ניקוי פני הכביש.

3.5 צביעת חץ תנועה.

מידות החיצים יהיו בכפוף ל"הנחיות לאופן הצבת תמרורים" בהוצאת משרד התחבורה. המדידה לפי יחידה. המחיר כולל גם ניקוי פני הכביש.

3.6 צביעת אבני שפה ד-15 (אדום לבן) או צהוב אדום או שחור לבן.

אורך כל צבע 1 מ' לסירוגין. לפני הצביעה יש לבצע ניקוי יסודי של פני אבן השפה המיועדים לצבע, מכל חלק רופף או שומני. המדידה לתשלום לפי מ"א נטו. המחיר כולל ניקוי אבן השפה.

3.7 מחיקת צבע קיים.

הצבע ימחק לצמיתות בעזרת מכונת הקצעה מכנית. לא תתקבל מחיקה על ידי צביעה. המדידה לתשלום לפי מטר רבוע מחוק נטו.

3.8 העמדת עמודים לתמרור במפתח נקי 2.2 מ'.

העמודים יהיו מצינורות פלדה 3" בעובי דופן 2.2 מ"מ. כל העמודים יעברו גלוון. הגובה הכולל של העמוד יהיה 3.3 מ' עבור עמוד הנושא תמרור אחד, 3.9 מ' עבור עמוד הנושא שני תמרורים. את העמודים יש לבטן בתוך יסודך ב-150 במידות 40x40x40 ס"מ.

המדידה לתשלום לפי יחידה. המחיר כולל את אספקת החומר, החפירה הצבה ובטון וכיסוי. במידה והתמרור הוצב בתוך אספלט קיים ייסתם החור עם בטון הכלול במחיר. המדידה לתשלום לפי יחידה – המחיר כולל חומרים ועבודה.

3.8 א' העתקת עמודים

מלאכת העתקת העמודים כוללת הוצאת העמוד ממקומו הקיים, פרוק בסיס הבטון, פרוק התמרור הקיים במידה ונדרש, העתקת העמוד למקום החדש בתחום האזור, התקנת העמוד על-פי סעיף 3.8 והתקנת התמרור שפורק על העמוד.

3.9 העמדת עמודים לתמרור במפתח נקי 1.0 מ'.

כמו סעיף 3.8
גובה הכולל של העמוד יהיה 2 מ' עבור עמוד הנושא תמרור אחד, 2.6 מ' עבור עמוד הנושא שני תמרורים.

3.10 אספקה והצבה של לוחות תמרורים.

ייצור התמרורים יהיה בהתאם למפרט אספקה מס' 111. צורת התמרורים, צבעיהם ודוגמתם תהיה בהתאם לנדרש ב"לוח התמרורים" הרשמי של משרד התחבורה. כמו כן, מופנית תשומת ליבו של הקבלן ל"הנחיות לאופן הצבת תמרורים", בהוצאת משרד התחבורה, באשר למידות הכתוב והנחיות נוספות הנדרשות להצבת התמרורים השונים. גודל התמרורים יהיו בהתאם לסווג תמרורים בכבישים עירוניים (קוטר תמרור עגול – 60 ס"מ) התמרור התחתון (אם יש שניים) יוצב במפתח נקי של 2.20 מ' או 1.0 מ' בהתאם לנדרש.
כל לוחות התמרורים יהיו עם צבע מחזיר אור.

המדידה לתשלום לפי יחידה. המחיר כולל לוח תמרור קומפלט ללא תלות בצבעו, צורתו או גודלו. המחיר כולל את הרכבתו של הלוח על העמוד לרבות אמצעי חיבור.

3.11 אם יתברר במהלך ביצוע העבודה שתמרור שסומן כקיים, חסר ועל הקבלן להשלימו, או אם תמרור שקיים בשטח לא סומן בתוכניות, או כל סתירה אחרת, על הקבלן לקבל אישור מוקדם לעבודתו מהמפקח לפעולה הנדרשת.

נספח א'.

נספח א' – המפרט הכללי הבינמשרדי במהדורתו האחרונה.
מפרט אספקה מס' 111 של מת"י – תמרורי דרך ממתכת ומחזירי אור.
לוח התמרורים הרשמי שפורסם על-ידי משרד התחבורה.
קובץ הנחיות לאופן הצבת התמרורים בהוצאת משרד התחבורה המפקח על התעבורה 1970.
מפרט להתקנת תמרורים ושלטים – מע"צ.
מדריך להצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים לא עירוניים משרד הבינוי והשיכון, מע"צ ירושלים תש"ן – 1992.
הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה עירוניים.
משרד התחבורה. דצמבר 1993.
המסמכים הנ"ל לא מצורפים.

נספח ב'.

נספח ב' – כל התקנים הישראליים העדכניים הכוללים.
ת"י 934 - סימון דרכים. הכנת פני כבישי אספלט וצביעת סימנים – אוגוסט 1975.
ת"י 935 – סימון דרכים, צבעים לסימון דרכים – מאי 1979.
ת"י 341 – מחזירורים – אוקטובר 1977 ותיקון מס' 1 פברואר 1979.
מפרט מכון התקנים הישראלי.
מספר 190 – יריעות וסרטים, מחזירי אור לתמרורי דרכים אוקטובר 1983.
מפרט מכון התקנים הישראלי מספר 268 – תמרורי דרך, מחזירי אור – אוגוסט 1984.

חלק 4 - עבודות מים וביוב

פרק 4.1.00 - הוראות כלליות

4.1.001 תחולת המפרט הכללי

מפרט מיוחד זה יש לקרוא ולפרשו יחד עם מסמכי חוזה. והמפרט, הוא כרך א' - כללי

חלקים 1, 2, ו- 3 לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות, בהוצאת המנהלה לתשתיות ביוב (להלן "המפרט הכללי"), מהדורה שלישית, ינואר 2001 הכל כאמור באותו מפרט. וכן עם המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו, בהוצאה האחרונה שלהם (להלן "המפרט הבינמשרדי").

4.1.002 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה ל"מפרט הכללי" ול"מפרט הבינמשרדי", לתכניות ולכתב הכמויות ולכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד זה.

4.1.003 עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפות כלהלן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, "מפרט כללי", "מפרט בינמשרדי", תנאי חוזה, תקנים. המוקדם עדיף על המאוחר.

4.1.004 תיאור העבודה

העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה מתייחסות לביצוע צנרת מים וביוב בתחום מעוצה אזורית משגב. חלק מהעבודה מתבצע בתוך חורשה טבעית שמחייב פריצה תוואי לביצוע צנרת ביוב. הנ"ל בשל עבודה שתתבצע במקביל לעבודות פיתוח ותשתית נוספות שמתקיימות באתר. מובהר ומודגש כי לא תינתן לקבלן כל תוספת תשלום בגין בקשות או טענות הנובעות מהאמור לעיל, וכי עליו לקחת את האמור לעיל בחשבון כחלק מסעיפי כתב הכמויות. העבודה כוללת קווים ומתקני ביוב.

תשומת ליבו של הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת בשטח עירוני/מיושב, בהן קיימת תנועה של אנשים וכלי רכב, אשר גורמים להפרעות בעבודה הסדירה. על הקבלן להביא בחשבון את כל ההפרעות והסדורים, כולל בטיחותיים, שיידרשו בקבעו את מחיר היחידה. לא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן עבור תשלום נוסף עקב הסידורים וההפרעות הנ"ל וכן עקב איזה נזק שהוא שייגרם וכן עקב חפירה באמצעים אחרים מאשר התכוון הקבלן אפילו אם יזדקק לחפירה ידנית.

על הקבלן לשמור על רציפות אספקת מים. חיבור קווי מים חדשים לקיימים יעשה בתיאום ואישור המפקח, באופן שייצור את משך ההפרעה הקצר ביותר. ייתכן וההתחברות לעלי לקווי המים/ביוב תעשה בשעות הלילה. ע. הקבלן לכלול את כל הוצאותיו הנובעות מהדרישות בסעיפים הקודמים במחירי היחידה לסעיפים השונים במחירי היחידה לסעיפים השונים. **לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי** בגין ההוצאות הנוספות שיהיו לו בקשר עם הדרישות האלה והדרישות המופיעות בכתב הכמויות והמפרט. כל הנ"ל על חשבון הקבלן ועליו לכלול הוצאות נוספות אלו במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

4.1.005 היקף הצעת הקבלן

הצעת הקבלן תכלול את כל העבודות המופיעות בכתב הכמויות, הצעה אשר לא תענה על תנאי זה לא תיבדק ותפסל על הסף.

הרשות בידי המזמין ו/או בידי בא כוחו, להוסיף במסגרת חוזה זה סמוך לביצוע ותוך כדי ביצוע, עבודות נוספות והקבלן מתחייב לבצען בהתאם למחירי היחידה שיופיעו בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות. כמו כן רשאי המזמין לבטל ביצוע חלק מהעבודות הכלולות במכרז זה, או לחלק את העבודות בין מספר קבלנים, כאמור בתנאי המכרז.

ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם ייקבע לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, יובא בחשבון כל מחיר דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת מהמחירים החסרים. בהעדר מחירים דומים בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד מהמחירים החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירון ד.ק.ל פחות 20%, בהעדר מחירים דומים במחירון ד.ק.ל ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המזמין והקבלן, מובהר בזאת כי מערכו של כל שינוי יזוכה שווי העבודות שהקבלן נדרש לא לבצע.

חילוקי דעות אם יהיו, בשאלת סכום ההפרש בעלות ו/או באשר לתקופת האיחור המתחייבת מביצוע השינויים כאמור, יימסרו להכרעתו של המהנדס המכריע כאמור 4.1.017 להלן. על הקבלן לבדוק את תיאור העבודה, המפרט הטכני והתכניות ולהודיע למהנדס לפני הגשת המחירים, על אי תאימות ו/או ליקויים.

במידה ונראה לקבלן שיש לבצע עבודות נוספות שלא נכללו בכתב הכמויות, עליו להוסיף להצעתו סעיפים נוספים אלו בדף נפרד ואת המחיר שהוא דורש עבורם. לא תהיה לקבלן רשות לתבוע תוספות מחיר עבור פריטים, או סוג עבודה, שלא רשם, או הודיע עליהן מראש. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי כלשהו או שינוי במחירי היחידה בשל כך גם אם ערך השינויים; הגדלת או הקטנת היקף העבודה, ו/או חלוקת העבודה בין מספר קבלנים יעלה על שיעור 25% הנקוב בסעיפים 2.61 ו- 2.62 של "תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן" הכלול בכרך א' - כללי, של מסמכי החוזה והמפרט, (החוברת התכלת).

4.1.006 בדיקת התנאים והקרע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע, התשתית, והמתקנים הקיימים באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לבדיקתו הנ"ל.

המזמין לא יכיר בכל תביעות, כולל הארכת משך ביצוע העבודה, הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא, כולל תנאים אשר קיומם הפיזי אינו מבוטא בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז/חוזה.

4.1.0065 סידור השטח בגמר העבודה

על הקבלן להחזיר, על חשבונו, סביב השטח שבו עבד למצב בו היה לפני תחילת העבודות. עליו להקים ולבנות גדרות שהרס, לתקן קווי ים, צינורות ביוב וניקוז וכל מבנה אחר שנהרס, או התקלקל עקב העבודה.

כמו כן על הקבלן לאסוף את כל שיירי החומרים, הפסולת ועודפי האדמה ולדאוג שהשטח יהיה נקי. הקבלן רשאי לדרוש מהמהנדס לרשום את מצב השטח, המבנים והכבישים בסמוך למקום העבודה לפני תחילת הביצוע.

4.1.007 רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למתכנן ולמפקח את כל הרשיונות, התנאים לביצוע העבודה והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות מכל הרשויות המוסמכות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב להשיג את הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות והאישורים כאמור לעיל.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה:

מועצה אזורית משגב	רשות שמורות הטבע
חב' קולחי משגב בע"מ	משרד הבריאות
חברת חשמל	רשות הניקוז
חברת בזק	רשות הגנים הלאומית
טלויזיה בכבלים	מקורות
משטרת ישראל	מע"צ
רשות העתיקות	מנהל מקרקעי ישראל

וכן כל רשות אחרת שיידרש ממנה רישיון לצורך ביצוע העבודה.

4.1.0075 פירוק קווי מים קיימים

במידה והקבלן יידרש ע"י הרשות המקומית, יהיה עליו לפרק את קווי אספקת המים הישנים. לשם כך יצטרך הקבלן להרחיב את התעלה שנחפרה להנחת הצינור לשם פירוק קו קיים. פירוק הצינורות, המגופים והאביזרים השונים חיתוכם, הוצאתם מהתעלה, ריכוזם במקום אחד, הטענתם, הובלתם למקום שיורה המפקח ופריקתם.

עמוד - 165 - מתוך 235

בעת פירוק הצינורות והאביזרים הישנים ינקוט הקבלן בכל האמצעים על מנת שהציוד שפורק לא יפגע.

על הקבלן לקחת בחשבון שהוא יידרש לפרק קווי מים קיימים, זמניים, או קטעים שיתגלו בחפירה להנחת הקו החדש. כל הנ"ל יהיה על חשבונו של הקבלן ועליו לכלול הוצאות נוספות אלו במחירי היחידה השונים.

4.1.008 התייקרויות

התייקרויות תשולמנה בהתאם למפורט בהסכם.

4.1.009 תכניות

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי התוכניות למכרז הינן תכניות עקרוניות המסומנות בחותמת "למכרז בלבד", הבאות להבהיר את סוגי העבודות והיקפן והן מספיקות כדי לאפשר לקבלן להגיש את הצעתו. לקראת ביצוע העבודה וכן במהלכה, ולאחר השלמת עבודות המדידה והשרטוט שעל הקבלן לבצע, ראה סעיף 4.1.020 להלן, תימסרנה לקבלן תכניות עבודה מפורטות חתומות ומאושרות "לביצוע". כמו-כן, לפני ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, תימסרנה לקבלן תכניות עבודה נוספות.

למרות כל האמור לעיל, לא יהיה בכל השינויים בתוכניות ובעובדה כי תתווספה תכניות כדי לשנות את מחירי היחידה שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו ומחירי יחידה אלו יחשבו כסופיים.

עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז/חווה יבדוק אותם הקבלן ויודיע מיד למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ואי-התאמה בין התכניות לבין עצמן ו/או בין התוכניות ובין שאר מסמכי החווה. המפקח יחליט כיצד לנהוג בכל מקרה והחלטתו תהיה קובעת. לא הודיע הקבלן למפקח כאמור, בין אם כתוצאה מכך שלא הרגיש בטעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כנ"ל ובין אם מתוך הזנחה גרידא, יישא הקבלן לבדו בכל האחריות לתוצאות מכך, בין אם תוצאות אלה נראות מראש ובין אם לא.

4.1.010 תוכניות בדיעבד (AS MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תכניות בדיעבד - מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות נוהל מבא"ת של משרד הפנים וכן בהתאמה לנוהל שתקבע קולחי משגב. התוכניות תכלולנה תיאור מדוייק של כל העבודות שיבוצעו על ידיו כולל: תיאור מדוייק של כל העבודות, תוואי קווי המים והביוב כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית צינור מיקום הכנות לחיבור בעתיד, וכדי ואיתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח. התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו.

כל הפרטים שיסמן הקבלן בתכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

לשם הכנת תכניות בדיעבד (AS MADE) יספק המפקח לקבלן, (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו דיסקט בפורמט אוטוקאד קבצי DWG.

הכנת תכניות בדיעבד ומסירת דיסקט בפורמט אוטוקאד קבצי DWG וחמישה סטים של העתקים בצורה מסודרת למפקח, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

4.1.011 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירים ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור וגישה חופשית לכל הדרכים, השבילים, השטחים והמבנים שלאורך תוואי העבודה, במשך כל זמן ביצוע העבודה ותוך נקיטת האמצעים הנדרשים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, ולשפוך עפר על פני השטח וכד'.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו-כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

4.1.012 תנועה על פני דרכים וכבישים קיימים

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

4.1.013 דרכים זמניות

כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצרכי הובלת תנועת ציוד ורכב, אלא במקומות שייקבעו ע"י המפקח.

הקבלן יהא חייב באחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתיקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום, וכל הוצאות התקנת הדרכים יחולו על הקבלן בלבד.

4.1.014 תקופת הביצוע ולוח הזמנים

בנוסף לנאמר בסעיף 300.20 של ה"מפרט הכללי", עם תחילת ביצוע העבודות, ימסור המפקח לקבלן רשימת סדר עדיפויות לביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב להתחיל בעבודה במקום שיוור המפקח ולבצע את העבודה בשלבים כפי שיקבע המפקח.

הקבלן יגיש למפקח תוך שבוע מקבלת צו התחלת העבודה וסדר העדיפויות הנ"ל. לוח הזמנים המוצע ע"י הקבלן יוכן עפ"י שיטת "גנט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח ויאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, לרבות הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

זמן ביצוע : 90 ימי לוח מיום קבלת צו התחלת העבודה.

לוח הזמנים יעודכן ע"י הקבלן מדי שבועיים ו/או לפי דרישת המפקח.

4.1.015 תאום עם קבלנים אחרים

במקביל לביצוע עבודת הקבלן עפ"י מכרז/חוזה זה, יועסקו באתר העבודה קבלנים נוספים ע"י המזמין ו/או גורמים אחרים.

לשם תאום העבודה עם עבודת הקבלנים האחרים יהיה המפקח רשאי לשנות את סדר הביצוע של עבודות הקבלן ושינוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצוין בחוזה ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.

על הקבלן להיות בקשר עם המהנדס ו/או המפקח באתר ו/או שאר הקבלנים ולתאם את כל שלבי העבודה באתר. במידה ותתגלה הפרעה הדדית או גורם אחר, תוך כדי ביצוע העבודה, חובה על הקבלן להודיע על כך למהנדס ובא כוח המזמין ולתאם איתם את המשך העבודה.

4.1.016 בא כוחו של הקבלן

נציג הקבלן באתר ובא כוחו המוסמך יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס מוסמך רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של חמש שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המזמין ו/או המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה, כל שעות העבודה, לאורך כל תקופת הביצוע.

4.1.017 פיקוח על העבודה

בנוסף, בהשלמה ומבלי לפגוע בנאמר בחוזה יחול על הקבלן הנאמר להלן :

א. למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לשטח בו מתבצעות העבודות

כולל בדיקות טיב החומרים ולקיחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות, כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.

ב. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפרוש התכניות ועל הקבלן יהיה

לציית להוראות המפקח. אך כל הוראה או פעולה או הימנעות מפעולה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה.

ג. על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים

בביצוע העבודות תוך הזמן שיקבע המפקח והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה בוצעה בהתאם לתכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצון המפקח. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב לוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות.

ד. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן, או כל מי שהוסמך על מטעמו, לשיבות, אשר בהן בין היתר, יערך מעקב אחרי ביצוע העבודות, יקבע סדר ביצוע עבודות לעתיד ושלבי ביצוע.

