

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה (2/23)

שהתקיימה ביום 23/02/2023

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אסף אברהמי (גילון), דן בבלי (חרשים), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוץ), אורן ג'וליאן (לבוז), רונן גל (מעלה צביה), אבי גרבובסקי (הרדית), מוני בוחניק (שכניה), רפי דיין (מורשת), ליאור דינרמן (אשבל), ערן הספל (אבטליון), תמר ויינר (תובל), אורה זיגלמן (עצמון), משה'לה זילברשטיין (מנוף), גל חכים (צורית), רותי יהודה (שורשים), אביתר לוי (מורן), יהודית סלע (קורנית), אורן סלעי (רקפת), אראל עוזיאל (יודפת), אילת פאר (יעד).

חסרים: יהודית אוליקר (יובלים), אמיר בורשטיין (כמון), דיאב יונס דיאב (דמיידה), מיקי מלך (מצפה אבי"ב), דודו מנור (טל-אל), חוסיין נעים (ערב אל נעים), עיסאם סואעד (ראס אל עין), צלאח עלי סואעד (חוסנייה), מוסא מוחמד עוואעד (כמאנה), אסתר פרץ (כישור), נורית צ'סניק שקד (לומס), דנה ראובנס (מכמנים), דפנה שני אופק (פלך).

משתתפים נוספים: מירב בן-דע (מנכ"לית), לימור ברק (גוברית), סמי ניסן (מנכ"ל קולחי משגב), נועה צוק (מנהלת אגף חינוך), מוטי מילר (מנהל אגף חינוך הנכנס), עו"ד קובי קורין (יועמ"ש).

1. הוספת נושא לסדר היום

ראש המועצה ביקש את אישור חברות/ המליאה להוספת נושאים לסדר היום:

- א. העברת פעילות מנהלת תרדיון לחכ"ל.
- ב. אישור שכר מנהל אגף חינוך.
- ג. שינוי מורשי חתימה.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0.

2. אישור החלטות המליאה הקודמת

חברות/ המליאה התבקשו לאשר את החלטות ישיבת המליאה הקודמת 1/2023, מיום 26/01/2023.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0.

3. חילופין בניהול אגף החינוך של המועצה

מנהלת אגף החינוך, נועה צוק המשלימה כעשר שנים בתפקידה, סיפרה לחברות/ המליאה על סיום תפקידה בקרוב ונפרדה מחברות/ המליאה שבזכות אותה בחוסן על עשייה המבורכת והעניפה. ראש המועצה הציג לחברות/ המליאה את מוטי מילר, המנהל הנכנס של אגף החינוך, המבצע בימים אלה חפיפה ולימוד של התפקיד המתגורר. חברות/ המליאה איחלו לו הצלחה בתפקידו.

4. אישור העברת פעילות מינהלת תרדיון בע"מ לחכ"ל

בישיבת המליאה 11/2022, מיום 29/12/2022, הציג מנכ"ל החכ"ל ומנהל הפיתוח העיסקי, שמוליק דודאי, את הסיבות להעברת פעילות חברת מינהלת תרדיון בע"מ לחברה הכלכלית של משגב, תוך שמירת קיומה של מינהלת תרדיון בע"מ ובהתאם להחלטות הדירקטוריונים של שתי החברות. לבקשת חבר המליאה מוני בוחניק (שכניה), הובא הנושא לדיון נוסף בועדה האסטרטגית לפיתוח עיסקי, בטרם הבאתו לאישור חברות/ המליאה. חברות/ המליאה התבקשו לאשר את העברת פעילות מינהלת תרדיון בע"מ לחברה הכלכלית של משגב.

בעד: 23, נמנע: 0, נגד: 1.

5. אישור להסכם החכרת שטח למתקן חשמל בכמאנה לחברת חשמל

לאחר קבלת הסבריו של תומר לוי, מנהל אגף ההנדסה, ובהתייחס לחוות הדעת של עו"ד יעקב קורין, היועץ המשפטי של המועצה, מוצע לחברות/ מליאת המועצה לאשר את ההתקשרות עם חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י) להחכרת שני חדרים למתחם חשמל בשטח ברומו של כ - 16 מ"ר כל אחד, בישוב כמאנה, אשר נבנו על ידי המועצה במגרש מס' 805, המהווה חלק מחלקה 129 בגוש 21185, והשני במגרש 1116 המהווה חלק מחלקה 76 בגוש 21188, וזאת לתקופה של 25 שנים, ולעוד שתי תקופות אופציה בנות 10 שנים כל אחת, כדי שחדרים אלה ישמשו כתחנת טרנספורמציה לצורך אספקת חשמל לשכונות מגורים סמוכות, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה החכירה שבין המועצה לבין חח"י, שהוצגו בפני חברי המליאה. אגף ההנדסה של המועצה ילווה את התהליך, והחווה ייחתם עם חח"י על ידי המועצה באמצעות מורשי החתימה מטעמה. מובהר כי בהתאם להוראות הדין - התקשרות להחכרת שני החדרים והחווים עם חח"י כפופה למימושה, באישור ברוב חברות/ המליאה ולאישור מאת שר הפנים.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0. ההצעה אושרה ברוב קולות חברות/ מליאת המועצה.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

6. פטור מארנונה למוסד מתנדב לעמותת "חוף הגליל"
ועדת הנחות המליצה לפטור מארנונה לשנים 2023-2025 את עמותת "חוף הגליל" – אגודה לטיפול בילד ובמשפחה (ע"ר), ביחס לנכסיה בתרדיון ובמשגב, בהיותה מוסד מתנדב העונה על הקריטריונים המתחייבים. חברות/י המליאה נתבקשו לאמץ ולאשר את ההמלצה. מצורפת ההמלצה כנספח א'.

