

**פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (5/24)**

שהתקיימה ביום 27/05/2024

**נוכחים:** דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אסף אברהמי (ס. ראש המועצה, גילון), אמיר אביב (כמון), דן בבלי (חרשים), אילן בלוק (רקפת), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוק), רונן גל (מעלה צביה), ליאור דינמן (אשבל), אופיר ויצמן (יובלים), אורה זיגלמן (עצמון), משה'לה זילברשטיין (מנוף), תלם חורין (כישור), רמה טויג (יעד), מירב מלך (מורשת), חיים כץ (צורית), אביהר לוי (מורן), מיכל מינצר (מל-אל), מיקי מלך (מצפה אבי"ב), חוסיין סואעד (חוסנייה), יהודית סלע (קורנית), אראל עוזיאל (יודפת), נורית צ'סניק שקד (לומס).

**חסרים:** אורן ג'וליאן (לכון), אבי גרובובסקי (הררית), דיאב יונס דיאב (דמיידה), יריב המאירי (אבמליון), תמר ויינר (תובל), פבל מריפונוב (מכמים), נלי כהן (שכניה), חוסיין נעים (ערב אל נעים), סעדה ניקולא (ראס אל עין), זיאד סואעד (כמאנה), חיים ריס (שורשים), דפנה שני אופק (פלך).

המליאה שלא מן המניין נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנושלח לחברות/ים לפני הישיבה, ומפורט להלן:

**הצגת צו הארנונה לשנת 2024**

לימור ברק, גזברית המועצה, פירטה לחברות/י המליאה את ההחלטות העומדות בפניה/ם כחלק מאישור צו הארנונה 2024 המצורף כנספח א'.

לימור ציינה כי אישור צו הארנונה שבאופן שגרתו מאושר בשנה הקלנדרית הקודמת, נדחה בשל המלחמה ודחיית מועד הבחירות לרשויות המקומיות, ועל כן מובא לאישור המליאה הזו בהנחיית משרד הפנים.

**1. אישור צו הארנונה 2024**

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי ומחייב עפ"י החוק, על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה המחייב לשנת 2024 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2023 היו 2.68%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

חברות/י מליאת המועצה התבקשו לאשר את צו הארנונה לשנת 2024 בתוספת העדכון האוטומטי המחייב בשיעור 2.68% מתעריפי 2023.

בעד: 23, נמנע: 0, נגד: 1.

**2. הגשת בקשת אישור חריג 2024 להעלאת ארנונה למגורים ולמבנה עזר למגורים**

בחומר שהופץ לחברות/י המליאה לקראת הישיבה ומצורף כנספח ב', נכלל הנושא ביגו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור חריג מהשרים (הפנים והאוצר) להעלאת חריגה בארנונה למגורים ולמבנה עזר. בעקבות הסכם עבודה כללי, עליות מחירים בשוק ועלויות שבר, נדרשת העלאת חריגה בארנונה מעבר לשיעור העדכון המחייב. יודגש כי תעריף הארנונה למגורים הנוכחי במשגב (41.91 ₪ / מ"ד / שנה), נמוך באופן משמעותי מהתעריף המומלץ על ידי משרד הפנים (60.58 ₪ / מ"ד / שנה). יצויין שמשרד הפנים "קונס" את המועצה במליוני שקלים בשל תעריף הארנונה הנמוך מהמומלץ על ידי קיצוץ במענק האזון. יש לציין שכרוך ישוּבֵי משגב קיים מס נוסף לאגודה שמקביל לתשלום "ועד בית". על מנת להקטין את תשלום ה"קנס" למשרד הפנים ולהתקרב להנחיותיו, מתבקשת המליאה לאשר את הגשת הבקשה לאישורם של השרים, להעלאת חריגה של תעריף סיווג מגורים ומבנה עזר למגורים, בצו הארנונה לשנת 2024 בשיעור של 5%, בנוסף לשיעור העדכון "האוטומטי" שתכנס לתוקף, בכפוף לאישור השרים ואשר תחול רטרואקטיבית מ 1/1/2024.

בעד: 23, נמנע: 0, נגד: 1.

**3. הגשת בקשת אישור חריג 2024 להוספת סיווגים בצו הארנונה "מחסי הפצה ומרלו"גים"**

ראש המועצה הסביר את ההגיון שבהסדרת תעריף מותאם למרלו"גים ובעידוד עסקים לפתח גיוון בשמחים שבחוקתם, אשר התבקשו בשנת 2023, ולא אושרו ע"י השרים ומובאים שוב לאישור השרים בשנת 2024:

א. השתת תת סיווג "מחסי הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רועמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסי ערובה" (תת סיווג 2.6 בצו הארנונה), כאשר הסיבה לכך היא הסדר ותיאום של סיווג מתאים לעסקים שכאלה, שכן בהיעדר כוה, הרשות מחייבת את הנכסים הללו בתעריף גבוה יותר תחת "משרד, שירותים ומסחר" שאינו מדויק דיו לאופי השימוש.

3. השתתת תת סיווג "קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשמחי גינון" לעניין זה: "שמחי גינון" - מדשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקייה" (תת סיווג 9.4 בצו הארנונה), וזאת על מנת לעודד את בעלות/י המפעלים באזורי התעשייה ובאזורי התעסוקה השונים ברחבי המועצה, לשפר את הגינון והטיפוח של הקרקע התפוסה בשטחם ובכך לתרום לאיכות הסביבה במשגב. הרשות מבקשת להוסיף תת סיווג בתעריף מוזל מהקרקע התפוסה באזורי התעשייה והתעסוקה בהנחה, וזה יעודד את העסקים למפח את השמחים בתמריץ של תעריף מוזל. גזברית המועצה, לימור ברק, הסבירה את החשיבות של התאמת תעריפי הארנונה העיסקית למרלו"גים באזה"ת בר לב לתעריפי הארנונה של מ.א מטה השותפים בבעלותו, כמענה לחבר המליאה אילן בלוך, אשר התנגד לכך ודרש הצבעה נפרדת לעניין תעריפי הארנונה למרלו"גים.

