

יום ראשון 16 יוני 2024

יום ראשון י' סיון תשפ"ד

החברה הכלכלית למשגב בע"מ

**מכרז פומבי מס' 1/2024 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות סולאריות ליצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**מסמך הבהרה מס' 2**

**להלן הבהרות כתשובה לפנייות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

| #  | הזמנה / חוזה / נספח   | עמוד | סעיף              | פירוט שאלה  | מענה   |
|----|-----------------------|------|-------------------|---|--|
| 1. | נספח ב'2 – נספח ביטוח | 97   | הגדרת מבקש האישור | נבקש למחוק את המילים "ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם".  | לא מקובל   |
| 2. | נספח ב'2 – נספח ביטוח | 97   | סעיף 1            | <ul style="list-style-type: none"><li>בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים "מתן האישור לביצוע" במילה "תחילת".</li><li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות".</li><li>בשורה השישית נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר". [הסבר - לא ברור מדוע נדרשים ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר. מהות ההתקשרות היא שכירות והיזם אינו מספק למזמינה כל שירות מקצועי או מוסר מוצר שבגיננו נדרש ביטוח זה. לאופציה שלפיה היזם יקים מערכות שיהיו בבעלות המזמינה, יש נספח ביטוח נפרד – נספח ד'12 – על כן הדרישה אינה רלוונטית בנספח זה]</li><li>בשורה השמינית, נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "לדרישת מבקש האישור" עד לסוף הסעיף. [הסבר – הדרישה אינה מתאימה להסכם שבמהותו הוא הסכם שכירות. המערכות שיוקמו יהיו בבעלות היזם ולכן אין כל היגיון בדרישה שהמזמינה או מי מטעמה יהיו מוטבים לקבלת תגמולי הביטוח].</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- מקובל</li><li>- לא מקובל</li><li>- לא מקובל</li><li>- לא מקובל</li></ul> |
| 3. | נספח ב'2 – נספח ביטוח | 97   | סעיף 2            | בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם" [הסבר – הדרישה אינה רלוונטית לסוג ההתקשרות. היזם אינו מספק למזמינה שירות ו/או מוצר].  | לא מקובל   |

|   |  |          |    |                       |     |
|---|--|----------|----|-----------------------|-----|
| מקובל   | בשורה השנייה ובשורה השלישית נבקש להחליף את המספר "750,000" במספר "500,000".  | סעיף 3.1 | 97 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .4  |
| לא מקובל  | נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור" עד למילים "אחריות צולבת".   | סעיף 3.3 | 97 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .5  |
| לא מקובל  | נבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – הדרישה אינה מתאימה להסכם שבמהותו הוא הסכם שכירות. המערכות שיוקמו יהיו בבעלות היזם ולכן אין כל היגיון בדרישה שהמזמינה או מי מטעמה יהיו מוטבים לקבלת תגמולי הביטוח]   | סעיף 4   | 97 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .6  |
| - לא מקובל<br>- לא מקובל<br>- מקובל<br>- לא מקובל   | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השמינית נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר ממועד" במילה "עם".</li> <li>בשורה העשירית נבקש למחוק את המילים "או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 ו-2 לעיל".</li> <li>בשורה השלוש עשרה נבקש למחוק את המילים "30 יום".</li> <li>בשורה השמונה עשרה נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור".</li> </ul>   | סעיף 5   | 98 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .7  |
| - לא מקובל<br>- לא מקובל  | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השמינית נבקש למחוק את המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור".</li> <li>בשורה התשיעית נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "בכל ביטוח חבות נוסף".</li> </ul>  | סעיף 8   | 98 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .8  |
| - מקובל - על הקבלן לדאוג כי מי מטעמו כן יעמוד בדרישות הנ"ל ובנוסף שאותו קבלן משנה יחתום על סעיף פטור זה כלפי מבקש האישור.<br>- לא מקובל<br>- לא מקובל<br>- לא מקובל<br>- לא מקובל | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו". היזם לא יכול לתת פטור בשם גורמים אחרים.</li> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות ( ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם)".</li> <li>בשורה השישית, נבקש להחליף את המילים "ביטוחי הרכוש" במילים "ביטוח האש המורחב".</li> <li>בשורה התשיעית נבקש להחליף את המילים "כל הסיכונים" במילים "אש מורחב".</li> <li>בשורה השלוש עשרה נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "היה ותעלה טענה" עד לסוף הסעיף.</li> </ul> | סעיף 9   | 98 | נספח ב'2 – נספח ביטוח | .9  |
| לא מקובל  | נבקש למחוק את הסעיף  | סעיף 10  | 99 | נספח ב'2 –            | .10 |