בעד: 23, נמנע: 1, נגד: 0.

7. אישור שכר לעובדים בכירים
חברות/י המליאה התבקשו לאשר למוטי מילר, מנהל אגף חינוך הנכנס, שכר הנוזר משכר מנכ"ל באינטרוול שכר בין 60%-70%, אינטרוול ה- 70% אושר, מנהל האגף יתחיל את עבודתו ב 60%.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0.

8. אישור מינוי חבר ועד מנהל
חברות/י מליאת המועצה התבקשו לאשר מינויו של מוטי מילר, מנהלת אגף החינוך הנכנס (במקומה של גוהה צוק המסיימת את עבודתה במועצה), כנציג המועצה בוועד המנהל של עמותת משגב הגליל לקידום ההתיישבות בגליל (ע"ר), כמתחייב מתקנון עמותת המרכז הקהילתי בהתאם לדרישת משרד הפנים.

בעד: 24, נמנע: 0, נגד: 0.

9. אישורי חתימה אלקטרונית
חברות/י מליאת המועצה התבקשו לאשר מתן הרשאת חתימה אלקטרונית באמצעות כרטיס זיהוי חכם לשירה ברק (ת.ז. [REDACTED]), מנהלת הבטחון הקהילתי. כמו כן, מסמיכה המליאה את גוברית המועצה גב' לימור ברק (ת.ז. [REDACTED]), להודיע על ביטול הרשאת החתימה האלקטרונית במידת הצורך.

בעד: 24 נגד: 0 נמנעים: 0.

10. אישור עבודה נוספת
חברות/י המליאה התבקשו לאשר עבודה נוספת, שלא על חשבון שעות העבודה במועצה, לנמע רוזנאי, ראשת צוות באגף רווחה וקהילה, בליווי משפחות של חולי דמונציה, האישור הוא לשנה בלבד ובכפוף לחתימה על הסדר ניגוד עניינים.

בעד: 24 נגד: 0 נמנעים: 0.

11. שינוי מורשי חתימה בבתי ספר במשגב
חברות/י המליאה התבקשו לאשר את השינוי הבאים של מורשי/ות החתימה:

#	הפעולה	שם	ת.ז.	תפקיד	בי"ס	סוג חשבון	מס חשבון	בבנק
1	הוספה	תמר אילון	[REDACTED]	מזכירת בי"ס	יסודי משגב	רשותי	513-228732	מזרחי
2	הוספה	מיגל וייסמן	[REDACTED]	מנהל תקציב ומינהל חינוך	יסודי משגב	רשותי	513-228732	מזרחי
3	הסרה	ילנה ברמבה	[REDACTED]	מינהלנית	יסודי משגב	רשותי	513-228732	מזרחי
4	הוספה	תמר אילון	[REDACTED]	מזכירת בי"ס	יסודי משגב	הורים	513-229119	מזרחי
5	הסרה	ילנה ברמבה	[REDACTED]	מינהלנית	יסודי משגב	הורים	513-229119	מזרחי
6	הוספה	רסמיה סואעד	[REDACTED]	מזכירת בי"ס	ואדי סלאמה	רשותי	513-230311	מזרחי
7	הסרה	ילנה ברמבה	[REDACTED]	מינהלנית	ואדי סלאמה	רשותי	513-230311	מזרחי
8	הוספה	רסמיה סואעד	[REDACTED]	מזכירת בי"ס	ואדי סלאמה	הורים	513-230338	מזרחי
9	הסרה	ילנה ברמבה	[REDACTED]	מינהלנית	ואדי סלאמה	הורים	513-230338	מזרחי

בעד: 24 נגד: 0 נמנעים: 0.

12. **תב"רים לחודש פברואר 2023**
גזברית המועצה הציגה בפני חברות/י המליאה רשימה של תב"רים שמצורפים כנספח ב'. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את התב"רים.

בעד: 21, נמנע: 0, נגד: 0.

13. **דיון עומק – קולחי משגב**
סמי ניסן, מנכ"ל החברה העירונית למים וביוב, "קולחי משגב", הציג לחברות/י המליאה סקירה מקיפה על פעילותה ואחריותה של החברה. צוינו האתגרים החריגים בתשתיות המים והביוב כתוצאה מפריסת הישבים במרחב, הטופוגרפיה, והמרחבים המוניציפאליים שבתחומם פועלת החברה. הובהר כי חברת קולחי משגב היתה ומהווה באופי ובאיכות פעילותה, דוגמה ומופת לניהול תשתיות מים וביוב, המשמשים השואה לרשות המים למודל להקמת חברות עירוניות ברשויות אחרות.
חברות/י המליאה ובראשם ראש המועצה, הביעו הערכה רבה להישגים יוצאי הדופן של חברת קולחי משגב ותפקידה המשמעותי בפתיחת חסמי פיתוח של ישובי המועצה.
מצורת כנספח ג', מצגת לסקירת פעילות קולחי משגב.