חברי/ות המליאה התבקשו לאשר את הגשת בקשה לשרים להשתתת סיווגי ארנונה חדשים לשנת 2024, כמפורט להלן:

א. השתתת סיווג "מחסי הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או עיווק והפצה לרבות מחסי ערובה" (תת סיווג 2.6 בצו הארנונה) באזורים א, ב, ג, ד, בתעריף 79 ש"ח / מ"ר.

בעד: 20, נמנע: 0, נגד: 4.

ב. השתתת סיווג "קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשמחי גינון" לעניין זה: "שמחי גינון" - מדשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקייה" (תת סיווג 9.4 בצו הארנונה), באזורים א, ב, ג, ד, בתעריף 2 ש"ח / מ"ר עבור 1,000 מ"ר ראשונים ובתעריף 4 ש"ח / מ"ר לכל מ"ר שמעבר ל 1,000 מ"ר.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0.

#### 4. אישור מתן הנחות בארנונה 2024

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירום ההנחות והפמורים השונים, הועברו לעיון חברות/י המליאה מרם הישיבה.

ב. חברות/י מליאת המועצה מתבקשות/ים לאשר את מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה, ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")

#### למעט

ביחס להנחות המפורטות להלן:

- הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במוזמן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
- הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
- הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993). הנחה זו מתייחסת למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, באזורים מוכי אבטלה, תכליתה עידוד תעשייה חדשה ליצירת מקורות תעסוקה, בהתייחס לשיעור האבטלה ברשות. ביטול ההנחה נובע מן העובדה כי באופן כללי ולאורך שנים לא נעשה שימוש בסעיף זה, בעל כך שמשגב אינה מגיעה לשיעורי האבטלה הגבוהים לצורך הכללתה כרשות המזכה בהנחה זו. הנחות ביחס לתקנות אלו לא יינתנו, וזאת משנת 2021 ואילך.

ג. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

ד. כמו כן, חברות/י המליאה מתבקשות ומתבקשים לאשר את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

בעד: 23, נמנע: 0, נגד: 1.

בברכה,  
  
דני עברי  
ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.

ד.פ. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## גזברות המועצה

23 מאי, 2024

לכבוד

חברי מליאת המועצה

שלום רב,

### הנדון: צו ארנונה לשנת 2024

מוגש לעיונכם חומר רקע לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2024 בישיבת המליאה שתתקיים בתאריך 27/5/24

#### רקע:

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2024 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2023 הינו 2.68% כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

#### להלן רשימת ההחלטות הנדרשות:

##### פרק 1: אישור צו הארנונה לשנת 2024:

בהתאם לצו הארנונה המאושר לשנת 2023 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.68% (עמודים 8-2). בכוונת המועצה לבקש את אישור השרים להעלאה חריגה של תעריף סיווג מגורים ומבנה עזר למגורים בצו הארנונה לשנת 2024, העלאה מבוקשת בשיעור של 5%, בנוסף לשיעור העדכון "האוטומטי". כניסתה לתוקף של ההעלאה החריגה המבוקשת כמפורט לעיל מותנית בקבלת אישורי השרים, והיה ותאושר ההעלאה, הרי שתחילתו של האישור תחול בהתאמה החל מיום 1.1.24, והמועצה תפעל לגביית הפרשי החיוב בין הסכום שנגבה בפועל לבין הסכום לגבייה לפי התעריף שאושר במסגרת הבקשה להעלאה חריגה.

##### הסבר לבקשת ההעלאה בשיעור של 5% ארנונה למגורים ומבנה עזר למגורים:

משרד הפנים הוציא הנחיות (קווים מנחים) לנושא תעריפי הארנונה למגורים בשנת 2024. עפ"י ההנחיות מועצה אזורית משגב שמדורגת "קבוצה ג'" (לפי מדד חברתי כלכלי ומדד פריפריאלי) צריכה לגבות 60.58 שח תעריף של ארנונה למגורים. גם בבדיקת הנפה אליה משויכת משגב, התעריף הממוצע בנפה עכו ב' הינו 49 שח למ"ר למגורים. מאחר והתעריף הנוכחי נמוך מאוד מהממוצע האיזורי, המועצה "נקנסת" במענק האיזון בסכום של כ-7 מיליון שח, ויש כוונה לנקוט בסנקציות נוספות נגד הרשות. לפתחנו עומדת גם שנה מאתגרת ביותר לאור עליית המחירים במשק, אשר משפיעה על המועצה בכלל הפעילויות שלה. המוצרים שהמועצה רוכשת, הקבלנים שהמועצה מפעילה לטובת בינוי, הסעות וניקוי, כולם התייקרו משמעותית. זאת לצד התייקרויות השכר האחרונות לעובדים. על מנת לעמוד בהתייקרויות אלו מחד והמחוייבות למתן שירות איכותי מנגד, על המועצה להגדיל את מקורות ההכנסה מארנונה.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902305 | פקס. 04-9902335 | WWW.MISGAV.ORG.IL



# פסיפס של קהילות

שינויים נוספים שהתבקשו בשנת 2023 ולא אושרו ע"י השרים ומובאים שוב לאישור השרים לשנת 2024 :