מועד, תדירות ומקום ישיבות אלה, יקבע ע"י המפקח. הקבלן מתחייב, כי בישיבות אלה, ישתתף מטעמו נציג מוסמך בכל.

ה. מבלי לגרוע, או להחליף את האמור ובנוסף לאמור, סמכויות המפקח הן:

1. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני והכמות וכל אי התאמה ביניהן ו/או/בהירות לפי מיטב הבנתו, **בכפוף לאישור המתכנן**.

2. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודות בשלבים השונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.

המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת, על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה, או חלק ממנה, ל

גבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.

3. המפקח רשאי להורות לקבלן, כיצד לבצע עבודה כלשהי, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או אם לדעתו עלול להיגרם נזק לחלקי העבודה שכבר בוצעו.

מלוי ההוראות על ידי הקבלן איננו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, -הכל לפי תנאי החוזה.

4. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של החומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו, או צריכות להתבצע, **כפוף לאישור המתכנן**.

5. אין לראות בזכות הפיקוח שנתנה למהנדס ו/או למפקח ע"י ביצוע המבנה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו, במלואו.

הפיקוח האמור, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו כלפי המזמין למלוי הוראות חוזה זה.

4.1.018 עבודה ליד מכשולים, חציית מתקנים והחזרת השטח למצבו הקודם

על הקבלן מוטלת החובה לקבל את כל המידע הדרוש מהרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, לגבי מיקום דרכים, מעבירי מים, מבנים, עצמים שונים, גדרות, קירות, מתקנים וצנרת עיליים ותת קרקעיים (קווי מים, עמודי וקווי חשמל וטלפון, קווי ביוב ותיעול וכו').

על הקבלן האחריות לבדוק ולוודא את מקומם של כל המבנים והקווים העיליים והתת-קרקעיים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, לשמור על שלמותם ולהימנע מכל פגיעה בהם, וכן מכל הפרעה למהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק שיגרם למבנים ומתקנים קיימים.

בכל מקרה של עבודה ליד מתקן, מבנה ו/או מערכות צנרת תת קרקעיים או הצטלבות אתם יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילויים, ידפן את החפירה בדיפון מיוחד ויתמוך אותם וידאג לשלמותם ולהמשך פעולתם התקינה בהתאם להוראות המפקח באתר והמפקח מטעם הרשות הנוגעת בדבר.

חצית מתקנים ו/או מערכות צנרת תעשה כמפורט בסעיף 300.17 ו 300.1.9 של ה"מפרט הכללי". על הקבלן להחזיר על חשבונו את כל השטח שבו עבד למצב שבו היה לפני תחילת העבודה, עליו להקים ולבנות את הגדרות והקירות מכל סוג שהוא, הקירות התומכים, הטרסות, המדרגות,

המדרכות, אבני שפה, כבישים, דרכים, מעבירי מים וכדומה שהרס או קלקל בגלל תנאי העבודה ולהרחיק כל פסולת. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

4.1.019 אמצעי זהירות

- 4.1.019.1 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות
- וההוראות על משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העולות להגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- 4.1.019.2 הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.
- 4.1.019.3 במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:
- א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות הספקת חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כלהגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים
 - לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
- ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

- ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.
- ו. בשוחות בקרה שעומקן עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- ז. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש במפרט 300.18 באמצעי הבטיחות שהוזכרו. הכל כאמור בסעיף הכללי.

4.1.019.4 אמצעי זהירות בעת חפירת תעלות:

- א. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות של עובדיו ושל עוברי דרך נעים
- ב. ציפוי דפנות התעלה בקורות על מנת שתמנע התמוטטות קירות התעלה.
- ג. הקרקע החפורה תיערם כך שאם תתמוטט, לא תוכל לכסות את התעלה.
- ד. התעלה תסומן בסרט אדום לאזהרה.
- ה. התעלה תסומן באורות מהבהבים בלילה כדי למנוע נפילה לתוכה.
- ו. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור נקיטת אמצעי זהירות ועליו לכלול אותם במחירי היחידה שלו.

4.1.020 מים, חשמל ודרכי גישה

המים והחשמל לביצוע העבודה, חיבור משרד שדה ולכל עבודות העזר יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, בכפיפות לסעיפים 300.12 ו-300.13 של ה"מפרט הכללי".

באתר אין מערכת חשמל והקבלן אחראי להספקת החשמל ע"י גנרטור על חשבונו.

4.1.021 מדידה וסימון

תשומת לב הקבלן מופנית לנאמר בסעיף 2.17 של תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן, ובסעיף 300.22 של ה"מפרט הכללי".

עבור עבודות המדידה והסימון, כאמור בסעיף 300.22.5 במפרט הכללי, לא ישולם בנפרד ותמורתם תיכלל במחירי היחידות השונות.

- 4.1.021.1 הקבלן יחזיק במשך כל זמן העבודה מודד בעל ניסיון.
- 4.1.021.2 הקבלן יחזיק באתר ציוד מדידה (מאזנת, סרט מדידה, סרגל סטנדרטי וכו') כנדרש במפרט הכללי
- 4.1.021.3 לפני תחילת העבודה:

א. המפקח ימסור לקבלן נקודות מוצא לסימון ולאיוון גבהים המדידה והסימון יכללו גם אבטחות לחידוש מידי של הסימון.

ב. הקבלן יסמן בכל המקומות בהם יבצע עבודות ביוב ותיעול את הרום האבסולוטי מנקודת הקבע שצוינו לו ע"י המפקח.

העברת הרומים תעשה ע"י מודדים מוסמכים שיוזמנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

4.1.021.4 הקבלן יחדש את המדידות בהתאם להוראות המפקח בכל עת שיידרש במהלך העבודה.

4.1.022 אספקת חומרים על ידי הקבלן

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים, ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ובהעדרם, לדרישות תקנים זרים, אירופאיים או תקני ארה"ב.

כמו כן, יתאימו לדגימות אותם חומרים, אביזרים ו/או מוצרים, שאושרו על ידי המפקח קודם לכן בהתאם למפורט בסעיף המתאים של החוזה. חומרים, אביזרים או מוצרים שלא יתאימו לנ"ל, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמקומם יבואו חומרים, אביזרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים. אישור החומרים והמוצרים ו/או מקורם על ידי המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם, או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש הם.

כל הציוד, המיכון וכלי העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד וכיו"ב, כולו או מקצתו). ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או היצרן או ספק הציוד :

א. תכניות, הסברים, תיאורים טכניים, דגמים מכל המוצרים, החומרים והאביזרים שאמורים לשמש בעבודה בפרויקט זה.

ב. המפקח רשאי לדרוש הוכחה מהנ"ל שהם בעלי ידע וניסיון ביצור ציוד ואביזרים מסוג זה, ושהציוד נמצא בפעולה במשך 3 שנים לפחות, לשביעות רצונם של המשתמשים בו.

ג. על הקבלן להזמין את החומרים והציוד במועדים מוקדמים מספיק

בהתחשב במועדי האספקה היצרניים, כדי לא לגרום לפיגורים בלוח הזמנים שיקבע. הקבלן יהיה אחראי לנזקים שיגרמו לאחרים ע"י שיבוש לוח הזמנים בגלל אספקת חומרים וציוד במועדים מאוחרים.

ד. כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון,

בהתאם לדרישות במפרט והתקנים הנזכרים לעיל. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת, אשר בפיקוח עליהן או כל חלק מהן, הוא מתחומי סמכותה הרשמית.

ה. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להביא לידי אישור רשמי בכתב על

התאמת עבודה או על כל חלק ממנה לחוקים, תקנות, דרישות וכדומה של אותן רשויות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח או המצאת אישור על טיב העבודה אינו פוטרות את הקבלן מאחריות לטיב העבודה בהתאם לחוזה ולמפרטים.

4.1.023 חומרים ומוצרים

4.1.023.1 טיב החומרים והבדיקות

טיב החומרים והמוצרים יהיה כמפורט בסעיף 001 בפרק 00 - מוקדמות, של ה"מפרט הבינמשרדי". הקבלן יבצע נטילת דגימות, בדיקות שדה ובדיקות מעבדה שיאשרו את התאמת המוצרים והעבודה שבוצעה למפרטים ולתקנים המחייב, בתדירות ובכמות כפי שיידרש ע"י המפקח.

4.1.023.2 דמי בדיקות

א. דמי בדיקת דגימות החלות על הקבלן נקבעו בשיעור של עד 1.5% (אחד וחצי) מסך כל העבודות שתבוצענה לפי סעיפי חוזה זה וזאת בניגוד לאמור בסעיפים 2.40 ו- 2.41 של תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן. דמי הבדיקות בשיעור 1.5% יחושבו אך ורק מעלות הבדיקות המוצלחות.

ב. ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל ויהיו על חשבון הקבלן:

- דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

- דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

- דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

- הוצאות לואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות לאשר מראש את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה, כנדרש בסעיפי החוזה.

ד. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

4.1.024 ציוד מכני ואמצעי ביצוע

א. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה לשביעות רצון המפקח.

ב. המכונות, המכשירים, וכל הציוד האחר אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע של המבנה יהיה בהם בכדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבו ואיכותו של המבנה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח מציאותם ואיכותו של המבנה.

יש להבטיח מציאותם של חלקי של חלקי החילוף או הציוד הרזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב

התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסולק מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

4.1.025 פיגומים דרכים וכו'

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, מערכת תימוך, דרכי עזר, (במקומות שיקבעו ע"י המפקח) מעברים מורמים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. יש להרכיבם, להחזיקם, לחדשם ולתקנם או להחליפן תוך התחשבות עם דרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על ההוראות הכלולות, חוקים, צווים או תקנות בני תוקף. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כלשהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן העקיפים. כל הוצאת התקנת הפיגומים, הדרכים וכיו"ב. כל הנ"ל יהיה על חשבונו של הקבלן ועליו לכלול הוצאות נוספות אלו במחירי היחידה השונים.

4.1.027 קבלני משנה

בנוסף לנאמר בסעיף 2.4 של "תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן", תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו, על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

להלן לשון התקנות:

- תקנה 2 (8) קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.
- תקנה 2 (9) קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.
- תקנה 2 (11) קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לענין זה לא יראו בהעסקת עובדים - בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר".

4.1.027 מעבר בשטחי בטון, מדרגות, קירות וכיו"ב

בזמן הנחת הקווים יידרש הקבלן לחצות משטחי בטון, מדרגות, קירות, מעקות כניסות לחניות, משטחי אספלט, דרכי מצע ושטחי גינון.

על הקבלן לקחת בחשבון שבמסגרת הנחת הקווים יהיה עליו להחזיר את המצב לקדמותו בטיב ובאיכות המקורית ולשביעות רצונו של המפקח.

אלא אם צוין אחרת יהיה התיקון והחזרת המצב לקדמותו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

4.1.028 הכשרת משטח עבודה

במקומות צרים או במקומות שהגישה אליהן איננה נוחה, יבצע הקבלן הכשרת משטח עבודה כולל יישורו ברוחב הדרוש לקבלן. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן וערמות העפר יסולקו למקום שיקבע ע"י המפקח על חשבון הקבלן.

4.1.029 קבלת העבודה עם השלמתה

- א. הכנת מאזן חומרים, בדיקתו ואישורו על ידי המפקח הם תנאי מוקדם והכל יעבור לאישור חשבון סופי.
- ב. העבודה תימסר למפקח ולמזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של העבודה על כל שלביה, לרבות תיקונים והשלמות במידה וידרשו.
- ג. חתימת המזמין והמפקח על מסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

4.1.030 שילוט

הקבלן יתקין על חשבונו ובאחריותו שלט, מפח, במקום שיקבע ע"י המפקח, בגודל של 2X3 מ', בו מצוינים הפרטים הבאים:

1.1 שם הפרויקט

1. שם הקבלן המבצע.
2. "הפרויקט מבוצע במסגרת חברת קולחי משגב".
3. המתכנן: ריאן עבדאללה - יעד תכנון מים בע"מ.
4. ניהול פיקוח:

לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור התקנת השלט ופירוקו לאחר גמר העבודה ועלותו כלולה במחירי היחידה.

4.1.031 שמירה באתר

הקבלן יספק שרותי שמירה באתר, במשך כל זמן ביצוע העבודות, באמצעות גורם מוסמך. לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין שמירה באתר ועלותה תהיה כלולה במחירי היחידה.

4.1.032 משרד שדה

הקבלן יקים באתר העבודה משרד שדה לשימוש הבלעדי של המפקח. המשרד יהיה במידות כלליות 4*3 מטר ובגובה 2.2 מטר עם דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח. המבנה יצויד בצידוד המפורט להלן, כאשר הכל תקין ופועל כלהלן:

עמוד - 175 - מתוך 235

-שולחן משרדי בגודל 160*80 ס"מ עם מגרות המצוידות במנעולים ומפתחות.
 4- כסאות משרדיים
 1- ארון פח המצויד במנעול ומפתח
 2- לוחות צלוטקס במידות 1.2*2.4 מטר כל אחד, צבועים בלבן ותלויים על הקיר
 -מזגן אויר
 -תאורת ניאון בתקרה
 2- חיבורי חשמל (חיבורי קיר)
 -טלפון קווי או אלחוטי
 -מכונת צילום
 -מחשב פנטיום 4 עם מערכת הפעלה חלונות XP, זיכרון פנימי MB 256 ודיסק קשיח GB 30
 כולל תכנת חישוב כמויות כדוגמת "בן – ארית" או "רמדור" ותכנת ניהול פרויקט-הכל לפי דרישת המפקח באתר.
 -חיבור המבנה לאספקת חשמל קבועה.

המבנה יוצב במקום שיורה המפקח והקבלן יהיה אחראי לניקיונו היומי של המבנה .
 המבנה והציוד שבו יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר גמר העבודות באתר ואישורן.
 כל האמור בסעיף זה הינו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורו בנפרד.

פרק 4.2.00 מערכת ביוב – הנחיות כלליות

4.2.001 עבודות עפר להנחת צינורות כללי 4.2.001.1

עבודות עפר להנחת צינורות תבוצענה בהתאם לפרק 301 במפרט הכללי ופרק 01 ב"מפרט הבינמשרדי".

4.2.001.2 חפירה של תעלות להנחת צינורות

- בכל מקום שרשום חפירה - מתייחסים לחפירה ו/או חציבה.

א. החפירה של תעלות להנחת צינורות, הרחבת החפירה לבניית השוחות והמילוי החוזר יבוצעו בהתאם לסעיף 301.2 של ה"מפרט הכללי" ופרק 5701 ו- 01 של ה"מפרט הבינמשרדי".

פרטי ומידות החפירה ופרטים נוספים יהיו בהתאם לחתך טיפוסי שבפרט סטנדרטי.

ב. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 301.2.4 של ה"מפרט הכללי". בסמוך למבנים, כבישים ודרכים, בסמוך או מתחת לקווי ביוב, ניקוז, קווי מים וקווי טלפון וחשמל תת-קרקעיים, מעבירי מים, מערכות שירותים קיימות עיליות או תת קרקעיות, סמוך לגדרות, קירות לעצים ושיחים וכד', ובמקומות בהם יהיה השימוש בכלים מכניים בלתי אפשרי, בלתי מעשי או בלתי רצוי מכל סיבה שהיא, תבוצע חפירת התעלות בעבודת ידיים. כל הדרישות המפורטות לעיל לגבי חפירה יחולו גם על חפירת התעלה בידיים.

ג. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שעליו בלבד מוטלת החובה והאחריות לתמוך ולדאוג לשלמות ולהמשך פעולתן התקינה והרצופה של כל המערכות שבסמוך להן או מתחתיהן תחפרנה התעלות. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע החפירה בעבודות ידיים אם לדעתו תהיה סכנה לשלמות ויציבות המערכות.

ד. לפני ביצוע חפירות סמוך לבניינים, על הקבלן לוודא

את עומק היסודות כדי למנוע שקיעות היסודות או קורות יסוד.

- ה. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות של עובדיו ושל עוברי דרך נעים.
1. ציפוי דפנות התעלה בקורות על מנת שתמנע התמוטטות קירות התעלה.
 2. הקרקע החפורה תערם כך שעם תתמוטט, לא תוכל לכסות את התעלה.
 3. התעלה תסומן בסרט אדום לאזהרה.
 4. התעלה תסומן באורות מהבהבים בלילה כדי למנוע נפילה לתוכה.
 5. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור נקיטת אמצעי זהירות ועליו לכלול אותם במחירי היחידה שלו.

4.2.001.3 סילוק עודפי חומרים ופסולת
עודפי החפירה יפוזרו באזורי המילוי או יסולקו לפי הוראות המפקח.

הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
- ג. פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח, ופסולת אריזות של הצנרת שתסופק לקבלן.
- ד. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ה. כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

בכל הקשור לסילוק עודפי חומר מהאתר הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים וההנחיות מהרשות, מנהל מקרקעי ישראל או מכל גורם אחר עפ"י כל דין, וכן, לדאוג לתשלום האגרות או התשלומים הנדרשים על חשבונו.

סילוק הנ"ל בכל מרחק מתבקש הינו על חשבון הקבלן ויש לכלול זאת במחירי היחידה, לא תשלום כל תוספת עבור סילוק עודפים מהאתר.

4.2.001.4 חפירה עודפת

כל חפירה עודפת בהתאם לתכניות ושלא נדרשה ע"י המהנדס תהיה על חשבון הקבלן. כל חפירה כזו תמולא ותהודק על ידי הקבלן על חשבונו בכורכר, חול, או בטון רזה, לפי הוראות

המהנדס ללא תשלום נוסף.

4.2.002 מילוי חוזר

בנוסף לנדרש לפי סעיף 301.7 של ה"מפרט הכללי" וסעיף 570 ב"מפרט הבינמשרדי", על הקבלן לנקות את תחתית החפירה מעפר חופשי, אבנים, פסולת אורגנית וכו'. לאחר מכן, עליו להביא את תחתית החפירה לרטיבות אופטימלית ולהדקה לשביעות רצון המפקח במרטטי יד או במהדקי יד מסוג "צפרדע" או ציוד שווה ערך מאושר ע"י המפקח. חפירת יתר תמולא בחול דיונות. ריפוד התעלה בחול דיונות בעובי 20 ס"מ לכל רוחב התעלה יהיה בכל סוגי הצנרת על מנת להבטיח שיפוע אחיד. המילוי החוזר של התעלות לאחר הנחת הצנורות יהיה: בצנורות פלסטיק - עטיפה ומילוי חול לכל רוחב התעלה עד 20 ס"מ מעל קדקד הצינור, בצנורות פלדה עם עטיפת בטון דחוס – כנ"ל אך במצע סוג א'. המילוי מעל עטיפת החול או המצע, יעשה בהתאם לחתך הטיפוסי

עמוד - 177 - מתוך 235

ויהודק לדרגת צפיפות של 98% תוך הבאת החומר לרטיבות האופטימלית. הכל כנדרש בסעיף 570.13 ב"מפרט הבינמשרדי". המילוי החוזר יבוצע בהקדם האפשרי אולם לא לפני בדיקת הקו כולל בדיקת אטימות אלא באשור המפקח כי ניתן לבצע את המילוי החוזר.

