

יום רביעי 26 יוני 2024

יום רביעי כ' סיון תשפ"ד

החברה הכלכלית למשגב בע"מ

**מכרז פומבי מס' 1/2024 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות סולאריות ליצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחסכון אנרגטי**

**מסמך הבהרה מס' 3**

**להלן הבהרות כתשובה לפניות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2	שלוש אבקש לקבל דחייה ברכישת מסמכי עקב המלחמה. המכרז והגשה של 14 ימים ועובדים שהיו בחגים. מבוקש לאשר דחייה של המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז	המועד האחרון לרכישת המכרז הינו 1/7/2024 בשעה 12:00.
2.	הזמנה	3	3	<b>*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*</b>	המועד האחרון לביצוע סיוור אישי הינו 1/7/2024 בשעה 12:00.
3.	הזמנה	3	4	מבוקש לאשר דחייה של המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 1/7/2024 בשעה 12:00.
4.	הזמנה	3	5	שלוש אבקש לקבל דחייה ברכישת מסמכי המכרז והגשה של 14 ימים. עקב המלחמה ועובדים שהיו בחגים.	המועד האחרון להגשת הצעות הינו 10/7/2024 בשעה 13:00
5.	הזמנה	3	6	<b>*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*</b>	תאריך תוקף ערבות ההצעה יעודכן ל-17/10/2024
6.	הזמנה	6	1.5	נבקש להוסיף לאומדן הערכה בלתי מחייבת את היקף הפעילות של ההתייעלות האנרגטית אשר אתם מעריכים במסגרת מכרז זה. בסבב שאלות ההבהרה הקודם (שאלה מס' 5) ביקשנו להבין מה ההספק שנכלל במסגרת צווי תכנון הוציאה החכ"ל במסגרת המכרז הקודם. תשובת החכ"ל התייחסה לצו תחילת עבודות (אתר אחד של כ- 50 ק"ו). מבוקש להבהיר כמה צווי תכנון הוצאו במסגרת המכרז הקודם ומה ההספק הכולל המשוער של העבודות נשוא צווי תכנון אלה.	יובהר כי למזמינה אין אמדן בשלב זה לעניין התייעלות אנרגטית ולא בוצע סקר בנושא. לענין צווי תכנון, יובהר כי מעבר למידע שנמסר במסמך הבהרה ראשון, אין למזמינה התחייבויות נוספות לגבי הספקים ו/או לגבי אתרים נוספים כלפי צדדי ג'
7.	הזמנה	10	4.3	- נבקש הבהרתכם, מה ההבדל בין המונח תקופת ההתקשרות לאתר, למונח תקופת ההרשאה. בנוסף, נבקש הבהרתכם מהי תקופת ההתקשרות לאתר עבור הסעיפים בנספחים P3, P4. - מבוקש להבהיר האם מועצת מליאת הרשות האזורית נתנה הסכמתה להתקשרויות הצפויות מכוח המכרז (בנפרד מהאישור הנדרש מאת שר הפנים) בשים לב שמדובר בעסקאות שכירות (או הרשאת שימוש) בנכסים שבבעלות המועצה לתקופה העולה על 5 שנים	-תקופת ההתקשרות לאתר ותקופת הרשאה הינם מונחים זהים ומוגדרים בסעי' הגדרות 2.11 עמ' 60 לעניין תקופת ההתקשרות לגביי חלקים שלוש וארבע (התייעלות אנרגטית ואנרגיה אחרית) תקופת ההתקשרות היא בהתאם לתכנון הספציפי התואם את הציוד, משך החיים של הציוד והרגולציה /אסדרה (ככל ויש) כמוגדר בסעי' 13 עמ' 76 להסכם. תקופת המקסימום בכל מקרה לא תחרוג מ-24 שנים ו-11 חודשים. לעניין התקשרויות נשוא המכרז, פרסום המכרז אושר במנגנוני המועצה על פי דין. לעניין עשייה המקרקעין האישורים יובאו לאישור המליאה בהתאם לנדרש ולדין עם המידע המלא (מציע זוכה, תוכניות וכו')
8.	נספח אי' 3	35	1.2	לאור שינויים טכנולוגיים והיכולת להמיר שטח גג פנוי להספק בחלוקה ל-6 מבוקש לתקן את חלוקת מדרג הגגות בהתאם לאמור:	אין שינוי במסמכי המכרז.

