

יום ראשון 02 יולי 2023

יום ראשון י"ג תמוז תשפ"ג

החברה הכלכלית למשגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2023 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות סולאריות ליצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי

מסמך הבהרה מס' 2

להלן הבהרות כתשובה לפניות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2	מבוקש לדחות את המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז עד ליום 3.7.2023.	המועד האחרון לרכישת המכרז הינו ה-13/7/2023 בשעה 12:00.
2.	הזמנה	3	3	פניות החברה לתיאום סיור אישי לא נענו. נבקש לקיים סיור לפני הגשת ההצעה.	המועד האחרון לביצוע סיור אישי הינו ה-13/7/2023 בשעה 12:00.
3.	הזמנה	3	4	נבקש לאפשר את רכישת המכרז לאחר קבלת תשובות לשאלות הבהרה. קיימים שיקולים רבים בהחלטה האם להגיש הצעה למכרז ורק לאחר קבלת כל הנתונים, העדכונים והשינויים שיבוצעו במהלך ההליך ניתן יהיה לקבל החלטה. כך נהוג בכל מכרז מבקשים לדחות את מועדי שאלות הבהרה/הסיור הטכני/רכישת מסמכי המכרז בכדי לחשוף לפני לרשימת הנכסים הרלוונטיים למכרז. נבקש מועד נוסף לשאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ה-13/7/2023 בשעה 12:00.
4.	הזמנה	3	5	נודה לדחייה במועד הגשת ההצעה לתאריך 30/7/2023. נבקשכם כאמור לעיל לתקן את תנאי הסף והאיכות על מנת שנוכל להשתתף במכרז. ככל ותנאי הסף והאיכות יתוקנו נדרש לתקופה של כשבועיים לצורך היערכות המענה המיטבי למכרז ועל כן כפועל יוצא וכן בהתאם להוראות הפסיקה בנושא (במקרה של תיקון תנאי סף ואיכות), נבקש כי מועד ההגשה ידחה בלפחות 14 יום ממועד פרסום המענה לתשובות הבהרה. בין מועד הגשת השאלות למועד הגשת המכרז יש מעט זמן סביר לקבלת התשובות והכנת המכרז להגשה איכותית, אי לכך נבקש לדחות את מועד ההגשה בשבועיים נוספים ובכך למעשה לאפשר גם לחברות נוספות להתמודד ולהעלות את איכות ההצעות והמתמודדים.	המועד האחרון להגשת הצעות הינו ה-30/7/2023 בשעה 12:00
5.	הזמנה	3	6	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	מועד מפגש מציעים לקראת שלב הפיילוט (לא חובה) הינו ה-2/8/2023 בשעה 12:00
6.	הזמנה	6	1.3	היות ומדובר במכרז מורכב החולש על מספר סגמנטים מתחום האנרגיה הקשורים זה לזה, ונדרשים מומחיות יישום ופיקוח ועל מנת למקסם את טיב המכרז וביצועו ולאפשר ניהול נכון תוך השאת רווחים מירבית, נבקש כי יבחר זוכר אחד בלבד במכרז זה.	אין שינוי במסמכי המכרז
7.	הזמנה	6	1.3	לחלופין, במידה וישנם 2 זוכים או יותר, נבקש לדעת את מנגנון החלוקה בין הזוכים. האם ע"פ יישובים? או שמא יתכן ובאותו היישוב יעבדו 2 הזוכים	ראה מנגנון חלוקה סעי' 10 עמ' 68 להסכם

8.	הזמנה	6	1.4	מבלי לגרוע מהיות האומדן בסעיף זה בלתי מחייב, אין דין הקמת 15.6 מגה-וואט של פרויקטים כדין הקמת 5 מגה-וואט של פרויקטים (לצורך ההמחשה בלבד). כדי לאפשר לזים להגיש הצעה תחרותית במכרז, מבוקש להבהיר כי ככל והיקף העבודות שיבוצע בפועל יפחת ב- 25% או יותר מהאומדן הנקוב בסעיף זה (דהיינו יעמוד על 11.7 מגה-וואט או פחות מכך), יוכל הזים לבקש להתאים את הצעתו בהתאם לשינוי ולחילופין לבקש לבטל את הזכיה ללא כל סנקציה.
9.	הזמנה	6	1.4	נבקש להבהיר האם הערכת ייצור של 15.6 מגה כוללת בתוכה גם רכישת מערכות קיימות. במידה וכן נבקש לדעת גודל מערכות קיימות.
10.	הזמנה	7	1.6	מבוקש להבהיר כי ככל והזים יראה כי באתר מסוים אין כדאיות כלכלית או היתכנות אחרת בהקמת מתקן, למשל עקב חסמים פיזיים (כגון מצב רעוע של המבנה), משפטיים, תכנוניים או אחרים, הזים לא יחויב בביצוע העבודות באתר זה. כך גם המקרה לגבי מערכות קיימות שלגביהן הזים יוכל להראות כי אין כדאיות או היתכנות כלכלית או אחרת להמשיך ולתחזקן ולהפעילן במסגרת המכרז.
11.	הזמנה	8	3.4	נבקש להבהיר מה הם "מקומות שונים ובלתי רציפים". נבקש להבהיר כי מדובר ביישובים בכללותם ולא לחלק יישוב ליותר מזוכה אחד.
12.	הזמנה	8	3.4	נבקש להבהיר האם קיים אומדן של גודל השטחים ומקומם לגבי אותם שטחים שאין בעבורם אישורים.
13.	הזמנה	9	3.7	מבוקש להבהיר כי ככל ולא יתאפשר קיזוז מלא של העלויות בגין ביצוע העבודות המקדימות מהאתר הספציפי (למשל, עקב תקופת הפעלה קצרה של המערכת באתר הרלבנטי), יבוצע קיזוז משלים אל מול אתרים פעילים אחרים. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל והמזמינה תבצע את הטיפולים המקדימים בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, שהרי למציע-הזוכה לא תהא כל אחריות בגין נזקים אשר עלולים להיגרם למבנה, למזמינה או לכל צד שלישי אחר כתוצאה של או עקב עבודה מקדימה לקויה.
14.	הזמנה	10	3.10	נבקש להוסיף סעיף האומר "במקרים בהם המציע יבצע עבודות התאמה ו/או הוצאות חריגות, השקעת המציע בעבודות אלו, תשולם ע"י הרשות למציע, לאורך כל התקופה, לקרן תתווסף ריבית בשיעור של 10% לפחות וההחזר השנתי יחושב ע"פ לוח סילוקין (שפיצר). למען הסר ספק, התשלום בגין החריגים לא יעלה על סכום השכירות/תשלומי המציע.
15.	הזמנה	10	4.2	מבוקש להבהיר האם הרשאת השימוש במבנים שאינם בבעלותה של המזמינה או המועצה תינתן ישירות למציע-הזוכה, או שהיא תינתן למזמינה ואילו המציע-הזוכה יקבל הרשאת שימוש משנית מטעם המזמינה. במקרה הראשון, יש להבטיח את זכויותיו של המציע-הזוכה ישירות מול בעלי המבנה, ובכלל זה כי:
				אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי אחריות על ביצוע סקר מלא הינה של הזימים וכי המזמינה ביצעה סקר איתור נכסים לטובת האמדן. עוד יובהר כי המזמינה רואה ביכולות הזוכה גורם עיקרי אשר יוביל למימוש הפוטנציאל.
				הערכת הייצור אינה כוללת מערכות קיימות
				אין שינוי במסמכי המכרז. קיים גידור לגורמים אשר עשויים להשפיע ולפוגע בכלכליות, מנגנונים מוגדרים בתהליך התכנון המפורט אשר מופיע בחוזה ובמסמכי המכרז, הזוכה אינו חשוף לשונות שבין האתרים השונים.
				ראה מנגנון חלוקה סעי' 10 עמ' 68 להסכם
				ראה נספח ג'1
				הבקשה מתקבלת. מובהר כמבוקש
				הבקשה נדחית. על המציע לתמחר את העבודות הנוספות בהתאם לעלויות העבודות ועלויות המימון שלו, מעבר לעלויות הנוספות לא תוכר הוצאה בריבית. עוד יובהר כי החלק החמישי בהצעה המתייחס להוצאות נוספות לא יוצמד לריבית ו/או להצמדה לתקופה של 12 חודשים ממועד זכיה במכרז. לאחר תקופה זאת, לגביי צוי תחילת עבודה ותכנון חדשים ניתן יהיה לעדכן עלויות בכפוף לאסמכתאות מתאימות.