1. השתתת תת סיווג חדש של מחסנים ומרלו"גים - שימוש חדש במרלו"גים בתחומי הרשות מחייב את הרשות בהסדרת סיווג מתאים שכן בהיעדר כזה הרשות מחייבת את הנכסים הללו בתעריף גבוה יותר תחת "משרד, שירותים ומסחר" שאינו תואם את אופי השימוש.
2. השתתת תת סיווג על קרקע תפוסה לצורכי גינון - על מנת לעודד את בעלי המפעלים באיזורי התעשייה והתעסוקה השונים לשפר את הגינון והטיפוח של הקרקע התפוסה בשטחם ובכך לתרום לאיכות הסביבה במשגב, הרשות מבקשת להוסיף תת סיווג בתעריף מוזל מהקרקע התפוסה באיזורי התעשייה והתעסוקה בהנחה וזה יעודד את העסקים לטפח את השטחים בתמריץ של תעריף מוזל.  
לעניין זה: "שטחי גינון" - מדשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקייה.

ביחס לשני תתי הסיווגים החדשים, הכניסה לתוקף של התעריפים המוזלים כמפורט לעיל, מותנית בקבלת אישורי השרים, והיה ויאושרו תתי הסיווגים, הרי שתחילתו של האישור תחול בהתאמה החל מיום 1.1.24, והמועצה תפעל לעדכון והחזרים בגין הפרשי החיוב בין הסכום שנגבה בפועל לבין הסכום לגבייה לפי התעריף שיאושר במסגרת הבקשה לאישור תת סעיפים חדשים.

## **פיק 2: הנחות ארנונה לשנת 2024:**

מובאים לאישור הכללים למתן הנחות הארנונה לשנת 2024, והכללים למתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שמפורטים בהמשך (עמודים 9-17).

בברכה,

לימור ברק  
מנהלת הגזברות והארנונה

01/04/24

## נספח ב' - דברי הסבר לבקשת הרשות

לכבוד :

ח"כ משה ארבל, שרת הפנים

ח"כ בצלאל סמוטריץ, שר האוצר

הנדון : אישור חריג בארנונה לשנת 2024 – מועצה אזורית משגב.

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם (מועצה אזורית משגב), לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו :

בהתאם להחלטת המליאה מבקשת הרשות את הבקשות המפורטות להלן :

### 1. מבנה מגורים

1.1. עיקרי הבקשה להעלאה חריגה בשיעור של 5%.

1.1. נימוק : הרשות מבקשת לאשר העלאה חריגה/ מהנסיבות הבאות :

המועצה מבקשת לאשר העלאה חריגה של 5% מעל "הטייס האטומטי" בסך 2.68%, מאחר ובפנינו שנה מאתגרת ביותר לאור עליית המחירים במשק, אשר משפיעה על המועצה בכלל תחומי פעילותה. המוצרים שהמועצה רוכשת, הקבלנים שהמועצה מפעילה לטובת בינוי, הסעות וניקוי, כולם התייקרו משמעותית. זאת לצד התייקרות השכר האחרונות לעובדים. על מנת לעמוד בהתייקרות אלו מחד והמחויבות למתן שירות איכותי מנגד, על המועצה להגדיל את מקורות ההכנסה שלה.

1.3. נא לפרט מהו הסעיף בקווים המנחים שמכוחו השרים יכולים לשקול את הבקשה. ככל שמדובר על בקשה שלא עומדת בקווים המנחים – יש לציין זאת במפורש ולהציג את הנימוקים המתאימים לכך.

סעיף 6 – על פי המטריצה של המדרג החברתי כלכלי והמדרג פריפריאליות, משגב נמצאת בקבוצה ג'. התעריף המומלץ 60.58 למגורים, גבוה משמעותית מהתעריף הקיים.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902357 | פקס. 04-9902096 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית

ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב

## 1.2. מבנה עזר למגורים

1.1. עיקרי הבקשה להעלאה חריגה בשיעור של 5%.

1.2.1. נימוק: הרשות מבקשת לאשר העלאה חריגה/ מהנסיבות הבאות:

המועצה מבקשת לאשר העלאה חריגה של 5% מעל "הטייס האטומטי" בסך 2.68%, מאחר ובפנינו שנה מאתגרת ביותר לאור עליית המחירים במשק, אשר משפיעה על המועצה בכלל תחומי פעילותה. המוצרים שהמועצה רוכשת, הקבלנים שהמועצה מפעילה לטובת בניו, הסעות וניקוי, כולם התייקרו משמעותית. זאת לצד התייקרות השכר האחרונות לעובדים. על מנת לעמוד בהתייקרות אלו מחד והמחויבות למתן שירות איכותי מנגד, על המועצה להגדיל את מקורות ההכנסה שלה.

1.2.2. נא לפרט מהו הסעיף בקווים המנחים שמכוחו השרים יכולים לשקול את הבקשה. ככל שמדובר על בקשה שלא עומדת בקווים המנחים – יש לציין זאת במפורש ולהציג את הנימוקים המתאימים לכך.

סעיף 6 – על פי המטריצה של המדרג החברתי כלכלי והמדרג פריפריאליות, משגב נמצאת בקבוצה ג'. התעריף המומלץ 60.58 למגורים, גבוה משמעותית מהתעריף הקיים.

## 2.6. משרדים שירותים ומסחר.

2.6.1. עיקרי הבקשה:

א. שינוי סיווג (תת סיווג) – תת סיווג מחסנים ומרלו"גים.