				1.2 וגם 1.5 – גגות בשטח של 900 מ"ר עד 3,000 מ"ר 1.3 וגם 1.6 – גגות בשטח 100 עד 900 מ"ר ולגגות ששטחם 3,000 מ"ר ומעלה
9.	נספח א'3	35	1.10	מבוקש להבהיר האם הצעת המציע בגין מטר אורך (מטר רץ) מובהר כי הצעה בגין גידור מחושבת לפי
10.	נספח א'3	36	3.1	מבוקש להבהיר האם השטח שבגינו משלמים שכירות הוא השטח נטו של המערכת או השטח ברוטו אשר כולל גם שטחים נדרשים לצורכי בטיחות ו/או שטחי גישה למתקן. נעיר, כי במידה ומדובר בשטחים לצרכי בטיחות ואו גישה למתקן, גודל השטח של המתקן עלול לגדול בעשרות או מאות אחוזים. נא הבהרתכם.
11.	נספח א'3	36	3.2	מבוקש להבהיר מה הכוונה ל-"עודפים" במשפט "קביעת תעריף משלים למתקני ייצור חשמל מבזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית להעברת עודפים לרשת תשלום בגינה למזמינה יהיה לפי הגבוה מבין סעיפים 3.1 / 3.2 או 33% מהתשלום הנוסף בגין מכירת העודפים".
12.	נספח א'3	37	חלק רביעי	מבוקש להבהיר כי ההכנסה מהחיסכון כוללת גם את החיסכון בתחזוקת המערכות כל עוד היזם לוקח על עצמו את תחזוקת המערכות לכל תקופת ההרשאה. מבוקש חידוד האם ההכנסה מהחיסכון תכלול בתוכה את החיסכון בתחזוקת המערכות?
13.	נספח א'3	37	חלק רביעי	בסעיף P4 רשום כי "יודגש כי אין במכרז זה להפעיל ואו להתקשר עם יזם לשם מימוש חלקים אלו ללא השכרת גגות ואו שטחים לשם הקמת מערכת פוטו וולטאית באתרים". אמירה זו סותרת את האמור בסעיף 14.3.4. לא ברור מה הקשר בין הקמת מערכת סולארית לביצוע החלפת תאורת רחובות. מה גם, שברור לחלוטין כי באתרי תאורת רחובות אין אפשרות לבצע מערכות סולאריות. מבקשכם לבטל התניה זו.
14.	נספח א'3	37	****	מבוקש להבהיר כי במידה ואחד הזוכים לא הגיש הצעה לאחד מהסעיפים בנספחים P3, P4 הוא לא יהיה זכאי לבצע את העבודות הנ"ל גם אם יוכרז כאחד מהזוכים הכשרים. לדוגמא: אם מציע לא הגיש הצעה לביצוע החלפת מערכת מיזוג בסעיף 4.5 אזי לא יהיה זכאי לבצע פרויקט הכולל החלפת מיזוג.
15.	נספח א'6	43	1	בסבב הקודם של שאלות הבהרה נתבקש להבהיר כי מציע אשר נסמך על המחזור הכספי של חברה קשורה או שותף בשותפות לצורך הוכחת איתנות פיננסית, יוכל להציג את המסמך כשהוא מתייחס לאותה חברה קשורה. דבר זה יצריך ביצוע שינויים טכניים בלבד בנספח כדי להבהיר שהוא מתייחס לחברה הקשורה ולא למציע עצמו. במענה לשאלה זו (תשובה מס' 42) נכתב כי אין שינוי בנוסח

