

יום חמישי 04 יולי 2024

יום חמישי כ"ח סיון תשפ"ד

החברה הכלכלית למשגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2024 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות סולאריות ליצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחסכון אנרגטי

מסמך הבהרה מס' 4

להלן הבהרות כתשובה לפנייות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לרכישת המכרז הינו 9/7/2024 בשעה 12:00.
2.	נספח א'3	35	1.2	בסבב השאלות הקודם נתבקשה הבהרה לנוכח השינויים שחלו על ציר הזמן בנצילות והיכולת להמיר שטח גג פנוי להספק בחלוקה ל-6. מבוקש לבחון איפוא את האמור בסעיף זה ולתקן את חלוקת מדרג הגגות בהתאם למוצע להלן: סעיפים 1.2 וגם 1.5 – גגות בשטח של 900 מ"ר עד 3,000 מ"ר וכן סעיפים 1.3 וגם 1.6 – גגות בשטח 100 עד 900 מ"ר וכן לגגות ששטחם 3,000 מ"ר ומעלה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 1.3 עמ' 6. כמובהר במסמכי המכרז מכרז זה הינו מכרז משלים ותואם מכרז 1/2023 ולפיכך המזמינה אינה יכולה לשנות מהותית את התנאים המסחריים אשר מוגדרים במסגרתו. עוד יובהר כי ככל והטכנולוגיה מאפשרת את הנטען ע"י המציע- המזמינה תבצע בדיקה ביחד עם הזוכים אשר ידרשו להעביר אסמכתאות ומידע תומך ותבחן עדכון של חלוקת המדרג. בדיקה זאת תתבצע בתוך 40 ימי עסקים ממועד הודעה על זוכה במכרז זה. ככל שימצא צידוק בעדכון תיחתם עם הזוכים תוספת אשר מעדכנת את המדרג התואם את האסדרה.
3.	נספח א'3	36	3.2	מבוקש להבהיר את הכוונה ל-"תשלום הנוסף בגין מכירת העודפים" באמצעות דוגמה. מדובר בסעיף המשפיע באופן משמעותי ביותר על הצעת המחיר על מתקני אגירה וכרגע קיים פער בהבנת אופן החישוב.	אין שינוי במסמכי המכרז. מצורפת דוגמא: במסגרת תיחור בין הזוכים המזמינה איפשרה לזוכים בפרויקט מיקרו אגירה (סעי' 3.2) להציע הצעה מיטבית. זוכה א' הציע את התעריף למ"ר אשר הוגש בסך של 5 ₪ למ"ר לחודש כפול השטח שנלקח לטובת המערכת, בתשלום חודשי. זוכה ב' הציע חלוקה בהכנסות אשר נוצרו מהמתקן הנוסף בגובה של 33% מהתשלום הנוסף מעבר לעלות החשמל (טעינת רשת אם התאפשר או התעריף הפוטו וולטאי) בסך ממוצע שנתי של 0.2 ₪ כפול קיבולת האגירה כפול ימי החודש.
4.	חוזה	79	14.15.1	לנוכח עמדת החכ"ל בתשובה לשאלה בנוגע לדמי הרצינות, מבוקש להבהיר כי ככל ולא יינתן צו תחילת עבודה בגין אתראתרים שלגביהם שולמו דמי הרצינות, החכ"ל ישיב את דמי הרצינות ששולמו חזרה ליזם ללא כל דיחוי. לחילופין ייקבע כי דמי הרצינות כאמור ישולמו מיד לאחר קבלת צו תחילת עבודה.	הבקשה מתקבלת חלקית- יובהר כי ככל שלא ינתנו צו תחילת עבודה בתוך תשעה חודשים ממועד הודעה על זכיה בהיקף מצטבר התואם או גדול יותר מגובה דמי הרצינות- יוחזרו דמי הרצינות ליזם. דמי הרצינות יוחזרו בתוך 20 ימי עסקים. עוד יובהר כי לא יוחזרו דמי רצינות ככל והיזם קיבל צו ו/או צו תכנון ולא העביר תכנונים בגינם, כך שנמנעה האפשרות מהמזמינה להעביר צו תחילת עבודה ליזם.
5.	ביטוח	96		אישור הביטוח המצורף אינו על פי הנחיות הפיקוח, נבקש כי יצורף אישור ביטוח תקין.	ראה נספחי אישור ביטוח עדכניים מצורפים להבהרה זאת

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____