|  |   |                           |     |                                 |     |
|--|---|---------------------------|-----|---------------------------------|-----|
|  |   |                           |     | נספח<br>ביטוח                   |     |
| מקובל<br>מקובל תוספת "על פי דין. אין<br>למחוק "ו/או לפצות"<br>לא מקובל | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה החמישית, לאחר המילים "המבוטח נושא באחריות" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</li> <li>בשורה השביעית, לאחר המילים "באחריות לשפות", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" וכן למחוק את המילים "ו/או לפצות".</li> </ul> <p>בשורה האחת עשרה נבקש למחוק את המילים "מוסכם בזאת כי היה ותועלה" עד לסוף השורה.<br/>[הסבר – לא רלוונטי לסעיף וחוזר על האמור בסעיף 9]</p> | סעיף<br>12                | 99  | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .11 |
| לא מקובל   | לאחר המילים "ביטוחי המבוטח" נבקש להוסיף את המילים "למעט הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל".  | סעיף<br>16                | 99  | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .12 |
| לא מקובל   | בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "פיצוי או".  | סעיף<br>16.3              | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .13 |
| לא מקובל   | נבקש למחוק את הסעיף.  | סעיף<br>16.4              | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .14 |
| מקובל  | בשורה הראשונה, לאחר המילים "מהדורה 2013" נבקש להוסיף את המילים "או נוסח אחר המקביל לו".   | סעיף<br>16.5              | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .15 |
| לא מקובל<br>לא מקובל   | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".</li> </ul> <p>בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכול ויתור על זכות התחלוף לטובתו".</p>   | סעיף<br>16.6              | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .16 |
| לא מקובל   | נבקש למחוק את הסעיף – לא רלוונטי להתקשרות של שכירות. המערכות שיוקמו הן בבעלות היזם.   | סעיף<br>16.7              | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .17 |
| לא מקובל   | לאחר המילה "יסודית" נבקש להוסיף את המילים "אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח חתום, לא ייחשב כהפרה יסודית אלא אם עברו 10 ימי עסקים מדרישת המזמינה בכתב".   | סעיף<br>17                | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .18 |
| לא מקובל   | נבקש להוסיף סעיפים 18-20 בנוסח הבא:<br><br><b>ביטוחי מבקש האישור</b><br><br>18. מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים  | יתור<br>סף<br>סעיף<br>חדש | 100 | נספח<br>בי'2 –<br>נספח<br>ביטוח | .19 |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  | <p>להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>18.1. ביטוח רכוש למבנים על מערכותיהם, צמודיהם ותכולתם, ולכל ציוד ורכוש מכל סוג המצוי בשטחים אשר יושכרו למבוטח ו/או שטחים בהם יינתנו שירותים על ידי המבוטח, על פי הסכם זה ו/או בסביבתם, לרבות במפורש המערכות הקיימות אשר יושכרו למבוטח ו/או יתופעלו ו/או יתוחזקו על ידי המבוטח, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>18.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב מבקש האישור לערוך לפי סעיף 18.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 19</p> |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|