<p>בסוגריים או לערוך אותו כך שיהיה כתוב חברה קשורה/השותף.</p>	<p>הנספח וכי "החברה הקשורה ו/או השותף בשותפות הינו משמש כמציע גם כן ולכן אין לשנות את הנוסח". התשובה אינה ברורה.</p> <p>המציע הינו ישות משפטית נפרדת לחלוטין מהחברה הקשורה או השותף (במקרה שהמציע הינו שותפות רשומה), והוא זה שמגיע הצעה במכרז והוא זה שמקבל על עצמו את ההתחייבויות מכוח המכרז, ולא החברה הקשורה/השותף בשותפות. לא זיהינו כל מקום במכרז שבו החברה הקשורה/השותף נחשבים כמציע ו/או נדרשים לחתום על התחייבויות המציע, בשמו או במקומו. מבוקש להבהיר, איפוא, כי מציע הנסמך על איתנותם הפיננסית של חברה קשורה/שותף בשותפות יגיש את נספח א'6 כשהוא ערוך בהתאם עבור החברה הקשורה/השותף.</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה אינה רואה סיבה לעיכוב בביצוע העבודות, וכי במרבית תחולת העבודה קצב הביצוע הינו בשליטה של המציע וכי המכרז מגדיר סד זמנים המאפשר למציע לקבל צוי תחילת עבודה במהירות, ראה נספח ג'6 עמ' 136</p>	<p>14.15.1 - הסעיף קובע כי ישולמו למזמינה דמי רצינות בשיעור 100,000 ש"ח במועד המאוחר מבין ההודעה על הזכיה או העברת צו תכנון, ואלו ישמשו על חשבון דמי השכירות שהיזם צפוי לשלם למזמינה ויקוזזו בהתאם. מבוקש להסב את תשומת לב החכ"ל לעובדות הבאות:</p> <p>1. בסמוך לאחר מועד הזכיה (ובודאי שבמועד קבלת צו תכנון) המזמינה כבר אוזנת בערבות ביצוע מאת המציע הזוכה.</p> <p>2. צו תכנון אינו צו ביצוע עבודות ולא מן הנמנע שלמרות שהמציע הזוכה קיבל צו תכנון לגבי אתר מסוים (או צבר אתרים), בסופו של יום לא ינתן צו לביצוע העבודות.</p> <p>3. גם צו ביצוע (ו-ודאי שצו תכנון) יכול להינתן לגבי אתר שאין בדמי השכירות שהחכ"ל אמור לקבל בגינו כדי להצדיק דמי רצינות בסכום ניכר שכזה ולא יאפשר הלכה למעשה קיזוז (מלא או תוך זמן סביר) של דמי הרצינות. לאור האמור לעיל לא ברור מדוע יש צורך כלל בדמי רצינות ומבוקש לבטלם.</p> <p>לחילופין, מבוקש לקבוע כדלקמן: (א) דמי הרצינות ישולמו במועד קבלת צו לביצוע עבודות ולא צו תכנון, שכן רק במועד זה ישנה ודאות שהמתקן אכן יוקם באתר נשוא הצו, ו- (ב) דמי הרצינות בגין האתר נשוא הצו לא יעלו על גובה התמורה לה זכאית המזמינה כדמי שכירות באתר זה לתקופה של 3 שנים לכל היותר. במקרה שכזה, אין מניעה כמובן להשלים את דמי הרצינות עד למקסימום של 100,000 ש"ח כמבוקש, בכל פעם שהקבלן יקבל צו ביצוע עבודות לגבי אתר נוסף (ובכל אתר שכזה דמי הרצינות יקוזזו מדמי השכירות בהתאם).</p>	79	14.15.1	חוזה	16.
<p>מובהר כמבוקש</p>	<p>בסעיף 11.1 מבוקש להבהיר כי אחריותו של היזם הינה אחריות על פי דין. בסעיף 11.2 מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף להוראות סעיף 16 להלן.</p>	183	11	נספח ד'6	17.

מענה לשאלות בנושא ביטוח:

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח</p>	<p>מוצע למחוק את המילה: "כל"</p>	1	97	נספח ב'2 / ביטוח	1.

	מוצע להחליף את המילים: "על חשבון "בין בעצמו ובין באמצעות המבוטח" במילים: מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "לדרישת מבקש האישור...לתגמולי הביטוח"				
2.	מוצע להחליף את הסכום 750,000 ₪ ב 500,000 ₪	3.1	97	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
3.	מוצע למחוק את המילים: "הביטוח יורחב לשפות...אחריות צולבת"	3.3	97	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
4.	מוצע למחוק את הסעיף	3.4	97	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
5.	מוצע למחוק את המילים: "מבלי לגרוע... זמנים"	5	98	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
6.	מוצע להוסיף לאחר המילים: "להגישה למבטחים" את המילים: "כל עוד אינו מהווה ניגוד עניינים"	6	98	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
7.	מוצע למחוק את המילים: "בכל ביטוח חבות...צולבת"	8	98	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
8.	מוצע למחוק את המילים: "בשמו ובשם הבאים מטעמו"	9	98	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
9.	מוצע למחוק את המילים: "ו/או לפצות"	12	99	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
10.	מוצע למחוק	15	99	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
11.	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי הקמה...מנהל הפרויקט"	16.1	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
12.	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין... מנהל הפרויקט" מוצע למחוק את המילים: "פיצוי או"	16.3	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
13.	מוצע למחוק את המילים: "מהדורה 2013"	16.5	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
14.	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי...לטובת"	16.6	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
15.	מוצע למחוק את הסעיף	16.7	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
16.	מוצע להוסיף בסיפא: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל ונתנה למבוטח התראה בת 15 יום להמצאת אישור ביטוח והמבוטח המציאו כנדרש"	17	100	נספח ב'2 ביטוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
17.	אישורי ביטוח לא בתוקף. יש להעביר אישורי ביטוח תקינים ע"פ הנחיות הפיקוח		101- 103	נספח ב 2.1	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
18.	מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבון "בין בעצמו ובין באמצעות המבוטח" במילים: מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "לדרישת מבקש האישור...לתגמולי הביטוח"	6	202	נספח ד'12	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
19.	מוצע למחוק את הסעיף	8	202	נספח ד'12	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
20.	מוצע להחליף את הסכום 750,000 ₪ ב 500,000 ₪	11	202	נספח ד'12	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