4.2.003 כיסוי התעלות לצינורות

4.2.003.1

- א. מצע של חול-ים או דיונות נקי בעובי 20 ס"מ יונח בתחתית התעלה החפורה לכל רוחבה. תחתית התעלה תחפר לעומק אשר יאפשר את הנחת המצע הנ"ל. מצע החול ייושר ופניו יותאמו לשיפוע וצורת הצינור כך שהמצע יהווה תמיכה טובה לצינורות לכל אורכם.
- ב. לאחר הנחת הצינורות, בהתאם לתכניות על מצע חול, תונח עטיפת חול-ים או דיונות נקי סביב הצינורות משני צדדיו לכל רוחב התעלה עד לגובה של 20 ס"מ מעל גב הצינורות הפלסטיים. עטיפת החול תונח ותהודק משני צידי הצינורות לסרוגין בשכבות אשר לא יעלו על 15 ס"מ לאחר ההידוק במהדקי יד.
- ג. כנ"ל אך במצע סוג א' עבור צינורות פלדה עם עטיפת בטון דחוס.
- ד. מילוי חוזר מעל שכבת החול (או המצע) בשטחים פתוחים או יהיה מחומר מתאים מקומי או מיובא, נקי מאבנים וחומרים אורגניים, ובמצע סוג א' בכבישים ומדרכות.

4.2.003.2 מילוי התעלה מעל לשכבה הנ"ל יעשה כדלקמן:-

- א. בתווי כבישים קיימים ומתוכננים ובשולי הכביש, יעשה המילוי במצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ עם הידוק במכשיר פנאומטי, או בדרך אחרת אשר תאושר ע"י המפקח, תוך הרטבה במים. המילוי כנ"ל יבוצע רק לאחר קבלת הקווים מבחינת גובהם והבדיקה ההידראולית. הצפיפות הנדרשת לאחר ההידוק תהיה לפחות 98% מהצפיפות שתיקבע לפי בדיקת MOD.AASHTO הקבלן ינהל עבודתו בצורה שתאפשר את הבדיקות הדרושות לקביעת הצפיפות בשדה. מספר הבדיקות, עיתוין ומקומן יקבע ע"י המפקח. אולם, מספרן לא יעלה על בדיקה אחת לכל 100 מ' בממוצע מהאורך הכללי של הצינורות. הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן, ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים שברשימת הכמויות. באם תוצאות הבדיקות תמצאנה נמוכות מהנדרש, תהיינה הבדיקות הנוספות על חשבון הקבלן, עד לקבלת הצפיפות הדרושה.
- ב. כנ"ל רק בתוואי מדרכות קיימות ומתוכננות משטחים (בטון, אספלט וכדומה) נעשה הכיסוי באותו אופן ופרט של תווי כבישים מתוכננים..
- בכל מקרה שהכיסוי מעל הצינורות קטן מ- 100 ס"מ נאסר על הקבלן לעלות על התעלה עם שרשראות או גלגלי המכונות וכל נזק שיגרם בגלל אי מילוי הוראה זו יחול על חשבון הקבלן.
- ג. בשטחים פתוחים ואשר יאושרו על-ידי המפקח, יהיה רשאי הקבלן לגמור את הכיסוי בעזרת כלים מכניים, אולם יש לסלק אבנים מאדמת הכיסוי (מילוי חוזר יהיה מחומר מקומי או מיובא). בכל מקרה שהכיסוי מעל הצינורות קטן מ- 100 ס"מ נאסר על הקבלן לעלות על התעלה עם שרשראות או גלגלי המכונות, וכל נזק שיגרם בגלל אי מילוי הוראה זו יחול על חשבון הקבלן. כל החיבורים, אוגנים ואביזרים אחרים יישארו גלויים

עמוד - 178 - מתוך 235

לצרכי בדיקת הקו. הכיסוי הסופי של החיבורים יעשה באותה צורה כמו כיסוי הצינורות, רק לאחר בדיקת הקווים.

בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשקיעות שתתהווה לאורך התעלות במשך שנה מיום גמר העבודה כולה, ויתקן על חשבונו כל שקיעה בקרקע, דרכים או רצוף.

4.2.004 מבנה הכביש - עבודה בכבישים, שבילים ובמדרכות

בנוסף למפורט במפרט הכללי אין להרוס או לפתוח כבישים, שבילים או מדרכות ללא קבלת רשות מאת המהנדס גם אם הם יתוקנו לאחר מכן על חשבון הקבלן. כל הכבישים, השבילים והמדרכות שאותם חוצים הקווים יפתחו ברוחב מינימלי אפשרי.

הקבלן יתקן את כבישי האספלט מקסימום בתוך חודש מיום פתיחת הכביש, למען הסר ספק בתוך חודש מיום כניסה לרחוב, הרחוב יוחזר לקדמותו.

החזרת כל השטח לקדמותו, כולל שטחים פרטיים בתוך חודש וחצי מתחילת העבודות בכל קטע, היות והעבודות מתבצעות בשטח בנוי יחוייב הקבלן עבור כל יום פיגור בסך 500 ₪.

רוחב מקסימלי של החפירה בחלק העליון, כאשר עומק החפירה עד 1.25 מ' לא יעלה על 0.80 מ'; כאשר עומק החפירה 1.26 מ' עד 2.25 מ' לא יעלה על 1.10 מ' וכאשר עומק חפירה 2.26 מ' עד 3.25 מ' לא יעלה על 1.40 מ'.

תיקון הכבישים יעשה על ידי הידוק המילוי מעל עטיפת החול המהודק, לפי דרישות פרט סטנדרטי, במילוי במצע סוג א' עד 0.50 מ' מתחת לרום הכביש. במקרה של שביל או מדרכה יעשה המילוי עד 0.30 מ' מתחת לרום השביל או המדרכה. מעל גבי המילוי המהודק יבוצע מילוי מצע סוג א' מהודק בהידוק מלא שכבות, בעובי אשר לא יעלה על 15 ס"מ לאחר הידוק, בתוספת מים, עד צפיפות של 100% מהצפיפות המקסימלית לפי מודיפייד אששו.

באותם מקומות שהכביש היה מצופה באספלט על המצע המהודק תונח מסעה מאספלט בעובי של 8 ס"מ, (השכבה הנושאת תהא בעובי 5 ס"מ והשכבה המקשרת תהא בעובי 3 ס"מ וביניהם ריסוס ביטומן M.C.70 1 ק"ג/מ"ר) שתיתן מיד עם תיקון הכביש בשכבות המצע. מסעת האספלט תונח אך ורק לאחר אישור המפקח בכתב כי המצע בוצע והודק כנדרש.

באותם מקומות שקו הביוב חוצה משטח או שביל שהיו מצופים בבטון, על שכבות המצע המהודק יוצק משטח בטון. עבודות הבטון תבוצענה בהתאם לנדרש, כהגדרת המפרט הכללי. משטח הבטון שיבוצע ע"י הקבלן, ו/או בהתאם להוראות המהנדס.

הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות שייווצרו בכביש, בשביל או במדרכה, ויחוייב לבצע את כל התיקונים שידרשו עד תום תקופת אחריותו שהיא 12 חדשים מיום קבלת העבודה הגמורה על ידי המהנדס.

4.2.005 שימוש בחומרי נפץ

הקבלן לא יורשה להשתמש בחומרי נפץ.

4.2.006 מי תהום

במקומות שתחתית החפירה הנדרשת תמצא מתחת למפלס מי התהום, יהיה על הקבלן להוציא את המים כדי שתתאפשר עבודה ביבש. הקבלן ירחיק את המים ע"י ניקוז, שאיבה וכו' (כולל שאיבה בנקודות שאיבה WELL POINTS). שאיבת המים תהיה רצופה ומספקת לצורך החזקת החפירה יבשה כדרוש לביצוע העבודה. הקבלן ידאג גם להרחקת המים הנשאבים למקום שיבחר על אחריותו הוא.

הקבלן ייקח בחשבון כי מבנה יהיה יציב לגבי כוחות העילוי הנגרמים ע"י מי תהום רק לאחר השלמתו. לכן יש להמשיך בשאיבה לאחר יציקת הבטון ברצפה עד לאחר התקשותו ואח"כ להבטיח את המבנה המושלם חלקית בפני כוחות העילוי באחת משתי השיטות הבאות: ע"י המשכת השאיבה של מי התהום עד להשלמת המבנה כולו, או ע"י מילוי חלק המבנה בתת-קרקעי במים, עד השלמת המבנה כולו. בחירת השיטה להבטחת יציבות המבנה בפני כוחות העילוי תהיה בידי המהנדס.

הקבלן יגיש למפקח לאישור, לפני תחילת העבודה, תכנית ביצוע בה יפרט את שלבי הבנייה ואת האמצעים בהם הוא מתכוון לנקוט בכל שלב ושלב ליבוש החפירה ולהבטחת המבנה בפני כוחות העילוי. רק לאחר קבלת אישור המהנדס בכתב יגש לעבודה.

על הקבלן להמציא את כל הציוד הדרוש כדי לסלק ולהרחיק מים מהחפירה. הציוד יכלול משאבות, מובילים, צינורות ניקוז, מערכת "נקודות שאיבה" וכל אשר יידרש לביצוע העבודה. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר היחידה.

4.2.007 הגנה וניקוז לצרכי ביצוע העבודה

החפירות יוגנו בפני חדירת מי גשם או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר ע"י נקיטת אמצעים מתאימים כגון סוללות הקפיות, תעלות להטיית המים וכיו"ב.

אם יצטברו בחפירות מי-גשם, מי שופכין וכד', על אף האמצעים שנקט הקבלן, יסלק הקבלן את המים מתוך החפירה ויחליף את השכבה הנוצרת בקרקע יבשה או מצע גרנולרי מנקז בעובי של לא פחות מ- 15 ס"מ, בטרם ימשיך בעבודה. אם חדרו מים או נוזלים אחרים לחפירה, לאחר הנחת הקו, יפרק הקבלן את הקו, יחליף את הקרקע כאמור לעיל ויניח קו חדש.

על הקבלן להמציא את כל הציוד הדרוש כדי לבצע העבודות הכלולות בסעיף זה. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר היחידה.

4.2.0075 חיבורים לקווים קיימים

חיבור קווי ביוב לשוחה קיימת יעשה באישור ובתיאום עם נציג המפקח. הקבלן נדרש לחפור ולגלות את מקום ההתחברות המיועד בשוחה. הקבלן יכין מראש את כל הצינורות, חומרים ואביזרים הדרושים להתחברות לשוחה, כולל הסטת הביוב מהשוחה הקיימת. הפסקת זרימת הביוב תעשה רק לאחר שקיבל אישור מהמפקח. את מועד ביצוע העבודה על הקבלן לתאם עם המפקח. הקבלן יודיע לצרכנים על מועד הפסקת זרימת הביוב יום קודם מועד הביצוע ויארגן את עבודתו באופן כזה שבמשך זמן ההתחברות לא תהיה הפסקה בהזרמת הביוב. על הקבלן לקחת בחשבון שבמידה ויידרש, יהיה עליו לבצע עבודת החיבור בזמן מוגבל כולל שעות הלילה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור איתור וגילוי קווים קיימים.

על הקבלן לכלול את כל הוצאותיו בהקשר לכל הדרישות שבסעיף זה למחיר היחידה של ההתחברות לשוחה קיימת בכתב הכמויות, סעיף 57.2.033.

פרק 4.3.00 מערכת ביוב – קווים ומתקני ביוב

4.3.001 צינורות לביוב

הצינורות לקוי ביוב יהיו לפי סעיפים 301, 304 במפרט הכללי ובהתאם לפרקים 5704, 5705 ו- 5707 במפרט הבין משרדי וכדלקמן:

צינורות P.V.C יהיו בעלי תו תקן 884 מסוג SN8.

צינורות פוליאתילן יהיו בעלי תו תקן 499 מחומר גלם מסוג PE100 או פוליאתילן מצולב ו SDR לפי כתב כמיות.

חיבור הצינורות לקיר השוחה הטרומית יהיה באמצעות "מחבר מיוחד לקיר שוחה" - "איטוביב" המורכב ע"י בית החרושת וולפמן ומחירו יהיה כלול במחיר השוחה הטרומית בזמן הרכבת השוחה או תאים משולבים עם תחתית ועיבוד סניטרי מתועשת עשויה מפוליאתילן מסוג מגנופלסט.

חיבור הצינורות לקיר השוחה היצוקה באתר (על קו קיים), יהיה באמצעות "מחבר מיוחד לקיר השוחה" המיוצר ומסופק ע"י בית החרושת תוצרת "פלסים" ומחירו יהיה כלול במחיר השוחה היצוקה.

4.3002 צינורות פוליאתילן.

צינורות פוליאתילן יהיו בעלי תו תקן 499 מחומר גלם מסוג PE100 או פוליאתילן מצולב.

הצינורות יסופקו במוטות (ולא בגליל).

א. הובלה פריקה ואחסנה:

צינורות פוליאתילן יהיו מונחים על משטחים ישרים ללא עצמים חדים העלולים לפגוע בצנרת, הפריקה יכולה לעשות ע"י מלגזה או מנוף, בכל מקרה יש לדאוג שהמגע בין הצנורות לכלי המכני לא יעשה ע"י קצוות חדים.

האחסנה יכולה להיעשות כערומה או לאורך התוואי בו יונחו הצינורות, יש להימנע מהנחה על עצמים חדים, איחסון בערמות יעשה על משטחים ישרים וגובה הערמה לא יעלה על 3 מטר, אין חשש להשפעת מזג אוויר על הצנרת.

ב. התעלה:

רוחב התעלה צריך להיות לפחות 30 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה. תשתית התעלה חייבת להיות ישרה ללא אבנים ובלטות, כך שהצינור יהיה מונח לכל אורכו בתעלה. בכל קרקע יש לרפד את תשתית התעלה בשכבת חול או אדמה נקייה מאבנים ורגבים בשכבה של כ- 20 ס"מ. במקרה זה יהיה עומק התעלה המינימלי 80 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה.

ג. ריתוך צינורות:

ריתוך הצינורות יהיה בטכניקת ריתוך חשמלי (E.F).

הריתוכים יבוצעו ע"י צוותי עבודה של היצרן הצנרת בלבד , על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם תוספת מחיר עבור האבזרים וצוות הרתכים שיהיו כלולים במחיר הצנור .

4.3.003 צינורות ביוב מ- P.V.C עבה SN-8

א. אכסון הצינורות :

יש לאחסן את הצינורות על משטח ישר כאשר גובה הערמה אינו עולה על 10 שכבות. רצוי לאכסן הצינורות במקום מוצל או לפחות לכסותם כך שלא יהיו חשופים לשמש. את הגומיות יש לאכסן במקום קריר ויבש ולהכניסם אל תוך הפעמון רק בזמן הרכבת הקו.

ב. טעינה ופריקה

טעינת ופריקת הצינורות צריכה להיעשות על ידי שני אנשים תוך הימנעות

מ"זריקת" הצינורות על האדמה ואגב שמירה מפגיעה בקצות הצינור.

ג. התעלה

רוחב התעלה צריך להיות לפחות 60 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה. תשתית התעלה חייבת להיות ישרה ללא אבנים ובלוטות, כך שהצינור יהיה מונח לכל אורכו בתעלה. בכל קרקע יש לרפד את תשתית התעלה בשכבת חול בשכבה של כ- 20 ס"מ. במקרה זה יהיה עומק התעלה המינימלי 80 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה.

ד. הכנסת טבעת האטימה אל מצמד הפעמון

לפני הכנסת הטבעת יש לנקות את פנים הפעמון ואת הטבעת בעזרת מטלית רטובה, אחרי כן מכניסים את הטבעת אל תוך התושבת כאשר חלקה הצבוע של הטבעת מופנה כלפי חוץ.

ה. חיבור הצינורות

יש למרוח במשחת סיכה מיוחדת (המסופקת ע"י המפעל) את הקצה המושחז של הצינור (לאחר ניקוי). לאחר המריחה מחברים את הצינורות אגב סיבוב קל ודחיפה פנימה - עד קצה המצמד. לאחר זאת יש להוציא את הצינור מתוך המצמד עד לסימן הצבוע בקצהו החלק של הצינור. לצורך חיבור צינורות בקוטרים שמעל ל- 110 מ"מ ניתן להשתמש במכשיר המושאל ע"י המפעל.

ו. התקנת אורכי ביניים

במקרה וישנו צורך לחבר קטע קצר - ניתן לנסר אותו מתוך צינור קיים, בעזרת משור בעל שיניים קטנות, לאחר זאת יש לשייף את הקצה בעזרת שופין גס לזווית של 15 מעלות, להחליק בשופין דק ולסמן את עומק התקיעה.

ז. סימון עומק התקיעה

מקדם ההתפשטות הטרמית הגבוה של ה- P.V.C מחייב השארת מרווח חופשי בתוך הפעמון על; מנת לאפשר לצינור התפשטות חופשית בחילופי חום וקור. לכן, יש להקפיד כראוי על תקיעת הצינור עד לעומק המסומן בלבד.

ח. אוגן מחבר
בכל מקרה שצריך לעבור מצינורות P.V.C לצנרת אחרת או לאביזרים עם אוגדנים, ניתן להשתמש באוגן מחבר או במסעף עם אוגן.

האוגן עשוי משני חלקים :

1. האוגן - עשוי מברזל יציקה מצופה בחומר פלסטי.
2. הגומייה.

את האוגן מלבישים על הצינור, הצינור חייב להיות : נקי, יבש וישר בקצה. במקרה שישנה השחזה בקצה הצינור יש להוריד אותה בעזרת משור או שופין. מלבישים את הגומייה, מורחים קצת משחה על השטח החיצוני ומותחים את האוגן מעל הגומייה.

ט. מצמד כפול
בכל מקרה שצריך לחבר שני צינורות בעלי קצוות חלקים : משתמשים באביזר זה.

י. מצמד תיקון
אביזר זה ניתן להעלותו לכל אורכו על קצה צינור ולהחזיר אחרי כן את חציו על צינור שני. משתמשים בו לצורך הכנסת אביזר נוסף לקו גמור או לצורך החלפת קטע צינור במקרה של צורך.

יא. עיגון הסתעפויות קשתות וקצוות קווים
הסתעפויות, קשתות וקצוות קווים יש לעגון נגד כוחות ציריים. כוחות אלה תלויים בקוטר הצינור ובלחץ הבדיקה (P).

יב. אביזרים כבדים
במקרה של שימוש באביזרים כבדים, מנופים וכו'. יש להשעין את האביזר על פלטת בטון.

יג. בדיקת אטימות
לפי סעיפים 4.4.001 ו 4.4.002.

יד. כיסוי התעלה
הכיסוי הראשוני נעשה בעבודת ידיים. רצוי להדק את החול מסביב לצינור. את השלמת הכיסוי אפשר לבצע בעזרת כלי מכני.

4.3.004 צינורות פלדה

4.3.004.1 א. צינורות הפלדה יהיו עם ציפוי פנים בטון מסוג צמנט אלומינה וללא ראש פעמון לפי ת.י 530.