	<p>ניתנת לזוכה זכות גישה והרשאת שימוש בלתי מסויגת באתר לצורך ביצוע העבודות (הקמה, תחזוקה והפעלה) לכל אורך תקופת ההתקשרות.</p> <p>לא יבוצעו עסקאות סותרות/נוגדות אשר יש בהן כדי לפגוע בזכויותיו של הזוכה ובכלל זה הטלת שיעבודים ביחס לאתר (או לגג האתר). בעל המבנה ישתף פעולה עם הזוכה לצורך קבלת כלל האישורים הנדרשים להקמת המערכת ובכלל זה חתימה על הסכמים סבירים מול הרשויות השונות, וכן חתימה על הסכמים מקובלים לצורך הבטחת מימון לפרויקט.</p> <p>בעל המבנה יתחייב לשמור ולתחזק את המבנה וכן להימנע מביצוע כל פעולה אשר עלול להיות בה כדי להביא לפגיעה במערכת או לתפוקותיה.</p> <p>בעל המבנה יצהיר ויתחייב שהמבנים נבנו בהיתר בניה כדין או שיש להם פטור מהיתר בניה, וניתן לגביהם טופס 4.</p> <p>רישום מוני החשמל באתרים יועבר אל שם הזוכה ואולם בעל המבנה (או המחזיק בו) יתחייב להמשיך ולשלם את חשבון הצריכה במלואו ובמועדו.</p> <p>במקרה השני, יהיה באחריות המזמינה לוודא כי הנ"ל מתקיימים על מנת לאפשר למציע- הזוכה לבצע את התחייבויותיו מכוח המכרז.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל מבוקש להבהיר כמו כן כי המזמינה והמועצה ישתפו פעולה עם המציע ויספק לו כל מידע שמצוי בידי מי מהן (או שבאפשרותן להשיגו בצורה סבירה) אשר יש לו קשר עם הפרויקט וכן יחתמו על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש לצורך קבלת ההיתרים והאישורים לביצוע הפרויקט.</p>				
16.	הזמנה	10	4.3	<p>נבקש להבהיר כי תקופת השכירות לאתר תהייה של 24 שנים ו 11 חודשים ממועד חיבור המערכת לחח"י. במידה וישנן מועדים הקצרים ממועד זה, נבקש שיעודכן בהתאם.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. נא ראה סעיף תקופת ההתקשרות במסמכי המכרז ובחווה אשר מתייחס לתקופת השכירות.</p>
17.	הזמנה	11	4.6	<p>מבוקש להבהיר באיזה יחס תבוצע התאמה של דמי ההרשאה עקב שינוי בתעריפי האסדרה של חח"י, והאם באפשרות המציע לסרב לעדכון זה אף במחיר של ויתור על הזכיה (ללא סנקציה כלפיו).</p>	<p>יובהר כי המציע רשאי לסרב לעדכון בגין צוי תכנון ותחילת עבודה חדשים. לא ניתן לתאר את אופי העדכון מאחר ואופי העדכון תלוי ברשות החשמל וכי אופי העדכון עשוי לפעול על בסיס התמחור (היקף הקווט, התעריף לקווט, וכ"ו וכ"ו)</p>
18.	הזמנה	11	5	<p>מבוקש לאפשר להוכיח את כלל תנאי הסף וניקוד איכות ההצעה על פי חברות אם, חברות בת וחברות קשורות</p>	<p>הבקשה מתקבלת. בתנאי שהמציע יצרף התחייבות של החברה הקשורה (חברות אם, חברות בת, חברות קשורות בבעלות ו/או בשותפות רשומה למעורבות בפרויקט והשאלת ניסיון, בפן הרלוונטי שאליו הוא צרף את ניסיון החברה הקשורה ו/או של מי מבעלי השליטה שלה וכן ובנוסף החברה הקשורה שעליה מסתמכים תקבל על עצמה ערבות לקיום ההסכם/ או תאשר כי תצורף כצד להסכם מול המזמינה.</p>
19.	הזמנה	11	5.1.1	<p>בשל היקפו הרחב של המכרז מבחינת נושאים ועל מנת להגדיל את היקף המציעים הראויים ולאפשר לחברות נוספות לגשת, נבקש להוסיף:</p> <p>"על אף האמור לעיל, יהיו רשאים להגיש שני תאגידיים (לכל היותר) הרשומים כדין</p>	<p>לא תותר הגשה של יותר מתאגיד אחד, התארגנות חד-פעמית לא תתאפשר. עוד יובהר כי אין בכך לגרוע מהאפשרות שעמידה בתנאי הסף תיבחן באמצעות הסתמכות על קבלני משנה ו/או חברות</p>

קשורות ו/או כי שותפות רשומה כמוגדר לעיל.	בישראל, שכל אחד מהם הוא ישות משפטית נפרדת לחבור להצעה משותפת. ההצעה תוגש מכח הסכם שותפות מחייב ובכתב שנחתם ביניהם טרם הגשת ההצעות במכרז, לפיו כל הזכויות וכל החובות של השותפים להצעה כלפי הרשות יהיו לכל אחד מהם לחוד ולשניהם ביחד. השותפים להצעה והצעתם המשותפת יעמדו יחדיו בכל תנאי המכרז (לרבות תנאי הסף) דהיינו שכל אחד מן התנאים מתקיים לפחות במציע אחד, אלא אם מהקשרם של הדברים ברי כי נדרש קיומו של התנאי בשניהם כל הוראות המכרז, לרבות נספחיו והחוזה ונספחיו יחולו על השותפים להצעה ועל ההצעה המשותפת"				
הבקשה מתקבלת	נודה להרחבת תנאי הסף עבור מנה"פ שיהיה מועסק ישיר מיום הזכייה או פרילנסר	5.2.1	11	הזמנה	.20
הבקשה מתקבלת	- נבקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף ולביצוע בהמשך בפועל, ניתן יהיה אפשר לשלב מנהל פרויקט בעל ניסיון עשיר בעבודה מול רשויות/מוסדות חינוך וניהול פרויקטי ענק ובכפיפות לו מנהל פרויקט מקצועי בעל ניסיון במערכות סולאריות? - נבקש את אישורכם כי מנהל הפרויקט המוצע אינו נדרש להיות עובד המציע או עובד בעל שליטה במציע והוא יכול להיות עובד של קבלן המשנה איתו המציע מתחייב להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז וזאת בהתאם למפורט בסעיף 5.2.4. אישור זה יהיה תקף גם לניקוד רכיב האיכות הנותן ניקוד על ניסיון Q1 שבסעיף 14.2, סעיף מנהל הפרויקט המוצע.	5.2.1	11	הזמנה	.21
הבקשה מתקבלת, יובהר כי ככל והמציע נשען על השותפים יש לצרף התחייבות של השותפים להעמדת כ"א לטובת השותפות וכן השותף שעליו מסתמכים ערב לקיום ההסכם/ או הינו צד להסכם מול המזמינה.	-המציע הינו שותפות רשומה, משכך, המציע עצמו אינו מעסיק עובדים כלל אלא מבצעי העבודה מטעמו הינם עובדיהם של שתי השותפות – חברות האם של המציע. מבוקש איפוא לאפשר הוכחת עמידה בתנאי סף זה באמצעות עובדיהם של החברות המרכיבות את המציע. או חברות בת או חברות קשורות - נבקש כי לצורך עמידה בתנאים המוקדמים הנקובים בסעיפים 5.2.1-5.2.2 ביחס להעסקת 5 עובדים ישירים וכן הניסיון בהקמת מיזמים בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ש"ח, וכן לצורך בחינה וניקוד רכיבי האיכות שבסעיף 14.2 ובדגש על הרכיבים Q2 ו-Q5, יהיה המציע רשאי להסתמך על הניסיון, שנצבר על ידי בעל השליטה באותו גוף בהתאם לחוק החברות (ובלבד שההסתמכות היא על גוף אחד ולא במצטבר). ובמקרה של שותפות מוגבלת בדיקת השליטה תתבצע על השותף הכללי בשותפות. ביקש המציע להסתמך על ניסיון ו/או מחזור עסקאות של בעל שליטה, יצרף המציע את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי המכרז ונספחים, שנצטבר על ידי בעל השליטה, לתקופה הרלוונטית לפי העניין. בנוסף, ככל והבהרה זו מאושרת נא אשרו כי במפגש המציעים ניתן להסתמך על נציג של בעל השליטה שנכח במפגש המציעים.	5.2.1	11		.22
הבקשה מתקבלת	נבקש לשנות הסעיף ובמקום 33% יבוא 30%. כך גם בסעיף 4 עמ' 39	5.2.2	12	הזמנה	.23
אין שינוי במסמכי המכרז	הדרישה בתנאי סף זה להוכיח פעילות מיזמית ב- 20 שנים האחרונות נראה חוטא למטרות המכרז ועלול להביא לקבלת הצעות מגופים שהניסיון היחיד שיש להם הוא בתקופה שבה	5.2.2	12	הזמנה	.24