21.	נספח 12'ד	202	13	מוצע למחוק את המילים: "הביטוח יורחב לשפות...אחריות צולבת"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
22.	נספח 12'ד	203	14	מוצע למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
23.	נספח 12'ד	203	21	מוצע למחוק את המילים: "30 יום"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
24.	נספח 12'ד	203	22	מוצע למחוק את המילים: "מבלי לגרוע... זמנים"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
25.	נספח 12'ד	203	23	מוצע להוסיף לאחר המילים: "להגישה למבטחים" את המילים: "כל עוד אינו מהווה ניגוד עניינים"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
26.	נספח 12'ד	204	28	מוצע למחוק את המילים: "בכל ביטוח חבות...צולבת"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
27.	נספח 12'ד	204	29	מוצע למחוק את המילים: "בשמו ובשם הבאים מטעמו"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
28.	נספח 12'ד	205	35	מוצע למחוק את המילים: "ו/או לפצות"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
29.	נספח 12'ד	205	40	מוצע למחוק	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
30.	נספח 12'ד	206	44	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי הקמה...מנהל הפרויקט"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
31.	נספח 12'ד	206	47	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין... מנהל הפרויקט" מוצע למחוק את המילים: "פיצוי או"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
32.	נספח 12'ד	206	49	מוצע למחוק את המילים: "מהדורה 2013"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
33.	נספח 12'ד	206	50	מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי...לטובתו"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
34.	נספח 12'ד	206	51	מוצע למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
35.	נספח 12'ד	206	53	מוצע להוסיף בסיפא: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל וניתנה למבוטח התראה בת 15 יום להמצאת אישור ביטוח והמבוטח המציאו כנדרש"	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
36.	אישור ביטוח	207		אישור ביטוח לא בתוקף. יש להעביר אישור ביטוח תקינים ע"פ הנחיות הפיקוח	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
37.	נספח בי'2 – נספח ביטוח	97	הגדרת מבקש האישור	נבקש למחוק את המילים "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
38.	נספח בי'2 – נספח ביטוח	97	סעיף 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים "מתן האישור לביצוע" במילה "תחילת".</li> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות".</li> <li>בשורה השישית נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר".</li> </ul> <p>[הסבר - לא ברור מדוע נדרשים ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר. מהות ההתקשרות היא שכירות והיזם אינו מספק למזמינה כל שירות מקצועי או מוסר מוצר שבגינו נדרש ביטוח זה. לאופציה שלפיה היזם יקים מערכות שיהיו בבעלות המזמינה, יש נספח ביטוח נפרד – נספח ד'12 – על כן הדרשה אינה רלוונטית בנספח זה]</p>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השמינית, נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "לדרישת מבקש האישור" עד לסוף הסעיף.</li> </ul> <p>[הסבר – הדרישה אינה מתאימה להסכם שבמהותו הוא הסכם שכירות. המערכות שיוקמו יהיו בבעלות היזם ולכן אין כל היגיון בדרישה שהמזמינה או מי מטעמה יהיו מוטבים לקבלת תגמולי הביטוח].</p>				
39.	נספח – 2' – נספח ביטוח	97	סעיף 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם" [הסבר – הדרישה אינה רלוונטית לסוג ההתקשרות. היזם אינו מספק למזמינה שירות ו/או מוצר].</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
40.	נספח – 2' – נספח ביטוח	97	סעיף 3.1	בשורה השנייה ובשורה השלישית נבקש להחליף את המספר "750,000" במספר "500,000".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
41.	נספח – 2' – נספח ביטוח	97	סעיף 3.3	נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור" עד למילים "אחריות צולבת".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
42.	נספח – 2' – נספח ביטוח	97	סעיף 4	נבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – הדרישה אינה מתאימה להסכם שבמהותו הוא הסכם שכירות. המערכות שיוקמו יהיו בבעלות היזם ולכן אין כל היגיון בדרישה שהמזמינה או מי מטעמה יהיו מוטבים לקבלת תגמולי הביטוח]	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
43.	נספח – 2' – נספח ביטוח	98	סעיף 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השמינית נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר ממועד" במילה "עם".</li> <li>בשורה העשירית נבקש למחוק את המילים "או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 ו-2 לעיל".</li> <li>בשורה השלוש עשרה נבקש למחוק את המילים "30 יום".</li> <li>בשורה השמונה עשרה נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
44.	נספח – 2' – נספח ביטוח	98	סעיף 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השמינית נבקש למחוק את המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור. בשורה התשיעית נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "בכל ביטוח חבות נוסף".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
45.	נספח – 2' – נספח ביטוח	98	סעיף 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו". היזם לא יכול לתת פטור בשם גורמים אחרים.</li> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות ( ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם)".</li> <li>בשורה השישית, נבקש להחליף את המילים "ביטוחי הרכוש" במילים "ביטוח האש המורחב".</li> <li>בשורה התשיעית נבקש להחליף את המילים "כל הסיכונים" במילים "אש מורחב".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