רשמה: מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.

בברכה,



דני עברי
ראש המועצה

יום חמישי י"ח שבט תשפ"ג
09 פברואר 2023

המלצת ועדת הנחות לפטור למוסד מתנדב

בהתאם

לסמכותה של ועדת הנחות לפי סעיף 5(ג) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, ולאחר שהונחה בפניה בקשתה של **"חוף הגליל" – אגודה לטיפול בילד ובמשפחה (ע"ר)** לקבלת פטור מוסד מתנדב לשירות הציבור מארנונה, **עבור הנכסים בהם היא מחזיקה בתרדיון (382030/1) ובמשגב (82011) לשנים 2023-2025**, מחליטה הועדה להמליץ על מתן הפטור לאחר שהתמלאו התנאים שנקבעו על-ידי משרד הפנים למתן הפטור כלהלן:

1. מדובר במוסד העוסק במגוון תחומי הטיפול הרגשי ביחיד ובמשפחה, ובתחום התפתחות הילד, שמטרתו העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק. 90% מהמטופלים בעמותה מגיעים בהסדר עם קופ"ח כללית וקופ"ח לאומית. העלות בפועל למוסד הינה 2 ש"ח לטיפול (ומקסימום 24 ש"ח לרבעון) המחיר לשעת טיפול פסיכולוגי בשוק הפרטי הינו בטווח של 300-350 ש"ח כש הפער לטובת המטופל עצום וברור.
3. המוסד הינו מלכ"ר ואינו פועל למטרות רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5.2019.
4. מפעילי המוסד אינם מפיקים הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר המשולם להם בתמורה לתרומתם למוסד.
5. השירות פתוח לכלל האוכלוסייה, והוא נגיש כלכלית לאוכלוסיות רחבות שלא זכו לו בעבר בשל אילוצים כלכליים.
6. פעילות המוסד הינה בתחום בריאות הנפש, וחוסה תחת התחומים בהם המועצה פועלת ומוסמכת לפעול (רווחה, בריאות, חינוך וכו').
7. המוסד פועל בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי. העמותה הוקמה ב 1985 ומאז פועלת לרווחת האוכלוסייה בתחום בריאות הנפש והתפתחות הילד והמשפחה.
8. התמיכה הממשלתית/עירונית שניתנת למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו. בשנים האחרונות, העמותה לא זכתה לתמיכה ממטה אשר או משגב. התמיכה הממשלתית הניתנת לה הינה עבור מלגות מתמחים בסך של 168,300 ש"ח ב 2023, מתוך מחזור פעילות של למעלה מ 9,051,400 ש"ח
9. לפי המידע שהוצג בבקשה, המוסד אינו עוסק או נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכסים בתרדיון ובמשגב, לגביהם מבוקש הפטור משמשים אך ורק את המוסד לצורך מתן שירות של טיפולים פסיכולוגיים ואינם משמשים לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה.
12. מתן ההנחה למוסד לא יפגע במצבה הכספי של המועצה.

בברכה,



רפי דיין, יו"ר ועדת הנחות



חני שיער, מזכירת ועדת הנחות

ד.נ. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

תב"רים לאשור המליאה פברואר 2023

מס' תב"ר	נושא	מקורות מימון בש"ח				הערות
		תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש	הוצאות צפוי	
1705	סלאמה-תשתיות שכונה ותיקה	משרד השיכון	660,000	-470,000	190,000	הרשאה שנרשמה בטעות בשני תב"רים
			-	-	-	
		סה"כ:	660,000	-470,000	190,000	0
1417	סלאמה - כביש 14	משרד השיכון	250,000	-	250,000	
		משרד התחבורה	-	3,042,000	3,042,000	הרשאה חדשה ממשרד התחבורה
		סה"כ:	250,000	3,042,000	3,292,000	0
1178	מערכת מידע גאוגרפי GIS	קולחי משגב	64,000	-	64,000	
		מתב"ר 966	80,000	-	80,000	
		הלוואה	-	18,000	18,000	יתרת הלוואה שלא יועדה
		סה"כ:	144,000	18,000	162,000	0
1731	הרחבת הר חלוץ 24 יח"ד	משרד השיכון	360,000	-	360,000	
		הר חלוץ (כספי משתכנים)	-	3,481,152	3,481,152	העברת ניהול ההרחבה למועצה
		סה"כ:	360,000	3,481,152	3,841,152	0
1384	סלאמה-מועדון נוער ובית לגיל השלישי	משרד השיכון	1,825,000	501,350	2,326,350	הרשאה חדשה ממשרד השיכון
		החטיבה להתישבות	363,657	-	363,657	
		ועד סלאמה	80,000	335,000	415,000	
		סה"כ:	2,268,657	836,350	3,105,007	0
1756	פרויקט מזיקים תברואיים	המשרד להגנת הסביבה	-	2,918,659	2,918,659	הרשאה מהמשרד להגנת הסביבה
1755	תכנון פיקוח וביצוע מינהל הנדסי	משרד הפנים	-	150,000	150,000	הרשאה ממשרד הפנים
1754	תכנון הרחבה מכמנים 35 יח"ד	קרן השבחה	-	600,000	600,000	קידום מימון תכנון הרחבה במכמנים
1718	ישובים חלף השבחה 2022	קרן השבחה	3,806,056	-600,000	3,206,056	העברת תקציב לקידום הרחבה במכמנים