2.6.2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר שינוי סיווג(תת סיווג):

**שימוש חדש במרלו"גים מחייב את הרשות בסיווג מתאים, שבהיעדרו**

**הרשות מחייבת נכסים אלו בתעריף גבוה שאינו תואם את אופי השימוש וגבוה**

**מרשויות סמוכות אשר חולקו אותו אזה"ת (קווים מנחים) פרק ב' סעיף 4.**

2.6.3. נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי האחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2022 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
3	-727511.9	-32.72%	79	מחסנים ומרלו"גים	209	לא קיים	לא קיים	לא קיים
0	0	-20.78%	79	מחסנים ומרלו"גים	207	לא קיים	לא קיים	לא קיים

2.6.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. **לא**

ד.נ. משגב 2017900 | טל. 04-9902357 | פקס. 04-9902096 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית

ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

2.6.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים :

2.6.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת – **לא קיימת הגדרה בצו הארנונה ונכון להיום**

**קיים מספר מצומצם של נכסים מסוג זה בתחום הרשות והם מסווגים**

**תחת סיווג של משרד, שירותים ומסחר.**

2.6.5.2. ההגדרה המבוקשת-

א. "מחסני הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת,

המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג

שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסני ערובה".

2.6.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

### 8.5. קרקע תפוסה

8.5.1 עיקרי הבקשה שינוי סיווג(תת סיווג) – קרקע תפוסה לצרכי גינון וצמחיה בלבד.

8.5.2 נימוק: הרשות מבקשת לאשר שינוי סיווג(תת סיווג) מהנסיבות הבאות:

**כדי לעודד את בעלי המפעלים באזורי התעשייה והתעסוקה לשפר את הגינון והטיפול של הקרקע התפוסה בשטחם, ולתרום לאיכות הסביבה במשגב, הרשות מבקשת להוסיף תת סיווג בתעריף מוזל מהקרקע התפוסה באזורי התעשייה והתעסוקה, בהנחה שזה יעודד את העסקים לטיפול האיזור בתמריץ של תעריף מוזל. הבקשה לא עומדת בקווים המנחים.**

8.5.3 נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2022 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
לא ידוע	-2,997.994975	-55.06%	שטח של עד 1000 מ"ר כולל לנכס – 2	קרקע תפוסה שמשמשת לשטחי גינון וצמחיה בלבד	214	לא קיים	לא קיים	לא קיים (אזור א')
לא ידוע	-48,366.547768	-90.66%	שטח שמעל 1000 מ"ר כולל לנכס – 4	קרקע תפוסה שמשמשת לשטחי גינון וצמחיה בלבד	244	לא קיים	לא קיים	לא קיים (אזור ב' ו ד')
לא ידוע	125,283.167875	-92.52%	שטח של עד 1000 מ"ר כולל לנכס – 2	קרקע תפוסה שמשמשת לשטחי גינון וצמחיה בלבד	277	לא קיים	לא קיים	לא קיים (אזור ג')

ד.נ. משגב 2017900 | טל. 04-9902357 | פקס. 04-9902096 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית |

קורנית

ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה | פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב,

משגב

- 8.5.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט: לא
- 8.5.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:
- 8.5.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת – קרקע תפוסה. אין תת סיווג תואם לתת הסיווג המבוקש.

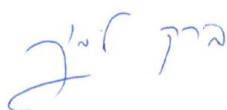
---

8.5.5.2. ההגדרה המבוקשת- "קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשטחי גינון"  
לעניין זה: "שטחי גינון" - מדשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקייה".

8.5.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

---

בברכה,



לימור ברק  
גזברית המועצה

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902357 | פקס. 04-9902096 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית |

קורנית

| ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשיה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב

## צו הארנונה הכללית לשנת 2024

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 18.04.2024 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2023 (1 בינואר 2023 ועד 31 בדצמבר 2023) כדלקמן:

### א. כללי

- שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
- הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

### ב. אזורי מיסוי

- אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
- אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
- אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
- אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

**הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (\*), צפויה המועצה להגיש בקשה לאישור חריג לשנת 2024, לשרי הפנים והאוצר.**

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים) קוד   שטח/מ"ר	אזור ב' (מחוץ לישובים) קוד   שטח/מ"ר	אזור ג' (א. תעשייה בר-לב) קוד   שטח/מ"ר	אזור ד' (תרדיון) קוד   שטח/מ"ר
<b>1</b>	<b>מבני מגורים</b>				
1.1	מבנה מגורים	44*	31	44*	64
1.2	מבנה עזר למגורים	41.15*	32	41.91	65
1.3	בתי אבות	39.74	33	39.74	66
<b>2</b>	<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>				
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	98.51	34	98.51	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	98.51	35	98.51	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	98.51	62	98.51	62
2.4	תחנות דלק	98.51	22	98.51	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	98.51	91	98.51	91

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים) קוד   ש"מ/מ"ר	אזור ב' (מחוץ לישובים) קוד   ש"מ/מ"ר	אזור ג' (א. תעשייה בר-לב) קוד   ש"מ/מ"ר	אזור ד' (תרדיון) קוד   ש"מ/מ"ר
2.6	מחסני הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסני ערובה	79*	208	79*	209
3	בנקים וחברות ביטוח	523.72	36	590.13	71
3.1	בנקים וחברות ביטוח	523.72	6	523.72	36
4	תעשייה				
4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.	42.78	7	57.99	37
4.2	חממות באזורי תעשייה	35.45	28	35.45	28
4.3	מחצבות	-	86	29.13	60
5	בתי מלון				
5.1	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	43.31	8	45.53	38
6	מלאכה				
6.1	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגרות	57.99	9	57.99	39
7	אדמה חקלאית				
7.1	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	0.01	10	0.01	40
8	קרקע תפוסה				
8.1	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	4.57	14	21.99	44
8.3	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	-	-	4.19	78
8.4	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	0.7	174	-	-
9.1	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	5.08	15	7.38	45
9.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	16.72	23	25.07	24
9.3	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית בשטח של עד 10 דונם	-	194	-	194
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.73		2.73	
		1.36		1.36	