	בשורה השלוש עשרה נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "היה ותעלה טענה" עד לסוף הסעיף.				
46.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	99	סעיף 10	נבקש למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
47.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	99	סעיף 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה החמישית, לאחר המילים "המבוטח נושא באחריות" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</li> <li>בשורה השביעית, לאחר המילים "באחריות לשפות", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" וכן למחוק את המילים "ו/או לפצות".</li> </ul> <p>בשורה האחת עשרה נבקש למחוק את המילים "מוסכם בזאת כי היה ותועלה" עד לסוף השורה. [הסבר – לא רלוונטי לסעיף וחוזר על האמור בסעיף 9]</p>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
48.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	99	סעיף 16	לאחר המילים "ביטוחי המבוטח" נבקש להוסיף את המילים "למעט הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
49.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 16.3	בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "פיצוי או".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
50.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 16.4	נבקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
51.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 16.5	בשורה הראשונה, לאחר המילים "מהדורה 2013" נבקש להוסיף את המילים "או נוסח אחר המקביל לו".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
52.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 16.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".</li> </ul> <p>בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכול ויתור על זכות התחלוף לטובתו".</p>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
53.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 16.7	נבקש למחוק את הסעיף – לא רלוונטי להתקשרות של שכירות. המערכות שיוקמו הן בבעלות היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
54.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	סעיף 17	לאחר המילה "יסודית" נבקש להוסיף את המילים "אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח חתום, לא ייחשב כהפרה יסודית אלא אם עברו 10 ימי עסקים מדרישת המזמינה בכתב".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
55.	נספח ב'2 – נספח ביטוח	100	יתוס ף סעיף חדש	נבקש להוסיף סעיפים 18-20 בנוסח הבא:  ביטוחי מבקש האישור  18. מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:  18.1. ביטוח רכוש למבנים על מערכותיהם, צמודיהם ותכולתם, ולכל ציוד ורכוש מכל	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

	<p>סוג המצוי בשטחים אשר יושכרו למבוטח ו/או שטחים בהם יינתנו שירותים על ידי המבוטח, על פי הסכם זה ו/או בסביבתם, לרבות במפורש המערכות הקיימות אשר יושכרו למבוטח ו/או יתופעלו ו/או יתוחזקו על ידי המבוטח, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>18.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב מבקש האישור לערוך לפי סעיף 18.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 19 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>19. מבקש האישור מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח כהגדרתו בנספח זה ו/או מי מטעמו בגין נזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיף 54 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p>				
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	ככל שהמבנה/ים ו/או השטח/ים שיושכרו ו/או שבהם יינתנו השירותים על פי ההסכם, נמצאים/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי שטחים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר מבקש האישור כי גורמים אלו הסכימו לתחולת סעיפים 18-19 לעיל לטובת המבוטח כהגדרתו בנספח זה, גם בהסכמים שלהם עם מבקש האישור ו/או המועצה.				
56.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	101	הערה כללית – יש להחליף את האישור לפורמט המעודכן על פי הנחיות המפקח על הביטוח.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח	
57.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	101	יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל גוף – מספר ח.פ. וכתובת.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח	
58.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	101	הרחבות ביטוח עבודות פרק א' <ul style="list-style-type: none"> <li>רכוש סמוך – נבקש להוסיף את המילים "ועד מקסימום של 3,000,000 ₪".</li> <li>הוצאות תכנון ופיקוח – נבקש למחוק. לא רלוונטי לסוג ההתקשרות.</li> <li>רכוש בהעברה – נבקש להחליף את המילים "מינימום 600,000 ₪ במילים "מקסימום 300,000 ₪".</li> <li>רכוש מחוץ לחצרים – נבקש למחוק את ההרחבה. לא רלוונטית להסכם שהינו שכירות במהותו.</li> <li>פינוי הריסות – נבקש להחליף את המילים "מינימום 1,000,000 ₪" במילים "מינימום 200,000 ₪".</li> </ul> כיסויים נוספים בתוקף נבקש למחוק את קוד 324. הדרישה אינה רלוונטית להסכם שהינו שכירות במהותו.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח	
59.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	101	הרחבות ביטוח צד ג' נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים – נבקש להחליף את הסכום "2,000,000" בסכום "1,000,000". [הערה – העבודות יבוצעו על גגות]. כיסויים נוספים בתוקף נבקש למחוק את קוד 329 – בהתאם להנחיות החדשות של המפקח על הביטוח, לא ניתן לציין קוד זה באישור ביטוח לעבודות קבלניות.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח	
60.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	כיסויים נוספים בתוקף נבקש למחוק את קוד 307 וקוד 317.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח	

