

## מכרז פומבי מס' 03/2024 להשכרת שטח הסעדה במבנה הבריאות משגב

1. **הזמנה:**  
מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מאת המעוניינים לשכור מאת המועצה שטח של כ-200 מ"ר לצורך הפעלת מסעדה, במבנה הבריאות המוקם במרכז האזורי משגב.

2. **תקופת ההתקשרות:**  
5 (חמש) שנים שתחילתן במועד מסירת המושכר לשוכר, עם אפשרות הארכה ב-5 (חמש) שנים נוספות בכל פעם, עד מקסימום שלוש הארכות (להלן: "תקופות האופציה") בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים למימוש תקופת האופציה.

**רשאים להשתתף במכרז:**  
רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן - "המציע") העונה על כל אחת מדרישות הסף המפורטות להלן:

- בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של מסעדה / בית קפה, במשך 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. יש לצרף תיעוד רלוונטי כולל העתק רשיון עסק מתאים, וכן לציין מהי הפעילות המתוכננת ומותג המסעדה המוצע במכרז זה.
- מנהל ומפעיל, בבעלות או באמצעות זכיינים, חמישה סניפים לפחות בארץ של אותו מותג מסעדות המוצע במסגרת מכרז זה. יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות כולל רשימת סניפים.
- צירף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ כאמור בתנאי המכרז.
- קיים את שאר תנאי המכרז, כמפורט במסמכי המכרז המלאים, שהאמור בהם גובר על האמור במסמך זה.

3. **עיון במסמכי המכרז:**  
מסמכי המכרז מוצגים באתר המועצה לעיון. ניתן להוריד ולשמור אותם, אך אין לעשות בהם שימוש להגשת הצעה.

4. **רכישת מסמכי המכרז:**  
הגשת הצעה תתבצע אך ורק עם מסמכי המכרז שנרכשו מהמועצה.  
את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, יש לרכוש באמצעות תשלום כאן באתר המועצה, או באשראי/העברה בנקאית/צ'ק במשרדי אגף הכספים בטלפון 04-9902026 (בימים א', ב', ד', ה' בשעות: 09:00-13:00 ובימים א', ד' בשעות: 14:00-16:00), בעלות של **1,000 ₪** (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו למציע. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

5. **מפגש מציעים:**  
יתקיים באתר ביום **08.04.2024 שעה 10:00** נפגשים בחניית קופ"ח מכבי במרכז השירותים משגב (אין חובת השתתפות במפגש).

6. **שאלות ובקשות להבהרה:**  
ניתן להגיש שאלות הבהרה בכתב בלבד באמצעות מילוי הטופס המקוון **כאן באתר המועצה**, **עד ליום 14/04/2024 בשעה 10:00**. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תענה. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה.

7. **הגשת ההצעה:**  
את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התיעוד והמסמכים הנדרשים, כשהם חתומים ע"י המציע בשולי כל עמוד, יש להגיש במסירה אישית בלבד בתוך מעטפה חתומה לתיבת המכרזים המצויה במוקד המוניציפלי בכניסה לבניין המועצה, **עד לתאריך 01/05/2024 שעה 15:00**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד שצויין כאן, לא תידון.

8. **ערבות מכרז:**  
על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בסך של **50,000 ₪** בתוקף עד ליום **30/06/2024**, בנוסח הקבוע במכרז.

9. יצוין שרכיב המחיר איננו השיקול הבלעדי, וכי בבחינת המציעים וההצעות יינתן ניקוד גם למדד איכות, ותינתן עדיפות ל"מציע מקומי" כהגדרתו במסמכי המכרז.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902056 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

10. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת המעטפות.
11. עד למועד האחרון להגשת הצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.
12. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

דני עברי

ראש המועצה האזורית משגב