	מערכות סולאריות, והשיטות להפעלתן, היו שונות לחלוטין (לרבות לעניין דרישות רגולטוריות והתנאים המקובלים בשוק). מבוקש לשקול מחדש תנאי סף זה ולהקטין את התקופה הרלבנטית לחמש (5) השנים האחרונות. על מנת להסתמך על חברות מובילות הפעילות בשוק האנרגיה בשנים האחרונות ובעלות הידע, הפתרונות וטכנולוגיה עכשוויות, וכן ערות לפיתוחים ולשינויים גם ברגולציה, נבקש להוריד את מניין השנים להוכחת סעיף זה ולרשום "במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות".				
25.	הזמנה	12	5.2.2	-המציע הינו שותפות רשומה, מבוקש להוכיח תנאי סף זה באמצעות חברות אם, חברות בת, או חברות קשורות - נבקש כי לצורך עמידה בתנאים המוקדמים הנקובים בסעיפים 5.2.1-5.2.2 ביחס להעסקת 5 עובדים ישירים וכן הניסיון בהקמת מיזמים בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ש"ח, וכן לצורך בחינה וניקוד רכיבי האיכות שבסעיף 14.2 ובדגש על הרכיבים Q2 ו-Q5, יהיה המציע רשאי להסתמך על הניסיון, שנצבר על ידי בעל השליטה באותו גוף בהתאם לחוק החברות (ובלבד שההסתמכות היא על גוף אחד ולא במצטבר). ובמקרה של שותפות מוגבלת בדיקת השליטה תתבצע על השותף הכללי בשותפות. ביקש המציע להסתמך על ניסיון ו/או מחזור עסקאות של בעל שליטה, יצרף המציע את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי המכרז ונספחים, שנצטבר על ידי בעל השליטה, לתקופה הרלוונטית לפי העניין. בנוסף, ככל והבהרה זו מאושרת נא אשרו כי במפגש המציעים ניתן להסתמך על נציג של בעל השליטה שנכח במפגש המציעים.	
26.	הזמנה	12	5.2.3	המציע הינו שותפות רשומה, מבוקש להוכיח תנאי סף זה באמצעות חברות אם, חברות בת, או חברות קשורות	
27.	הזמנה	12	5.2.3	נבקש כי הניסיון והמערכות הנדרשים בסעיפים אלה יהיו חלק מהניסיון והדרישה בסעיף 5.2.2?	
28.	הזמנה	12	5.2.4	נבקש כי הניסיון והמערכות הנדרשים בסעיפים אלה יהיו חלק מהניסיון והדרישה בסעיף 5.2.2?	
29.	הזמנה	13	5.3.1	נבקש להוסיף בסעיף 5.3.1 דרישה למחזור הכנסות של 50 מיליון ש"ח לפחות לשנת 2022 וכן לאפשר למציע בלבד לעמוד בתנאי זה משנת 2019-2022.	
30.	הזמנה	13	5.3.1	המציע הינו שותפות רשומה, מבוקש להוכיח תנאי סף זה באמצעות חברות אם, חברות בת, או חברות קשורות	
31.	הזמנה	13	5.3.2	-נבקש לבטל סעיף זה. דרישה זו אינה מהווה הוכחה יחידה ליכולות פיננסיות ולהיקף פעילות עסקית. סעיף זה יתאים לחברה או שתיים בתחום האנרגיה המתחדשת, ימנע מהרשות המקומית תחרות משמעותית והשגת הצעות מחיר אטרקטיביות יותר.	
32.	הזמנה	13	5.3.2	-מבוקש להבהיר כי המציע יוכל להציג לצורך תמיכה בעמידתו בתנאי סף זה של יכולת כלכלית מוכחת, LOI של חברה הקשורה למציע (לרבות חברת אם/סבתא) בדבר	
	הבקשה מתקבלת. ראה הנחיות למכתב התחייבות לעיל גם ביחס להבהרה זאת.				
	הבקשה מתקבלת. ראה הנחיות למכתב התחייבות לעיל				
	הבקשה מתקבלת. ראה הנחיות למכתב התחייבות לעיל				
	הבקשה נדחית.				
	הבקשה מתקבלת. יובהר כי ניתן להציג יכולת כלכלית להוכחת ביצוע הפרויקט גם באמצעות הצגת יכולת אחרת באמצעות מסמכים אחרים מאלו				

					יכולתה להעמיד את המימון הנדרש לטובת המציע על דרך של הלוואת בעלים. -מכתב מימון, נבקש לא להגביל רק לתאגידי מימון, אלא לרשום, "מסמך התחייבות (LOI) מחברה בעלת איתנות פיננסית, קרי, מעל 100,000,000 ש"ח בשלוש השנים האחרונות"
.33	הזמנה	13	5.3.2	הבקשה מתקבלת, ככל והמציע יוכיח באמצעות מסמכים מתאימים	לעניין זה נבקש לאפשר למציע להסתמך על חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם וכיוצ"ב.
.34	הזמנה	14	7	הבקשה מתקבלת	נבקש לאפשר סיור קבלנים אישי בטרם רכישת המכרז.
.35	הזמנה	20	13.4	הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי מיסים עירוניים, ובכלל זה היטלי השבחה וארנונה, לא ישולמו על ידי המציע בקשר עם הפרויקטים השונים ואין צורך להתחשב בהם במסגרת ההצעה.
.36	הזמנה	20	13.5	הבקשה מתקבלת חלקית, יובהר כי החלק החמישי בהצעה המתאימה להוצאות נוספות לא יוצמד לריבית ו/או להצמדה לתקופה של 12 חודשים ממועד זכייה במכרז. לגביי צוי תחילת עבודה ותכנון חדשים, שיצאו לאחר תקופה זאת, ניתן יהיה לעדכן עלויות בכפוף לאסמכתאות מתאימות, עדכון מחירי התשומות יהיה כפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה ובכתב בלבד ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.	נבקש להצמיד את המחירים הנקובים בהצעת המחיר למדד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות בפועל.
.37	הזמנה	20	14.2 (2Q)	הבקשה מתקבלת, ראה הנחיות לעיל	מבוקש שהסעיף הנ"ל יוכח באמצעות חברות אם, בת וחברות קשורות, אשר יכולות להיות גם שותפות מוגבלת שהתאגדה לפחות 12 חודשים טרם הגשת מכרז זה,
.38	הזמנה	21	14.2 (2Q)	הבקשה מתקבלת	נבקש את אישורכם כי הניסיון המציע בעבודה מול רשויות מקומיות המפורט בסעיף 14.2 Q3 יכול להתקיים ולהיבחן גם על בסיס ניסיונו של קבלן המשנה איתו המציע מתחייב להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז וזאת בהתאם למפורט בסעיף 5.2.4.
.39	הזמנה	21	14.2 (2Q)	הבקשה מתקבלת	מבוקש לשנות מ-30 מערכות על גבי מגרשים ל-10 מערכות על גבי מגרשים
.40	הזמנה	21	Q2 כללי	הבקשה מתקבלת	היות והיקף המכרז רחב ומכיל סגמנטים מגוונים כגון התייעלות וייצור אנרגיה, ברשויות מקומיות ובהכרח נדרש ניסיון של המציע בהובלת פרויקטים עם מספר סגמנטים אל מול הרשות - נבקש להוסיף גם ניקוד בהתאם לכמות הסגמנטים שהמציע זכה במ מכרזים ומבצע ברשויות :
.41	הזמנה	21	14.2 (3Q)	הבקשה מתקבלת	בנושא ניקוד הניסיון, נבקש למחוק את המילה בלבד ולהוסיף במקומה לאחר המילה "מקומיות" את המילים הבאות: " ו/או תאגידי סמך של רשויות מקומיות ו/או ועדי יישוב מקומי, קיבוצים, ו/או גופים ציבוריים אחרים"
.42	הזמנה	21	14.2 (3Q)	הבקשה מתקבלת	היות והיקף המכרז הינו רחב ואל מול גורמים מוניציפליים, ובהכרח נדרש ניסיון של המציע בעבודה אל מול רשויות מקומיות בסגמנטים נשוא מכרז זה - נבקש להוסיף ניקוד בהתאם לכמות הרשויות שהמציע זכה במ מכרזים ומבצע עבודות
.43	הזמנה	22	14.2 (5Q)	הבקשה מתקבלת, ראה הנחיות לעיל	מבוקש שהסעיף הנ"ל יוכח באמצעות חברות אם, בת וחברות קשורות, אשר יכולות להיות

	גם שותפות מוגבלת שהתאגדה לפחות 12 חודשים טרם הגשת מכרז זה,				
44.	הזמנה	23	14.3.1	נבקש להתאים את ציון ניקוד המכיר בהתאם לציון ניקוד האיכות	אין שינוי במסמכי המכרז
45.	הזמנה	23	14.3.2	נבקש להוסיף לאחר המילים "...או לרכישת המערכות..." את המילים "...רק לאחר שהקבלן בדק את המערכות ואישר תקינותן"	ראה סעיף 24 עמ' 81 לחוזה
46.	הזמנה	25	14.4	היות ומדובר במכרז רחב היקף ומהותי, נבקש להוסיף פרמטר של ראיון אישי עם המציע ל התרשמות כללית מהמציע וצוותו, יכולות המציע במתן פתרונות קונקרטיים לרשות המקומית ועומק היכרות המציע עם רשויות מקומיות - ינוקד עד 10 נקודות	אין שינוי במסמכי המכרז. בשלב הסימולציה המציעים יגיעו לראיון להצגת התוכניות והתכנון, ובמסגרת הצגת התוכניות ניתן יהיה להציג גם את צוות הפרויקט, יובהר כי לא ינתן ניקוד נוסף או נפרד.
47.	הזמנה	28	16.4	מבוקש להבהיר כי אישורי הביטוח יומצאו רק לאחר שתהיה ודאות בדבר מועד תחילת ביצוע העבודות בפועל. אחרת עלול להיווצר מצב שהמציע-הזוכה רוכש ביטוחים יקרים מאוד שנכנסים לתוקף בסמוך לאחר מועד הזכיה, אך העבודות בפועל תתחלנה רק מספר חודשים לאחר מכן. דבר מעין זה עלול להסב למציע נזקים כספיים ניכרים.	מועד אישור העברת הביטוח יהיה המאוחר מבין 7 ימי עבודה או העברת צו תחילת תכנון ראשון.
48.	נספח א'2 – הצהרת המציע	32	3	המציע יכול להצהיר על כך כי לא יבוא בטענות למזמינה אם המכרז יבוטל, אבל הוא לא יכול כבר בשלב הגשת ההצעה להצהיר כי לא יבוא בכל טענה למזמינה אם ההתקשרות תבוטל בעיצומה מכל סיבה שהיא. הדבר לא רק שמנוגד להיגיון הוא גם סותר הוראות אחרות במכרז (ואף הוראות חוק ברורות). ככל וביטול ההתקשרות בין הצדדים הינה תוצאה של הפרת הסכם מצידה של המזמינה (או מעשה או מחדל נזיקיים מצידה של המזינה), ודאי שהמציע שומר על זכויותיו להיפרע בגין נזקים שייגרמו לו בדיוק כמו שהמזמינה שומרת על זכויותיה להיפרע מאת המציע במידה והוא זה שמצוי בהפרת הסכם או גורם לנזק. מבוקש לבטל את הסעיף או לכל הפחות לסייגו להליך המכרזי בלבד, ולא לשלב ההסכמי אליו ייכנסו הצדדים בעקבות הזכיה.	אין שינוי במסמכי המכרז
49.	נספח א'3	33	1.10	נבקש לאפשר הקמת מערכות סולאריות בדו שימוש כגון גדרות סולאריות, מאגרים, ושטחים חקלאיים במסגרת מכרז זה ככול שהמזמין מעוניין בכך.	כלל האפשרויות המבוקשות נמצאות בתכולת ההתקשרות, ראה סעיפים 1.10-1.12
50.	נספח א'3	34	חלק שלישי	המזמינה מאפשרת למציעים שאינם מעוניינים בכך שלא להגיש הצעות בגין החלק השלישי והחלק הרביעי בטופס ההצעה (בצורה מלאה או חלקית). עם זאת, לא ברור כיצד תדורג הצעתו של מציע אשר בחר שלא להגיש הצעה לחלקים אלו (או לאחד מהם) ביחס למציע שהגיש הצעה עבור כלל החלקים. המציע סבור כי אך זה הוגן וראוי לבחון את ההצעות השונות אך ורק ביחס לפרקים שמולאו במסגרת ההצעה, שכן אחרת ייווצר מצב אבסורדי שבו מציע אשר הגיש את ההצעה המיטבית בגין חלקים ראשון ושני (שהם העיקריים בהליך) יקבל ניקוד כולל נמוך יותר ממציע פחות אטרקטיבי אשר הגיש הצעה גם בגין חלקים שלישי ורביעי.	אין שינוי במסמכי המכרז. מציע אשר לא יציע הצעה בגין רכיבים מסויימים ו/או באופן כללי בגין החלק השלישי והרביעי לא יקבל ניקוד בגין רכיב זה אשר הגיש אליו.
51.	נספח א'3	35	4.5	האם אפשר להציע מודל כלכלי חלופי? בטח עבור התייעלות אנרגטית במיזוג.	טופס הצעת המחיר הינו הצעה סגורה, יחד עם זאת כמוגדר בסעיף 13 עמ' 73 על המציע להעביר הצעת מחיר נפרדת ומפורטת ויקבל צו תחילת עבודות נפרד ובמסגרת זאת עליו לפרט את ההצעה להתייעלות.

52.	נספח א'3	37	בולט שלישי	בעמוד זה נכתב כי בחלק הראשון של ההצעה כל שטח הגג יושכר ולקבלן אין זכות לוותר על הקמה בחלק מהגג (בכפוף לאסדרה תעריפית). מבוקש להבהיר כי הנ"ל כפוף כמו כן למצבו הפיזי של הגג, שכן יתכן ועל גג מסוים יהיה ציוד שלא ניתן להעתיקו (כלל או בצורה סבירה) ומשכך המערכת תוקם רק על החלק הפנוי של הגג. במקרה שכזה, כמובן שדמי השכירות ישולמו רק בגין החלק הרלבנטי של הגג ולא עבור כולו.	ראה הנחיות לתכנון בצו תכנון והנחיות לחישוב שטחי שכירות. דמי השכירות ישולמו רק על השטחים אשר אושרו במסגרת צו התכנון.
53.		38	3	מבוקש להבהיר כי דרישת הכתב למימוש הערבות הינה במסירה ידנית או בדואר בלבד, ללא אימייל או פקס.	יובהר כמבוקש. יובהר עוד כי אין לשנות את נוסח הערבות המופיע בנספח א'4.
54.		41	1	בהתאם לסעיף 5.3.1 (עמ' 13) המאפשר את הוכחת תנאי הסף באמצעות חברות קשורות, מבוקש להבהיר כי ניתן לסטות מנוסח האישור כך שישקף את מצבה של החברה הקשורה ולא של המציע עצמו.	יובהר כי ככל ומציע משתמש בחברה קשורה ו/או שותף בשותפות לשם הוכחת איתנות פיננסית אזי החברה הקשורה ו/או השותף בשותפות הינו משמש כמציע גם כן ולפיכך אין לשנות את הנוסח המצורף. ראה הבהרה לעיל
55.	נספח א'19	54	פסקה שניה	נבקש לאפשר סיוור קבלנים אישי בטרם רכישת המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז. מצורפת מצגת סיוור המציעים.
56.	חוזה	57	2.10	מכרז זה הינו, בעיקרו, לייזום והקמת מערכות סולאריות בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשטחי המועצה. לרוב, יזמים וקבלנים בתחום הסולארי אינם עוסקים במקביל ביתר סוגי ייצור החשמל הירוק המפורטים בהגדרה זו, וודאי שלא בכולם. מבוקש להבהיר כי ההגדרה של "אנרגיה מתחדשת/נקיה" מתייחסת אך ורק לסולאר וכי ככל שיש רצון לכלול סוגים נוספים – הרי שהדבר כפוף להסכמתו המפורשת של היזם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיפי הצעת המחיר הכוללים התייחסות למערכות אנרגיה מתחדשת משלימים לטכנולוגיה פוטו וולטאית.
57.	חוזה	58	3	מבקשים לדעת האם יש אישורי פיזי ? האם התחלתם בקבלת אישורי פיזי ? אם כן כמה בקילו/מגה	המזמינה לא התחילה בתהליכים שונים וכלל הטיפול באישורי השילוב ברשת הינם באחריות הזוכה.
58.	חוזה	58	3.1	מבקשים לקבל רשימת אתרים שנעשתה במיפוי - גגות קירויים וכל מה שנעשתה לגבי הערכת לגודל מערכת	ראה הבהרה לעניין נספח ג'1
59.	חוזה	58	3.2	מבוקש להבהיר כי היזם אינו אחראי לתקן בלאי סביר באתרים וגם אינו אחראי על תיקון נזקים באתר שאינם נובעים באופן ישיר מהמערכת או מעבודות היזם באתר.	יובהר כמבוקש
60.	חוזה	58	3.3	מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יישא בעלויות חריגות בקשר עם האתר ככל שיתברר כי ישנה מניעות פיזית (כגון חיזוקי קונסטרוקציה חריגים), תכנונית, משפטית או אחרת בקשר עם האתר, באופן שאין היתכנות כלכלית (או בכלל) להקים מערכת באתר זה על יסוד הצעת היזם במכרז. ככל והמזמינה תבקש בכל זאת להקים מערכת באתר מעין זה – הרי שיהיה עליה לשלם ליזם את עלות העבודות החריגות.	אין שינוי במסמכי המכרז. התייחסות לעלות חריגות ו/או הוצאות נוספות והמנגנונים לשיפוי ו/או לפיצוי מופיעים בהרחבה בהנחיות לתכנון
61.	חוזה	59	3.6.3	מבוקש להבהיר כי ככל והיזם כבר החל בביצוע עבודות באתר מסוים בטרם התקיימו לגבי התנאים המתלים (באישור המזמינה) – שהרי במקרה של ביטול ההתקשרות לגבי אותו אתר יושבו ליזם, בנוסף לדמי הרשאה/שכירות ששילם, גם העלויות הסבירות בהן נשא בגין ביצוע העבודות עד לאותו שלב.	יובהר כי ככל והמזמינה תאשר ליזם צו תכנון ותמסור ליזם צו תחילת עבודה אזי במסגרת צו תחילת העבודות יופיע שווי העבודות לשם חישוב פיצוי ו/או שיפוי עתידי, ראה דוג צו תחילת עבודה ותכנון, נספח ג'8 עמ' 131
62.	חוזה	60	4.8	מבוקש להבהיר כי בטרם תחולט כל ערבות המזמינה תפנה ליזם בדרישה בכתב לתקן את ההפרה הנטענת ותאפשר ליזם 7 ימי עסקים לפחות לתיקון ההפרה בטרם תחולט הערבות, כולה או מקצתה.	הבקשה מתקבלת

<p>יובהר כמבוקש.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסעיפים אלו (או לאחריהם) התחייבויות נוספות של המזמינה, אשר הינן מהותיות ביותר באשר לאפשרות הוצאתו לפועל של הפרויקט על ידי היזם, וכדלקמן: המזמינה תוודא, בעצמה או מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כי הינם הבעלים הרשומים של האתר, כי אין כל מניעה חוקית או אחרת ליתן ליזם זכויות שכירות/הרשאת שימוש באתר, וכי האתר נקי משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם (וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים או חלקם מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט).</p> <p>המזמינה תוודא, בעצמה או מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, הינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת היזם תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה</p> <p>המזמינה תוודא כי בעל הזכויות באתר גם הוא ישתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט וכן יאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על בעל האתר חובה או עלות כלשהי מעבר לעמור לעיל.</p> <p>המזמינה תוודא, בעצמה או מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כי בעל האתר יתחזק את המבנים וישמור את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות. המזמינה תמנע, בעצמה או תוודא זאת אל מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצלחה על המערכות ובכלל זה לוודא כי הרשויות פועלות בהתאם.</p> <p>המזמינה תתחייב כי הינה (וכי בעל האתר הינו) בעלת כלל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לצורך התקשרותה בהסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיה מכוחו, וכי התקשרותה בהסכם זה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה לרבות כלל הרשויות הרלבנטיות.</p>	<p>5</p>	<p>60</p>	<p>חוזה</p>	<p>.63</p>
<p>המזמינה לא התחילה בתהליכים שונים וכלל הטיפול יהיה ע"י הזוכה בסיוע של המזמינה.</p>	<p>האם המועצה במגעים מול חחי לקבלת מועדים להזרמה באיזור ? אם כן באיזה דרג ומול אילו גורמים ? האם יש צפי למועד ההזרמה ?</p>	<p>5.2</p>	<p>61</p>	<p>חוזה</p>	<p>.64</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>. ככל והמזמינה עומדת על כך כי הבעלות תיוותר בידיה, מבוקש להבהיר כי המזמינה תחתום על המחאת זכות בלתי חוזרת לחח"י באופן שתקבולי החשמל יועברו במישרין לחשבון היזם, וכי כי תתחייב שלא לבצע כל פעולה (או להימנע מביצוע כל פעולה) שעלולה להביא לביטול, קיצור או תיקון ההסכם למכירת חשמל שייחתם (או שקיים) מול חח"י בקשר עם האתר. במצב זה, אין צורך במנגנון של העברת התמורה מאת המזמינה ליזם אלא היא תשולם ישירות על ידי חח"י.</p>	<p>5.3</p>	<p>61</p>	<p>חוזה</p>	<p>.65</p>

66.	חוזה	61	5.3.3	מעבר לכך, לא ברורה כוונת המזמינה בסעיף 5.3.3 בדבר התקשרות של המזמינה מול ספק חשמל שאינו היזם. ככל שדבר כזה יהיה אפשרי מבוקש להבהיר כי התקשרות שכזו לא תהווה תחרות (פוטנציאלית או ממשית) בחיבור המערכת הרלבנטית של היזם לרשת החשמל.	סעיף זה מתייחס למספק חשמל ופועל על מונה הצריכה ולא על מונה היצור.
67.	חוזה	62	6.1	בדומה לשאלת הבהרה קודמת, מבוקש להבהיר כי היזם יהיה רשאי לסרב להקמת מערכת על גבי אתר מסוים ככל שהיזם יוכל להראות כי אין אפשרות (כלכלית או אחרת) להקמת המערכת עקב חסמים פיזיים (למשל המבנה אינו חזק דיו), תכנוניים, משפטיים (למשל באתר קיימות חריגות בניה) או אחרים. דברים אלו אמורים גם ביחס לאתרים עליהם ישנה מערכת קיימת, וזאת ככל והיזם יראה כי מצבה של המערכת הקיימת מצריך השקעה ניכרת כדי להביאה למצב תקין. ככל והמזמינה תבקש להקים מערכת חדשה או לתפעל מערכת קיימת ע"י היזם, חרף המלצות היזם – הרי שהיא תישא בכל עלות סבירה נוספת בקשר עם הקמת/תחזוקת המערכת על זו שהיזם היה נושא בה אילו היה מדובר באתר "תקין".	אין שינוי במסמכי המכרז. המכרז מגדיר כיצד ואיך יש להציג עלויות נוספות ו/או אחרות ואת המנגנונים לתכנון ולפיצוי ככל ונדרש. מנגנונים אלו חלים גם על מערכות קיימות וגם על חדשות.
68.	חוזה	62	6.3	"מגבלה או דרישה הנובעת מאופיו של אתר" - כיוון שלא ראינו את האתרים איך נוכל להבטיח שאין מגבלות מראש ולקחת בחשבון בהצעת המחיר? מבקשים לפרט מגבלות אפשריות שבגינן נקבל פילוי/תוספת	במכרז נקבעו מנגנוני פיצוי ושיפוי ככל ולא ניתן להגיע לתפוקה המינימלית וכן ככל ויש עלויות נוספות הנדרשות בהקמה ראה מנגנון צו תכנון.
69.	חוזה	63	6.5	מתן דרישה לקירוי- כיוון שלא ידוע מתי נקבל אישורי פיו ומתי יסתיימו עבודות חח"י להבאת חיבור/למקום מבקשים לפצל את לוחות הזמנים לשני שלבים: 1. הוצאת התרים לסככות – להאריך ל 12 חודשים. הקמת הסככות+מערכות – עד למועד סיום הפיוי או מועד השלמת עבודות חח"י להגדלת/הבאת חיבור מתאים למערכת – המוקדם מביניהם.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כלל לוחות הזמנים הנם בכפוף לקבלת אישורי שילוב (pv) מרשות החשמל/ חח"י, עוד יובהר בכל הנוגע להיתרים לוחות הזמנים המחייבים את הזוכה הם מועדי ההגשה של הבקשות ואין הזוכה אחראי לעיכובים אשר אינם באחריותו.
70.	חוזה	63	7.2	מבוקש להבהיר כי היזם יהיה זכאי לקזז הוצאות מוכרות אלו גם מאתרים אחרים, ככל ובאתר המסוים דמי ההרשאה/שכירות לא צפויים לכסות את ההוצאות.	הבקשה מתקבלת
71.	חוזה	63	7.2	כיצד תחושב ההפחתה החלקית? מבקשים לדעת מראש	ראה מנגנון בסעיף 17 עמ 76 וכן את מנגנון צו התכנון
72.	חוזה	64	7.9	20 ימים – לא ניתן להתחייב לחיבור תוך 20 ימים כיוון שהחיבור תלוי בחברת חשמל, סיום עבודות תשתית והגעת צוותים שלהם לשטח. בנוסף לא ניתן להתחייב לעמידה בזמני הקמה ללא הסכמה מראש על כמות התקות במקביל. לכן אנחנו מציעים – 1. להפריד את זמן הקמת המתקן מהזמן לחיבורו לרשת. ממליצים על זמן הקמה של 30 יום ולא לשים מגבלה לחיבור בגלל התלות והניסיון בשטח מול חח"י. כיוון שאנחנו משלמים על הלוואות יקרות להקמת המערכות ברור שיש לנו אינטרס לדוג לחיבור הכי מהר שאפשר. 2. להגביל את מספר המערכות שימסרו ליזם להקתה במקביל ל 4 מערכות לכל היותר.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי פרק הזמן הנקוב בסעיף זה הינו לגבי פרק הזמן לביצוע העבודות על גבי הגג ואינו מכיל בתוכו את פרק הזמן הנדרש לחברת חשמל, לחיבור ואו כל אישור אחר. לגבי היקף המערכות סוגיית הזמנים הינה להתייחסות הזוכה בשלב צו התכנון.

73.	חוזה	65	7.13	מבוקש להבהיר כי במקרה של מחלוקת בין היזם לבין מנהל המזמין, הדבר יובא להכרעתו של בורר טכני לפי סעיף 41.3. ככל והמזמינה עומדת על כך שמנהל המזמין הוא בעל המילה האחרונה במקרה של חילוקי דעות, הרי שעל המזמינה להתחייב לשאת בכל נזק (לעצמה, לזים או לצדדים שלישיים) ככל שיגרם כתוצאה מהקמת המערכת על פי הוראות מנהל המזמין חרף עמדתו של היזם.	יובהר כמבוקש
74.	חוזה	65	7.15	מבוקש להבהיר כי היזם לא יהיה אחראי על הסדרי תנועה בתקופת ביצוע העבודות, וכי ככל ואלו יידרשו – הדבר יהיה באחריות המזמינה ועל חשבונה.	יובהר כי ככל וידרשו הסדרי תנועה, המזמינה תפעל לסייע לזים. עוד יובהר כי ככל ויהיו עלויות בגין טיפול בהסדרי תנועה לגבי הקמת חניונים, עלויות אלו יוכרו במסגרת הוצאות נוספות
75.	חוזה	66	7.18	מבוקש להבהיר כי היזם לא יישא בתשלומי מיסים והיטלים שונים בקשר עם המערכות אשר מעצם טיבם משתלמים לרשות המקומית, כגון ארנונה והיטלי השבחה.	יובהר כמבוקש
76.	חוזה	66	8.4	מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי הבעלות במתקנים וכל ציוד עזר נלווה אליהם יהיה בכל עת בבעלותו של הזוכה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות סעיף 8.4.5
77.	חוזה	66	8.4.1	בכל עת – רוצים לוודא שמדובר באתרים שהיזם עדיין לא הקים מערכות ולא החל בהוצאת היתרים עבור המערכות.	ראה סעיף 8.4.5
78.	חוזה	67	8.4.2	ואם הסכום לא יכסה את ההוצאות/מחירי עלות ? גם לוחות הזמנים עשויים להשתנות כתוצאה משינוי המפרטים. לא ניתן להתחייב לסעיף זה	ראה סעיף 8.4.5
79.	חוזה	67	8.4.3	ואם הסכום לא יכסה את ההוצאות/מחירי עלות ? לא ניתן להתחייב לסעיף זה	ראה סעיף 8.4.5
80.	חוזה	67	8.4.4	איך אפשר להתחייב למפרטים או מועדי ביצוע שלא ידועים מראש ? לא ניתן להתחייב לסעיף זה	ראה סעיף 8.4.5
81.	חוזה	67	8.4.4	מבוקש להבהיר כי במקרה של ביטול ההתקשרות על ידי המזמינה כאשר היזם כבר החל בביצוע עבודות בקשר עם הקמת המתקן (לרבות תכנון), היזם זכאי לקבל מאת המזמינה השבה של הוצאותיו הסבירות בקשר עם הנ"ל.	יובהר כמבוקש, בכפוף למוגדר בצו תחילת העבודה
82.	חוזה	67	8.4.5	לא ברור מהם דמי ההשכרה ? לא ברור לאיזה נספח הכוונה ? הנספח המצוין לא נראה רלוונטי	ראה סעיף 8.4.1 לעניין דמי השכירות, לגביי הדוג' ההפניה שגויה וההפניה הנכונה היא לנספח ג'3
83.	חוזה	67	9.1	כיוון שהצפי הכי אופטימי להזרמה וחיבור מערכות בתחום המועצה הוא אמצע שנת 2025 (ולא לכולה) אנחנו מבקשים ש"תקופת ההתקשרות הראשונה" תהיה לכל הפחות ל 4 שנים אחרת לא נוכל להבטיח שנהנה מהקמת מערכות אצלכם והעבודה הרבה שנקדיש עד להקמתן תרד לטמיון.	יובהר כי ככל ויהיו מגבלות בהזרמה וחיבור רשת אשר לא יאפשרו חיבור של מערכות בשנת 2024, תממש המזמינה את אופציית הארכה לתוקפה המקסימלי.
84.	חוזה	68	9.2	תחילת מועד תקופת ההרשאה ותשלום דמי שכירות - כיוון שלא ברור מתי המערכות יחוברו לרשת ונקבל תגמולים בעבור ייצור החשמל, מבקשים שתקופת ההרשאה תחל מיום חיבור המערכת וייצור חשמל. בלי שינוי זה לא ניתן להתחייב לסעיף זה כפי שהוא מנוסח כרגע.	הבקשה מתקבלת
85.	חוזה	68	9.5	ביטול ההסכם באופן חד צדדי ומכלך סיבה שהיא - מבקשים לקבל התחייבות לקבלת אתרים להקמתן של מערכות בהיקף של 3 מגה לפחות על מנת לכסות עלויות עבור שירותים	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככתוב בסעיף- סעיף זה לא חל על עבודות ואתרים אשר הועברו לביצוע עבודות של הזוכה.

	שאנחנו מחוייבים להם על פי הסכם זה או לקבל החזר הוצאות ופיצוי על ההשקעות שבצענו עד לאותו מועד במידה ולא קיבלנו מספיק אתרים לרשותנו.				
הבקשה מתקבלת	מבוקש להחריג מגדר האמור בסעיף זה בלאי סביר וכן נזקים וליקויים באתר שלא נגרמו כתוצאה מפעילות היזם או המערכת באתר (ברי, כי לא ניתן לחייב את היזם לתקן סדקים או שברים שנגרמו עקב תזוזה טקטונית של האתר, לצורך ההמחשה).	9.6	68	חוזה	.86
אין שינוי במסמכי המכרז	פינוי אתר – מבקשים להשאיר את המערכות במקום או לחדשן על פי מה שיהיה מקובל במועד הפינוי. לא נוכל להסכים מראש על פינוי קונסטרוקיה שנבנתה ובודאי שלא בעבור קירוי מגרשים או חניונים.	9.6	68	חוזה	.87
במסגרת צו תכנון יעברו לזוכה עד 20 אתרים. ראה נספח ג'6	מבקשים לדעת את מספר האתרים המקסימלי לעבודה במקביל ועל פי חלוקה לסוגים קרי גגות/קירויים/חניונים וכדומה	9.7	68	חוזה	.88
אין שינוי במסמכי המכרז. זמן ההתראה הינו בנוסף לזמנים המוגדרים ב SLA המופיע בנספח ג'6	מבקשים לציין זמן התראה מינימאלי	12.3	70	חוזה	.89
במסגרת צו תכנון יעברו לזוכה עד 20 אתרים. ראה נספח ג'6	מבקשים לקבוע מספר מקסימאלי של אתרים במקבץ	12.4.1	70	חוזה	.90
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי הגבלת גודל המתקן/מערכת תהיה פר מונה חשמל ולפי הספק שלא יעלה על 100 קילו וואט AC. בנוסף, ככל וידרש קירוי ועל גביו התקנת מתקן סולארי בהספק העולה על 100 קילוואט, הדבר יתאפשר בכפוף לקיומו של מונה נוסף באתר ובמילים אחרות, התקנה של הספק מקסימלי של 100 ק"ו AC פר מונה.	12.5	71	חוזה	.91
יובהר כמבוקש	מבוקש להבהיר כי הרשות (ו/או בעלי הזכויות בנכסים הרלבנטיים) ישתפו פעולה עם המציע הזוכה בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לקידום הפרויקט והקמתו (לרבות חתימה על מסמכים מקובלים ו/או קבלת טופס 4) שכן ללא סיוע זה לא יהיה ניתן לקדם את הפרויקט.	12.5	71	חוזה	.92
אין שינוי במסמכי המכרז. מספר האתרים אשר מועברים לתכנון מוגדר בSLA	מבקשים שמספר האתרים שיעברו ליזם בו זמנית לא יעבור את המספר המקסימאלי בכל רגע נתון	12.4.2	71	חוזה	.93
אין שינוי במסמכי המכרז	מבקשים להאריך את זמן התכנון	12.4.4	71	חוזה	.94
צו תחילת העבודה מאשר לזוכה להתחיל בביצוע העבודות אשר העביר בצו התכנון. במסגרת צו תחילת העבודה מופיע תאריך משוער לסיום העבודות אך מועד תחילת העברת התגמולים הינו מועד חיבור המערכות.	האם צו תחילת העבודה הוא גם מועד תחילת קבלת ההרשאה ותשלום דמי השכירות ? כפי שבקשנו לעיל יש לשנות את מועד תחילת השכירות למועד חיבור המערכת לרשת ותחילת קבלת תגמולים מחברת החשמל	12.5.1	71	חוזה	.95
ראה נספח SLA. זמני העבודות הישירות על גבי הגגות לא יעלו על 20 יום, בסעיף זה מוגדר פרק הזמן אשר מופיע בצו תחילת העבודה הכולל את כל הפעולות הנדרשות ולא רק את ביצוע העבודות ישירות על גבי הגגות.	מבקשים הבהרה לגבי זמני הקמת מערכת סולרית על גגות – בסעיף 7.9 נאמר 20 יום.	12.5.2	72	חוזה	.96
יובהר כמבוקש	מבוקש להבהיר כי האירועים הבאים לא יבואו במניין הימים שנקבע לעמידת הקבלן בל"ז להקמת המערכת: (א) אירועים שאינם בשליטת הקבלן, ובכלל זה איחור (שאינו נעוץ בקבלן) בקבלת החזקה באתר הרלבנטי לצורך ביצוע העבודות, (ב) זמני רשויות חריגים	12.5.2	72	חוזה	.97

	(מעבר לפרק הזמן הסביר שמוקנה לרשות מסוימת לרבות חח"י ליתן אישור מסוים). כמו כן, מבוקש להבהיר כי האירועים הבאים לא יבואו במניין הימים שנקבע לעמידת הקבלן בל"ז להקמת המערכת: (א) אירועים שאינם בשליטת הקבלן, ובכלל זה איחור (שאינו נעוץ בקבלן) בקבלת החזקה באתר הרלבנטי לצורך ביצוע העבודות, (ב) זמני רשויות חריגים (מעבר לפרק הזמן הסביר שמוקנה לרשות מסוימת לרבות חח"י ליתן אישור מסוים), ו- (ג) עיכובים הנובעים במזמינה עצמה				
98.	חוזה	72	12.5.2	מבוקש להבהיר כי צו תחילת עבודה בגין אתרים המצריכים קירוי לא ינתן לפני שיתקבל היתר בניה להקמת הקירוי שכן אחרת עלול להיווצר מצב אבסורדי שבו הקבלן מחויב בעמידה בלוחות זמניים דווקניים לסיום הקמת הקירוי (והמערכת) כאשר עדיין ממתנינים לקבל היתר הבניה לקירוי. מצב זה גם יגרום לקבלן לנזקים כבדים שכן תקופת המתנה זו עלולה להיחשב בתקופת ההרשאה/שכירות למרות שהקבלן בפועל כלל אינו פועל באתר.	
99.	חוזה	73	14	המזמין מתבקש לאשר כי הסכם השכירות במערכות הסולריות יחל ממועד חיבור המערכת לרשת	
100	חוזה	76	14.15	נבקש לבטל סעיף זה. די בכך כי מציע עמד בכל תנאי המכרז וזכה בו כדי להעיד על רצינותו.	
101	חוזה	76	14.15.4	מבוקש להבהיר כי (א) אי השבת דמי הרצינות הינם אך ורק כתוצאה מאי ביצוע ע"י היזם של כלל צווי התכנון ו/או צווי תחילת העבודה ואך ורק מטעמים הנוצצים ביזם עצמו	
102	חוזה	76	14.15.4	(ב) דמי הרצינות כפיצוי מוסכם יהוו סעד יחיד ובלעדי עבור המזמינה.	
103	חוזה	76	15,16	מבוקש להבהיר כי שיפוי היזם את המזמינה בגין הוצאותיה עבור רישום אתרים, עבודות תשתית וכד' הינו בכפוף לסבירותן של הוצאות (היינו, מחירי שוק מקובלים בנסיבות העניין, וללא תקורות של המזמינה או הרשות וכמו כן ללא הוצאות פנימיות של המזמינה של הרשות בגין שעות כוח אדם).	
104	חוזה	77	17.3	בדומה לשאלות הבהרה קודמות, יתכן שאתר ספציפי לא יפעל לפרק זמן מספק כדי לאפשר את קיזוז הוצאות היזם מאתר זה (למשל במקרה של ביטול ההתקשרות בגין האתר קודם לזמנה המקורי). במקרה שכזה יש לאפשר ליזם לקזז את יתרת ההוצאות להן הוא זכאי מאתרים אחרים ומבוקש להבהיר בהתאם.	
105	חוזה	81	23.3	מבוקש להבהיר כי היזם יפעל לפי הנחיות המזמינה והמנהל מטעמה בענייני בטיחות וגיהות, ככל ומדובר בעמידה של הקבלן בהוראות ההסכם או דרישות החוק השונות. ככל שהמזמינה תנחה את הקבלן לפעול בצורה שהינה מעבר למתחייב על פי חוק או דרישות הרשויות השונות, שהרי הדבר יוכר כהוצאות המאפשרות ליזם לקזזן מדמי ההרשאה באותו אתר.	

106	חוזה	81	23.10	מטבע הדברים ביצוע עבודות מסוג זה יגררו למטרדי רעש, אבק, חסימת תנועה/שבילי גישה וכיו"ב. מבוקש להבהיר כי מטרדים סבירים אלו מותרים מהסעיף.	יובהר כמבוקש, בכפוף לפעילות היזם למזעור אי הנוחות לציבור ובכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה
107	הזמנה	82	24.2	מבקשים לקבל דרישות מפורטות לגבי הסקר שאתם מבקשים שנעשה	הסקר בסעיף זה הינו סיור העברת מקל לפני העברת מערכות קיימות לניהול הזוכה. הסקר הינו טכני לשם העברת האחריות בין הצדדים ותכולתו הינה לפי בקשת הזוכה בהיבטי הבטיחות, התפעול והתפוקה של המערכת.
108	חוזה	82	24.4	בדומה לשאלות קודמות, מבוקש לאפשר ליזם לסרב לקבל לחזקתו מערכת קיימת ככל והיזם יוכל להראות כי המערכת אינה תקינה או שנדרשת עבודה חריגה להביאה למצב טוב ותקין.	ראה סעיף 24.2 להסכם, על הזוכה לבצע סקר למערכות הקיימות ולהציג את מצבן טרם המסירה. יובהר כי ככל ותהיה מחלוקת על תוצאות הסקר, יהיה רשאי הזוכה לסרב לקבל לחזקתו מערכת קיימת.
109	חוזה	82	25.4	מבוקש להבהיר כי היזם אינו אחראי לתחזוקת המבנים, אלא המערכות בלבד (ומבני עזר). באחריות המחזיק או הבעלים של האתר לוודא שהמבנים מצויים במצב תקין ולתחזק אותם ככל שנדרש.	יובהר כמבוקש
110	חוזה	84	30-31	מבוקש להבהיר האם היזם הוא זה שיהיה אמון על ביצוע העבודות הנקובות בסעיף אלו, גם מעבר לשלב התכנון. כמו כן מבוקש להבהיר האם היזם יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין עבודות אלו (לרבות בגין עלויות התכנון). בנוסף, מבוקש להבהיר כי היזם מתמחה בתכנון מערכות וכמובן שאינו יכול להתייחס לאלמנטים אחרים במבנה שאינם קשורים באופן ישיר למערכות עצמן.	יובהר כי המזמינה תפעיל את הזוכה בגין סעיפים אלה רק ככל ויעבור אליו צו תכנון כהכנה לקראת צו תחילת עבודה.
111	חוזה	86	34.5	מבוקש להוסיף את המילה "לפי פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו" בסוף המשפט הראשון לאחר המילים "ומחדליו של היזם". כמו כן מבוקש להוסיף את המילה "סבירים" לאחר המילים "הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד".	הבקשה מתקבלת
112	חוזה	86	34.7 (חדש)	מבוקש להוסיף סעיף 34.7 חדש בזו הלשון: חרף האמור לעיל, מובהר בזה כי אחריותו של היזם לנזקי המזמינה ו/או הרשות ו/או כל צד שלישי שהוא הינה אחריות על פי דין בלבד. היזם לא יהיה אחראי לנזקים אשר נגרמו בזדון או ברשלנות רבתי על ידי המזמינה, הרשות או מי מטעמן. כמו כן מובהר כי היזם לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים או תוצאתיים לרבות נזק כלכלי טהור. אחריותו של היזם (למעט במקרה של נזקי גוף) תוגבל בכל מקרה לסך של 1 מיליון ₪ למשל כל תקופת ההתקשרות.	אין שינוי במסמכי המכרז
113	חוזה	87	37.1	מבוקש להבהיר כי ככל ומדובר בהפרה יסודית או שאינה יסודית מצד הספק אשר לא תוקנה במהלך פרק הזמן הנקוב בסעיף, והפרה זו מתייחסת למערכת מסוימת (או לצבר מערכות) ולא לפרויקט בכללותו, שהרי זכות ביטול ההסכם תהא ביחס לאותה מערכת (או צבר מערכות) שההפרה מתייחסת אליהן בלבד, והוא יוותר בתוקפו ביחס ליתר המערכות שאינן מושפעות מההפרה הנטענת.	אין שינוי במסמכי המכרז
114	חוזה	88	37.2.10	בכל הכבוד, פתיחת חקירה פלילית מכל סוג שהוא בגין היזם ו/או מי ממנהליו או בעלי מניותיו אינה יכולה להיות עילה לביטול ההסכם. חקירה איננה כתב אישום (ו-ודאי שאיננה הרשעה) והליך פלילי הינו מונח גורף שעשוי לכלול גם עבירות במדרג נמוך מאוד. מבוקש לתקן את הסעיף כך שהוא יחול רק על	הבקשה מתקבלת

	הגשת כתבי אישום ורק בגין עבירות מסוג פשע (ולא עוון או חטא).				
115	חוזה	88	37.2.11	מתן שיקול דעת בלתי למנהל המזמינה לקבוע כי היזם אינו מתקדם בקצב הראוי כעילה שמצדיקה ביטול ההתקשרות כולה, עלולה להוות פתח למדרון חלקלק ולתוצאה שאינה הוגנת. ככל שיש מחלוקת בין הצדדים לעניין זה, סביר למסור אותה להכרעת הבורר המוסכם ולא לאפשר למזמינה לנקוט בסנקציה חד צדדית וחמורה מעין זו.	אין שינוי במסמכי המכרז
116	חוזה	88	37.7	מבוקש להאריך את פרק הזמן לפינוי האתר ל- 30 ימים מיום הביטול.	הבקשה מתקבלת
117	חוזה	88	38.1	מבוקש להבהיר כי (א) המזמינה לא תסרב להמחאה/העברת זכויות היזם מכוח ההסכם אלא מטעמים סבירים שיירשמו, וכן (ב) המזמינה לא תתנגד לשיעבוד זכויותיו של היזם במערכות ו/או מכוח ההסכם לטובת גורם מממן מוסדי. יובהר כי הגבלה זו הינה מהותית ועלולה להקשות מאוד על היזם בקבלת מימון לפרויקט. כמו כן מבוקש להבהיר כי הגבלה זו אינה חלה על המחאה/הסבה של ההסכם לטובת חברה קשורה ליזם (כגון חברת אם).	הבקשה מתקבלת
118	חוזה	89	38.3	מבוקש להבהיר כי המחאה/הסבה של ההסכם מצד המזמינה כפוף לכך שהגורם הנעבר הינו גוף סולבנטי ונעדר עבר פלילי.	הבקשה מתקבלת
119	חוזה	91	45	ההסכם אינו כולל סעיף כוח עליון. מבוקש להוסיף סעיף דומה לעניין זה כפי שמופיע בהסכם התחזוקה והתפעול (נספח ד').	אין שינוי במסמכי המכרז. המכרז קובע מנגנונים מגוונים להמודדות עם אירועים שאינם בשליטת הזוכה
120	נספח ב'1	92	3	מבוקש להבהיר כי דרישת הכתב למימוש הערבות הינה במסירה ידנית או בדואר בלבד, ללא אימייל או פקס.	יובהר כמבוקש. לתשומת לב המציעים אין לשנות את הנוסח המופיע בנספח זה.
121	נספח ב'3	100	כללי	במבוא מבוקש להוסיף לאחר המילים "לפני תחילתה ואחריה" את המילים הבאות "אשר סומנו כסודיים על ידי המזמינה או שעל בעל מקצוע סביר להבין כי הינם בעלי אופי סודיים".	הבקשה מתקבלת.
122	נספח ב'3	100	6	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לסעיף 15, דהיינו חובת שמירת הסודיות מוגבלת לשנתיים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.	הבקשה מתקבלת
123	נספח ב'3	100	ב7	מבוקש להבהיר בסעיף זה כי התגוננות המזמינה כנגד הדרישה/צו יהא על חשבונה וכך גם עלויות סבירות בהן יישא היזם בגין סיועו בכך.	יובהר כמבוקש
124	נספח ב'3	101	11	מבוקש להבהיר כי חובת הפיצוי בסעיף זה הינה אך ורק בכפוף לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו. כמו כן מבוקש להוסיף את המילה "סביר" לאחר המילים "שכר טרחת".	יובהר כמבוקש
125	נספח ב'4	102	כללי	מבוקש להבהיר ביחס לנספח זה כדלקמן: 1. אי עמידה של הספק בלוחות הזמנים מכל סיבה שאינה נעוצה בספק, בין אם מדובר בכוח עליון, בזמני רשויות (דהיינו פרקי זמן שלוקח לרשויות לקבל החלטה או לבצע פעולה מסוימת מעבר לפרקי הזמן הקבועים בדין או בנהל) או באירועים אחרים שאינם בשליטתו של הספק (כגון עיכובים שנעוצים במזמינה עצמה) לא תובא במניין הזמנים ולא תזכה את המזמינה בפיצוי. 2. יש להגביל את הפיצוי בתקרה מסוימת וזאת כדי לא לגרום לקבלן לפגיעה בלתי מידתית. מוצע להגביל את הפיצוי עד לגובה 30 ימי עיכוב לכל היותר ביחס לאי עמידה	הבקשה מתקבלת

	בלויז ול- 100,000 ₪ לכל היותר בגין קנסות מצטברים (היינו, כשווה ערך לגובה הערבות הבנקאית). 3. יש להבהיר (כבקובל בשוק זה) כי המילה "יום" בטבלה מתייחסת ל- "יום עסקים". 4. פיצוי בגין נזקים/מפגעים אחרים הינם אך ורק ככל שהינם באחריותו של הקבלן או בשליטתו.				
מצורף אקסל מיפוי אתרים	-אנחנו רוצים לקבל מידע על הגגות/שטחים השונים -מבקשים לקבל רשימת אתרים שנעשתה במיפוי גות קירויים וכל מה שנעשתה לגביו הערכת לגודל מערכת -נבקש לקבל את הסקר הדיגיטאלי שבוצע.	כללי	106	נספח ג'1	126
ראה נספח ג'6 עמ 126	ועל הצפי שלכם למועדי התקנות.	כללי	106	נספח ג'1	127
יובהר כי ככל והמזמינה תתקשר מול הזוכה בהסכם לגבי אתר בו הזכויות אינן שייכות למזמינה הרי שנוסח ההסכם ישונה בהתאם כך שההסכם יהיה הסכם משולש (ביחד עם בעל הזכויות בקרקע) או לחילופין הסכם בין הזוכה לבין בעל הזכויות ישירות.	מבוקש להסב את תשומת לב המזמינה למספר סוגיות העולות מתוספת זו : התוספת מנוסח בצורה שתומכת אך ורק במקרה שבו המזמינה הינה בעלת הזכויות באתר. ככל שהמזמינה הינה אך ורק בעלת זכות מוגבלת לעשות שימוש באתר ומעבירה זכות זו ליזם – הרי שחלק מההתחייבויות הנקובות בנספח צריכות להינתן על ידי בעל הזכויות המקורי באתרים, יחד עם המזמינה. כך למשל, סעיף 2 כולל התחייבויות שונות של המזמינה, כגון התחייבות שלא לבצע פעולות שונות במקרקעין, להשאיר את המונה במצבו, לשתף פעולה עם היזם וכיו"ב. אבל אלו התחייבות שיש לקבל מהבעלים של המקרקעין ולא רק מאת המזמינה עצמה. על המזמינה איפוא להתחייב כי באחריותה להשיג התחייבויות דומות מבעלי המקרקעין. בהתאם, כאשר מדובר על העברת הבעלות במונה החשמל משם המזמינה לשם היזם, יש להבהיר כי מדובר בהתחייבות של הבעלים הרשום של המונה לאפשר זאת ככל ואינו המזמינה עצמה. בהתאם, על בעלי המבנה להתחייב לשלם את חשבון צריכת החשמל שכן אחרת היזם עלול למצוא עצמו מול שוקת שבורה (חח"י אינה מבדילה בין חשבון ייצור לחשבון צריכה לעניין חובות הבעלים הרשומים). כמו כן, ככל וזכות היזם באתר הינה זכות שכירות הרי שזכות זו יכולה להינתן רק על ידי הבעלים של האתר, וככל ולא מדובר במזמינה, יש לקבל הסכמה מפורשת מצד בעלי האתר למתן זכות זו. בהקשר זה תשומת לב עורך המכרז כי קיימת סתירה במונחים בתוך ההסכם עצמו : בעוד בסעיף 3א מצוין כי זכויות היזם הינן של שוכר וכך גם בסעיף 5א, אך בסעיף 5ב מדובר בזכויות של בר רשות בלבד. מבוקש להבהיר את הסוגיות הנ"ל ובכלל זה כיצד בכוונת המזמינה להבטיח את זכויותיו של היזם מכוח המכרז וההסכם אל מול בעלי הנכסים כפי שצוין לעיל.	כללי	108	נספח ג'3	128

129	נספח ג'3	110	ב3	היזם אינו הגורם שיכול להצהיר כי המבנים וסביבותיהם נבנו בהיתר בניה כדין וללא חריגות בניה. זו הצהרה שיכולה להינתן אך ורק על ידי המזמינה בתור בעלת הזכויות במבנים. על המזמינה להתחייב כי המבנים נבנו בהיתר/פטור מהיתר וללא חריגות בניה שכן אין ליזם שום יכולת לדעת זאת, גם לא מבחינה פיזית, משפטית או תכנונית של הנכס. מבוקש להבהיר כי התחייבות זו הינה באחריות המזמינה ולכל הפחות כי היזם יהיה זכאי לפיצוי או לשיפוי (לפי העניין), ככל שיתברר כי, חרף בדיקות סבירות שביצע היזם, בכל זאת התברר בדיעבד כי המבנה הוקם ללא היתר בניה או שיש במבנה חריגות בניה ועקב כך נגרמו ליזם נזקים.
130	נספח ג'6	126	1	הבקשה מתקבלת
131	נספח ד'6	179	11.2	מבוקש להבהיר כי: (א) חובת השיפוי של היזם הינה בגין אחריות על פי דין וכנגד פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו, (ב) סעיף זה כפוף להוראות סעיף 16 להלן.
132	נספח ג'4	113	2	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הזוכה אחראי על האיטום בשטחים אותם הוא שוכר וכי במסגרת התכנון ניתנת התייחסות לאיטום וכן האם המזמינה מעבירה לטיפולו את הגג ומפצה בהתאם או שלא.
133	נספח ג'4	113	2.5	יובהר כמבוקש
134	נספח ג'4	114	2.8	היזם יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו ובתנאי שלא יפגעו הפסק המערכת והכדאיות הכלכלית.
134	נספח ג'4	114	2.8	היזם יבצע את בדיקת האיטום לפי התקנות לביצוע בדיקות אלו
135	נספח ג'4	116	6.3	אין שינוי במסמכי המכרז
135	נספח ג'4	116	6.3	לאחר המילים "תקנות" יופיעו "והוראות, ככל והותקנו וניתנו"
136	נספח ג'4	116	7.6	יתווסף לאחר המילים "פח מגלוון" המילים "ו/או קיר בטון"
136	נספח ג'4	116	7.6	הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון או קיר בטון
137	נספח ג'5	121	3.1	נבקש לבטל את הצביעה לאחר הגלוון או לחילופין תוספת תשלום על הצביעה על הצעת מחיר פר פרויקט
138	נספח ג'5	121	3.4.3	נבקש לבטל את הקמת ה DC/AC בתוך עמודי הקונס' בצורה נסתרת
139	נספח ג'5	121	3.7	נבקש לתכנן ע"פ העומסים בתקנים
140	נספח ג'5	122	3.17	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי באחריות הזוכה לתעד את מצב המגרש טרם כניסה לעבודות. עוד יובהר כי ככל ויהיו פגיעות נקודתיות בודדות רשאי המנהל לפטור את הזוכה מתיקון כלל המשטח אלא לבצע תיקון נקודתי.
141	נספח ג'5	122	5.6	נושא מפלי המים הינו אלמנט תכנוני שיש לתת עליו את הדעת לשם אי-פגיעה במשתמשים בחניון
142	נספח ג'5	122	5.8	הבקשה מתקבלת
				גובל הכניסה לחניון יהיה בעלות חריגה מטעם המזמין

143	נספח ג' 5	122	5.8	מצלמת בקרה תהיה מתפועלת ע"י המזמין ותתומחר כתשלום חריג	הבקשה מתקבלת
144	נספח ג' 5	122	5.10	נבקש כי התשתיות יעלו מחוץ לעמודים ויהיו נסתרים בתוך הפטות	על הזוכה לאשר את האלמנט המסתיר מול המנהל מטעם המזמינה
145	נספח ג' 7	128	6	הממירים יותקנו במרחק ע"פ הוראות יצרן	אין שינוי במסמכי המכרז. המנהל מטעם המזמינה רשאי לאשר תכנון חורג מההנחיות.
146	נספח ג' 7	148	7.4	שינעל במנעול רתק 10 מ"מ - מנעול רתק 10 מ"מ מספיק.	הבקשה מתקבלת
147	נספח ד' 7	148	7.7	הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ ובתנאי שלא יפגעו הפסק המערכת והכדאיות הכלכלית.	הבקשה מתקבלת
148	נספח ד' 7	150	8.14	הפסדי הולכה בצד ה-1% AC יחושבו בטמפרטורה של 70°C - הפסדי הולכה יכולים להיות 3% בהתאם לתקנות החשמל	הבקשה מתקבלת
149	נספח ג' 7	150	8.14	הפסדי הולכה בצד ה-1% AC יחושבו בטמפרטורה של 70°C - הכבלים המוגדרים לשימוש עמידים ב-90 מעלות צלזיוס. אפשרי לעמוד בתקנות החשמל	הבקשה מתקבלת
150	נספח ד' 7	150	9.8	הכבלים יהיו מוגנים עד גובה בהתאם לתקנות החשמל ממשטח הטיפול ומהקרקע.	הבקשה מתקבלת
151					

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____