61.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	רכוש כל הסיכונים	לאחר המילים "כל הסיכונים" נבקש להוסיף את המילים "ו/או אש מורחב".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
62.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	אחריות המוצר	נבקש למחוק שורה זו מאחר והמערכות שיוקמו לא יצאו מחזקתו של היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
63.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	אחריות מקצו עית	נבקש למחוק שורה זו מאחר והיזם לא מספק שירותים למזמינה, אלא מדובר בהסכם שכירות.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
64.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	ציוד מכני הנדסי	נבקש למחוק שורה זו מהאישור לאור הסעיף המאפשר לזים שלא לערוך ביטוח זה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
65.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	פירוט השירותים	<ul style="list-style-type: none"> <li>נבקש למחוק את קוד 009 – הקוד אינו מתאים מאחר ולא מדובר בעבודות בניה. ניתן להחליף לקוד 029.</li> <li>נבקש למחוק את קוד 038 – היזם לא מספק שירותי תכנון וייעוץ.</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
66.	נספח ב' – 2.1 אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה	102	ביטוח שינוי הפוליסה	נבקש לשנות את מספר הימים ל-30.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
67.	נספח ב' – 2.2 אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות התפעול	103	שם מבקש האישור	יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל גוף – מספר ח.פ. וכתובת.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
68.	נספח ב' – 2.2 אישור ביטוחי הקבע של קבלן	103	רכוש כל הסיכונים	נבקש כי יצוין שביטוח זה יכסה את המערכות והציוד שבבעלות היזם בלבד וכי המערכות הקיימות, שבבעלות המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר יושכרו ליזם ו/או יתופעלו ו/או יתוחזקו על ידי היזם, יבוטחו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ויכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

				עבודות התפעול	
69.	נספח ב' – 2.2 אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות התפעול	103	אחריות המוצר	ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח אחריות מקצועית".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
70.	נספח ב' – 2.2 אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות התפעול	103	אחריות מקצועית	ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח חבות המוצר".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
71.		183	סעיף 11.1	בשורה הראשונה לאחר המילים "יהיה אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
72.	נספח ד'12	203	סעיף 3	נבקש למחוק את המילים "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
73.	נספח ד'12	203	סעיף 4	נבקש למחוק את המילים "וביצוע (לרבות אחזקה)" ולכתוב במקומן את המילה "והקמה".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
74.	נספח ד'12	203	סעיף 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים "מתן האישור לביצוע" במילה "תחילת".</li> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "וויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
75.	נספח ד'12	203	סעיף 8	נבקש למחוק את הסעיף או לחילופין לפרט באילו גורמים מדובר.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
76.	נספח ד'12	203	סעיף 11	בשורה השנייה ובשורה השלישית נבקש להחליף את המספר "750,000" במספר "500,000".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
77.	נספח ד'12	203	סעיף 13	נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור" עד למילים "אחריות צולבת".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
78.	נספח ד'12	203	סעיף 17	בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את המילים "למרות האמור לעיל, תגמולי ביטוח בגין נזק שעד לסך של 2,000,000 ₪, יועברו ישירות לזים לצורך קימום הנזק".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
79.	נספח ד'12	203	סעיף 20	נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר ממועד" במילה "עם". נבקש למחוק את המילים "או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 6 ו-9 לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
80.	נספח ד'12	203	סעיף 21	בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "יום".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
81.	נספח ד'12	203	סעיף 22	בשורה החמישית נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "בנוסף מוסכם במפורש כי".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
82.	נספח ד'12	204	סעיף 28	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור".</li> <li>נבקש למחוק את השורה המתחילה במילים "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
83.	נספח ד'12	204	סעיף 29	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו". היזם לא יכול לתת פטור בשם גורמים אחרים.</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם)".</li> <li>בשורה השביעית, נבקש להחליף את המילים "ביטוחי הרכוש" במילים "ביטוח האש המורחב".</li> </ul>				
84.	נספח 12'ד	204	סעיף 30	נבקש להחליף את המילים "כל הסיכונים" במילים "אש מורחב".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
85.	נספח 12'ד	204	סעיף 31	נבקש למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
86.	נספח 12'ד	204	סעיף 32	נבקש למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
87.	נספח 12'ד	205	סעיף 35	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המבוטח נושא באחריות" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</li> <li>בשורה השנייה, לאחר המילים "באחריות לשפות", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" וכן למחוק את המילים "ו/או לפצות".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
88.	נספח 12'ד	206	סעיף 43	לאחר המילים "ביטוחי המבוטח" נבקש להוסיף את המילים "למעט הביטוחים המפורטים בסעיפים 11-13 לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
89.	נספח 12'ד	206	סעיף 47	בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "פיצוי או".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
90.	נספח 12'ד	206	סעיף 48	נבקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
91.	נספח 12'ד	206	סעיף 49	לאחר המילים "מהדורה 2013" נבקש להוסיף את המילים "או נוסח אחר המקביל לו".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
92.	נספח 12'ד	206	סעיף 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".</li> <li>בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכול ויתור על זכות התחלוף לטובתו".</li> </ul>	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
93.	נספח 12'ד	206	סעיף 51	בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את המילים "ויבלבד שיועברו למזמינה או למי שהיא תורה עליו, כל חובות הפוליסה לרבות תשלום פרמיה והשתתפויות עצמיות".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
94.	נספח 12'ד	206	סעיף 53	לאחר המילה "יסודית" נבקש להוסיף את המילים "ואולם איחור בהמצאת אישור ביטוח חתום, לא ייחשב כהפרה יסודית אלא אם עברו 10 ימי עסקים מדרישת המזמינה בכתב".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
95.	נספח 12'ד		סעיף חדש	נבקש להוסיף סעיפים 54-56 בנוסח הבא:  ביטוחי מבקש האישור  54. מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