|   |   |                     |     |  |     |
|---|---|---------------------|-----|--|-----|
|   | <p>להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>19. מבקש האישור מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח כהגדרתו בנספח זה ו/או מי מטעמו בגין נזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיף 54 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים ו/או השטח/ים שיושכרו ו/או שבהם יינתנו השירותים על פי ההסכם, נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי שטחים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר מבקש האישור כי גורמים אלו הסכימו לתחולת סעיפים 18-19 לעיל לטובת המבוטח כהגדרתו בנספח זה, גם בהסכמים שלהם עם מבקש האישור ו/או המועצה.</p> |                     |     |  |     |
| מקובל   | הערה כללית – יש להחליף את האישור לפורמט המעודכן על פי הנחיות המפקח על הביטוח.   |                     | 101 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | 20. |
| מקובל   | יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל גוף – מספר ח.פ וכתובת.   | מבקש האישור         | 101 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | 21. |
| <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> | <p><u>הרחבות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• רכוש סמוך – נבקש להוסיף את המילים "ועד מקסימום של 3,000,000 ₪".</li> <li>• הוצאות תכנון ופיקוח – נבקש למחוק. לא רלוונטי לסוג ההתקשרות.</li> <li>• רכוש בהעברה – נבקש להחליף את המילים "מינימום 600,000 ₪ במילים "מקסימום 300,000 ₪".</li> <li>• רכוש מחוץ לחצרים – נבקש למחוק את ההרחבה. לא רלוונטית להסכם שהינו שכירות במהותו.</li> </ul>  | ביטוח עבודות פרק א' | 101 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | 22. |

|  |   |                  |     |  |     |
|--|---|------------------|-----|--|-----|
|  | <p>• פינוי הריסות – נבקש להחליף את המילים "מינימום 1,000,000 ₪" במילים "מינימום 200,000 ₪".</p> <p><u>כיסויים נוספים בתוקף</u><br/> נבקש למחוק את קוד 324. הדרישה אינה רלוונטית להסכם שהינו שכירות במהותו.</p>  |                  |     |  |     |
| - לא מקובל<br>- לא מקובל               | <p><u>הרחבות</u><br/> נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים – נבקש להחליף את הסכום "2,000,000" בסכום "1,000,000". [הערה – העבודות יבוצעו על גגות].</p> <p><u>כיסויים נוספים בתוקף</u><br/> נבקש למחוק את קוד 329 – בהתאם להנחיות החדשות של המפקח על הביטוח, לא ניתן לציין קוד זה באישור ביטוח לעבודות קבלניות.</p> | ביטוח צד ג'      | 101 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | .23 |
| - ניתן למחוק רק במידה ואין קבלני משנה. | <p><u>כיסויים נוספים בתוקף</u><br/> נבקש למחוק את קוד 307 וקוד 317.</p>   | אחרי ות מעבידים  | 102 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | .24 |
| - לא מקובל                             | לאחר המילים "כל הסיכונים" נבקש להוסיף את המילים "ו/או אש מורחב".  | רכוש כל הסיכונים | 102 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | .25 |
| - לא מקובל                             | נבקש למחוק שורה זו מאחר והמערכות שיוקמו לא יצאו מחזקתו של היזם.   | אחרי ות המוצר    | 102 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | .26 |
| - לא מקובל                             | נבקש למחוק שורה זו מאחר והיזם לא מספק שירותים למזמינה, אלא מדובר בהסכם שכירות.  | אחרי ות מקצו עית | 102 | נספח ב' 2.1 – אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה | .27 |
| - לא מקובל                             | נבקש למחוק שורה זו מהאישור לאור הסעיף המאפשר ליזם שלא לערוך ביטוח זה.   | ציוד מכני הנדסי  | 102 | נספח ב' 2.1 – אישור                                | .28 |