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים) קוד   ש/מ"ר	אזור ב' (מחוץ לישובים) קוד   ש/מ"ר	אזור ג' (א. תעשייה בר-לב) קוד   ש/מ"ר	אזור ד' (תרדיון) קוד   ש/מ"ר
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.69	0.69	0.69	0.69
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.35	0.35	0.35	0.35
9.4	קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשטחי גינון" לעניין זה: "שטחי גינון" - מדשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקיה בשטח של עד 1000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1000 מ"ר	214	244	277	244
		2*	2*	2*	2*
		4*	4*	4*	4*
10	חניונים				
10.1	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	16	46	80	46
11	מבנה חקלאי				
11.1	מבנה חקלאי למעט חממות	17	47	81	47
	עד 100 מ"ר ראשוניים	2.46	2.46	2.46	2.46
	מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	1.19	1.19	1.19	1.19
	מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	0.7	0.7	0.7	0.7
	מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	0.48	0.48	0.48	0.48
	כל מ"ר מעל 2001	0.24	0.24	0.24	0.24
11.2	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	18	48	82	48
12	נכסים אחרים				
12.1	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	19	49	83	49
13	מערכת סולארית				
13.1	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	195	195	195	195
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.69	0.69	0.69	0.69
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.35	0.35	0.35	0.35
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.17	0.17	0.17	0.17
13.2	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	196	196	196	196
	בשטח של עד 10 דונם	2.73	2.73	2.73	2.73
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.35	1.35	1.35	1.35
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.69	0.69	0.69	0.69
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.35	0.35	0.35	0.35

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2024 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2022 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.68%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

## ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2024 הינו 15.2.2024. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2022). לא תינתן הנחה על תשלום ארנונה שנתית מראש.
2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.24, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ס-1980.
3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו-חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים. לא תינתן הנחה על תשלום באמצעות הוראת קבע.
4. לתושבים בעלי הוראת קבע בלבד יוכלו לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים, צמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

**בכבוד רב,**

**דני עברי**

**ראש מועצה אזורית משגב**

**ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)**

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-הלוח | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2024

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה:

- מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
  - היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה:

- ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי **אזור המס**, השימוש ושטח הנכס.

- אזור המס** - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
  - אזור א'** בתוך תחום הועד המקומי;
  - אזור ב'** מחוץ לתחום הועד המקומי.
  - אזור ג'** אזור התעשייה בר-לב.
  - אזור ד'** אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
- השימוש** - התעריפים לחיוב נקבעים על פי השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

#### 3. שטח הנכס

##### I. כללי

- יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת  
יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

## נספח ג': פטורים והנחות

### הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות החוק ובכפוף לאישור

#### מליאת המועצה.

### כללים וקריטריונים להנחות בארנונה לשנת 2024

מסמך זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד

#### הערות כלליות:

1. בחקיקה (ובעיקר בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 "התקנות") נקבעו סוגי ההנחות בארנונה, שיעורי ההנחה המרביים והתנאים למתן ההנחות.
2. מליאת המועצה מאשרת מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), **למעט** ביחס להנחות המפורטות להלן:
  - א. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום ארנונה שנתית מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
  - ב. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993).
  - ג. הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ז-1993).הנחות ביחס לתקנות אלו **לא יינתנו**, וזאת משנת 2021 ואילך.
3. כן אישרה מליאת המועצה, מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הועדה.
4. בקשות להנחה בארנונה, יש להגיש לא יאוחר מ- 31 בדצמבר של כל שנה, לגבי אותה שנה.
5. בהתאם להוראה בסעיף 20 לתקנות: "לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחות דעתה של הרשות המקומית." לכן, לא תיבדק הזכאות להנחה בארנונה של נישומים שקיימת להם יתרת חוב ארנונה כאמור בגין הנכס בגינו מבוקשת ההנחה, אלא אם כן הוסדר החוב במלואו בתשלום אחד או בהסדר תשלומים שתאשר המועצה.
6. בהתאם להוראה בסעיף 16 לתקנות, נישום שזוכה בהנחה בארנונה, ולא שילם אחד או יותר מן התשלומים השוטפים לאותה שנה ועד ליום ה- 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל לו ההנחה.
7. הנחה בארנונה ניתנת לשנת כספים קלנדרית אחת ולכן על נישום הזכאי להנחה להגיש בקשה להנחה בתחילת כל שנה.
8. מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת בגין דירת מגורים, יקבל את ההנחה הגבוהה מבין ההנחות להן הוא זכאי (תקנה 17 לתקנות).
9. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד (תקנה 17 לתקנות).
10. הנחה תינתן לזכאי רק עבור דירה שבה הוא מתגורר בפועל, בתנאי שהזכאי רשום במרשם התושבים בכתובת זו וחשבון הארנונה על שמו, אלא אם המציא אישור על כך שאינו מקבל הנחה בישוב בו הוא