	<p>54.1. ביטוח רכוש למבנים על מערכותיהם, צמודיהם ותכולתם, ולכל ציוד ורכוש מכל סוג המצוי בשטחים אשר יושכרו למבוטח ו/או שטחים בהם יינתנו שירותים על ידי המבוטח, על פי הסכם זה ו/או בסביבתם, לרבות במפורש למערכות שהותקנו על ידי המבוטח עבור מבקש האישור, החל מרגע מסירתו, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>54.2. ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב מבקש האישור לערוך לפי סעיף 54.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח כהגדרתו בנספח זה והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמו מכל דרגה).</p> <p>למרות האמור לעיל, מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 55 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>55. מבקש האישור מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח כהגדרתו בנספח זה ו/או מי מטעמו בגין נזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסת הביטוח שיערכו בהתאם לסעיף 54 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי</p>				
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	<p>הפוליסה, והוא פוטר בזאת את המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים ו/או השטח/ים שיושכרו ו/או שבהם יינתנו השירותים על פי ההסכם, נמצאים בבעלות ו/או בשימוש בעלי שטחים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר מבקש האישור כי גורמים אלו הסכימו לתחלת סעיפים 54-55 לעיל לטובת המבוטח כהגדרתו בנספח זה, גם בהסכמים שלהם עם מבקש האישור ו/או המועצה.</p>				
96.	אישור ביטוח – עבודות תפעול	207	שם מבקש האישור	יש למלא את הפרטים הנדרשים ביחס לכל גוף – מספר ח.פ. וכתובת.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
97.	אישור ביטוח – עבודות תפעול	207	רכוש כל הסיכונים	נבקש כי יצוין שביטוח זה יכסה את הציוד שבבעלות היזם בלבד וכי המערכות שיוקמו על ידי היזם וימסרו למזמינה ו/או מי מטעמה, יבוטחו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ויכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
98.	אישור ביטוח – עבודות תפעול	207	אחריות המוצר	ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח אחריות מקצועית".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח
99.	אישור ביטוח – עבודות תפעול	207	אחריות מקצועית	ליד גבול האחריות נבקש להוסיף את המילים "משותף עם ביטוח חבות המוצר".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מסמך הבהרה 2 לעניין שאלות בנושא ביטוח

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות הבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות הבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_