ב. צינורות פלדה ירותכו בהצמדה מלאה אך ורק בתוך התעלה.

4.3.004.2

בנוסף להוראות בסעיפים 301 304 במפרט הכללי וסעיף 57042 במפרט הבין משרדי, תחולנה ההוראות המפורטות במפרט מיא"מ לצינורות פלדה סעיף 4.4. במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לאמור מיא"מ קובע האמור במפרט מיא"מ.

צינורות עם מעטפת בטון דחוס
קצוות הצינורות יושארו ללא בידוד לאורך כ- 15 ס"מ והוא יבודדו באתר לאחר ביצוע הריתוך והבדיקות. בידוד הקצוות יהיה זהה לבידוד הכללי ויחפה עליו בשיעור 10 ס"מ

עמוד - 183 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

לפחות. טיב הבידוד לרבות תיקוני הבידוד המפורטים להלן ייבדק בדיקה חזותית ובדיקת מתח חשמלי במכשיר "הולידי דיטקטור". בדיקה סופית תעשה לאחר הנחת הצינור בתעלה.

נפגם הבידוד בזמן ביצוע העבודה יש לתקנו תוך גילוי המקום הפגום עד לפלדה ברוחב 5 ס"מ, מכל צד שנפגם ולכל הקף הצינור. לאחר הגילוי יבודד המקום בצורה זו לבידוד המקורי לפי הפירוט להלן עם חיפויים בשיעור 10 ס"מ לערך.

דרישה לעטיפה כפולה או מוגברת תצוין בכתב הכמויות או במפרט מיוחד.

4.3.004.3

השלמת הבידוד ותיקונו יעשו כדלקמן. ניקוי המתכת יעשה בהתזת חול לדרגת ניקוי .

מסחרית (כמעט לבן) או בעזרת מברשת מכנית .

עטיפת בטון דחוס

1. ניקוי אזור הריתוך והסרת גופים זרים ומריחת פני המתכת וקצוות בטון בדבק אקרילי מדולל עם מים ביחס 1:1.

2. ליפוף האזור החשוף ברשת זיון מגולוונת (המסופקות על ידי המפעל) במרחק של כ- 10 מ"מ מפלדת הצינור.

יש להיעזר באבנים בודדות לשמירת מרווח.

3. כריכת עריסה או תבנית יציקה סביב קטע החיבור. העריסה חייבת להיות עשויה מחומר חזק ואטום, אשר יישא את משקל המלט וימנע את אידוי המים מן הבטון הלח. ניתן להשתמש ביריעת ניילון מחוזקת על ידי רשת ניילון, פח מגולוון דק, נייר טול. יש להשאיר פתח יציקה ברוחב של כ- 5 ס"מ בחלקו העליון של הצינור לאורך כל אזור היציקה.

4. יש להכין תערובת מלט נוזלית בהרכב הבא: חלק אחד (1) צמנט + שני (2) חלקים חול (לפי נפח) + מים בכמות של עד 50% מנפח הצמנט (לקבלת תערובת נוזלית) + דבק אקרילי בכמות 20% מנפח הצמנט.

5. יציקת תערובת המלט לחלל שבין הצינור לעריסה. בעת היציקה יש להקיש קלות על העריסה, על מנת שהחומר יחדור היטב לכל הפינות.

6. לאחר הסרת העריסה יש למרוח את פני המעטפת באזור החיבור בתערובת שלדבק אקרילי וצמנט ביחס 1:1 או יריעת ניילון סביב אזור החיבור. פני הבטון באזור זה יהיו חלקים ואחידים לחלוטין כפני הצינור כולו.

4.3.004.4 תיקון ציפוי פנים בטון:

א. תיקון בטון פורטלד רגיל בציפוי פנימי יבוצע בהתאם להנחיות הרגילות.

ב. יש לעשות תיקון בטון מסוג צמנט אלומינה.

1. להכין תערובת סמיכה של חומר ביחס 1:2 חלק אחד (1) צמנט אלומינה ושני (2) חלקים של חול.

2. לסלק כל בטון רופף ולנקות את השטח מלכלוך ובליטות על ידי מברשת פלדה.

3. לנקות מאבק ולהרטיב קצוות מיפוי הבטון והפלדה.

עמוד - 184 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

4. למרוח תערובת מלט צמנט באזור התיקון.

5. להרטיב את אזור התיקון ולכסות בסמרטוטים רטובים ולשמור על רטיבות ביצוע במשך 8 שעות.

4.3.004.5 חיתוך צינורות

חיתוך צינורות יבוצע באמצעות מכשיר "ארק אייר" בלבד, תוך קטום הקצה החתוך ושבירה זהירה של הציפוי הפנימי.

4.3.004.6 ריתוך

הריתוך יהיה ריתוך חשמלי בהצמדה מלאה (ללא פעמון) והוא יבוצע אך ורק על ידי רתכים מוסמכים ומנוסים בריתוכי שדה של צינורות ובהתאם לכל יתר הדרישות לגבי רתכים והריתוך המפורטים בפרק 19

של התקן הישראלי, "מפרט כללי למסגרות חרש וסיכוך".

צינורות עם קצוות מתואמים וקטומים יחוברו באמצעות ריתוכי השקה (BUTT WELD ואילו צינורות עם פעמון ירותכו ריתוך פנימי לאורך קו המפגש של קצה הפעמון עם דופן הצינור הסמוך אליו. בשני המקרים יש לחבר ולתקן לפי הצורך את קצוות הצפוי הפנימי במשחה מתאימה בהתאם להוראות יצרן הצינורות. כל חיבור יעשה בשני מחזורי ריתוך לפחות, תוך העתקת מקומות התחלה ממחזור למחזור.

לפני הריתוך יש לתפוס הצינורות בתפסים חישוקים מיוחדים. אין להסיר את התפסים עד לגמר הריתוך בשורש.

הריתוכים יעמדו בדרישות תקן AWWC-C-202. בדיקת הריתוכים תבוצע כאמור בפרק 19 של התקן הישראלי סעיף 19038.

4.3.005 הנחת הצינורות

4.3.005.1 כללי

הצינורות יונחו בחפירה כמפורט בפרקים 304, 305, 306 ב"מפרט הכללי" ופרק 57 ב"מפרט הבינמשרדי" ובעיקר בסעיפים 5704, 5707, 5705. נוסף לכך יש להקפיד במיוחד על הנחיות ביצוע כמפורט להלן ובהתאם להנחיות היצרן והספק.

על הקבלן מוטלת האחריות לביצוע העבודה בהתאם לשיפועים המתוכננים. מודד מוסמך של הקבלן יהיה נוכח באתר במשך כל זמן החפירה והנחת הצינורות.

פרט למקרים שתינתן רשות מיוחדת, יונח ויבוקר קו צינורות בין שתי שוחות סמוכות בבת אחת. תחתית התעלה תיושר ותהודק היטב. הצינורות יונחו בתעלה על מצע חול דיונות מהודק, לפי הנדרש לעיל.

אין להתחיל בהנחת הצינורות לפני שהמפקח יאשר את החפירה כמשביעת רצון. הקווים יונחו במעלה השיפוע, כלומר, מהמקום הנמוך אל הגבוה.

כל הצינורות ואביזרים יונחו בקוויים ישרים בשיפועים ובגבהים המסומנים בתכניות ובחתכים האורכיים ולפי הוראות המפקח. הביקורת תעשה ע"י מדידה במאזנת ע"י מודד מוסמך בלבד. קביעת הצינור במקומו המדויק תעשה בעזרת התחפרות קטנה מתחת לצינור (ולא ע"י הרמת הצינור) ובעזרת הוספת חומר מתחתיו שיהודק היטב. לאחר שיונח הצינור במקומו הנכון, ייבדק

בדיקה חוזרת באמצעות מאזנת, ע"י מודד מוסמך בלבד, ויקבע מיד במקומו ע"י הידוק חול מצדיו לכל אורכו.

מספרי גובה הצינורות שבשרטוטים מתייחסים אל התחתית הפנימית של הצינורות - I.L.(אינברט). הצינורות יונחו בהתאמה גמורה לשיפוע הנדרש כך שכל קטע יהווה צינור אחר עם תחתית ישרה וחלקה ללא קפיצות מקומיות.

4.3.005.2 פרוט עבודות הנחת צינורות

א. צינורות ביוב עשויים מ- P.V.C , פ"א ופלדה יובלו, ויפוזרו בשטח ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר. צינורות פגומים יוחלפו ע"ח הקבלן.

ב. סימון תוואי הנחת הצינור על ידי מודד מוסמך.

ג. פריצת תוואי או דרך גישה במידת הצורך.

ד. פיזור הצינורות בתוואי הנחת הצינורות .

ה. חפירה/חציבה הדרושים תוך שימוש בסכין דיסק בכבישים או מדרכות אספלט, כולל עבודה בשטחים עירוניים לפי סעיפים 301.1.9 300.17 במפרט הכללי.

ו. חיתוכים ישרים ובזוויות הדרושים , חיתוך ההבלטות הפנימיות של הריתוך ע"י ציוד מתאים .

ז. ריתוכים ישרים ובזוויות הדרושים.

ח. עשיית הברגות ותבריגים מכל סוג וגודל.

ט. הרכבה או פירוק אביזרים שונים.

י. עשיית בדיקת לחץ.

יא. שטיפת צנרת והכלרה.

יב. פינוי הפסולת וכו' למקום מאושר ורשוי, באחריות הקבלן, והחזרת פני השטח לקדמותם.

יג. אספקת חול לצורך יצירת ריפוד חול בעובי 20 ס"מ, ובצינורות פלסטיים כיסוי הצינור בשכבת חול בעובי 20 ס"מ לכל רוחב התעלה לפי סעיף 4.2.003.1 א'.

יד. כיסוי והידוק תוך הרטבה ל - 98 % מודיפייר אששו לפי סעיף 4.2.003.1 ד' .

טו. החזרת השטח לקדמותו בהתאם לנספח הנופי של הרשות , באישור קק"ל , מוא"ז משגב וחברת קולחי משגב בע"מ .

4.3.006 שוחות בקרה על קווי ביוב

4.3.006.1 כללי

1. בשוחות הנמצאות בשטחי כבישים ומשטחי חניה, שבילים ו/או מדרכות מתוכננים, המכסים יותקנו בתוך צווארון טרומי שיותקן בתוך שקע מתאים בתקרת השוחה. רום המכסה יותאם לפני האספלט ולשיפוע הכביש. תקרת 3 חלקים.

גובה הצווארון יהיה 20 ס"מ לפחות ולא יותר מ 30 ס"מ.

2. בקווי ביוב הנמצאים בשטחים פתוחים יהיה רום המכסה 20 ס"מ מעל לפני הקרקע ויותקן בלי צווארון. תקרת 2 חלקים.
3. קוטר מכסי השוחות לפי ת"י 489 בשטחי כבישים, חניה, שבילים ו/או מדרכות מתוכננים יהיה כדלקמן:
- א. בשוחות עד עומק 0.60 מ' - המכסה בקוטר 40 ס"מ.
- ב. בשוחות עד עומק 1.25 מ' - המכסה בקוטר 60 ס"מ.
- ג. בשוחות בעומק מעל 1.26 מ' - המכסה בקוטר 60 ס"מ.
4. קוטר מכסי השוחות בשטחים פתוחים יהיה כדלקמן:
- א. בשוחות עד עומק 1.75 מ' - המכסה בקוטר 60 ס"מ.
- ב. בשוחות בעומק מעל 1.76 מ' - המכסה בקוטר 60 ס"מ.
5. תאי הבקרה יהיו בהתאם לתקן הישראלי:
- תא ביקורת קוטר 40 עד עומק 0.4 מ'.
- תא ביקורת קוטר 50 עד עומק 0.6 מ'.
- תא ביקורת קוטר 60 עד עומק 0.8 מ'.
- תא ביקורת קוטר 80 עד עומק 1.25 מ'.
- תא ביקורת קוטר 100 עד עומק 2.25 מ'.
- תא ביקורת קוטר 125 מעומק 2.26 מ' עד עומק 5 מ'.
- תא ביקורת קוטר 100 + 240 מעומק 5 מ' ומעלה.
6. מכסים לשוחות הבקרה המכסים לשוחות יהיו דגם ב.ב. D 400, C250 או B 125, לפי תקן ישראלי ת"י 489, בקוטר 60 ס"מ, ויותקנו בתוך צווארון טרומי שיותקן בתוך שקע מתאים בתקרת השוחה. רום המכסה יותאם לפני הכביש המתוכננים, עפ"י התכניות ו/או לפי הוראות המפקח, ובלי צווארון בשטחים פתוחים, תקרת 2 חלקים.
- 4.3.006.2 שוחות בקרה טרומיות
1. שוחות הבקרה תהינה שוחות בקרה טרומיות המיוצרות במפעל ומובאות חוליה ראשונה ותחתית כיחידה אחת דוגמת מוזאיקה או שווה ערך לפי ת"י 658 ותקרות לפי ת"י 489. השימוש בשוחות יצוקות יהיה רק במקום שיורה עליו המפקח ו/או המהנדס.
2. על הקבלן לדאוג שבין החוליות הטרומיות יהיה אטם מגומי סינטטי המסופק ע"י היצרן "איטופלסט".
3. בקדיחת חורים בחוליות הטרומיות על הקבלן להשתמש בסכין כוס יהלום בלבד. לא יורשה השימוש באזמל ופטיש.
4. חיבור הצינורות לשוחה יהיה תוך שימוש במחברי "איטוביב" או תחתית משולבות.
5. שלבי ירידה בכל שוחה בעומק מעל 1.25 מ' יוסדרו שלבי ברזל.

עמוד - 187 - מתוך 235

לצורך ירידה אל תחתית השוחות השונות יותקנו במפעל המייצר את החוליות הטרומויות מדרגות רחבות בצורת סולם (דגם X). רוחב המדרך של המדרגה יהיה 25 ס"מ מינימום ומשני צידי המדרך תהיינה בליטות למניעת החלקה לצדדים. המדרגה תבלוט מקיר תא הבקרה פנימה לפחות 13.5 ס"מ. המדרגות תהיינה בנויות מליבת ברזל וציפוי פלסטי בצבע זוהר במרחק של 33 ס"מ אחת מהשנייה.

השלבים יותקנו ע"י יצרן החוליות ועיגונם ייבדק לפי הוראות ת"י מס' 658. המדרגות יהיו תוצרת מוזאיקה או שווה ערך. המחיר יהיה כלול במחיר השוחה.

4.3.006.3 שוחות בקרה יצוקות במקום

במקרים מיוחדים שלא ניתן יהיה להשתמש בשוחות טרומויות יצקו שוחות במקום,

וזאת רק באישור בכתב מהמפקח, ועם בטון מובא ובעזרת תבניות מוכנות.

1. העבודה תעשה לפי פרק 302 של ה"מפרט הכללי". בטון השוחות - הרצפה, הקירות והתקרה - יהיה מסוג ב-30, וזאת בניגוד לנאמר בפרט הסטנדרטי כל השטחים הפנימיים של השוחות יבנו בתבניות מיוחדות לבטון חלק.

2. הבטון יהיה אך ורק בטון מובא ממפעל מאושר ע"י המפקח ולא יורשה השימוש בבטון שהוכן באתר.

3. תא הביקורת יבנה על גבי רצפת בטון ב-30 עם זיון ברזל "8 כל 15. רצפת הבטון תבלוט 20 ס"מ מעבר לדופן התא. הרצפה תעשה על גבי מצע בטון רזה ובגובה כזה שיתאפשר יציקת עבוד סניטרי.

4. חגורות מבטון משוריין במישקים

במישקים שבין החוליות הטרומויות, או בין חוליה טרומוית ובטון יצוק באתר, תוצקנה חגורות מבטון מזוין כנ"ל אשר תעגונה לחוליות על-ידי קוצים מברזל קוטר 8 מ"מ.

5. מיקום שוחות הבקרה ומידותיהם יהיו כמצוין בתכניות או הוראות לפי המהנדס. המידות הנקובות ברשימת הכמויות מתיחסות למידות הפנימיות של השוחות לאחר הטיח.

6. חפירה ומילוי

חפירה ומילוי יעשו בהתאם לסעיפים לעיל. הקבלן לא יקבל תשלום נוסף עבור הרחבת החפירה לצורך יציקת השוחות.

7. בניית השוחות

יציקת רצפת השוחה תהיה על מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ אשר מתחתיו תונח ותהודק שכבת חול, כורכר או חצץ, בהתאם להחלטת המהנדס בעובי 20 ס"מ, ותבלוט 20 ס"מ מעבר לדופן החיצוני של רצפת השוחה. קירות התא יוצקו מבטון ב-200. עיבוד הקרקעית תהיה מבטון ב-100. השוחה תהיה עם ברזל זיון כמצוין בתכניות. חלקי הבטון יושקו לאחר היציקה במים במשך 7 ימים. יציקת רצפת השוחה תהיה לפחות 24 שעות לפני הקמת הקירות.

כל קירות השוחה יהיו ישרים, חלקים וניתבים וכל המישורים רצפה כולל ותקרה יהיו חלקים ומטויחים בטיט צמנט חלק 1.5 בעובי 1 ס"מ: 1 מוחלק בכף פלדה עם תוספת צמנט בשיעור 1 למ"ר.

בשוחות שעומקן עולה על 1.25 מ' יותקנו בקירות השוחה שלבי ירידה מברזל יצוק במרחקים כמצוין בתכניות. השלבים בצבע ביטומני יצבעו בהתאם לנדרש ברשימת הכמויות.

המתעל ברצפת השוחה יעובד בהתאם לתכניות ויוחלק בטיט צמנט כנ"ל.

8. טיח בשוחות
השטחים הפנימיים של השוחות יבנו בתבניות לבטון חלק. בנוסף לנאמר לעיל, ואם בכל זאת ימצא כי פנים השוחה אינו חלק כנדרש ולשביעות רצון המפקח, יהיה המפקח רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע טיח. הטיח יבוצע בשתי שכבות עם שכבת הרבצה בעובי 1 ס"מ כל אחת. הטיח יהיה מורכב ביחס 1 ק"ג צמנט ל- 1.5 ק"ג חול מוחלק בכף פלדה עם תוספת צמנט בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.

9. פלדת זיון

פלדת זיון תהיה מברזל מצולע לפי תקן ישראלי ת"י 739.

כל פלדת זיון שתסופק תלווה בתעודת משלוח בה יצוינו: היצרון, הספק, הסוג, הקוטר, אורך המוטות, המשקל וכן תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת.

4.3.006.4 שוחות בקרה משולבות

שוחות הבקרה תהיינה משולבות. החוליות טרומיות מובאות כאשר חוליה תחתונה תהיה מיחידה אחת (חוליה ורצפה), עם עיבוד סניטרי מפ"א.

בין החוליות יהיה סרט אטום "אטומפלט", והחיבורים לשוחה יהיו עם מתברים מתועשים.

4.3.006.5 עבודות שונות

1. מפלים חיצוניים

במקום אשר תורה התכניות ו/או יורה המפקח יתקין הקבלן בצמוד לשוחות הבקרה לביוב מפלים חיצוניים לפי הפרטים המצורפים.

2. כניסות צדדיות לשוחות

בשוחות המצוינות בתכניות ו/או בשוחות שיוורה המפקח תקבענה כניסות צדדיות לחיבור בעתיד של קווי ביוב ציבוריים ו/או לחיבור מגרשים. כל כניסה צדדית תכלול עיבוד מתעל בתוך השוחה בפנים או שוחות משולבות מסוג רומלוד, עיגון מחבר לשוחות בטון בקיר השוחה וקטע צינור בקוטר וברום שיסומן בתכניות. את הצינורות של ההכנות לכניסות הצדדיות יש לאטום ע"י פקק מטיט צמנט, כדי שלא יחדרו דרכם מים לתוך השוחות.

3. חיבור לשוחה קיימת

עבודות החיבור לשוחה קיימת תבוצענה בהתאם לכללי הזהירות והבטיחות ובהתאם להוראות ותקנות משרד העבודה. בשום מקרה לא בא התיאור במפרט זה להוריד מאחריותו הבלעדית של הקבלן, לבטיחות עובדיו וכלפי כל אדם העלול להיפגע עקב עבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

חיבור לשוחה קיימת, יבוצע בהתאם למפורט בתכניות, בסעיף 300.18 של ה"מפרט הכללי" ובסעיף 570827 של ה"מפרט הבינמשרדי", ו/או לפי הוראות המפקח ובאישור המזמין.

4. עיבוד סניטרי לרצפת השוחה

בתאי ביקורת אשר יבוצעו בשטח קרקעית התא העובד עם אפיקי הזרימה התואמים לקוטרי הצינורות והשיפוע של האפיק הראשי יהיה לפחות שווה לשיפוע הצינורות הנכנסים והיוצאים, אבל לא פחות מ- 2%.

4.4.001 בדיקת אטימות לקווי ביוב

לקראת הבדיקה יאטמו קצות הקטע הנבדק בתוך תאי הבקרה. כל קטע יאטם בנפרד ע"י פקקים. בתוך הפקקים יותקנו צנוריות עומד (שפופרות פיאזומטריות) בגובה של 1.20 מ' לפחות מעל רום קודקוד הצינור בנקודה הגבוהה ביותר בקו הצינורות.

מילוי הקטע הנבדק במים ייעשה באופן איטי מהנקודה הנמוכה, וריקון האוויר בנקודה הגבוהה. יש להשהות את המים בצנור למשך יממה. בעת הבדיקה בוחנים חזותית אם הופיעו נזילות מהצנורות ומהמחברים. קו הצנורות יחשב כעומד בבדיקת האטימות אם מפלס המים בצנורות העומד לא ירד במשך $\frac{1}{2}$ שעה לפחות.

4.4.002 בדיקת אטימות לשוחות בקרה

אטימות שוחות הבקרה תיבדק ע"י מילוי מים בשוחה עד לגובה המכסה. המילוי יעשה 24 שעות לפני הבדיקה. יש לסתום את כל הכניסות והיציאות בתא הבקרה הסמוך שלאחריו. השוחה תחשב כעומדת בבדיקת האטימות אם לא יופיעו בה סימני דליפה וירידת מפלס במשך שעה אחת לפחות.

4.4.003 בדיקה חוזרת למקרי נזילות

אם יתגלו נזילות יתוקנו כל החיבורים או יוחלפו הצינורות הפגומים ולאחר מכן תעשה בדיקה חוזרת. הבדיקות יבוצעו בנוכחות המפקח. הקבלן יספק את כל החמרים, המכשירים והציוד לבצוע הבדיקות.

4.4.004 שטיפה וניקוי לפני בדיקת צילום

לפני בצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקיה מכל חמרי בניה וחומרים אחרים כנדרש במפרט, העלולים גם לפגוע בפעולת הצילום.

הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ באמצעות מכשור מתאים לכך. הכל בהתאם למפרט הכללי, למפרט המיוחד המשלים אותו ולהוראות המפקח. הוצאות השטיפה של הצנרת יהיו כלולות בהצעת הקבלן כחלק ממחירי היחידה השונים לביצוע העבודה ולא ישולם עבור פעולה זו בנפרד.

4.4.005 צילום צנרת ביוב גרביטציונית

א. כללי

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקבלן לבצע בדיקה באמצעות פעולת צילום לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלויזיה במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה.

הזמנת החברה המבצעת את הצילום תהיה באחריות המזמין ועל חשבון המזמין.

- מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצינור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן ביצוע הנחתה.
- פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא את מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המפקח שניתנו במהלך הביצוע.
- ביצוע צילום הצנרת ומסירת תעוד מלא של פעולה זו הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך התכניות "לאחר בצוע".
- כל עבודות השטיפה, והניקוי של הצנרת ייעשו ע"י הקבלן והן יהיו כלולות בהצעות הקבלן כחלק ממחירי היחידה השונים שהציע לביצוע העבודה, ולא ישולם עבור פעולה זו בנפרד.

ב. ביצוע העבודה

עיתוי העבודה.

ביצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בבצוע תאי הבקרה. הצילום ייערך בנוכחות נציג יצרן הצינורות, נציג המזמין ופיקוח באתר.

על המזמין להודיע למפקח ולקבלן באתר על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה. הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע הצילום ויסייע בידיו של המפקח בכל הקשור לביצוע הצילומים הנ"ל.

מהלך הביצוע

הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הצילום. מהלך העבודה יוקרן מעל גבי מסך טלויזיה במהלך ביצוע הצילום.

תעוד

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי קלטת וידאו לשם רישום תמידי וכן בעזרת תיעוד קולי, בעזרת מיקרופון, על גוף הסרט בצורת הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכדומה.

על מבצע הצילום לדאוג לסימון מספר השוחה בפנים ובחוץ לשם זיהוי. סימון פנימי של השוחה ייעשה בצורה כזו שתאפשר צילום וסימון במהלך התיעוד ויאפשר זיהוי חוזר מעל גבי קלטת הוידאו.

ג. תיקון מפגעים

במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של הקלטת המתועדת, יתגלו מפגעים שלחוות דעת המפקח יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

הקבלן יתקן על חשבונו את כל הנזקים הישירים והבלתי ישירים. לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "ביצוע העבודה" למעלה. הזמנת הצילום החוזר תהיה ע"י המזמין והמפקח ועל חשבון הקבלן.

ד. הצגת הממצאים

קבלת העבודה ע"י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המכרז ובנוסף רק לאחר מסירת תעוד הצילום, שנערך לשביעות רצונו של המהנדס, תיעוד הצילום יכלול קלטת וידאו ודו"ח מפורט בכתב לגבי הממצאים.

4.4.006 אחריות הקבלן

עמוד - 191 - מתוך 235

בנוסף לאמור בסעיף "תיקון מפגעים" שומר המזמין לעצמו זכות לערוך צילום חוזר לפני פקיעת תוקף האחריות של הקבלן. במידה ויתגלו נזקים שנגרמו לצינור כתוצאה מעבודות עפר, הכנת תשתית הצנרת או כל עבודות אחרות הקשורות בביצוע הנחת הצינור אשר באחריות הקבלן, עלות הצילום הנוסף, במידה ויתגלו נזקים הדרושים תיקון, תחול על הקבלן. המפגעים יתוקנו על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין ו/או ע"י המזמין על חשבונו של הקבלן. בהמשך ייערך, על חשבון הקבלן, צילום חוזר של הקטע אשר תוקן. כל זאת כפוף לתנאים הכלליים של החוזה.

4.4.007 שמירה על הניקיון

הקבלן יכין תריסים מעץ או מחומר אחר מותאמים לסגירה זמנית של פתחי הצינור. בכל ערב, לאחר גמר העבודה יסתום הקבלן את פתחי הצינור המונח בתעלה בתריסים אלה בכדי למנוע חדירת אדמה או בעלי חיים לתוך הצינור.

כ"כ יש לסתום את פתחי הצינור בכל מקרה של הפסקת עבודה לזמן ממושך או בגמר כל קטע. על הקבלן לנקות באופן שוטף את הצינור והשוחות מכל לכלוך, פסולת בנין וכדומה. לפני עריכת הבדיקה הסופית ישטוף וינקה הקבלן את הצינורות והשוחות לשביעות רצונו של המפקח.

פרק 2.00 הנחיות כלליות למערכת מים

2.001 עבודות עפר להנחת צינורות 2.001.1 כללי

עבודות עפר להנחת צינורות תבוצענה בהתאם לפרק 301 במפרט הכללי ופרק 01 ב"מפרט הבינמשרדי".

2.001.2 חפירה של תעלות להנחת צינורות

- בכל מקום שרשום חפירה - מתייחסים לחפירה ו/או חציבה.

א. החפירה של תעלות להנחת צינורות, הרחבת החפירה לבניית השוחות והמילוי החוזר יבוצעו בהתאם לסעיף 301.2 של "מפרט הכללי" ופרק 5701 ו- 01 של "מפרט הבינמשרדי".

פרטי ומידות החפירה ופרטים נוספים יהיו בהתאם לחתך טיפוסי שבפרט סטנדרטי.

ב. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 301.2.4 של "מפרט הכללי". בסמוך למבנים, כבישים ודרכים, בסמוך או מתחת לקווי ביוב, ניקוז, קווי מים וקווי טלפון וחשמל תת-קרקעיים, מעבירי מים, מערכות שירותים קיימות עיליות או תת קרקעיות, סמוך לגדרות, קירות לעצים ושיחים וכד', ובמקומות בהם יהיה השימוש בכלים מכניים בלתי אפשרי, בלתי מעשי או בלתי רצוי מכל סיבה שהיא, תבוצע חפירת התעלות בעבודת ידיים. כל הדרישות המפורטות לעיל לגבי חפירה יחולו גם על חפירת התעלה בידיים.

ג. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שעליו בלבד מוטלת החובה והאחריות לתמוך ולדאוג לשלמות ולהמשך פעולתן התקינה והרצופה של כל המערכות שבסמוך להן או מתחתיהן תחפרנה התעלות. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע החפירה בעבודות ידיים אם לדעתו תהיה סכנה לשלמות ויציבות המערכות.

עמוד - 192 - מתוך 235

- ד. לפני ביצוע חפירות סמוך לבניינים, על הקבלן לוודא את עומק היסודות כדי למנוע שקיעות היסודות או קורות יסוד.
- ה. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות של עובדיו ושל עוברי דרך נעים.
1. ציפוי דפנות התעלה בקורות על מנת שתמנע התמוטטות קירות התעלה.
 2. הקרקע החפורה תערם כך שעם תתמוטט, לא תוכל לכסות את התעלה.
 3. התעלה תסומן בסרט אדום לאזהרה.
 4. התעלה תסומן באורות מהבהבים בלילה כדי למנוע נפילה לתוכה.
5. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור נקיטת אמצעי זהירות והוא יהיו כלולים במחירי היחידה לאחר הנחה.

2.001.3 סילוק עודפי חומרים ופסולת

עודפי החפירה יפוזרו באזורי המילוי או יסולקו לפי הוראות המפקח.

הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
- ג. פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח, ופסולת אריזות של הצנרת שתסופק לקבלן.
- ד. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ה. כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

בכל הקשור לסילוק עודפי חומר מהאתר הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים וההנחיות מהרשות, מנהל מקרקעי ישראל או מכל גורם אחר עפ"י כל דין, וכן, לדאוג לתשלום האגרות או התשלומים הנדרשים על חשבונו.

סילוק הנ"ל בכל מרחק מתבקש הינו על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה (לאחר הנחה), לא תשולם כל תוספת עבור סילוק עודפים מהאתר.

2.001.4 חפירה עודפת

כל חפירה עודפת בהתאם לתכניות ושלא נדרשה ע"י המהנדס תהיה על חשבון הקבלן. כל חפירה כזו תמולא ותהודק על ידי הקבלן על חשבונו בכורכר, חול, או בטון רזה, לפי הוראות

המהנדס ללא תשלום נוסף.

2.002 מילוי חוזר

בנוסף לנדרש לפי סעיף 301.7 של ה"מפרט הכללי" וסעיף 570 ב"מפרט הבינמשרדי", על הקבלן לנקות את תחתית החפירה מעפר חופשי, אבנים, פסולת אורגנית וכו'. לאחר מכן, עליו להביא את

עמוד - 193 - מתוך 235

תחתית החפירה לרטיבות אופטימלית ולהדקה לשביעות רצון המפקח במרטטי יד או במהדקי יד מסוג "צפרדע" או ציוד שווה ערך מאושר ע"י המפקח. חפירת יתר תמולא בחול דיונות בצינורות P.V.C. בצינורות פלדה עם מעטפת בטון יהיה מילוי החול רק בקרקעית על מנת להבטיח שיפוע אחיד. המילוי החוזר של התעלות לאחר הנחת הצינורות, מעל עטיפת החול, יעשה בהתאם לחתך הטיפוסי ויהודק לדרגת צפיפות של 95% תוך הבאת החומר לרטיבות האופטימלית. הכל כנדרש בסעיף 570.13 ב"מפרט הבינמשרדי". המילוי החוזר יבוצע בהקדם האפשרי אולם לא לפני בדיקת הקו ומתן אישור ע"י המפקח כי ניתן לבצע את המילוי החוזר.

בכינוי "חומר מתאים" המופיע בחתך החפירה, שבפרט סטנדרטי הכוונה לקרקע מקומית או מובאת מכל סוג שהוא שאינה כוללת חומר אורגני, אשפה או אבנים בגודל העולה על "2. חרסית איננה נחשבת כחומר מתאים.

2.003 כיסוי התעלות לצינורות

2.003.1

מצע של חול-ים או דיונות נקי בעובי 20 ס"מ יונח בתחתית התעלה החפורה לכל רוחבה. תחתית התעלה ייחפר לעומק אשר יאפשר את הנחת המצע הנ"ל. מצע החול ייושר ופניו יותאמו לשיפוע וצורת הצינור כך שהמצע יהווה תמיכה טובה לצינורות לכל אורכם. לאחר הנחת הצינורות, בהתאם לתכניות על מצע חול, תונח עטיפת חול-ים או דיונות נקי סביב הצינורות משני צדדיו לכל רוחב התעלה עד לגובה של 15 ס"מ מעל גב הצינורות הפלסטיים. עטיפת החול תונח ותהודק משני צידי הצינורות לסירוגין. ההידוק כנ"ל למצע ועטיפת החול יעשה בשכבות אשר לא יעלו על 15 ס"מ לאחר ההידוק במהדקי יד.

2.003.2 מילוי התעלה מעל לשכבה הנ"ל יעשה כדלקמן :-

א. בתווי כבישים קיימים ומתוכננים, יעשה המילוי במצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ עם הידוק במכשיר פנאומטי, או בדרך אחרת אשר תאושר ע"י המפקח, תוך הרטבה במים. המילוי כנ"ל יבוצע רק לאחר קבלת הקווים מבחינת גובהם והבדיקה ההידראולית. הצפיפות הנדרשת לאחר ההידוק תהיה לפחות 95% מהצפיפות שתיקבע לפי בדיקת MOD.AASHO. הקבלן ינהל עבודתו בצורה שתאפשר את הבדיקות הדרושות לקביעת הצפיפות בשדה. מספר הבדיקות, עיתוין ומקומן יקבע ע"י המפקח. אולם, מספרן לא יעלה על בדיקה אחת לכל 300 מ' בממוצע מהאורך הכללי של הצינורות. הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן, ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים שברשימת הכמויות (לאחר הנחה). באם תוצאות הבדיקות תמצאנה נמוכות מהנדרש, תהיינה הבדיקות הנוספות על חשבון הקבלן, עד לקבלת הצפיפות הדרושה.

ב. כנ"ל רק בתוואי מדרכות קיימות ומתוכננות נעשה הכיסוי לאחר שכבת החול בעובי 15 ס"מ יעשה המילוי בעפר נקי ללא אבנים ופסולת עד גובה 30 ס"מ מפני קרקע סופיים.

שכבה עליונה בעובי 25 ס"מ תהיה ממצע סוג א' ותהודק במכשיר פנאומטי או בכל מכשיר אחר אשר יאושר על ידי המפקח תוך הרטבה במים לצפיפות של 98% מודיפייד אששו. בכל מקרה שהכיסוי מעל הצינורות קטן מ-100 ס"מ נאסר על הקבלן לעלות על התעלה עם שרשראות או גלגלי המכונות וכל נזק שיגרם בגלל אי מילוי הוראה זו יחול על חשבון הקבלן.

ג. בשטחים פתוחים ואשר יאושרו על-ידי המפקח, יהיה רשאי הקבלן לגמור את הכיסוי לאחר השכבה הנ"ל בסעיף 5.1 במילוי רגיל, בעזרת כלים מכניים, אולם יש לסקל אבנים

מאדמת הכיסוי. בכל מקרה שהכיסוי מעל הצינורות קטן מ- 100 ס"מ נאסר על הקבלן לעלות על התעלה עם שרשראות או גלגלי המכונות, וכל נזק שיגרם בגלל אי מילוי הוראה זו יחול על חשבון הקבלן. כל החיבורים, אגנים ואביזרים אחרים יישארו גלויים לצרכי בדיקת הקו. הכיסוי הסופי של החיבורים יעשה באותה צורה כמו כיסוי הצינורות, רק לאחר בדיקת הקווים.

בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשקיעות שתתהווה לאורך התעלות במשך שנה מיום גמר העבודה כולה, ויתקן על חשבונו כל שקיעה בקרקע, דרכים או רצוף.

2.004 עבודה בכבישים, שבילים ובמדרכות

בנוסף למפורט במפרט הכללי אין להרוס או לפתוח כבישים, שבילים או מדרכות ללא קבלת רשות מאת המהנדס גם אם הם יתוקנו לאחר מכן על חשבון הקבלן. כל הכבישים, השבילים והמדרכות שאותם חוצים הקווים יפתחו ברוחב מינימלי אפשרי.

רוחב מקסימלי של החפירה בחלק העליון, כאשר עומק החפירה עד 1.25 מ' לא יעלה על 0.80 מ'; כאשר עומק החפירה 1.26 מ' עד 2.25 מ' לא יעלה על 1.10 מ' וכאשר עומק חפירה 2.26 מ' עד 3.25 מ' לא יעלה על 1.40 מ'.

תיקון הכבישים יעשה על ידי הידוק המילוי מעל עטיפת החול המהודק, לפי דרישות פרט סטנדרטי, במילוי בחומר מתאים מהודק לפי דרישות סעיף 1.2 לעיל עד 0.50 מ' מתחת לרום הכביש. במקרה של שביל או מדרכה יעשה המילוי עד 0.30 מ' מתחת לרום השביל או המדרכה. מעל גבי המילוי המהודק יבוצע מילוי מצע סוג א' מהודק בהידוק מלא שכבות, בעובי אשר לא יעלה על 15 ס"מ לאחר הידוק, בתוספת מים, עד צפיפות של 100% מהצפיפות המקסימלית לפי מודיפייד אשור.

באותם מקומות שהכביש היה מצופה באספלט על המצע המהודק יבוצע ריסוס ביטומן M.C.70 1 ק"ג/מ"ר ותונח מסעה מאספלט בעובי כדוגמת הקיים ולא פחות מ- 5 ס"מ שתינתן מיד עם תיקון הכביש בשכבות המצע. מיסעת האספלט תונח אך ורק לאחר אישור המפקח בכתב כי המצע בוצע והודק כנדרש.

באותם מקומות שקו המים חוצה משטח או שביל שהיו מצופים בבטון, על שכבות המצע המהודק יוצק משטח בטון. עבודות הבטון תבוצענה בהתאם לנדרש, כהגדרת המפרט הכללי. משטח הבטון שיבוצע ע"י הקבלן, ו/או בהתאם להוראות המהנדס.

הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות שייווצרו בכביש, בשביל או במדרכה, ויחויב לבצע את כל התיקונים שידרשו עד תום תקופת אחריותו שהיא 12 חדשים מיום קבלת העבודה הגמורה על ידי המהנדס.

2.005 שימוש בחומרי נפץ

הקבלן לא יורשה להשתמש בחומרי נפץ.

2.006 מי תהום

במקומות שתחתית החפירה הנדרשת תמצא מתחת למפלס מי התהום, יהיה על הקבלן להוציא את המים כדי שתתאפשר עבודה ביבש. הקבלן ירחיק את המים ע"י ניקוז, שאיבה וכו' (כולל

עמוד - 195 - מתוך 235

שאיבה בנקודות שאיבה (WELL POINTS). שאיבת המים תהיה רצופה ומספקת לצורך החזקת החפירה יבשה כדרוש לביצוע העבודה. הקבלן ידאג גם להרחקת המים הנשאבים למקום שיבחר על אחריותו הוא.

הקבלן ייקח בחשבון כי מבנה יהיה יציב לגבי כוחות העילוי הנגרמים ע"י מי תהום רק לאחר השלמתו. לכן יש להמשיך בשאיבה לאחר יציקת הבטון ברצפה עד לאחר התקשותו ואח"כ להבטיח את המבנה המושלם חלקית בפני כוחות העילוי באחת משתי השיטות הבאות: ע"י המשכת השאיבה של מי התהום עד להשלמת המבנה כולו, או ע"י מילוי חלק המבנה בתת-קרקעי במים, עד השלמת המבנה כולו. בחירת השיטה להבטחת יציבות המבנה בפני כוחות העילוי תהיה בידי המהנדס.

הקבלן יגיש למפקח לאישור, לפני תחילת העבודה, תכנית ביצוע בה יפרט את שלבי הבנייה ואת האמצעים בהם הוא מתכוון לנקוט בכל שלב ושלב ליבוש החפירה ולהבטחת המבנה בפני כוחות העילוי. רק לאחר קבלת אישור המהנדס בכתב יגש לעבודה.

על הקבלן להמציא את כל הציוד הדרוש כדי לסלק ולהרחיק מים מהחפירה. הציוד יכלול משאבות, מובילים, צינורות ניקוז, מערכת "נקודות שאיבה" וכל אשר יידרש לביצוע העבודה. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר היחידה (לאחר הנחה).

2.007 הגנה וניקוז לצרכי ביצוע העבודה

החפירות יוגנו בפני חדירת מי גשם או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר ע"י נקיטת אמצעים מתאימים כגון סוללות היקפיות, תעלות להטיית המים וכיו"ב.

אם יצטברו בחפירות מי-גשם, מי שופכין וכד', על אף האמצעים שנקט הקבלן, יסלק הקבלן את המים מתוך החפירה ויחליף את השכבה הבוצית בקרקע יבשה או מצע גרנולרי מנקז בעובי של לא פחות מ- 15 ס"מ, בטרם ימשיך בעבודה. אם חדרו מים או נוזלים אחרים לחפירה, לאחר הנחת הקו, יפרק הקבלן את הקו, יחליף את הקרקע כאמור לעיל ויניח קו חדש.

על הקבלן להמציא את כל הציוד הדרוש כדי לבצע העבודות הכלולות בסעיף זה. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר היחידה (לאחר הנחה).

1. פרק 3.00 מערכת מים

3.01 הנחת צינורות

הצינורות יונחו בחפירה כמפורט בפרק 57 ב"מפרט הבינמשרדי" ובעיקר בסעיפים 5705, 5704, 5707 נוסף לכך יש להקפיד במיוחד על הנחיות ביצוע כמפורט להלן ובהתאם להנחיות היצרן והספק.

3.02 פרוט עבודות אספקה והנחת צינורות

- א. הובלה ממחסן הספק או בית החרושת לאתר העבודה.
- ב. סימון תוואי הנחת הצינור על ידי מודד מוסמך.
- ג. פריצת תוואי במידת הצורך.
- ד. פיזור הצינורות בתוואי הנחת הצינורות.
- ה. חפירה/חציבה הדרושים תוך שימוש בסכין דיסק בכבישים או מדרכות אספלט.

עמוד - 196 - מתוך 235

- ו. כיסוי והידוק תוך הרטבה ל- 98% מודפייר אששו.
- ז. חיתוכים ישרים ובזוויות הדרושים.
- ח. ריתוכים ישרים ובזוויות הדרושים.
- ט. עשיית הברגות ותבריגים מכל סוג וגודל.
- י. הרכבה או פירוק אביזרים שונים.
- יא. עשיית בדיקת לחץ.
- יב. שטיפה וחיטוי צנרת.
- יג. פינוי הפסולת וכו' למקום שיראה למפקח והחזרת פני השטח לקדמותם.
- יד. אספקת חול לצורך יצירת ריפוד חול בעובי 20 ס"מ ולכל רוחב התעלה ומלוי חוזר עד לגובה 20 ס"מ מעל קדקד הצינור.

3.03 עטיפות ותושבות לצינורות

מצע ועטיפות מחול מתחת ומסביב לצינורות לכל אורכם יותקנו לפי החתך הטיפוסי, פרט סטנדרטי. העטיפה תהיה מחול דיונות נקי חופשי מכל חומר אורגני, אשפה, חצץ ואבנים. על קרקעית החפירה תפוזר שכבת חול בעובי הנדרש בחתך הטיפוסי ותהודק היטב במכבש מכני בתוספת מים. על שכבה זו יונחו הצינורות. לאחר ביצוע חיבורי הצינורות ובדיקת הקו יש להמשיך בביצוע עטיפת החול עד לגובה הסופי בהתאם לתכניות. החול יפוזר בשכבות של לא יותר מ- 20 ס"מ שתהודקנה היטב בתוספת מים, פיזור שכבות עד לגב הצינור והידוקן יעשה במקביל משני צדדי הצינור כדי למנוע כל לחץ צדדי בלתי שווה על הצינור.

תושבות ועטיפות מבטון יותקנו בקטעים המפורטים בתכניות וברשימת הכמויות, או בקטעים שיקבעו על ידי המהנדס. תושבות ועטיפות הבטון תהיינה מבטון ב- 20 וזאת בניגוד לנדרש בפרט הסטנדרטי, המתאים לתקן הישראלי ת"י מס' 118 ו- 466 או לפי המסומן בתכניות. פרטי התושבות והעטיפות יהיו בהתאם לפרט סטנדרטי מס' 96 וצורת היציקה.

המדידה לצרכי תשלום עבור סעיפים אלו תאושר ביומני העבודה במהלך העבודה, לפני כיסוי כל קטע וקטע. אי מילוי תנאי זה ימנע מהקבלן קבלת תשלום עבור עבודה זו.

3.04 גושי עיגון מבטון

יותקנו בקטעים המפורטים בתכניות וברשימת הכמויות, או בקטעים שיקבעו על ידי המהנדס, לפי פרט סטנדרטי צורת גושי עיגון מבטון או בטון מזויין תהיה בהתאם לתכניות. הבטון יהיה ב- 20 בהתאם לתקני ישראל 188 ו- 466 וביצוע גוש העיגון.

3.05 צינורות פלדה

3.05.1 עטיפה פלסטית

תיקון ראשים יעשה עם סרט תיקונים מתכווץ המסופק ע"י יצרן הצינורות. להוריד את ציפוי הריתוך (שלקה) ולנקות את התפר במברשת מכנית ובמברשת פלדה. יש לנקות היטב את אזור "הראש" עד לשטח העטוף בעטיפה חיצונית במברשת פלדה ואח"כ לנקות מאבק. למרוח פריימר מתוצרת אותה חברה שממנה נרכש סרט התיקונים. יש להמתין מספר דקות עד להתייבשות הפריימר. למרוח היטב את הסרט ולהדק חזק באזור הריתוך בצורה היקפית. להשלים את העטיפה על כל הראש תוך חפיפה של 25 מ"מ בכל סיבוב. יש לבצע חפיפה של 100 מ"מ מכל צד על העטיפה הקיימת של הצינור. עם השלמת העטיפה יש לחמם את הסרט מכל צדדיו עפ"י הוראות יצרן הצינורות.

3.05.2 חיתוך צינורות

חיתוך צינורות יבוצע באמצעות מכשיר "ארק אייר" בלבד. תוך קטום הקצה החתוך ושבירה זהירה של הציפוי הפנימי.

3.05.3 ריתוך

ריתוך יהיה ריתוך חשמלי והוא יבוצע אך ורק על ידי רתכים מוסמכים ומנוסים בריתוכי שדה של צינורות ובהתאם לכל יתר הדרישות לגבי רתכים והריתוך המפורטים בפרק 19 של התקן הישראלי, "מפרט כללי למסגרות חרש וסיכוך".

צינורות עם קצוות מתואמים וקטומים יחוברו באמצעות ריתוכי השקה (BUTT WELD) ואילו צינורות עם פעמון ירוטכו ריתוך פנימי לאורך קו המפגש של קצה הפעמון עם דופן הצינור הסמוך אליו. בשני המקרים יש לחבר ולתקן לפי הצורך את קצוות הצפוי הפנימי במשחה מתאימה בהתאם להוראות יצרן הצינורות. כל חיבור יעשה בשני מחזורי ריתוך לפחות, תוך העתקת מקומות התחלה ממחזור למחזור.

לפני הריתוך יש לתפוס הצינורות בתפסים חישוקים מיוחדים. אין להסיר את התפסים עד לגמר הריתוך בשורש. הריתוכים יעמדו בדרישות תקן AWWC-C-202. בדיקת הריתוכים תבוצע כאמור בפרק 19 של התקן הישראלי סעיף 19038.

3.05.4 חומרי אטימה

חומר למי שתייה, מים מלוחים ומי ביוב הוא SIKAPLEX IIFC + פריימר 1 החומר הינו חד קומפוננטי.

3.06 צנרת פלסטיק

צנרת פלסטיק תהיה בעל תו תקן 4427 מחומר גלם + PE100 או פוליאטילן מצולב בעל תו תקן 1519 ומותאם לתקן משרד הבריאות מס' 5452, דרג "16" לפי כתב הכמויות.

כל חיבורי הצנרת יהיו בריתוך. לא יורשו ריתוכים אלא במקומות בהם יש אביזרים לצורך יציאות או צמתים. בין היציאות ו/או הצמתים הצינור יהיה רציף.

כל הריתוכים יבוצעו מחוץ לתעלה ולפי הוראות יצרן הצנרת.

כל העבודות יעשו ע"י קבלן מורשה ע"י החברה המייצרת את הצינור, בליווי שרות השדה שלה. נדרשת קבלת תעודת אחריות של החברה המייצרת ל 10 שנים.

למרות כל האמור לעיל אחריות הקבלן הינה בלתי תלויה ומוחלטת.

ב. הובלה פריקה ואחסנה :

צינורות פוליאטילן יהיו מונחים על משטחים ישרים ללא עצמים חדים העלולים לפגוע בצנרת, הפריקה יכולה לעשות ע"י מלגזה או מנוף, בכל מקרה יש לדאוג שהמגע בין הצינורות לכלי המכני לא יעשה ע"י קצוות חדים.

האחסנה יכולה להיעשות כערומה או לאורך התוואי בו יונחו הצינורות, יש להימנע מהנחה על עצמים חדים, אחסון בערמות יעשה על משטחים ישרים וגובה הערמה לא יעלה על 3 מטר, אין חשש להשפעת מזג אוויר על הצנרת.

ג. התעלה :

רוחב התעלה צריך להיות לפחות 30 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה. תשתית התעלה חייבת להיות ישרה ללא אבנים ובלטות, כך שהצינור יהיה מונח לכל אורכו בתעלה. בכל קרקע יש

לרפד את תשתית התעלה בשכבת חול או אדמה נקייה מאבנים ורגבים בשכבה של כ- 20 ס"מ. במקרה זה יהיה עומק התעלה המינימלי 80 ס"מ בתוספת קוטר הצינור המיועד להרכבה.

ד. אביזרים :

הקבלן יספק את כל האבזרים והספחים הדרושים להתקנת מושלמת של צנרת הפוליאטילן והמפרטים השונים בכל קוטר ובדרג 16 אטמ'.

האבזרים, מופות ריתוך, מעברי קוטר, מתאמים, רוכבים, מופות מעבר אוגנים וכו' יהיו מותאמים לפי היתר הצינור.

מחיר האבזרים יהיה כלול במחיר הצנרת והמפרטים השונים

ד. ריתוך צינורות ואבזרים :

נתן לרתך צינורות פוליאטילן ואבזרים בשתי טכניקות :

1. ריתוך פנים (BW) .
 2. טכניקת חיבור חשמלי (EF) .
- הריתוכים יבוצעו ע"י צוותי עבודה של היצרן הצנרת בלבד ולפי הוראות יצרן הצנרת , על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם תוספת מחיר עבור האבזרים וצוות הריתוכים ויהיה כלול במחיר הצינור (לאחר הנחה) .

ה. מפרט רשת סימון קווי מים- קווים אל-מתכתיים

בקווי מים אל מתכתיים מעל גבי הצינור בגובה 20 ס"מ ולכל אורכו, תונח רשת סימון תוצרת RACI ברוחב 50 ס"מ בצבע כחול עשויה פוליאטילן , עובי הרשת 1.5 מ"מ. במרכז הרשת ימוקם סרט סימון שעבר לימינציה עם כיתוב "זהירות קו מים" בעברית וערבית. בנוסף ימוקמו ע"י היצרן (RACI) שני תיילי ניורוסטה, בצפיפות ובאורך גל מתאימים לקריאה ע"י גלאי מתכות . קוטר תיילי הניורוסטה 0.5 מ"מ . מעל תיילי הניורוסטה תוצמד שכבת לימינציה נוספת לשם חיזוק נוסף בין הסרט ותיילי הניורוסטה . הכל מתוצרת RACI איטליה דגם WT . היבואן ש.א.ח.פ הנדסה בע"מ.

3.07 ראשי מערכת ומפרטים

3.07.1 מפרט ראש בקרה מעל פני האדמה
מקום המפרט בתוכניות הינו סכמטי בלבד. מקום מדויק יהיה עפ"י הנחיות מתכנן הנוף ובאישור המפקח.

עבודת התקנת המפרט כוללת :

- א. חפירה או חציבה הדרושים וכיסוי בתום העבודה.
- ב. ההלחמות הישירות ובזווית הדרושה תוך שימוש במשחת X פנדו בצינורות פלדה עם ציפוי פנים בטון.
- ג. התאמות וחיתוכים הדרושים תוך שימוש במכשיר חשמלי ארץ אייר ובמכשיר חותך צינורות בצינורות בקוטר עד 3".
- ד. עשיית תבריגים מכל הקטרים והסוגים.
- ה. סגירת ברגים מכל סוג ובכל קוטר.
- ו. צביעת הריתוכים וחלקי המתכת בשתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סינטטי בגוון לפי הוראת המפקח.
- ז. המפרט יתמך כך שניתן יהיה לפרק ממנו כל חלק מבלי שיהיה צורך בפירוק יתר המפרט.
- ח. אספקה ושימוש באבזרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע מושלם של המפרט.
- ט. החזרת פני השטח לקדמותם.

3.08 אבזרים :

הקבלן יספק את כל האבזרים והספחים הדרושים להתקנת מושלמת של צנרת הפלדה והמפרטים השונים בכל קוטר ובדרג 16 אט"מ .

עמוד - 199 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

האבזרים, מעברי קוטר, זוויות, אוגנים וכו' יהיו מותאמים לפי היתר הצינור ומתועשים עם עטיפה חיזונית פולאתילן תלת שכבתי (APC3) וציפוי פנימי מלט.

מחיר האבזרים יהיה כלול במחיר הצנרת והמפרטים השונים

3.09 חבור קווי מים

חבור מערכת המים החדשה הינה למערכת מים קיימת ופעילה. בכל חיבור בין המערכת החדשה מפלדה למערכת הקיימת מפלדה יש לבצע אוגנים וחיוץ.

הפסקת המים לצורך החבור תהיה קצרה בהתראה מראש של 48 שעות לפחות ובאישור המפקח.

פרק 4.00 - בדיקת קווי מים

4.01 שמירה על הניקיון

הקבלן יכין תריסים מעץ או מחומר אחר מותאמים לסגירה זמנית של פתחי הצינור. בכל ערב, לאחר גמר העבודה יסתום הקבלן את פתחי הצינור המונח בתעלה בתריסים אלה בכדי למנוע חדירת אדמה או בעלי חיים לתוך הצינור. כ"כ יש לסתום את פתחי הצינור בכל מקרה של הפסקת עבודה לזמן ממושך או בגמר כל קטע. על הקבלן לנקות באופן שוטף את הצינור והשוחות מכל לכלוך, פסולת בנין וכדומה. לפני עריכת הבדיקה הסופית ישטוף וינקה הקבלן את הצינורות והשוחות לשביעות רצונו של המפקח.

4.02 בחינת המערכות, ציוד ואבזרים

- א. המערכות תבחנה ע"י הקבלן אשר יספק את הכלים והמכשירים הדרושים.
- ב. את המבחנים יש לבצע מיד לאחר השלמת המערכות או בחלקים מהן לפני הצביעה והבידוד כיסוי וכו', כאשר הצינורות גלויים לעין.

4.03 בדיקה חזותית

הצינורות והאבזרים יבדקו חזותית על מנת לוודא שלמות הצינורות והאבזרים ואי מצאת מפגעים פיזיים, סדקים וכו' באבזרים, נקעים, שריטות וכו' בצינורות. כל צנרת תהיה חייבת להיות נקייה מלכלוך, ומבעלי חיים זעירים העלולים לחדור לצינורות.

4.04 שיפועים

יש לבצע בדיקות שיפועים של הצנרת כל עוד הצנרת חשופה.

4.05 בדיקת לחץ

צנרת מים תנותק מכל מקור מים אפשרי, והלחץ בה יעלה באמצעות משאבה ל- 30% מעל לחץ העבודה הנומנימאלי של הצנרת ולמשך יממה.
ירידת לחץ לאחר יממה תגרום לפסילת הבדיקה (מרמז על דליפת מים מנקודה במערכת).
אין לבצע בדיקה כאשר הצנרת חשופה לשמש ישירה, נוכחות נציג יצרן הצנרת הינה הכרחית בזמן בדיקת הלחץ.

4.06 חיטוי ושטיפת מערכות

1. יש לבצע חיטוי לכל מערכת המים לפי חוזר ראש שירותי בריאות הציבור מס' 22/13 פרק 3, ניקוי וחיטוי צנרת מי שתייה, רשת המים שתעבור חיטוי תנותק מכל מקור או

צרכן, חיטוי המערכת יעשה ע"י גורם מורשה מטעם משרד הבריאות ולפי תקנות בריאות העם, עם סיום העבודות יילקחו דגימות לבדיקת איכות המים, הדיגום יתבצע ע"י דוגם מוסמך וע"פ

" הנחיות דיגום מים " של משרד הבריאות (נספח 4)

הקבלן ימסור למפקח אישור בכתב על ביצוע החיטוי.

2. בעת ביצוע השטיפה יהיה נוכח אישית מנהל העבודה ומומחה שמוכרים לו אמצעי הבטיחות.

4.07 שרות שדה

כל עבודות צנרת המים יהיו מלוות בשרות שדה של החברה המייצרת את הצינור ויש לספק למפקח תעודות בדיקה לטיב הביצוע לכל אורך הצנרת.

פרק 5 הסתייגויות

א. העובדה שהקבלן ביצע את העבודה בהתאם לתוכניות, לא מורידה ממנו את האחריות עבור פעולה תקינה של המתקנים. הקבלן בלבד אחראי עבור כל תקלות הנובעות משגיאות בתוכניות שקבלן בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן.

ב. על הקבלן ללמוד ולבדוק את התוכניות המנחות לפני חתימת החוזה, ולדרוש מהמתכנן והמפקח הסברים עד שתהיה נהירה לו פעולת כל המתקנים. במקרה וההסברים שינתנו לקבלן ע"י המפקח לא יהיו מקובלים על הקבלן, ויהיו לו עוד ספקות לגבי פעולתם התקינה של המתקנים, חייב הקבלן לפרט את ספקותיו במכתב רשום על שם המפקח.

ג. העובדה שהמתכנן והמפקח הביעו דעתם בזמן בחירת הציוד החומר או חלק מהמתקן או שיאשרו את העבודה בזמן הביצוע או בזמן הבדיקה לא משחררת את הקבלן מאחריותו.

פרק 8 אופני מדידה ותשלום

8.001 כללי

כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים "במפרט הכללי",

ב"מפרט הבינמשרדי" ובסעיפים להלן. במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה

והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים במפרטים הכלליים, או הנוגדים אותם. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן.

8.002 רשיונות ואישורים

כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות, הרשיונות והאישורים השונים יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, ולא ישולם עבורן בנפרד.

עבור הכנת ואספקת תוכניות בדיעבד (AS MADE) מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות נוהל מבא"ת של משרד הפנים וכן בהתאמה לנוהל שתקבע קולחי משגב ערוכה ע"י מודד מוסמך כולל כל החומר והעבודה שידרשו להכנתם לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

8.004 בדיקות שדה ומעבדה

בניגוד לנאמר בסעיפים 2.40 ו- 2.41 של תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן, כל ההוצאות של ביצוע הבדיקות שפורטו לעיל תהיינה על חשבון הקבלן.

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להגרם לעבודה ו/או למועד השלמתה עקב בדיקות המעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או הארכת זמן ביצוע העבודה עקב הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

-

8.005 חפירת תעלות לצינורות

חפירת תעלות לא תימדד בנפרד לתשלום אלא תהיה כלולה במחירי הנחת הצינורות, לפי המפורט בסעיף 305.5 של ה"מפרט הכללי". המחיר יכלול גם את החפירה והמילוי החוזר כמפורט בסעיף 301.9.2 של ה"מפרט הכללי" ואת עטיפת החול.

עבור עבודות הכשרת משטח עבודה במקום שהדבר יידרש ע"י המפקח ופינוי התוואים ממכשולים לא ישולם בנפרד ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

המדידה תהיה במ"א, מסווג לפי קוטר וסוג צינור, מדוד אופקית לאורך ציר הצינור, לפי שלבי עומק כמצוין בכתב הכמויות. עומק החפירה לצרכי תשלום יימדד מרום הקרקעית הפנימית של הצינור ועד רום פני השטח בעת ביצוע החפירה.

ביבים גרביטציוניים ימדדו לתשלום בין מרכזי שוחות סמוכות, בניכוי המידה הפנימית של השוחות.

עבור חפירה במקומות בהם תידרש חפירת ידיים ו/או נקיטה באמצעים מיוחדים שידרשו ע"י המזמין, המפקח, או משטרת ישראל במהלך העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד ומחיר העבודה יחשב ככלול במחירי היחידה של החפירה.

8.006 מילוי חוזר

עבור המילוי החוזר והחומר המתאים הנדרש, כולל אספקתו בין אם נחפר במקום ובין אם הובא ממחפרה לא ישולם בנפרד ויהיה כלול במחירי היחידה של הנחת הצינורות ולא ישולם בנפרד.

8.007 עטיפת חול

בניגוד לנאמר בסעיף 301.9.3 ב' של ה"מפרט הכללי" עבור הספקת והתקנת עטיפת חול לא ישולם בנפרד והמחיר יהיה כלול במחירי היחידה של החפירה. המחיר יכלול גם את תוספת החפירה (או החציבה) הדרושה.

8.008 הנחת צינורות

התשלום עבור הנחת הצינורות, יכלול את קבלת הצנרת מהמזמין באתר עבור צינורות פי.וי.סי. והובלה עבור צינורות פלדה. כמו כן, יכלול את הדברים הבאים: סימון ראשוני, מדידה, פיזור הצינורות בשטח, גיזום, פריצת תוואי, אישור דרך לתחזוקה, חפירת ו/או חציבת התעלות לצינורות כולל המפורט לעיל, הנחת הצינורות בתעלות, אספקת חומרי העזר הדרושים, לרבות חומרי האטימה הדרושים לפי הנחיות היצרן, ביצוע עבודות החיבור, עיגון המחברים בדופן השוחות, שמירת הצינורות ואחסונם, תיקון פגמים בעטיפה החיצונית של הצינורות, המילוי החוזר כולל המפורט לעיל וכל שאר החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הנחת הצינורות עפ"י המפרטים והתכניות ולשביעות רצון המפקח.

8.009 צילום הצנרת לאחר הביצוע

הצילום יבוצע רק לפי דרישת המפקח.

תוצאות השטיפה והצילום של הצנרת תימדדנה לתשלום לפי מ"א קווים ויכללו את כל שלבי ההכנה והביצוע הנדרשים עפ"י המתואר בסעיף 7.006 לעיל.

8.010 שוחות בקרה

התשלום והמדידה עבור שוחות הבקרה הטרומיות יהיו לפי סעיף 302.11.3 של

ה"מפרט הכללי". המחיר כולל: הספקה, הובלה והתקנה של מחברי קיר "איטוביב" ואטמי איטופלסט

לכל שוחה או שוחה עם תחתית משולבת מסוג רומלוד, אספקה והתקנה של שלבי ירידה פלסטיים ומכסי שוחה לפי המפורט בסעיפים לעיל. עבור עבודה ביבש במשך כל זמן בניית השוחה לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחיר השוחה.

8.011 מפלים חיצוניים

עבור מפל חיצוני ישולם בנפרד ומחירים לא יהיה כלול במחיר השוחה היצוקה, אלא יסווג כתוספת לפי קוטר הצינור ועומק המפל וכולל את כל החומר והעבודה הדרושים להשלמת המפל לפי התוכניות והוראות המפקח, כולל תוספת החפירה הדרושה, הבטון, ברזל הזיון, המילוי החוזר, העיבודים וכל הדרוש מסווג לפי טיפוס מפל, קוטר, וללא התחשבות בעומק המפל.

8.012 כניסות צדדיות לשוחות

המחיר יכלול את כל האמור לעיל כולל כל האביזרים, החומר והעבודה הדרושים. המדידה לצרכי תשלום תהיה לפי יחידה מסווג לפי קוטר ללא התחשבות אם ההנחה היא לחיבור בתחתית השוחה או במפל חיצוני הצמוד לה, בעומק מפני הקרקע או במקום השוחה.

013 חיבור לשוחת ביוב קיימת

התשלום עבור חיבור לשוחת קיימת יהיה מחיר כולל ביחידות שלמות שיכלול את כל החומר והעבודה הדרושים כמפורט לעיל.

עבור שאיבה זמנית כדי לאפשר עבודה ביבש, ביצוע כל הבדיקות ונקיטת כל אמצעי הזהירות וכן עבור סתימה זמנית בקו קיים ופתיחתה לא ישולם בנפרד ומחיר עבודה זו יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

8.014 גושי עיגון

תכולת המחירים ואופן המדידה והתשלום עבור גושי העיגון יהיה לפי יחידות קומפלט ללא תלות בעומק החפירה וקוטר הקו הנעגן.

8.015 תיקון בטון פגום

לא ישולם בנפרד עבור תיקון בטון פגום וכל ההוצאות לכך תחולנה על הקבלן לבדו.

8.016 הכנת חיבור ביתי

המחיר עבור הכנת חיבור ביתי כולל את כל האמור לעיל וכן את קטע הצינור בקוטר 160 מ"מ ופקק בקצה ההכנה. החפירה, הנחת הקו, עטיפת החול, המילוי המהודק, שכבות המצע והאספלט במידה ונדרש, מחבר איטוביב, עיבודי השוחה, מעבר גדרות, קירות וכו' והחזרת המצב לקדמותו. התשלום יהיה לפי מ"א צנור בעומק המתאים.

8.017 עקירת עצים

- א. לא תשולם כל תוספת עבור עקירת שיחים ועצים שאין לגביהם הנחייה מיוחדת.
- ב. עבור עקירת עצים מכל סוג המיועדים להעתקה, ו או ע"פ הנחיות המפקח תשולם תוספת לפי מחיר היחידה.

חברת קולחי משגב בע"מ

עבודות : ביצוע קווי מים וביוב.

חלק 5 - כתב כמויות

תכנון : יעד תכנון מים בע"מ - מושב יעד

2. כתב כמויות - 1

3. הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בדיו את את ההנחה ואת הסכום לאחר הנחה.
- ב. בכל סעיף שבטור "הערכת כמויות" בו לא מופיעה כמות, יש למלא רק את היחידה ולא להכניס כל סכום לטור הסיכום. הכוונה במקרה זה שסעיף זה יבוא במקום סעיף אחר או שהכמות תקבע במשך מהלך העבודה.
- ג. כל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים.
- ד. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטפס ההצעה.
- ה. סעיפים שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, יש לברר לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של המהנדס.
- ו. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה המזמין את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.
- ז. יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים ובכתב הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים ובכתב הכמויות.
- ח. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
- ט. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- י. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, שיועסק על ידיו, כגון ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- יא. אביזרים שאינם כלולים ברשימת המפרט או כתב הכמויות ויהיו דרושים לביצוע מושלם של העבודה יסופקו על ידי הקבלן על פי הוראה בכתב של המפקח: התשלום יהיה לפי סעיף חוזה מס' 25.
- יב. בכל מקרה שיתעורר צורך בביצוע עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות או המפרט הטכני בגלל שלא היתה אפשרות לצפות את הצורך בהם או בגלל טעות של המזמין או המתכנן,

הקבלן יבצע את העבודה לפי הוראה בכתב של המפקח וישולם לו בהתאם למחירון דקל ללא רווח קבלן ראשי מינוס 20%.

יג. אביזרים אשר כלולים בכתב הכמויות ומסיבות כלשהן המזמין מחליט לא להשתמש בהם ינוכה מחיר האביזר ממחיר הסעיף הכולל, ללא כל פיצוי.

חלק 8 - מסמכים נוספים

רשימת תכניות

רשימת מפרטים

ת-1346 מפרט הכנה לבית בודד

ת-1347 מפרט הכנה לזוג בתים

ת-116 מפרט מגוף 2"

מפרט הידרנט 3"

מפרט הידרנט 3" ושני מגופים

מחברי איטוביב

שימוש באיטופלסט

תעלה לצנור

תא בקרה עגול

הגבהת שוחה בכביש

תקרות ומכסי שוחות .

פריצת דרך גישה ושירות -חתיך לרוחב אופיני

מפל פנימי

מפל חיצוני דוגמאת DROP

מפל חיצוני דוגמאת MULTI DROP

מפל מסלעה – מדרון .

מפל נישה

מפל אחרי קיר תומך

נספח ד' לחוזה

טופס הזמנת עבודה

הזמנת עבודה על בסיס חוזה 07/2026 תימסר לקבלן באמצעות "צו
התחלת עבודה".

עמוד - 207 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

נספח ה לחוזה

רשימת תכניות ומערכת תכניות לעבודות, תכניות וכתב כמויות
ספציפי (יצורף לכול עבודה בנפרד)

עמוד - 208 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

חוזה מס' 07/2026

נספח ו' לחוזה

נוסח ערבויות ביצוע ובדק לחוזה

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית משגב

א.נ.,
הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקל חדש) _____ הסכום במילים (להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:

אחריות ביצוע לפי חוזה מיום _____ (תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ומיד לאחר קבלת דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייב לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב -
בנק בע"מ

עמוד - 209 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

נוסח ערבות בדק לחוזה

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית משגב

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקל חדש _____) הסכום במילים (להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:

אחריות בדק לפי חוזה מיום _____ (תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ומיד לאחר קבלת דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייב לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב
בע"מ בנק

עמוד - 210 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

נספח ז' ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" -

"**מבקש האישור**" - מועצה אזורית משגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**" - עבודות פיתוח ותשתיות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :

2.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

עמוד - 211 - מתוך 235

חתימה:

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם:

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.9. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להחתיבות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהחתיבות הביטוח של המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות החתיבות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל החתיבות הביטוח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען חסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שייגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה

המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח
שם : מועצה אזורית משגב	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם
ת.ז.ח/פ. : 500224563	ת.ז.ח/פ. : _____	ת.ז.ח/פ. : _____
מען : _____	מען : _____	מען : _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>		
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	תיאור העבודות: עבודות פיתוח ותשתיות.
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	מען הנכס : _____	_____

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח	ביט					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					

עמוד - 215 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

	ש"ט אדריכלים ומומחים אחרים								עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש"ט	
	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים								עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ט	
	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים								עד 20% מסכום הביטוח	ש"ט	
	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים								מלוא סכום הביטוח	ש"ט	
	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות								עד 10% מהנזק	ש"ט	
	הוצאות להחשת נזק								עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש"ט	
315, 312, 309, 302, 340, 329, 328, 322, 318	צד ג' הרחבות לדוגמה	ביט						10,000,000	10,000,000	ש"ט	
	נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים								מלוא גבול האחריות	ש"ט	
	רעד והחלשת משען								25% מגבול האחריות	ש"ט	
309, 344, 328, 318	אחריות מעבידים	ביט						20,000,000	20,000,000	ש"ט	
321, 309, 304, 303, 302, 301, 332, 328, 327, 326, 325 (חודשים)	אחריות מקצועית				ת. רטרו			2,000,000	2,000,000	ש"ט	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
062 009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ח' לחוזה

לוח זמנים לביצוע העבודות – יצורף לכול עבודה בנפרד

עמוד - 217 - מתוך 235

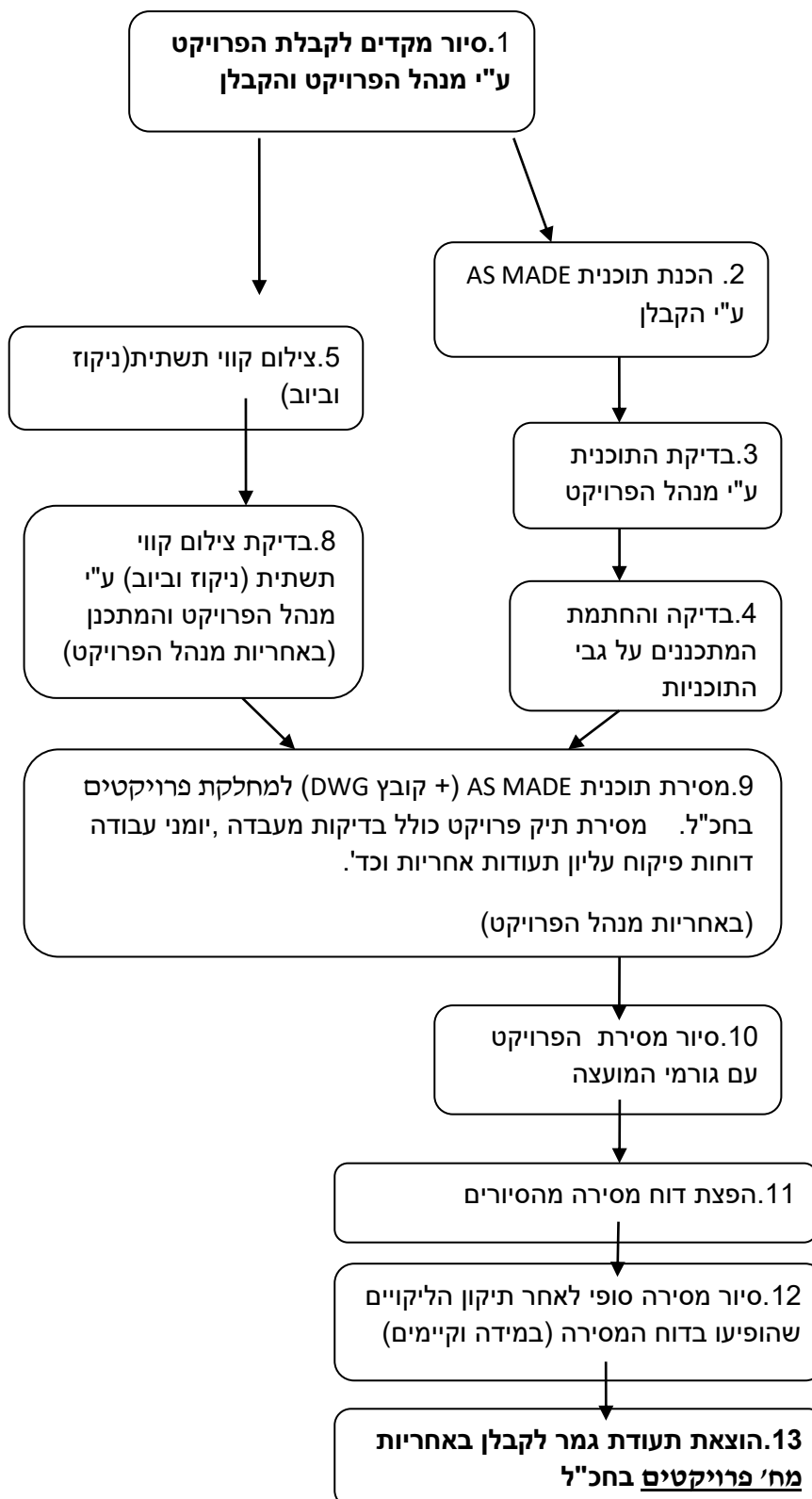
קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה:

נספח ט' לחוזה

טופס הודעה על פעילות בניה לפי פקודת בטיחות בעבודה (נוסח
חדש תש"ל 1970סעיף 192 – יצורף לכול עבודה בנפרד

נספח י' לחוזה

נוהל מסירת פרויקט מוא"ז משגב



עמוד - 219 - מתוך 235

נספח יא' לחוזה

לכבוד
מועצה אזורית משגב
שלום רב,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שבצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה _____ בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון

הסופי ועומד על סך _____ ₪

(במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל

תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפי מועצה אזורית משגב וגם/או כל

הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל וגם/או כל הכרוך בו וגם/או

הנובע ממנו.

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

נספח יב לחוזה דוגמא לתעודת סיום

מספר חוזה 07/2026

שם הפרויקט _____
תאריך: _____

לכבוד

(הקבלן) _____

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לתנאי החוזה הכלליים שנחתם בין מועצה אזורית משגב לביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

מועצה אזורית משגב

עמוד - 221 - מתוך 235

קראתי והנני מאשר את הכתוב בחתימתי שם: _____ חתימה: _____

נספח י"ג לחוזה

הנחיות בטיחות כלליות לקבלנים

הבהרה: מסמך זה - אין בו לגרוע מכל האמור בחוזה ההתקשרות דרישות החוק וכל דין, אלא רק להוסיף, על מנת לוודא הסדרים נאותים לבטיחותם ובריאותם של עובדי הקבלן וכל הסובבים בתחום איזורי הביצוע שלשמו התקשר הקבלן וכפוף לחוזה עם המועצה.

1. הקבלן מתחייב בזאת למלא אחר כל חוקי ותקנות פקודת הבטיחות בעבודה ו/או חוקי ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה הקשורים לעבודתו במועצה, כולל חוקי הבטיחות בבניה וכל חוק אחר אשר יש לו זיקה לבטיחות בעבודה שלצורכה הוזמן לאתרי המועצה, לרבות:
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)-תש"ל 1970 ותקנותיה.
 - חוק אירגון הפיקוח על העבודה-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
 - חוק החשמל-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
 - חוק עבודת הנוער-תשי"ג 1953.
2. הקבלן מחויב לפעול על פי דרישות חוק ודין בכל הכרוך בעבודה שהוא מבצע, ולהבטיח את ביטחונם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה, הציבור והתושבים (כל הסובבים באיזור בו מתבצעת העבודה, בין אם קשורים אליה ובין אם לאו) מכל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה שלשמה התקשר בחוזה עם המועצה.
3. הקבלן מתחייב לפעול על פי המופיע בנספח בטיחות זה.
4. האחריות לבטיחות עובדי הקבלן, וכן לעובדים ולעוברים והשבים בקרבת סביבת עבודתו חלות עליו.
5. טרם תחילת העבודה ובמהלכה, הקבלן מתחייב לבדוק, לסקור ולבחון במדויק את הסיכונים והמפגעים הכרוכים בעבודתו ובשטח בו הינו אמור לבצע את העבודה.
6. בהתאם לדרישת ממונה בטיחות של המועצה, ו/או מזמין העבודה מטעם המועצה, ועל פי בקשתם, יבצע הקבלן הערכת סיכונים לפעילותו (בדגש על פעולות בעלות רמות סיכון גבוהות). הערכת סיכונים זו תבוצע ע"י גורם מתאים מטעם הקבלן ועל חשבונו. מטרת הערכת סיכונים זו היא לצמצם אפשרות של אירוע בטיחותי העלול לפגוע בקבלן, בעובדיו, בעובדי עירייה, או בעוברי אורח. הערכת הסיכונים תתבצע טרם תחילת העבודות.
7. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם המפקח מטעם המועצה ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
8. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.
9. הקבלן יציג/ימסור, לפי דרישת בא כוח המועצה/ממונה הבטיחות של המועצה, את רשימת כל עובדיו, כולל פרטים אישיים, ויציג על פי דרישה, כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר.

הדרכות-הסמכות:

10. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים).
- עוֹתָק מְרַשֵּׁמֶת שְׁמוֹת מִקְבְּלֵי הַהֲדָרָה יֹעֲבֵר לְמִמוֹנָה עַל הַבְּטִיחוֹת שֶׁל הַמְעוֹצָה, עַל פִּי בְקִשְׁתּוֹ.
11. הַקְּבֵלָן יוֹדָא כִּי עוֹבְדָיו הֵבִינוּ אֶת הַהֲדָרָה וְהַסִּיכּוֹנִים בַּעֲבוּדָה אֲלֵיהֶם חֲשׂוּפִים וְכִי הֵם פּוֹעֵלִים עַל פִּיה. הַקְּבֵלָן יִחְזוֹר וְיִקְיִים הַדְּרָכָה כְּאִמּוֹר בְּהִתְאֵם לְצָרְכֵי הָעוֹבְדִים וּלְפָחוֹת אַחַת לְשָׁנָה.
12. עַל הַקְּבֵלָן לְוֹדָא כִּי כָל הָעוֹבְדִים אֲשֶׁר מְבַצְעִים אֶת הָעֲבוּדָה, מוֹסְמָכִים וְבַעֲלֵי תְעוּדוֹת הַסְּמֵכָה מֵתְאִימוֹת.
13. הַקְּבֵלָן מֵתְחַיֵּב בְּזֹאת כִּי כָל עוֹבְדָיו וְקְבֵלְנֵי הַמְּשָׁנָה מְטַעְמוּ הֵינֶם בְּעֵלֵי הַסְּמֵכָה מֵתְאִימָה וּבִתְנוּקָף לְבִיצוּעַ עֲבוּדוֹת הַדּוֹרְשׁוֹת זֹאת עַל פִּי הַחֹק וְהַתְּקִנּוֹת, לְרַבּוֹת עֲבוּדָה בְּגוּבָה, חֲשֵׁמְלָאֵי בַעַל רִישׁוֹן מֵתְאִים וְכִי"ב, לְדוּגְמָא:
- עֲבוּדָה בְּגוּבָה-הַסְּמֵכָה לְבִיצוּעַ עֲבוּדָה בְּגוּבָה בְּהִתְאֵם לְתַחוּם הַנְּדֵרֶשׁ.
- עֲבוּדָה עַל גְּגוֹת שְׁבִירִים/תְּלוּלִים-עוֹבֵד מְקַצְוֵי.
- חֲשֵׁמְלָ-רִישׁוֹן חֲשֵׁמְלָאֵי מֵתְאִים, בְּהִתְאֵם לְדִרְגַת הַמְּקַצְוֵעַ הַנְּדֵרֶשׁ.
- הַדְּבָרָה-רִישׁוֹן מְדַבֵּיר מוֹסְמֵךְ.
- גָּז-רִישׁוֹן לְעִיסוּק בְּעֲבוּדוֹת גָּז.
- מַעֲלִיּוֹת-תְּעוּדָת מַעֲלִיתָן.
- עְגוֹרְנָאִים-הַסְּמֵכָת עְגוֹרְנָאֵי בְּהִתְאֵם לְסוּג הָעְגוֹרָן (א' - ד').
- עֲבוּדוֹת בְּנִיָּה/בְּנִיָּה הַנְּדִסִית-מְנַהֵל עֲבוּדָה (בְּהִתְאֵם לְנִדְרֶשׁ בְּתִקְנוֹת), מְהַנְדֵס בִּיצוּעַ, קְבֵלָן בִּיצוּעַ, בּוֹנֵה מְקַצְוֵי לְפִיגּוּמִים.
- מְכוֹנּוֹת הַרְמָה-הַסְּמֵכָה וּמִינּוֹי פְּנִים מְפַעֲלִי.
- אַסְבֶּסְט-עוֹסֵק בְּאַסְבֶּסְט בַּעַל רִישׁוֹן מֵאֵת הַמְּשָׁרֵד לְהַגְנַת הַסְּבִיבָה, בְּהִתְאֵם לְסוּג הָעֲבוּדָה הַמְּבּוֹצְעָת.
14. עַל הַקְּבֵלָן לְוֹדָא כִּי בְּעֲבוּדוֹת שֶׁל מְסַגְרִים אוֹ רִתְכִים-הַפְּעוּלוֹת יִבּוֹצְעוּ בְּהִתְאֵם לְהַסְּמֵכָה. כְּמוֹ כֵן אֵין יִחְרוֹג מֵהַתְּקִנִים וְאֵין לְבַצֵּעַ שִׁינּוּיִים בְּמַכּוּלוֹת הָאֶשְׁפָה בְּנִיגוּד לְתִקְנוֹת.

כְּשִׁירוֹת עוֹבְדִים:

15. עַל הַקְּבֵלָן לְוֹדָא כִּי כָל עוֹבְדָיו כְּשִׁירִים וּבְרִיאִים לְבִיצוּעַ הָעֲבוּדָה, וְכִי הֵם אֵינֶם נִמְצָאִים תַּחַת הַשְּׁפַעַת תְּרוּפוֹת מְטַשְׁטָשׁוֹת, אֲלֹכוֹהֹל, סְמִים וְכִי"ב.
16. הַקְּבֵלָן מֵתְחַיֵּב כִּי כָל עוֹבֵד מְעוֹבְדָיו וְאוֹ מִי מְטַעְמוֹ יִהְיֶה כְּשִׁיר לְעֲבוּדָה הַמְּבּוֹצְעָת מִבְּחִינָה רְפוּאִית וְאַחַר שֶׁעָבַר אֶת כָּל הַבְּדִיקוֹת הַרְפוּאִיוֹת הַדְּרוּשׁוֹת עַפ"י כָּל דִּין.
17. עַל הַקְּבֵלָן לְוֹדָא כִּי כָל עוֹבְדָיו עָבְרוּ בְּדִיקוֹת בְּרִיאוֹתִיוֹת תְּקוּפְתִיוֹת בְּהִתְאֵם לְסוּג הַחֲשִׁיפָה/הָעֲבוּדָה (רַעַשׁ, עוֹפְרָת, עֲבוּדָה בְּגוּבָה) וּבְכַפּוֹף לְתִקְנוֹת הַבְּטִיחוֹת בְּעֲבוּדָה.
18. הַקְּבֵלָן לֹא יַעֲסִיק עוֹבְדִים מִתַּחַת לְגִיל 18 בְּעֲבוּדוֹת בְּנִיָּה/בְּנִיָּה הַנְּדִסִית/שִׁיפּוּצִים לְמִינֵיהֶם.

איזור העבודה :

19. הקבלן ידאג לתחום את איזור עבודתו על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.
20. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
21. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
22. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי, וכן פסולת שהצטברה, העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים ו/או לגרום לשריפה.
23. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תיקניים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כוח המועצה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
24. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען ביצוע עבודה בטיחותית.
25. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות, ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ציוד מגן אישי :

26. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי תקין ותיקני המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)-תשנ"ז 1997, לרבות נעלי בטיחות ובגדי עבודה, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות/אטמי אוזניים, ביגוד זוהר וכיו"ב.
27. באחריות הקבלן לוודא כי עובדיו משתמשים בציוד המגן האישי.
28. על הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלי עבודה תיקניים ותיקניים ולוודא כי שימוש, הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בחוקים/בתקנות הבטיחות במדינה.

עבודה בגובה :

29. עבודות בגובה ייתבצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה)-תשס"ז 2007.
30. יש להשתמש בציוד מגן אישי על פי אופי העבודה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה)-תשס"ז 2007.
31. עבודה על סולמות שאורכם מעל 2 מ' תעשה אך ורק בכפוף לדרישות החוק והתקנות.
32. עבודה על סולמות תבוצע רק ע"ג סולמות תיקניים, שלמים וללא סדקים/שברים, קיום רפידות למניעת החלקה, רצועות טקסטיל תקינות וכיו"ב.
33. העבודה עם סולם בעל ת"י 1847 או EN-131 בלבד.
34. עבודה על סולם הכרוכה בעבודה בחשמל, תעשה רק בסולם מבודד.
- לא תבוצע עבודה בחשמל מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצוייד בזקפיו בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה.
35. אזור בו מתבצעות עבודות בגובה, יסומן ויגודר באופן שימנע אדם מלגשת לאותו שטח באופן חופשי.

36. בכל עבודה בגובה יוצב אדם בגיר על הקרקע לוודא סגירת איזור האירוע מפני כניסת אנשים וכן בכדי לאפשר את ביטחונם של העובדים בגובה.
37. עבודה בגובה תבוצע ע"י עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, ובידם אישור תקף לעבודה בגובה בתחום הרלוונטי.
38. העבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות תלולים ושבירים)-תשמ"ו 1986.
39. העבודה בחללים מוקפים כדוגמת שוחות, בורות וביוב תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)-תש"ל 1970, סימן ח'-אדים מסוכנים.
- הכניסה לחללים מוקפים תתבצע לאחר בדיקת גזים בתוכם (ב-3 מקומות-חלק תחתון, אמצעי ועליון).

עבודות בנייה/בנייה הנדסית:

40. עבודות בנייה/בנייה הנדסית יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988.
41. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע (בעל מקצוע מתאים ע"פ דרישות החוק ו/בנוסף דרישות חוזה התקשרות).
42. בהתאם לצורך (על פי הנדרש בחוק), על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה איזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
43. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בנייה או בנייה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות.
44. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים, וישגיח השגחה מלאה וביצוע.
45. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת ליישום ההנחיות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988.
46. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, באם תאושר העסקתם ע"י המועצה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והביצוע של בא כוחו.
47. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988, פרק ט'-חפירות ועבודת עפר.
- הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
48. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988, פרק י'-הריסות.

עבודה חמה (עבודה באש גלוייה):

49. מוגדרת ככל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או לפריצת אש.
50. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת היווצרות שריפה, לרבות הרחקה ונטרול של חומרים דליקים חציצה וכיו"ב.
51. יש למנות צופה אש מטעם הקבלן.
52. יש לוודא קיום אמצעי כיבוי אש (למשל מטפים).

53. אין להשאיר במקום העבודה חומרים/חלקים חמים ללא השגחה.
54. ריתוך יעשה רק באמצעות ציוד תקין, תקני, בעל בולמי להבה ולאחר שנבדק שהינו תקין וכשיר לפעולה (שסתומים תקינים, צנרת בריאה וכיו"ב).
55. ריתוך יעשה רק תוך שימוש בציוד מגן אישי כנדרש (מסכת מגן לעיניים ואמצעי הגנה על הגוף).
56. יש לקיים את כל התקנות וההוראות למניעת פגיעה בעובדים ובבני אדם כתוצאה מעבודות ריתוך.
57. ריתוך חשמלי יעשה אך ורק עם ציוד תיקני ותקין העונה לנדרש בחוק החשמל ותקנותיו.

עבודות חשמל-כלי חשמל מיטלטלים:

58. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
59. עבודות חשמל ייתבצעו בהתאם לחוק החשמל-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
60. עבודות חשמל ייתבצעו על פי המופיע בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל)-תש"ן 1990.
61. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק לאחר ניתוק של מקורות הזרם הראשיים וביצוע פעולות של נעילה ותיג.
- הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי-במקרה הצורך יש לנתק את הזרם. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה/או עובד האחזקה האחראי במקום.
62. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
63. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, כי סביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

כלים חשמליים מיטלטלים:

64. כל הפעלת כלי חשמלי תבוצע תוך חיבור ללוח חשמל קבוע/זמני/נייד בעל מפסק פחת בעל רגישות של 30ma.
- מפסק הפחת בלוח ייבדק לפני תחילת העבודה, ואחת לחודש.
65. כל כלי חשמלי מיטלטל יהיה בעל בידוד כפול.
66. השימוש במכשירים מיטלטלים ייתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן-1990.
67. אין לפרק מיגון מכלי עבודה חשמליים!
אסור להפעיל כלי חשמלי ללא המיגון!
ניתן לפרק את המיגון אך ורק לצורך תחזוקה/החלפה.
68. יש לעבוד עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה וסיכונה.

כלי עבודה ידניים:

69. יש לעבוד רק עם כלים תקינים ותקינים ולהתאים כל כלי עבודה לייעודו בלבד.
70. יש לעבוד עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה וסיכונה.

שמירת מרחק מקווי מתח עיליים:

71. הקבלן ישמור על מרחקי בטחון מקווי חשמל עיליים.
יש לשמור על מרחק של לפחות 3.25 מטר מקווי מתח של עד 33Kv, ומרחק של לפחות 5 מטר מקווי מתח מעל ל-33Kv.
72. במקרה בו נדרשת עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים יש להיוועץ בממונה הבטיחות ו/או לדרוש את הפסקת אספקת החשמל במקום ו/או לבחון דרך עבודה אשר תמנע מגע אפשרי עם קווי המתח.

מכונות ואביזרי הרמה:

73. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
74. מכונות הרמה יהיו בעלי תסקיר בודק מוסמך בתוקף (14 חודשים).
- אביזרי הרמה יהיו בעלי תסקיר בודק מוסמך בתוקף (6 חודשים).
75. שימוש בציוד הדורש בדיקת בודק מוסמך יעשה תוך וידוא כי הציוד בעל אישור בתוקף.
בכלל זה נכללים אביזרי הרמה ומכונות הרמה כדוגמת במות הרמה, עגורני העמסה עצמית, רצועות הרמה וכיו"ב.
- בהתאם לנדרש ועל פי בקשת ממונה הבטיחות/מזמין העבודה, על הקבלן להציג מסמכים אלו בפניו.
76. אין להעמיס כלי הרמה מעבר לעומס העבודה הבטוח שלו.
77. אין לאפשר מעבר או שהות בני אדם מתחת למטען המורם.
78. יש להתאים אביזרי הרמה תקינים, בתקן ובדוקים על ידי בודק מוסמך למטען המורם.

כלי צמ"ה:

79. בעבודות בהם נדרשים בשימוש כלי צמ"ה, רכבי עבודה לרבות משאיות ומנופים, על הקבלן להציג רישיונות/ביטוחים לני"ל (על פי בקשת ממונה הבטיחות/מזמין העבודה).
על הקבלן לוודא כי אין הני"ל מופעלים באיזור ביצוע העבודה ללא רישיון/ביטוח בתוקף!
80. הפעלת כל מכונת צמ"ה מחייבת את מפעילו ברישיון מתאים בתוקף.
81. הפעלת מכונה ניידת מותרת לבעלי רישיון נהיגה אשר מופיעה בה הרשאה זו.
82. הפעלת העגורן של משאית העמסה עצמית (משאית מנוף) מותרת לעגורנאי סוג ד' בלבד (תעודה בתוקף).
83. כל הפעלת כלי צמ"ה מחייבת את מפעילו בשימוש בנעלי בטיחות.

עבודה בדרכים:

84. הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת המועצה ומשטרת ישראל, ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

תאונות עבודה ומקרים מסוכנים:

85. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד העבודה והרווחה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל ל-3 ימי השתכרות ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
86. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח המועצה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
87. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו, לרבות מסמכים כתובים, ולשתף פעולה עם בא כוח המועצה/ממונה הבטיחות של המועצה, בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

שם החברה: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____
כתובת הקבלן: _____
טלפון: _____
חתימה וחותמת הקבלן: _____
תאריך: _____