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## רשום במרשם התושבים

11. תושב שיש ברשותו נכס או נכסים ברשות/יות נוספת/ות צריך להציג אישור על סיום ההנחה או אישור על אי קבלת הנחה ברשות ממנה עבר.
12. זכאי ביטוח לאומי, משרד הביטחון, נכי רדיפות הנאצים ומשרתי מילואים פעילים – ההנחות ניתנות ומעודכנות על פי רשימות המתקבלות במועצה מהגופים השונים. באחריות הזכאים לוודא קבלת ההנחה בתחילת כל שנה, ולפנות לגזברות, במידה ולא ניתנה הנחה מכל סיבה שהיא.  
הנחות רטרואקטיביות של הגופים הנ"ל, יינתנו עד 3 שנים אחורה וזאת בתנאי שלא חלפו 3 חודשים בין מועד ההחלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית לבין פניית המבקש למועצה.  
חלפו יותר מ 3 חודשים כאמור – ההנחה תינתן לשנה השוטפת בלבד.
13. בקשה להנחה או פטור בארנונה יש להגיש לגזברות המועצה על גבי טופס בקשה, כשהוא מלא וחתום על ידי מבקש ההנחה ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות. הטופס נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות.  
לא תיבדק זכאות להנחה בבקשות להן לא צורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות.
14. מחזיק שנקבע כי הינו זכאי להנחה, מכל סיבה שהיא, והעילה להנחה או לפטור בוטלה או השתנתה, מחובתו לדווח ללא דיחוי לגזברות המועצה.
15. הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועד התשלום המלא הנדרש מהמחזיק, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
16. הקריטריונים להנחה בארנונה מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה וכן ניתן לקבלם במחלקת הגזברות.
17. לכל בקשה להנחה, חובה לצרף: צילום תעודת זהות עם כתובת מעודכנת כולל ספח (זאת בנוסף למסמכים הנדרשים ספציפית בהתאם להנחה המבוקשת).
18. על מנת לחסוך למבקשי ההנחה את הצורך בהגעה לביטוח לאומי להשגת אישורים הנדרשים לבחינת הזכאות להנחה, ניתן לחתום על 'טופס ויתור סודיות לביטוח לאומי, המצורף לטופס הבקשה להנחה. כל המתגוררים בבית מעל גיל 18 צריכים לחתום על טופס ויתור הסודיות. מבקש הנחה שיבחר לא לחתום על טופס זה, יצטרך לפנות בעצמו לביטוח הלאומי לקבלת האישורים הדרושים להוכחת זכאותו להנחה.
19. המסמכים הנדרשים בפניה לבקשת הנחה בארנונה, על-פי מבחן הכנסה (מצב כלכלי) ובפניה לעדת הנחות, הם כלהלן:
  - טופס בקשה לקבלת הנחה בארנונה (נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות).
  - צילום תעודת זהות במלואה (על כל ספחיה).
  - שכיר: צילום טפסי 106 ו/או תלושי שכר לחודשים 10-12/2023, של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, מכל מקומות העבודה בהם עבדו בשנת 2023 + פרוט תנועות של כל חשבונות הבנק, לחודשים 10-12/2023.
  - עצמאי: שומת מס הכנסה שנתית אחרונה שבידו + תדפיסי בנק של חודשים אוקטובר-דצמבר של שנת שומת המס שהוגשה.  
יובהר לגבי עצמאי, שלא ניתן לקבל, עם אותה שומת מס, הנחה ביותר משנה קלנדרית אחת.
  - מסמכים על הכנסות מכל מקור הכנסה שהוא, ובכלל זה: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכר דירה, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם, אישור שנתי על רווחי הון מניירות ערך ומכשירים פיננסיים (טופס 867), וכיוצ"ב, של הפונה ושל המתגוררים עימו מעל גיל 18.
20. המועצה האזורית משגב רשאית לבדוק ולאמת כל בקשה, בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק, לרבות הצלבת נתונים עם גורמים שונים כגון רשויות נוספות וביצוע חקירה.
21. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין כל דין, תגברנה הוראות כל דין.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## להלן ריכוז ההנחות מארנונה לשנת 2024

### הנחה תינתן על פי הקריטריונים המפורטים להלן ובשיעורים הבאים:

תיאור ההנחה	תקנה מספר..	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	המבקש הינו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים (מותנה במבחן הכנסה)	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס. המבקש בגיל המתאים. שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו. הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 לחוק ההסדרים) או תשלום לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו 2016-
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-הלוח | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 100%	סעיף 2 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב-2011	<b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבת זקנה לנכה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.		עד 80%	2 (א)(2)	<b>נכות אי כושר-</b> נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לוי לחוק הביטוח, אשר ודרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה. נכה שטרם קבלת קיצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה לפי סעיף 127 לוי לחוק הביטוח.
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'.		עד 40%	2 (א)(3)	<b>נכות רפואית</b> – נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, <b>או</b> מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17. המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	<b>אסיר ציון</b>
המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור בקשה מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,28, הוגשה בקשה חתומה.	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.	עד 66%	2 (א)(4)(א)	

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה.	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.	עד 66%	2 (א)(4)(ב)	<b>גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:</b> מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957.
			2 (א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
			2 (א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2 (א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
			2 (א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%	מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצול שואה התשס"ח - 2008	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה
הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%		ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2" אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 90%	2 (א)(5)	<b>עיוור</b> הנושא תעודת עיוור
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(א)	<b>עולה</b>
			2 (א)(6)(ב)	<b>אזרח עולה</b>
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 80%	2 (א)(6)(א)	<b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b>
מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. מחזיק בנכס נשוא הבקשה.	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(ב)	<b>איש צד"ל</b>