|  |  |                                   |     |   |     |
|--|--|-----------------------------------|-----|---|-----|
|  |  |                                   |     | ביטוח<br>עבודות<br>היזם/<br>עבודות<br>הקמה  |     |
| ניתן להחליף לקוד 029 ולהוסיף את<br>קוד 073 | <ul style="list-style-type: none"> <li>נבקש למחוק את קוד 009 – הקוד אינו מתאים מאחר ולא מדובר בעבודות בניה. ניתן להחליף לקוד 029. נבקש למחוק את קוד 038 – היזם לא מספק שירותי תכנון וייעוץ.</li> </ul>   | פירו<br>ט<br>השיר<br>ותים         | 102 | נספח<br>ב' 2.1 –<br>אישור<br>ביטוח<br>עבודות<br>היזם/<br>עבודות<br>הקמה           | .29 |
| - לא מקובל                                 | נבקש לשנות את מספר הימים ל-30.   | ביטו<br>ל<br>שינוי<br>הפולי<br>סה | 102 | נספח<br>ב' 2.1 –<br>אישור<br>ביטוח<br>עבודות<br>היזם/<br>עבודות<br>הקמה           | .30 |
| - מקובל                                    | יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל<br>גוף – מספר ח.פ וכתובת.   | שם<br>מבק<br>ש<br>האיש<br>ור      | 103 | נספח<br>ב' 2.2 –<br>אישור<br>ביטוחי<br>הקבע<br>של<br>קבלן<br>עבודות<br>התפעו<br>ל | .31 |
| - לא מקובל                                 | נבקש כי יצוין שביטוח זה יכסה את<br>המערכות והציוד שבבעלות היזם בלבד וכי<br>המערכות הקיימות, שבבעלות המזמינה<br>ו/או מי מטעמה, אשר יושכרו ליזם ו/או<br>יתופעלו ו/או יתוחזקו על ידי היזם,<br>יבוטחו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה,<br>ויכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף<br>לטובת היזם. | רכוש<br>כל<br>הסיכ<br>ונים        | 103 | נספח<br>ב' 2.2 –<br>אישור<br>ביטוחי<br>הקבע<br>של<br>קבלן<br>עבודות<br>התפעו<br>ל | .32 |
| - מקובל                                    | ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את<br>המילים "משותף עם ביטוח אחריות<br>מקצועית".  | אחרי<br>ות<br>המוצ<br>ר           | 103 | נספח<br>ב' 2.2 –<br>אישור<br>ביטוחי<br>הקבע<br>של<br>קבלן<br>עבודות<br>התפעו<br>ל | .33 |

|                       |   |                  |     |   |     |
|-----------------------|---|------------------|-----|---|-----|
| מקובל -               | ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח חבות המוצר".   | אחרי ות מקצו עית | 103 | נספח ב' 2.2 – אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות התפעול | .34 |
| מקובל -               | בשורה הראשונה לאחר המילים "יהיה אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".   | סעיף 11.1        | 183 |   | .35 |
| לא מקובל -            | יתווסף סעיף 11.3 בנוסח הבא:<br><br>מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.<br><br>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום _____, והמזמינה פוטר את היזם ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו | סעיף חדש         | 183 |   | .36 |
| לא מקובל -            | נבקש למחוק את המילים "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם".  | סעיף 3           | 203 | נספח ד' 12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ-EPC                  | .37 |
| לא מקובל -            | נבקש למחוק את המילים "וביצוע (לרבות אחזקה)" ולכתוב במקומן את המילה "והקמה".   | סעיף 4           | 203 | נספח ד' 12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ-EPC                  | .38 |
| מקובל -<br>לא מקובל - | • בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים "מתן האישור לביצוע" במילה "תחילת".<br>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות".   | סעיף 6           | 203 | נספח ד' 12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ-EPC                  | .39 |

|     |   |     |            |  |   |
|-----|---|-----|------------|--|---|
| 40. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>8  | נבקש למחוק את הסעיף או לחילופין<br>לפרט באילו גורמים מדובר.  | - לא מקובל  |
| 41. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>11 | בשורה השנייה ובשורה השלישית נבקש<br>להחליף את המספר "750,000" במספר<br>"500,000".  | - לא מקובל  |
| 42. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>13 | נבקש למחוק את השורה המתחילה<br>במילים "הביטוח יורחב לשפות את מבקש<br>האישור" עד למילים "אחריות צולבת".   | - לא מקובל  |
| 43. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>17 | בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את<br>המילים "למרות האמור לעיל, תגמולי<br>ביטוח בגין נזק שעד לסך של 2,000,000<br>ש, יועברו ישירות ליזם לצורך קימום<br>הנזק".  | - לא מקובל  |
| 44. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>20 | נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר<br>ממועד" במילה "עם".<br>נבקש למחוק את המילים "או למשך<br>תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 6 ו-9<br>לעיל".   | - לא מקובל  |
| 45. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>21 | בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים<br>"30 יום".   | - ניתן לשנות ל- 14 ימים.  |
| 46. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 203 | סעיף<br>22 | בשוקה החמישית נבקש למחוק את<br>השורה המתחילה במילים "בנוסף מוסכם<br>במפורש כי".  | - לא מקובל  |
| 47. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 204 | סעיף<br>28 | ● בשורה הרביעית נבקש למחוק את<br>המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש<br>האישור".<br>נבקש למחוק את השורה המתחילה<br>במילים "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או<br>משלים".  | - לא מקובל  |
| 48. | נספח<br>– 12'ד<br>ביטוח<br>בהפעל<br>ת קבלן<br>EPC-כ | 204 | סעיף<br>29 | ● בשורה הראשונה נבקש למחוק את<br>המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו".<br>היזם לא יכול לתת פטור בשם גורמים<br>אחרים.<br>● בשורה השלישית נבקש למחוק את<br>המילים "מאחריות לאבדן או לנזק אשר<br>עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על<br>ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם ו/או<br>עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או | - מקובל - על הקבלן לדאוג כי<br>מי מטעמו כן יעמוד בדרישות<br>הנ"ל ובנוסף שאותו קבלן<br>משנה יחתום על סעיף פטור<br>זה כלפי מבקש האישור.<br>- לא מקובל |

|  |   |         |     |                                    |     |
|--|---|---------|-----|------------------------------------|-----|
|  | לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות ( ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם).<br>בשורה השביעית, נבקש להחליף את המילים "ביטוח הרכוש" במילים "ביטוח האש המורחב".  |         |     |                                    |     |
| לא מקובל -   | נבקש להחליף את המילים "כל הסיכונים" במילים "אש מורחב".  | סעיף 30 | 204 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .49 |
| לא מקובל -   | נבקש למחוק את הסעיף   | סעיף 31 | 204 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .50 |
| לא מקובל -   | נבקש למחוק את הסעיף   | סעיף 32 | 204 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .51 |
| מקובל -<br>מקובל להוסיף על פי דין, אין למחוק את ו/או לפצות | <ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המבוטח נושא באחריות" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</li> <li>בשורה השנייה, לאחר המילים "באחריות לשפות", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" וכן למחוק את המילים "ו/או לפצות".</li> </ul> | סעיף 35 | 205 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .52 |
| לא מקובל -   | לאחר המילים "ביטוחי המבוטח" נבקש להוסיף את המילים "למעט הביטוחים המפורטים בסעיפים 11-13 לעיל".  | סעיף 43 | 206 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .53 |
| לא מקובל -   | בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "פיצוי או".  | סעיף 47 | 206 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .54 |
| לא מקובל -   | נבקש למחוק את הסעיף.  | סעיף 48 | 206 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .55 |
| מקובל -  | לאחר המילים "מהדורה 2013" נבקש להוסיף את המילים "או נוסח אחר המקביל לו".  | סעיף 49 | 206 | נספח 12' – ביטוח בהפעלת קבלן EPC-כ | .56 |

|                                  |   |                 |            |  |            |
|----------------------------------|---|-----------------|------------|--|------------|
| <p>- לא מקובל<br/>- לא מקובל</p> | <p>● בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".<br/>בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכול ויתור על זכות התחלוף לטובתו".</p>   | <p>סעיף 50</p>  | <p>206</p> | <p>נספח 12' – ביטוח בהפעל ת קבלן EPC-כ</p> | <p>.57</p> |
| <p>- לא מקובל</p>                | <p>בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שיועברו למזמינה או למי שהיא תורה עליו, כל חובות הפוליסה לרבות תשלום פרמיה והשתתפויות עצמיות".</p>  | <p>סעיף 51</p>  | <p>206</p> | <p>נספח 12' – ביטוח בהפעל ת קבלן EPC-כ</p> | <p>.58</p> |
| <p>- לא מקובל</p>                | <p>לאחר המילה "ייסודית" נבקש להוסיף את המילים "אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח חתום, לא ייחשב כהפרה יסודית אלא אם עברו 10 ימי עסקים מדרישת המזמינה בכתב".</p>   | <p>סעיף 53</p>  | <p>206</p> | <p>נספח 12' – ביטוח בהפעל ת קבלן EPC-כ</p> | <p>.59</p> |
| <p>- לא מקובל</p>                | <p>נבקש להוסיף סעיפים 54-56 בנוסח הבא:</p> <p><b>ביטוחי מבקש האישור</b></p> <p>54. מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>54.1. ביטוח רכוש למבנים על מערכותיהם, ותכולתם, ולכל ציוד ורכוש מכל סוג המצוי בשטחים אשר יושכרו למובטח ו/או שטחים בהם יינתנו שירותים על ידי המבוטח, על פי הסכם זה ו/או בסביבתם, לרבות במפורש למערכות שהותקנו על ידי המבוטח עבור מבקש האישור, החל מרגע מסירתן, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול</p> | <p>סעיף חדש</p> |            | <p>נספח 12' – ביטוח בהפעל ת קבלן EPC-כ</p> | <p>.60</p> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>54.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב מבקש האישור לערוך לפי סעיף 54.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 55 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>55. מבקש האישור מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח כהגדרתו בנספח זה ו/או מי מטעמו בגין נזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיף 54 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים ו/או השטח/ים שיושכרו ו/או שבהם יינתנו השירותים על פי ההסכם, נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי שטחים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר מבקש האישור כי גורמים אלו הסכימו לתחולת סעיפים 54-55 לעיל לטובת המבוטח כהגדרתו בנספח זה, גם בהסכמים שלהם עם מבקש האישור ו/או המועצה.</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|     |                            |     |                  |  |            |
|-----|----------------------------|-----|------------------|--|------------|
| 61. | אישור ביטוח – עבודות תפעול | 207 | שם מבקש האישור   | יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל גוף – מספר ח.פ. וכתובת.   | - מקובל    |
| 62. | אישור ביטוח – עבודות תפעול | 207 | רכוש כל הסיכונים | נבקש כי יצוין שביטוח זה יכסה את הציוד שבבעלות היזם בלבד וכי המערכות שיוקמו על ידי היזם וימסרו למזמינה ו/או מי מטעמה, יבוטחו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ויכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת היזם. | - לא מקובל |
| 63. | אישור ביטוח – עבודות תפעול | 207 | אחריות המוצר     | ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח אחריות מקצועית".  | - מקובל    |
| 64. | אישור ביטוח – עבודות תפעול | 207 | אחריות מקצועית   | ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח חבות המוצר".  | - מקובל    |
| 65. | נספח ב'2 ביטוח             | 97  | 1                | מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבון" "בין בעצמו ובין באמצעות המבוטח" במילים: "מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "לדרישת מבקש האישור...לתגמולי הביטוח"                             | - לא מקובל |
| 66. | נספח ב'2 ביטוח             | 97  | 3.1              | מוצע להחליף את הסכום 750,000 ₪ ב 500,000 ₪   | - לא מקובל |
| 67. | נספח ב'2 ביטוח             | 97  | 3.3              | מוצע למחוק את המילים: "הביטוח יורחב לשפות...אחריות צולבת"  | - לא מקובל |
| 68. | נספח ב'2 ביטוח             | 97  | 3.4              | מוצע למחוק את הסעיף  | - לא מקובל |
| 69. | נספח ב'2 ביטוח             | 98  | 5                | מוצע למחוק את המילים: "מבלי לגרוע...זמנים"   | - לא מקובל |
| 70. | נספח ב'2 ביטוח             | 98  | 6                | מוצע להוסיף לאחר המילים: "להגישה למבטחים" את המילים: "כל עוד אינו מהווה ניגוד עניינים"   | - לא מקובל |
| 71. | נספח ב'2 ביטוח             | 98  | 8                | מוצע למחוק את המילים: "בכל ביטוח חבות...צולבת"   | - לא מקובל |
| 72. | נספח ב'2 ביטוח             | 98  | 9                | מוצע למחוק את המילים: "בשמו ובשם הבאים מטעמו"  | - לא מקובל |
| 73. | נספח ב'2 ביטוח             | 99  | 12               | מוצע למחוק את המילים: "ו/או לפצות"   | - לא מקובל |
| 74. | נספח ב'2 ביטוח             | 99  | 15               | מוצע למחוק   | - לא מקובל |
| 75. | נספח ב'2 ביטוח             | 100 | 16.1             | מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי הקמה...מנהל הפרויקט"   | - לא מקובל |
| 76. | נספח ב'2 ביטוח             | 100 | 16.3             | מוצע למחוק את המילים: "ולעניין... מנהל הפרויקט" מוצע למחוק את המילים: "פיצוי או"   | - לא מקובל |

|     |                |         |      |   |            |
|-----|----------------|---------|------|---|------------|
| 77. | נספח ב'2 ביטוח | 100     | 16.5 | מוצע למחוק את המילים : "מהדורה 2013"  | - לא מקובל |
| 78. | נספח ב'2 ביטוח | 100     | 16.6 | מוצע למחוק את המילים : "ולעניין ביטוחי...לטובתו"  | - לא מקובל |
| 79. | נספח ב'2 ביטוח | 100     | 16.7 | מוצע למחוק את הסעיף   | - לא מקובל |
| 80. | נספח ב'2 ביטוח | 100     | 17   | מוצע להוסיף בסיפא : "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל וניתנה למבוטח התראה בת 15 יום להמצאת אישור ביטוח והמבוטח המציאו כנדרש"                                 | - לא מקובל |
| 81. | אישור ביטוח    | 207     |      | אישור ביטוח לא בתוקף. יש להעביר אישור ביטוח תקינים ע"פ הנחיות הפיקוח  | - מקובל    |
| 82. | נספח ב 2.1     | 101-103 |      | אישורי ביטוח לא בתוקף. יש להעביר אישורי ביטוח תקינים ע"פ הנחיות הפיקוח  | - מקובל    |
| 83. | נספח ד'2       | 202     | 6    | מוצע למחוק את המילה : "כל" מוצע להחליף את המילים : "על חשבון" "בין בעצמו ובין באמצעות המבוטח" במילים : מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים : "לדרישת מבקש האישור...לתגמולי הביטוח" | - לא מקובל |
| 84. | נספח ד'2       | 202     | 6    | מוצע למחוק את המילה : "כל" מוצע להחליף את המילים : "על חשבון" "בין בעצמו ובין באמצעות המבוטח" במילים : מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים : "לדרישת מבקש האישור...לתגמולי הביטוח" | - לא מקובל |
| 85. | נספח ד'2       | 202     | 8    | מוצע למחוק את הסעיף   | - לא מקובל |
| 86. | נספח ד'2       | 202     | 11   | מוצע להחליף את הסכום 750,000 ₪ ב 500,000 ₪  | - לא מקובל |
| 87. | נספח ד'2       | 202     | 13   | מוצע למחוק את המילים : "הביטוח יורחב לשפות...אחריות צולבת"  | - לא מקובל |
| 88. | נספח ד'2       | 203     | 14   | מוצע למחוק את הסעיף   | - לא מקובל |
| 89. | נספח ד'2       | 203     | 21   | מוצע למחוק את המילים : "30 יום"   | - לא מקובל |
| 90. | נספח ד'2       | 203     | 22   | מוצע למחוק את המילים : "מבלי לגרוע... זמנים"  | - לא מקובל |
| 91. | נספח ד'2       | 203     | 23   | "להגישה מוצע להוסיף לאחר המילים : למבטחים" את המילים : "כל עוד אינו מהווה ניגוד עניינים"  | - לא מקובל |
| 92. | נספח ד'2       | 204     | 28   | מוצע למחוק את המילים : "בכל ביטוח חבות...צולבת"   | - לא מקובל |
| 93. | נספח ד'2       | 204     | 29   | מוצע למחוק את המילים : "בשמו ובשם הבאים מטעמו"  | - לא מקובל |
| 94. | נספח ד'2       | 205     | 35   | מוצע למחוק את המילים : "ו/או לפצות"   | - לא מקובל |
| 95. | נספח ד'2       | 205     | 40   | מוצע למחוק  | - לא מקובל |
| 96. | נספח ד'2       | 206     | 44   | מוצע למחוק את המילים : "ולעניין ביטוחי הקמה...מנהל הפרויקט"   | - לא מקובל |
| 97. | נספח ד'2       | 206     | 47   | מוצע למחוק את המילים : "ולעניין... מנהל הפרויקט" מוצע למחוק את המילים : "פיצוי או"  | - לא מקובל |
| 98. | נספח ד'2       | 206     | 49   | מוצע למחוק את המילים : "מהדורה 2013"  | - לא מקובל |
| 99. | נספח ד'2       | 206     | 50   | מוצע למחוק את המילים : "ולעניין ביטוחי...לטובתו"  | - לא מקובל |

|            |   |    |     |              |     |
|------------|---|----|-----|--------------|-----|
| לא מקובל - | מוצע למחוק את הסעיף   | 51 | 206 | נספח<br>12'ד | 100 |
| לא מקובל - | מוצע להוסיף בסיפא: "אולם אי המצאת<br>אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל<br>וניתנה למבוטח התראה בת 15 יום להמצאת<br>אישור ביטוח והמבוטח המציאו כנדרש" | 53 | 206 | נספח<br>12'ד | 101 |
|            |   |    |     |              | 102 |
|            |   |    |     |              | 103 |
|            |   |    |     |              | 104 |
|            |   |    |     |              | 105 |
|            |   |    |     |              | 106 |
|            |   |    |     |              | 107 |
|            |   |    |     |              | 108 |
|            |   |    |     |              | 109 |
|            |   |    |     |              | 110 |
|            |   |    |     |              | 111 |
|            |   |    |     |              | 112 |
|            |   |    |     |              | 113 |
|            |   |    |     |              | 114 |
|            |   |    |     |              | 115 |
|            |   |    |     |              | 116 |
|            |   |    |     |              | 117 |
|            |   |    |     |              | 118 |
|            |   |    |     |              | 119 |
|            |   |    |     |              | 120 |
|            |   |    |     |              | 121 |
|            |   |    |     |              | 122 |
|            |   |    |     |              | 123 |
|            |   |    |     |              | 124 |
|            |   |    |     |              | 125 |
|            |   |    |     |              | 126 |
|            |   |    |     |              | 127 |
|            |   |    |     |              | 128 |
|            |   |    |     |              | 129 |
|            |   |    |     |              | 130 |
|            |   |    |     |              | 131 |
|            |   |    |     |              | 132 |
|            |   |    |     |              | 133 |
|            |   |    |     |              | 134 |
|            |   |    |     |              | 135 |
|            |   |    |     |              | 136 |
|            |   |    |     |              | 137 |
|            |   |    |     |              | 138 |
|            |   |    |     |              | 139 |
|            |   |    |     |              | 140 |
|            |   |    |     |              | 141 |
|            |   |    |     |              | 142 |
|            |   |    |     |              | 143 |
|            |   |    |     |              | 144 |
|            |   |    |     |              | 145 |
|            |   |    |     |              | 146 |
|            |   |    |     |              | 147 |
|            |   |    |     |              | 148 |
|            |   |    |     |              | 149 |
|            |   |    |     |              | 150 |
|            |   |    |     |              | 151 |
|            |   |    |     |              | 152 |
|            |   |    |     |              | 153 |
|            |   |    |     |              | 154 |
|            |   |    |     |              | 155 |
|            |   |    |     |              | 156 |

|    |  |  |  |  |     |
|----|--|--|--|--|-----|
|    |  |  |  |  | 157 |
| .1 |  |  |  |  | 158 |
|    |  |  |  |  | 159 |
|    |  |  |  |  | 160 |
|    |  |  |  |  | 161 |
|    |  |  |  |  | 162 |
|    |  |  |  |  | 163 |
|    |  |  |  |  | 164 |
|    |  |  |  |  | 165 |
|    |  |  |  |  | 166 |
|    |  |  |  |  | 167 |
|    |  |  |  |  | 168 |
|    |  |  |  |  | 169 |
|    |  |  |  |  | 170 |
|    |  |  |  |  | 171 |
|    |  |  |  |  | 172 |
|    |  |  |  |  | 173 |
|    |  |  |  |  | 174 |
|    |  |  |  |  | 175 |
|    |  |  |  |  | 176 |
|    |  |  |  |  | 177 |
|    |  |  |  |  | 178 |
|    |  |  |  |  | 179 |

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_