1519	יעוץ משפטי אסטרטגי	קרן מקורות חד פעמיים סה"כ:	480,000	250,000	730,000		העברת תקציב מתב"ר 1592
			480,000	250,000	730,000	730,000	0
1592	יעוץ וניהול תחבורה חכמה	קרן ממקורות חד פעמיים סה"כ:	250,000	-250,000	-	0	העברת תקציב לתב"ר 1519
			250,000	-250,000	0	0	0
1751	הסדרת כביש ומתחם כניסה מקיף סלאמה	משרד השיכון סה"כ:	-	345,343	345,343	345,343	0
			0	345,343	345,343	345,343	0
1752	שיפוץ חדר מורים מעלה צביה	משרד החינוך סה"כ:	-	100,000	100,000	100,000	0
			0	100,000	100,000	100,000	0
1753	סלאמה-תשתיות למגרשי אינפל	משרד השיכון סה"כ:	-	9,376,406	9,376,406	9,376,406	0
			0	9,376,406	9,376,406	9,376,406	0
			8,218,713	19,797,910	28,016,623	28,016,623	0
		סה"כ					

משק הביוב והמים במשגב

דיון עומק במליאת המועצה

23/2/2023



קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

חברת המים והביוב של משגב

הביוב במשגב בשנות ה - 90

לאן זורם הביוב ממוצא הישוב? NIMBY!
יש פתרון קצה לביוב? הפתרון מקומי או איזורי?
כמה עולה מפעל הביוב?
מי יקים את מפעל הביוב?
איך מממנים את מפעל הביוב?
ומה אם הביוב צריך לזרום דרך נחף, מטה אשר,
מרום הגליל, סכנין, עראבה, דיר אל אסד, כאבול,
כאוכב, מנדא, מכר, טמרה, קידוחים, נחלים
העדר פתרון ביוב = חסם פיתוח!





נחל כבול

בריכות חמצון מרכז משגב (מזרחית לכבול)



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

קולחי משגב

- חברת הביוב הראשונה שהוקמה בשנת 1998 ביוזמת מ.א. משגב, מתוך ראייה ארגונית אסטרטגית כוללת של הקמת חברות מקצועיות ועצמאיות במשגב, המתמחות במתן שירותים איכותיים ומקצועיים לתושבים.
- חברה עירונית מקצועית למים וביוב למטרות ייזום, תכנון, הקמה ותחזוקת מערכות מים וביוב במשגב.
- פועלת כ"ישות" משפטית עצמאית, כלכלית וארגונית נפרדת מהרשות, דירקטוריון מקצועי ועצמאי, ועדת כספים, מכרזים וביקורת.
- החברה מסווגת כמלכ"ר.
- רגולטורים: משרד הפנים (תקנון, מבנה ארגוני, שכר) ורשות המים (תפעולי, תעריפים, אמות מידה הנדסיות ושירות)
- גביה, אכיפה והנהח"ש מתבצעים ע"י עובדי החברה ללא מיקור חוץ.
- מספקת שרותי ביוב לכלל יישובי המועצה. אחריות על אספקת המים ב 24 ישובים במשגב, פארק תעשיות משגב ומרכז השירותים של המועצה.



חזון ושליחות

חברת קולחי משגב בע"מ

קולחי
משגב

החזון ושליחות חברת קולחי משגב הם,
לספק לתושבי משגב וללקוחות החברה
רמת שירות, איכות ואמינות גבוהים,
בתחום פעילות החברה (תשתיות זורמות),
לקדם את פיתוח יישובי משגב והאזור,
לשמור על איכות הסביבה,
להגן ולשמור על משאבי המים
ועל ערכי טבע ונוף.
כל זאת תוך ניהול מקצועי,
כלכלי ויעיל של החברה.

קולחי
משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו



טעימה מהפרויקטים הראשונים

תחנת שאיבה דמיידה

תח"ש לבון



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו



מט"ש כרמיאל

מט"ש נטופה



קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו



חברת המים והביוב של משגב

ביוב מים וקולחים

סיכום נתוני ביצוע 1999 - 2022

כ- 230 פרויקטים חדשים: מערכות מים, ביוב - איסוף, טיפול, סילוק וניצול קולחים.

כ - 350 ק"מ קווי ביוב ומים (תשתיות על ותשתיות פנימיות).

כ-30 מתקנים (תח"ש ומט"ש - עצמאי ומשותף)

שותפות ב-4 מטש"ים (מכוני טיפול בשפכים):
משגב-כרמיאל, גטופה ופרוד, עכו (משתתף)

הקמת תשתיות ביוב פנימיות כ- 3,200 יח"ד.

חיבור 27 ישובים לפתרונות קצה מתקדמים - מט"ש שלישוני.