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

תיאור ההנחה	תקנה מספר..	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
				הוגשה בקשה חתומה (נמסרו מסמכים להוכחת זכאות).
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	2 (א)(7)(ג)	עד 70%		מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	2 (א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה (3)		בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2 (א)(8) הוגשה בקשה חתומה
חסיד אומות עולם	2 (א)(9)	עד 66%		המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". הוגשה בקשה חתומה
הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או - הורה המטפל באופן עצמאי בילד המתגורר איתו ומשרת בפועל בשירות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילוה אינו עולה על 21 שנה.	2 (א)(10)	עד 20%		המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
מקבלי גמלה לילדה/ נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	2 (א)(11)	עד 33%	עד 100 מ"ר	גיל הילד עד גיל 18 (או מעל גיל 18, ובלבד שקיבל גמלה זו לפני הגעתו לגיל 18).
פדוי שבי	2 (א)(12)	עד 20%		מחזיק בנכס נשוא הבקשה. אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005
חייל מילואים פעיל	3 (ו)	עד 5%		הגדרת חייל מילואים פעיל: מי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של 3 שנים או לחילופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הבטחון, ולעומדים בקריטריונים מונפקת "תעודת משרת מילואים פעיל" ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.
פטור חיילים	14 ה (1)			החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. הומצאו אישורים מתאימים.
חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	14 ה (1) (א)	100%		

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר מעל 4	100%	14 ה (1) (ב)	הורה של חייל בשרות סדיר שפרנסתו על החייל.
		100%	14 ה (1) (ג)	מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	נפשות לגבי 90 מ"ר	100%	14 ה (1) (ד)	* משרת בשירות אזרחי מסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)
הומצא אישור של מנהלת השירות האזרחי - לאומי		100%	14 ה (1) (ו)	* משרת בשירות אזרחי - ביטחוני כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי - חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי- חברתי לפחות 30 שעות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת		75%	14 ה (1א)	* משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרתת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי - חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי- חברתי לפחות 20 שעות בממוצע במשך שלוש כל עוד הוא משרת		50%	14 ה (3) (ג)	* משרת בשירות אזרחי-חברתי - המשרתת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 36 חודשים - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. * הוגשה בקשה חתומה	עד 4 נפשות לגבי	50%	14 ה (3) (א)	* משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי	70 מ"ר מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	100%	14 ה (1) (ה)	* משרת בשירות האזרחי המשרתת במסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי * הוגשה בקשה חתומה		50%	14 ה (3) (ב)	משרת בשירות אזרחי המשמר במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות-	66%	14 ה (2)	נפגעי מלחמה נכה צה"ל נכה פעולות איבה נכה פעולות איבה במלחמת השחרור נכה משטרה משפחה שכולה (חייל שנספה) שאירים שכולים (פעולות איבה)

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
	לגבי 90 מ"ר			נכה שרות בתי הסוהר
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	3	תשלום בהוראת קבע
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	סעיף 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז- (2007)	תשלום ארנונה שנתית מראש

#### הנחות לסוגי נכסים:

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מס'	תיאור ההנחה
בעל ראשון של בנין חדש ריק, שבנייתו הסתיימה, הוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו, למשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים וכל עוד הבניין ריק כאמור.	עד 12 חודשים – עד 100%	12	בניין חדש ריק
פעם אחד בתקופת הבעלות, ריק מכל חפץ ואדם, ושלא נעשה בו שימוש. לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום ההנחה תינתן לזכאים מיום קבלת פניה בכתב (דוא"ל) בגזברות המועצה	עד 6 חודשים עד 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 50%	13	בניין ריק
על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לעשות בו שימוש ואף לא נעשה בו שימוש בפועל המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש. ההנחה תינתן ממועד ההודעה למועצה ואילך ולא בדיעבד	100% הנחה	סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	נכס שנהרס/או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	14א	הנחה לתעשייה חדשה

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מס'	תיאור ההנחה
<p>ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. על המבקש לעמוד בכל התנאים שלהלן באופן מצטבר .</p> <p>1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה – 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד). 5. הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. (בתקנה 2(8) הנחה על פי קריטריון כלכלי בלבד)</p>	<p>שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק.</p>	14ג	<b>הנחות לעסקים</b>
<p>באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה והתקבלה תעודת המעידה על כך מפקיד השומה. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנידונה, תוחזר לו הארנונה על אותו נכס לאותה השנה בה היה זכאי להנחה.</p>	<p>בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי לפי תקנה 14ה (1) או (2)</p>	14ז	<b>בניין או חלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד. שהמחזיק בו זכאי להנחה לפי תקנה 14ה (1) או (2)</b>

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## הנחה לפי מבחן הכנסה – התנאים לקבלת ההנחה

- על פי תקנה 2(א)(8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות העיקריות), חישוב ההכנסה החודשית הממוצעת תהיה לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2022 או אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2022 לפי בחירת המבקש.
- ההצהרה הינה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה.
- הכנסה תיחשב מכל מקור שהוא, כהגדרתה בתקנה 2(א)(8) של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.
- בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון כלהלן:
  - א. קצבאות ביטוח לאומי הבאות: קצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה ותשלומים לאומנה.
  - ב. הכנסה ממקורות עצמיים (לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2008).
  - ג. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעו בחוק שירות מילואים:
    - א. תגמול מיוחד - כל חייל מילואים זכאי לתגמול מיוחד בשל שירות מילואים שביצע, שתנאי הזכאות יקבעו בפק' הצבא.
    - ב. תגמול נוסף – תגמול נוסף לתגמול המיוחד, תגמול זה מתבצע רק על ידי רשות המיסים על פי הסכמת שר האוצר.
- במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
 

במסגרת זו יש לבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד אחד בלבד עם מבקש הבקשה, או משפחה בה מתגוררים 2 ילדים ויותר:

משפחה בה מתגורר ילד אחד עם הוריו:

  - א. כאשר הכנסת/ה של הבן/בת אינו עולה על גובה שכר המינימום – הכנסת/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי.
  - ב. כאשר הכנסת/ה של הבן/בת עולה על גובה שכר המינימום – יש לחשב מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.

משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה:

יחולו הכללים שלעיל כלפי בן/ת אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הבנים/ות תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם, ללא קשר לגובהה.

הכנסה ממוצעת בש"ח בשנת 2023				מס נפשות
מעל 3,115 עד 3,582	מעל 3,582 עד 4,409	מעל 4,049 עד 5,571	מעל 3,115 עד 3,582	1
מעל 4,673 עד 5,373	מעל 5,373 עד 6,074	מעל 6,074 עד 8,358	מעל 4,673 עד 5,373	2
מעל 5,419 עד 6,232	מעל 6,232 עד 7,045	מעל 7,045 עד 9,693	מעל 5,419 עד 6,232	3
מעל 6,167 עד 7,093	מעל 7,093 עד 8,018	מעל 8,018 עד 11,032	מעל 6,167 עד 7,093	4
מעל 7,852 עד 9,029	מעל 9,029 עד 10,207	מעל 10,207 עד 14,044	מעל 7,852 עד 9,029	5
מעל 9,536 עד 10,966	מעל 10,966 עד 12,396	מעל 12,396 עד 17,056	מעל 9,536 עד 10,966	6
80%	60%	40%	20%	שיעור ההנחה
הכנסה ממוצעת בש"ח בשנת 2023				מס נפשות
מעל 11,220 עד 12,903	מעל 12,903 עד 14,586	מעל 14,586 עד 20,069	מעל 11,220 עד 12,903	7
מעל 12,904 עד 14,839	מעל 14,839 עד 16,775	מעל 16,775 עד 23,081	מעל 12,904 עד 14,839	8
מעל 14,588 עד 16,776	מעל 16,776 עד 18,964	מעל 18,964 עד 26,093	מעל 14,588 עד 16,776	9
מעל 1,621 עד 1,864	מעל 1,864 עד 2,107	מעל 2,107 עד 2,899	מעל 1,621 עד 1,864	10 ומעלה
90%	70%	50%	30%	שיעור ההנחה

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בכללים לבין הוראות הדין, תגברנה הוראות הדין.

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

## כללים למתן הנחות רטרואקטיביות לשנת 2024

לפי הוראות משרד הפנים, ובהמשך להנחיות לפיהן פעלה המועצה עד שנה זו, מובאים להלן הכללים המנחים, אותם אנו מבקשים להביא לאישור של מליאת המועצה, בנושא מתן הנחות רטרואקטיביות:

### 1. הנחות רטרואקטיביות הניתנות על סמך אישור מוסד ציבורי (משרד הביטחון, האוצר, ביטוח לאומי, צה"ל..)

**1.1** אם האישור עליו מסתמכים, נוקב בתאריך שקודם לשנה הנוכחית, שממנו ניתנת ההכרה בזכות המצדיקה הנחה (נכות וכו'..), תינתן ההנחה החל מהמועד הנקוב והחיוב יתוקן בהתאם החל ממועד זה, זאת בתנאי שאין לפונה חובות לרשות בגין שנים קודמות.

הנחות רטרואקטיביות של הגופים הנ"ל, יינתנו עד 3 שנים אחורה וזאת בתנאי שלא חלפו 3 חודשים בין מועד ההחלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית לבין פניית המבקש למועצה.  
חלפו יותר מ 3 חודשים כאמור – ההנחה תינתן לשנה השוטפת בלבד.

**1.2** מקרה זה אינו נחשב מחיקת חוב, ובדיקת הזכאות והאישור, יבוצע ע"י הגורם האחראי בגזברות המועצה.

**1.3** אם לנישום המבקש הנחה מסוג זה, חוב בגין שנים קודמות, אזי לא ניתן לאשר את ההנחה רטרואקטיבית ברמת הגזברות. בקשה שכזו צריכה להיות מופנית לוועדת הנחות. במידה והועדה תאשר מתן הנחה רטרואקטיבית, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות.

### 2. הנחות רטרואקטיביות לפי קריטריונים שאינם מחייבים אישור מוסד ציבורי (מצב כלכלי, הורה עצמאי ..)

**2.1** בקשות מסוג זה, לגבי שנים קודמות, יועברו תמיד לשיקול דעת ואישור של ועדת הנחות.

**2.2** ועדת הנחות **תאשר** הנחות שכאלו, רק במקרים חריגים, בהתאם למידע ולמסמכים שיובאו בפניה.

**2.3** במידה שהבקשה תאושר, ולנישום, מבקש ההנחה, אין חוב בגין שנים קודמות, לא תחשב הנחה רטרואקטיבית זו כמחיקת חובות.

**2.4** אם תאושר הנחה שכזו לנישום, אשר לו חוב בגין שנים קודמות, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות **במידה ותתקבל המחיקה או איזה חלק ממנה**, במידה והוא עומד בהסדר תשלומים לסילוק חובו.

ד.ב. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-הלוח | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אוזרי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב