

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 09/2025

שהתקיימה ביום 18/09/2025

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אסף אברהמי (ס. ראש המועצה, גילון), אמיר בשן (הר חלוץ), אורן ג'וליאן (לבון), רונן גל (מעלה צביה), דיאב יונס דיאב (דמיידה), ליאור דינרמן (אשבל), תמר ויינר (תובל), חיים כץ (צורית), אורה זיגלמן (עצמון), תלם חורין (כישור), רמה טויג (יעד), מירב מלר (מורשת), אביתר לוי (מורן), מיקי מלך (מצפה אבי"ב), חוסיין סואעד (חוסנייה), יהודית סלע (קורנית), דפנה שני אופק (פלך).

חסרים: אמיר אביב (כמון), דן בבלי (חרשים), חני בן שימול (אשחר), אבי גרבוסקי (הררית), גלית גרסטל (שכניה), יריב המאירי (אבמליון), אופיר ויצמן (יובלים), פבל טריפונוב (מכמנים), ארו מייזל (מנוף), מיכל מינצר (מל-אל), חוסיין נעים (ערב אל נעים), סעדה ניקולא (ראס אל עין), זיאד סואעד (כמאנה), אראל עוויאל (יודפת), נורית צ'סניק שקד (לומס), חיים ריס (שורשים).

משתתפים נוספים: מירב בן-דע (מנכ"לית המועצה), לימור ברק (גוברית המועצה), נבות זיסו גולדוין (מנכ"ל החכ"ל ומנהל פיתוח עסקי), עו"ד איתן מימוני (יעמ"ש).

1. אישור פרוטוקול ישיבות המליאה הקודמות

חברות/ המליאה התבקשו לאשרר את פרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת – 08/2025 מיום 07/08/2025.

בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 0.

2. אישור הסכם הקצאת מקרקעין להקמת בית כנסת נוסף במורשת

בהמשך לבקשת עמותת תקוות מורשת להקמת בית כנסת ספרדי במורשת, ובהתאם לביצוע הליך ההקצאה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הוצגה חוות דעתו של יועמ"ש המועצה על תקינות הליך ההקצאה, המצורפת כנספח א'. חברות/ המליאה התבקשו לאשר את הסכם ההקצאה, אשר על פי הנוהל יועבר לאשור שר הפנים, במרם יכנס לתוקפו.

בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 0.

3. אישור שינוי מורשי חתימה בבי"ס

חברות/ המליאה התבקשו לאשר את השינויים הבאים של מורשי/ות החתימה:

#	הפעולה	שם	תז	תפקיד	בי"ס	סוג חשבון	מס חשבון	בבנק
1	הוספה	ברנשטין סיגנית		מנהלת ביה"ס נכנס	יסודי משגב	רשותי	513-228732	מזרחי
2	הסרה	עידו עמר הדני		מנהל ביה"ס היוצא	יסודי משגב	רשותי	513-228732	מזרחי
3	הוספה	ברנשטין סיגנית		מנהלת ביה"ס נכנס	יסודי משגב	הורים	513-229119	מזרחי
4	הסרה	עידו עמר הדני		מנהל ביה"ס היוצא	יסודי משגב	הורים	513-229119	מזרחי
5	הוספה	לינה אבו אלה'ג'א-חמד		יו"ר ועד הורים תשפ"ו	גליל	הורים	513-229143	מזרחי
6	הסרה	אורי סבח		יו"ר ועד הורים תשפ"ה	גליל	הורים	513-229143	מזרחי

4. אישור המלצות ועדת השמות למקומות ציבוריים לקביעת כתובות במנוף

ועדת השמות של המועצה פועלת במתואם עם הישובים להסדרת שימתית של הכתובות בישובים וברחבי המועצה. בהמשך להערות ועדת השמות הארצית, בוצעו תיקונים נדרש בכתובות ובמיפוי הישוב מנוף. המלצת ועדת השמות בלויית המפה המתוקנת הוצגו בפני חברות/ המליאה שהתבקשו לאשרם ומצורפת כנספח ב'.

בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 0.

5. מינוי יועצת הרשות לענייני אזרחים ותיקים

בהתאם למתחייב **מחוק האזרחים הותיקים תש"ן-1989** סעיף 7ב. (א), מודיע ראש המועצה לחברות/ המליאה על מינויה של שירה גריי אנדי (ת.ז. [REDACTED]), מנהלת אנף רווחה וקהילה של המועצה, כיועצת הרשות לענייני אזרחים ותיקים.

6. דיון עומק – כפר הגמלאים

נבות זיסו גולדוין, מנהל הפיתוח העסקי ומנכ"ל החכ"ל, יועמ"ש המועצה עו"ד מימוני וראש המועצה, סקרו בפני חברות/י המליאה את התקדמות פרויקט כפר הגמלאים ואת ההתעניינות הרבה של וותיקי המועצה. הוסברו בהרחבה מסלולי ההצטרפות השונים ומנגנון תיעודף ההצטרפות לכפר הגמלאים. חברות/י המליאה, התרשמו מתכנון הפרויקט והאפשרות למענה איכותי חדשני, ייחודי לדיור מוגן לוותיקי המועצה. החברות/ים שאלו שאלות והביעו חששות מהיקף הפרויקט וסיכונים אפשריים. ראש המועצה שסקר את החוקות והסיכונים של הפרויקט, הביע תקווה לביקוש משמעותי לאור ההתעניינות המוקדמת הרבה. לאחר ההרשמה של המעוניינים, לשלב א' של הפרויקט, תוצג לאישורה של הנהלת החברה, תוכנית עסקית מפורטת אשר תחליט על היקף הבינוי ואופן המימון ולאחריה ידווח הנושא פעם נוספת במליאת המועצה.

7. אישור תב"רים

לימור ברק, גזברית המועצה, הציגה בפני חברות/י המליאה רשימה של תב"רים שמצורפת כנספח ג'. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את התב"רים.

בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 0.

8. דיווחי ראש המועצה

ראש המועצה עדכן כי בהמשך להכרח המשפטי לבצע מכרז להשכרת שטחים מסחריים ציבוריים שבניהול המועצה וזרועותיה, ביקשה עמותת נשים כרמיאל משגב המפעילה את חנות יד שניה משומשהו בבניין חכ"ל באזור התעשייה תרדיון, לפטור אותה מהשתתפות במכרז ומשינוי עלויות השכירות הצפויות. חברת המליאה יהודית סלע ציינה את החשיבות הערכית והקהילתית של העמותה הפועלת שנים רבות המועצה והרצון לאפשר לה להמשיך את עשייתה המבורכת. ראש המועצה הבהיר שאין מנוס מעריכת המכרז להשכרת נכסי המועצה והחכ"ל והביע תקווה שהעמותה תשתתף במכרז ותוכל להמשיך את תרומתה הקהילתית החשובה על ידי המשך הפעלת חנות משומשהו במקומה הנוכחי. במסגרת הרמת כוסית לכבוד שנת תשפ"ו הבאה עלינו לטובה, ציין ראש המועצה את החשיבות והערכיות של הפעלת חנות "משומשהו" והביע מחויבות למצוא מקום לפעילותה במגבלות הדין ועל פי נוהל תקין.

בברכה,



דני עברי

ראש המועצה

רשמה מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.

לכבוד
מר רונן תשרי בן-משה, עוזר מנכ"לית המועצה
מועצה אזורית משגב

שלום רב,

איתן מימוני, עו"ד ונוטריון
EITAN MAIMONI, ADV.&NOTARY

אורית שלוש ז"ל, עו"ד
ORIT CHELUCHE, ADV
(1960-2008)

תומר טבק, עו"ד
TOMER TABAK, ADV

אלון אלרז, עו"ד
ALON ELRAZ, ADV

זהר מימוני, עו"ד*
ZOHAR MAIMONI, ADV

איציק שדה, עו"ד
ITZIK SADE, ADV

שני מלכה, עו"ד
SHANI MALKA, ADV

ליטל עמיר, עו"ד
LITAL AMIR, ADV

הנדון: אישור הסכם הקצאה – תקוות מורשת

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 בנושא נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, לרבות תיקוניו; בהמשך להליך הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 21106 חלקה 114 ביישוב מורשת שבתחום שיפוטה של המועצה (להלן – "המקרקעין"); ולקראת אישור הסכם ההקצאה שנחתם מכוחו על ידי מליאת המועצה, הריני לאשר את קיום הליך ההקצאה כדלקמן:

1. בעקבות פניית עמותת תקוות מורשת (ע"ר מס' 58-0317832) (להלן – "העמותה") למועצה בבקשה לעשות שימוש במקרקעין לשם הקמה והפעלה של בית תפילה (בית כנסת לעדה הספרדית), ולאחר ששקלה המועצה את הבקשה, פורסמה מטעם המועצה ביום 19.1.25 הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת המקרקעין.
2. בהעדר בקשות נוספות להקצאת המקרקעין, פורסמה בעיתונות כוונת המועצה להקצות את המקרקעין לעמותה למטרה הנוכרת לעיל ביום 3.4.25.
3. בהעדר קבלת התנגדויות להקצאה דן ולאחר היוועצות עם מהנדס המועצה, המליצה ביום 9.6.25 ועדת ההקצאות על אישורה של ההקצאה דן לעמותה והמלצה זו אושרה על ידי מליאת המועצה ביום 12.6.25.
4. בהינתן האמור לעיל ובכפוף להתחייבות העמותה להגיש למועצה תכניות מפורטות לפיתוח המקרקעין חתומות בידי מהנדס, תוך 6 חודשים מיום החתימה על הסכם ההקצאה, אין מניעה מלאשרו.

בכבוד רב,

איתן מימוני, עו"ד

מימוני טבק ושות'
משרד עורכי-דין

טל: 03-5629911
פקס: 03-5625353
מנחם בגין 150, תל אביב,
מגדל WE קומה 11,
6492105
office@mai-law.co.il
www.mach-law.co.il

*סניף השרון:
4486400, אודם 44, כוכב יאיר,
Hasharon branch:
44 Odem ST', Kohav Yair, 4486400
Tel: 09-7672220

יום רביעי כ"ד אלול תשפ"ה
16 ספטמבר 2025

סיכום ישיבת ועדת השמות – 2/2025

משתתפים:

תומר לוין – מנהל אגף הנדסה, חיים ריס – חבר מליאת המועצה (שורשים), חוסיין סואעד (חוסנייה),
רון תשרי בן-משה – עוזר מנכ"לית המועצה.

תאריך הישיבה: 16/09/2024

1. בהמשך לאישור ועדת השמות הארצית לשמות רחובות ביישוב מנוף מיום 2/9/2025 והערותיה הוסכם עם נציגות הישוב לערוך מספר שינויים בהתאם להערות.

המלצת ועדת השמות

#	ישוב	המלצה	פרטים
1	מנוף	לאשר על ידי מליאת המועצה את בקשת הישוב לתיקונים בסדרת השמות והכתובות של רחובות ושבילים: 1. שביל התפוחים הירוקים, יקרא "שביל תפוחים ירוקים" 2. באזור העיסקי של מנוף יתווסף רחוב התנופה במקום מקטע מרחוב היוזמה שהיה בתוואי מפוצל. 3. יתוקן במפה תוואי הרחובות "האדר", "כליל החורש", "הרימון", כך שהם לא יראו מפוצלים.	

לפרוטוקול זה מצורפת מפת הישוב העדכנית אשר תוצג לחברות/י מליאת המועצה.

מועצה אזורית משגב

רשם: רונן תשרי בן-משה.
תפוצה: חברי הועדה, מנכ"לית המועצה, מליאת המועצה, היישוב ומזכירות לישכת המועצה.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב

תב"רים לאשור המליאה ספטמבר 2025

מס' תב"ר	נושא	מקורות מימון בש"ח				הערות	
		גורם מממן	תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש		
1651	פיתוח תשתיות ציבוריות	משרד השיכון	77,700	-	77,700	סה"כ:	
		ישובים	97,555	-	97,555		
		משלמים בעד עבודות	302,336	-	302,336		
		ביטוח	43,882	43,882	-		
		החטיבה להתישבות	400,000	400,000	-		
		0	0	921,473	443,882	477,591	
1792	מדרכה יסודי כמאנה	משרד התחבורה	400,000	-	400,000	סה"כ:	
		משרד השיכון	321,707	321,707	-		
		הרשאה חדשה ממשד השיכון	721,707	321,707	400,000		
		0	721,707	721,707	321,707	400,000	
1900	עסקת רכישה מתחם לבון	תפן ג'	-	-350,000	350,000	סה"כ:	
		קרן השבחה	262,109	262,109	-		
		מס ערך מוסף נתן תשובה שלילית להחזרים תשלום מס רכישה לרשות המיסים	262,109	-87,891	350,000		
		0	262,109	262,109	-87,891	350,000	
1973	הרחבה יובלים 43 מגרשים	משרד השיכון	672,283	672,283	-	סה"כ:	
		קרן השבחה	690,000	690,000	-		
		הרשאה חדשה ממשד השיכון לתכנון ההרחבת קידום מימון מקרן השבחה (מתב"ר 1968)	1,362,283	1,362,283	0		
		0	1,362,283	1,362,283	1,362,283	0	
1128	הכנת תחשיבים לחוקי עזר לתשתיות	מתב"ר 838	70,000	-	70,000	סה"כ:	
		משרד הפנים	50,000	-	50,000		
		קרן השבחה	-	-70,000	70,000		
		0	0	120,000	-70,000	190,000	
1975	תחשיבים לחוקי עזר	קרן השבחה	70,000	70,000	-	סה"כ:	
		העברת תקציב מתב"ר 1128	70,000	70,000	0		
			0	70,000	70,000		0
1743	הרחבה תובל 39 יח"ד	משרד השיכון	472,239	-	472,239	סה"כ:	
		ועד תובל	-	-163,055	163,055		
		משתכנים	2,551,491	2,551,491	-		
		החזר קידום מימון מכספי חלף השבחה לפי הסכמים עם המשתכנים	3,023,730	2,388,436	635,294		
		0	0	3,023,730	2,388,436	635,294	
1977	תשתיות ותיקות תובל	משתכנים	422,085	422,085	-	סה"כ:	
		הרחבה חדשה בתובל	422,085	422,085	0		
			0	422,085	422,085		0
1691	אשכול צעירים	נגב גליל	722,443	216,000	506,443	סה"כ:	
		פורום נשים	10,000	-	10,000		
		הרשאה חדשה מנגב גליל	732,443	216,000	516,443		
		0	732,443	732,443	216,000	516,443	
1624	הררית - חומש	הלוואה	472,500	330,000	142,500	סה"כ:	
		העברת תקציב מתב"ר 1888	472,500	330,000	142,500		
			0	472,500	330,000		142,500
1888	מצפה אביב שיפוף מועדון (חומש)	הלוואה	372,500	-330,000	702,500	סה"כ:	
		מתב"ר 1017	37,500	-	37,500		
		צפוי תקציב חלופי מקק"ל (לקראת אישור)	410,000	-330,000	740,000		
		0	410,000	410,000	-330,000	740,000	

תב"רים לאשור המליאה ספטמבר 2025

מס' תב"ר	נושא	מקורות מימון בש"ח				הערות	
		גורם מממן	תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש		
חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	תקציב מאושר חדש	תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש	הערות	
1398	בי"ס קציר - תכנון ובינוי	0	26,943,719	26,178,719	576,876	25,601,843	משרד החינוך
				765,000	-	765,000	תקציב שוטף קמפוס משגב
				-	-	-	
		0	26,943,719	576,876	26,366,843		
1969	מקיף סלאמה חידוש מבנים	0	936,000	936,000	936,000	0	משרד החינוך סה"כ:
1970	סלאמה-פיתוח כביש 14 צפון	0	358,238	358,238	358,238	0	משרד השיכון סה"כ:
1916	חוסניה-שיקום שכונות	0	733,372	733,372	733,372	411,665	משרד השיכון סה"כ:
1917	ראס אלעין-שיקום שכונות	0	733,372	733,372	733,372	411,665	משרד השיכון סה"כ:
1971	ערב אלנעים-מדרכות וכבישים	0	321,707	321,707	321,707	0	משרד השיכון סה"כ:
1972	דמיידה-מדרכות וכבישים	0	321,707	321,707	321,707	0	משרד השיכון סה"כ:
1974	שדרוג מיזוג אויר אולם ספורט משגב	0	350,000	350,000	350,000	0	משרד הספורט סה"כ:
1978	נגישות אקוסטית - קציר	0	120,000	120,000	120,000	0	משרד החינוך סה"כ:
1979	נגישות אקוסטית-מקיף סלאמה	0	30,000	30,000	30,000	0	משרד החינוך סה"כ:
1976	קציר-חיזוק מבנה ארגמן מרעידות אדמה	0	4,363,083	4,363,083	4,363,083	0	משרד החינוך סה"כ:
	סה"כ	0	39,664,325	43,729,528	13,087,527	30,642,001	