אומדן השקעות: כ - 125 מליון ₪

כחמישית המימון באמצעות הלוואות מדינה ל- 20 שנה.

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו



מבנה ארגוני - 2023

מיקור חוץ
ייעוץ משפטי
רו"ח מבקר
ממונה בטיחות
מבקר פנים

דירקטוריון
קולחי משגב

מנכ"ל החברה
סמי ניסן

מזכירת החברה
יסמין טפטה

הנדסה ופרויקטים
לאוניד זלוטניקוב

תפעול ותחזוקה
יורם קורן

מים – תפעול ותחזוקה
מרטי קרפל

שירות לקוחות

גלית הוך
קשר עם התושבים, דוברות
אתר אינטרנט- הקמה והפעלה
מערכת קר"מ, שפכי תעשייה

מורן גרנביץ'
בדיקת היתרי בניה
GIS מחשוב תכניות

גזברות והנהח"ש
שרית שבו
מאירה טואג – הנהח"ש
דקל שרגא
עליזה דרעי



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

סיכום נתוני ביצוע – 2022

שדרוג סל השירותים לתושב

- הושק יישום "תיק תושב" המאפשר לתושבים לצפות בשקיפות מלאה בחשבונות, צריכת מים, ביצוע עדכון פרטים, סטטוס פניות ועוד.
- שדרוג אפליקצית קריאת מדי המים - RYM PRO אפליקציה למעקב צריכות וחריגות צריכה, קבלת התרעות והודעות ב-SMS על נזילות וצריכת מים חריגה.
- הנגשת ערוץ תקשורת ב Whatsapp מול התושבים לרבות העברת מסמכים לקולחי משגב. תודות למוקד המוניציפלי.
- הגשת טפסים מקוונים באתר החברה
- הקמת והפעלה של מוקד מענה בירורים ותשלומים של חברת מגע"ר לשיפור השירות.
- ביצוע משובים מול כלל הישובים לשיפור איכות השירות.

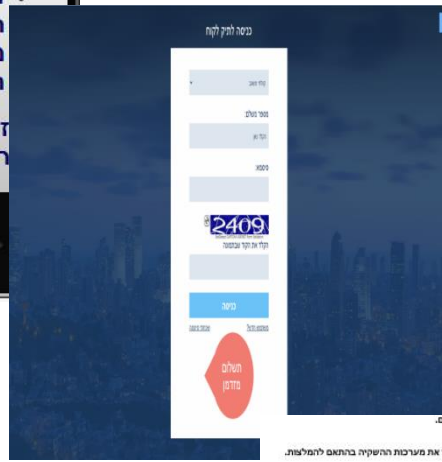




תושבת/קריה,
אנו מודים לך על בחירתך לקבל את השובר במייל ולתחם לאיכות הסביבה של משגב היחקה.
הצטרפו עוד היום להסדר הוראת קבע לתשלום בבנק (קוד מוסד 31527) או בכרטיס האשראי - כך תחסכו זמן ותימנעו מאיחור בתשלום החשבון.
שלכם ובשבילכם,
קולחי משגב | מזכרת
אין להשיב לדבר דואר אלקטרוני זה המשלח על ידי מערכת ממוחשבת.
להסרה מהשיחת למייל כאן



- אנו פועלים לאספקת מים סדירה ואיכותית בשגרה ובחירום.
- דואגים לתפעול ותחזוקת התשתיות הקיימות. מפתחים, מתכננים ומקימים תשתיות ציבוריות חדשות.



- 1 מספר מד המים
- 2 קריאה מצטברת
- 3 מסך ספיקה -



גם בו הקיץ ותחילת עונת החשקה אנו מבקשים להפנות תשומת לבכם ליישום שימוש במים, השיקו בהגיון והקטו את צריכת המים ברזי מים זולפים. חשוב להשקות את הגינות עם מערכת השקיה יעילה והאפשרות השקיה ברחוקים למת המים הדרושה. אם טרחתם, השקעתם והתקנת מערכת השקיה בטיבה - זה הפעל לבדוד את התקנתה. ישות המים גידה מחשבוני השקיה לירות הביבור, אשר מזהה כלי עגור לחישוב כמויות המים בהתאם להשקיה הפריטית. פומלין לכונ את מערכת השקיה בתאם להמלצות. יחיד קישור לאתר רשות המים - מחשבוני השקיה: <http://21apam.pas-rabot.com/water21>

Read Your Meter Pro
כלים Arad Technologies
PEGI 3
האפליקציה הזו זמינה למכשיר שלך



קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

חברת המים והביוב של משגב

סיכום נתוני ביצוע חלקי – 2022

שיקום ושדרוג תשתיות מים וביוב

- שודרגו כל תשתיות הביוב בשלב א' בשורשים, מאסף מכמנים, קטעים ממאסף שורשים, מורן וגילון צורית. כ"כ שודרגו תשתיות מים בשלב א' בשורשים, מתחם במצפה אביב, חוסניה ראס אל עין וסלאמה מרכז. סה"כ שודרגו 9,000 מטרים של צנרת ותשתיות לכדי התאמת קיבולת התשתיות להרחבות הישובים.
- מכון טיהור שפכים כרמיאל ומכון נטופה בהליך שדרוג בהיקף כולל של 77 מלש"ח, לכדי התאמת הקיבולת ויכולת הטיהור והימנעות מחסם סטטוטורי לאישור תכניות מתאר במשגב.
- בוטלו תחנות שאיבה לביוב באשחר, בנוסף ליובלים, רקפת, לוטם וכמון – התייעלות אנרגטית ושמירה על הסביבה.
- קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו



סיכום נתוני ביצוע חלקי – 2022

מצטרפים חדשים לסל שירותי המים

- האתגר: לצרף ישובים בהם יש פער משמעותי בתשתיות, בפחת המים ובפחת הגביה. זאת לצד העדר משאבים כספיים.
- ההזדמנות: רשות המים פתחה חלון הזדמנויות קצר לקבלת מענק ייעודי לספקי מים קורסים.
- המימוש: הוגשו בקשות מענק עבור 4 אגודות "קורסות". בחלוף הליך של שנה אושר מענק בסך 10.5 מלש"ח לשיקום ושדרוג תשתיות המים באגודות הקורסות.
- נתוני פתיחה: פחת מים של 40%, פחת גביה של 30%, גניבות מים, העדר מדידת מים, פער משמעותי בתשתית – עודף / חוסר לחץ מים, צנרת פלסטיק פרוביזורית, חוסר אמון ושת"פ מצד הציבור, חוסר מדידה, קריאה ידנית של מדי המים ועוד
- הישובים חוסניה, סלאמה מערבית, סלאמה מרכז וכמאנה מזרחית הצטרפו לסל שירותי המים. בישובים הוחלפו כ-900 מדי מים מתקדמים מדגם סונטה. ושודרגה כ-3 ק"מ תשתית. העבודות בעיצומן ועתידות להמשך גם בשנת 2023.
- הושלם הליך מו"מ וההכנות להצטרפות מורשת ותובל לסל המים.



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

סיכום נתוני ביצוע – 2022

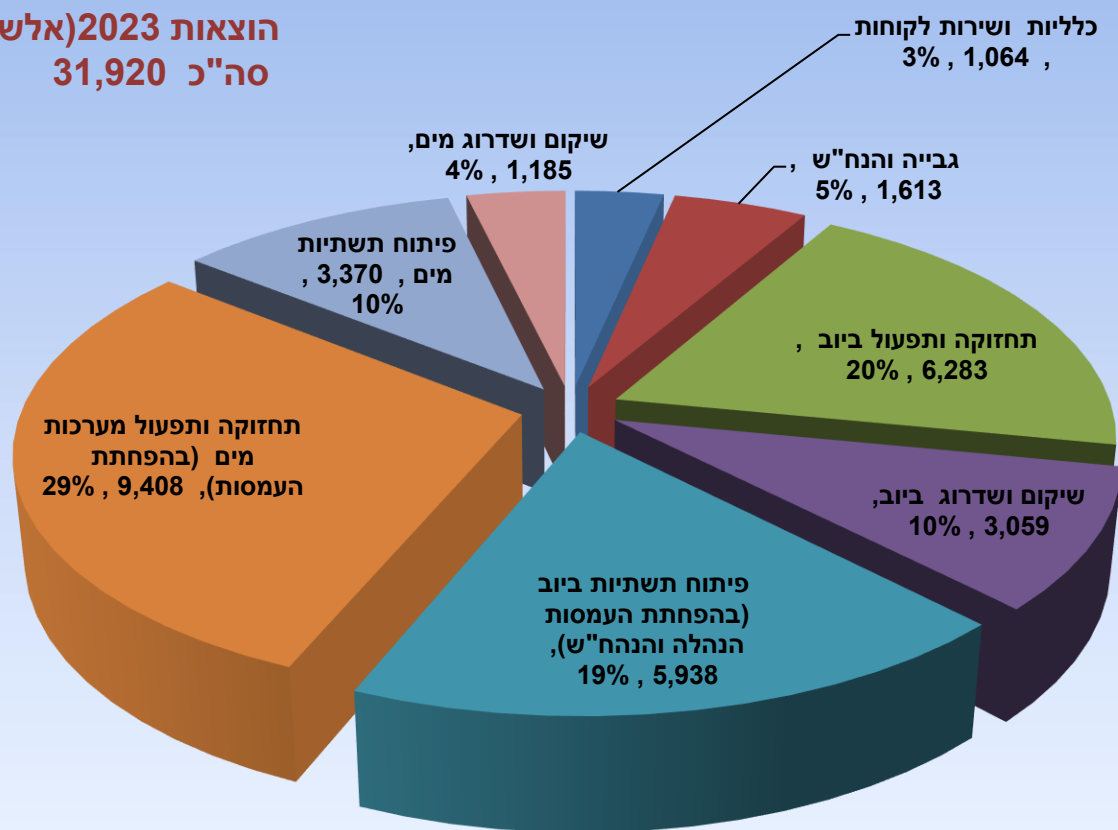
מערכות מידע טכנולוגיה

- מערכת פיקוד ובקרה למתקני המים והביוב – ניטור בזמן אמת
- GIS מיפוי תשתיות ממוחשב - בשיתוף המועצה הועדה וחברת אינטרטאון הושלמה העלאת מיפוי תשתיות המים והביוב של קולחי משגב לאתר.
- מניעת גלישות ביוב ושמירה על ערכי הטבע - הותקנו רגשים בצמתים המרכזיים, לטובת ניטור רציף של מפלסי הביוב בנקודות ביקורת מרכזיות בקווי מאסף מחוץ ליישובים.
- הותקנו רגשים לניטור רציף של לחץ המים בנקודות מרכזיות ביישובים.
- ניטור ודיגום שפכי תעשייה וצמצום הזיהום הסביבתי



הוצאות 2023

הוצאות 2023 (אלש"ח)
סה"כ 31,920



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

בקרה ומדידה = שיפור והתייעלות

Q	P	O	N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
															מדדים תפעוליים	מטרת המדד
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	יחידה	המדד	
83%	64%	65%	55%	62%	36%	48%	32%	37%	41%	30%	25%	18%	12%	אחוזים	סה"כ תשלומי מילות והון לביוב (קר) + רביית/סה"כ הכנסות היטל ביוב	מדידת השקעות ופיתוח מערכות וישיבים
30%	30%	27%	26%	30%	18%	20%	15%	15%	15%	11%	10%	7%	4%	אחוזים	סה"כ תשלומי מילות והון לביוב (קר) + רביית/סה"כ הכנסות החברה	
36.5%	47%	41%	47%	49%	50%	42%	48%	39%	37%	36%	39%	42%	39%	אחוזים	סה"כ הכנסות מהיטל ביוב/סה"כ הכנסות החברה	
56.0%	30.3%	48%	29%	25%	33%	48%	39%	21%	25%	22%	14%	16%	12%	אחוזים	סה"כ ההשקעות בתשתית ביוב בשכונה חדשה (מערכת פנימית)/סה"כ הכנסות מהיטל ביוב	
4.80	4.99	5.46	6.28	6.87	7.09	7.25	6.42	6.33	5.73	5.81	5.63	5.74	6.11	מ"מ/למ"ק מים	הוצאות כוללות תפעול ותחזוקת מערכת מיסלכות מכירת מים לתושבים	מדידת תפעול מערכות
0.00	0.00	0.00	0.82	0.76	0.71	0.59	0.56	0.50	0.57	0.54	0.57	0.48	0.45	מ"מ/למ"ק מים	הוצאות גביה הנהלה וכלליות מערכת מיסלכות מכירת מים לתושבים	
0.00	0.00	0.00	0.80	0.61	0.90	0.48	0.36	0.32	0.22	0.31	0.27	0.58	0.48	מ"מ/למ"ק מים	יתרה לשיקום מערכת מיסלכות מכירת מים לתושבים	
0.92	1.35	1.37	1.52	1.97	1.65	1.88	1.18	1.41	1.51	1.54	1.48	1.59	1.44	מ"מ/למ"ק מים	הוצאות תפעול ותחזוקת מערכת מים (ללא רכישת מים) לצריכת המים ממקורות למכירה	
8.9%	7.7%	7%	9.0%	6.9%	6.8%	6.5%	4.9%	5.6%	6.8%	6.9%	4.0%	1.1%	4.4%	אחוזים	פחת מים - הפרש באחוזים בין רכישה למכירה	מדידת תפעול מערכות
1.27	1.18	2.13	2.82	3.02	2.76	2.41	1.70	1.89	1.93	1.55	2.14	2.52	2.11	מ"מ/למ"ק מים	הפרש בחסו בין מכירה לרכישה מים ממקורות למ"ק מים נרכש	
74	48	48	43	53	55	56	58	61	62	60	61	68	73	מ"ק/לשנה	צריכת מים לנפש לשנה (מגורים)	
276	211	192	179	250	246	243	251	276	268	274	277	311	329	מ"ק/לשנה	צריכת מים למשפחה לשנה (מגורים)	
4.72	5	7	7.0	7.0	7.4	7.2	6.5	6.1	6.2	5.2	6.0	6.2	6.7	מ"מ/למ"ק מים	תשלום חיוב ממוצע למ"ק מים	
109	87	112	104	145	153	145	137	141	138	118	133	162	184	מ"מ/לחודש	עלות משפחה לחודש	
29	20	28	25	31	34	34	31	31	32	26	29	36	41	מ"מ/לנפש	עלות לנפש לחודש	
2.90	3.78	2.53	2.58	2.62	2.41	2.47	2.87	4.07	3.25	3.13	3.47	3.57	2.96	מ"מ/למ"ק ביוב	הוצאות כוללות תפעול ותחזוקת הביוב/שפיעת השפכים	מדידת תפעול ותחזוקת מערכות
1.86	2.18	1.57	1.54	1.32	1.41	1.27	1.41	1.30	1.27	1.43	1.28	1.30	1.22	מ"מ/למ"ק ביוב	הוצאות תפעול ותחזוקת הביוב ללא מטסיים/שפיעת השפכים	
6.6%	5.1%	5%	4.1%	3.8%	2.9%	3.2%	3.1%	3.5%	3.9%	4.2%	4.4%	3.5%	3.4%	אחוזים	הוצאות גביה (כולל שכ"ע גביה)/סה"כ הכנסות החברה	יעילות תקציבית
12%	10%	10%	9.0%	8.4%	6.7%	7.4%	7.3%	7.9%	8.8%	9.2%	9.3%	8.3%	7.9%	אחוזים	שכ"ע כולל/סה"כ הכנסות החברה	



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים ויחסים פיננסיים

שנים																	המדד	מטרת המדד/יחס	
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	יחידה			
290%	238%	238%	223%	189%	257%	155%	273%	236%	265%	284%	331%	483%	508%	587%	886%	%	רכוש שוטף/ התחייבויות שוטפות	יחס שוטף	יכולת הפרעון של החברה בטווח הקצר. לכל שקל של התחייבויות ישנו כיוסי של 8.8 ש"ח ברכוש השוטף. רצוי ערך חיובי וגבוה
51%	53%	55%	54%	54%	53%	51%	50%	44%	42%	37%	31%	24%	19%	14%	9%	%	התחייבויות לד"א/ התח' לד"א+ עודפים	מדד סיכון	
34%	35%	36%	34%	32%	29%	24%	21%	15%	14%	10%	8%	5%	4%	2%	1%	%	הון זר /סה"כ מאזן	מינוף פיננסי	יחס התחייבויות לזמן ארוך מול סך המאזן - מדד את מגמת הרווח והסיכון בשוליים (רווחיות עולה / ירדת)
7,833	6,210	6,311	6,035	5,226	9,823	5,922	14,276	12,255	13,131	17,540	21,489	29,495	35,442	42,841	54,223	אלפי שקלים	הפרש בין רכוש להתחייבויות שוטפות	הון חוזר	הפער בין התשלומים לתקבולים בטווח הקצר - מייצג את הסכום שישאר חופשי לאחר פרעון ההתחייבויות קצרות הטווח.

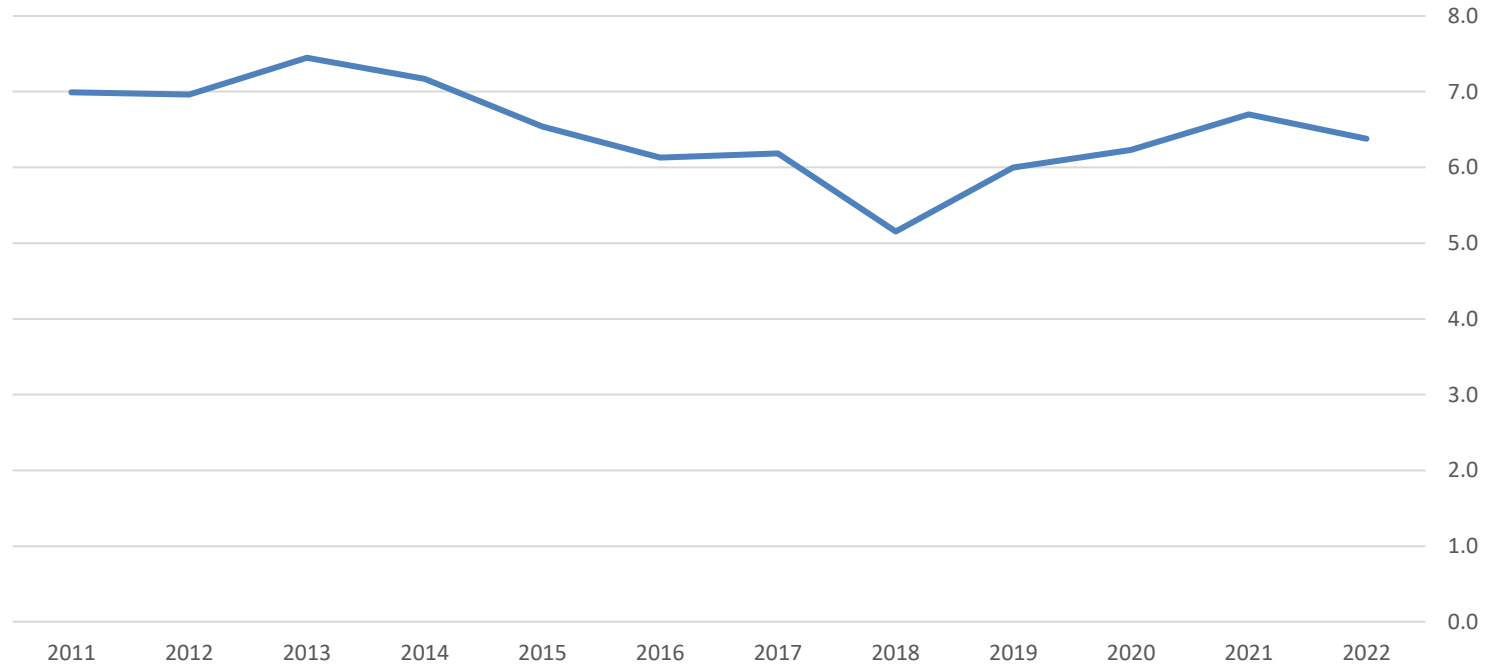


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

עלות מים ממוצעת לתושב לשימוש ביתי
ש"ח/מ"ק

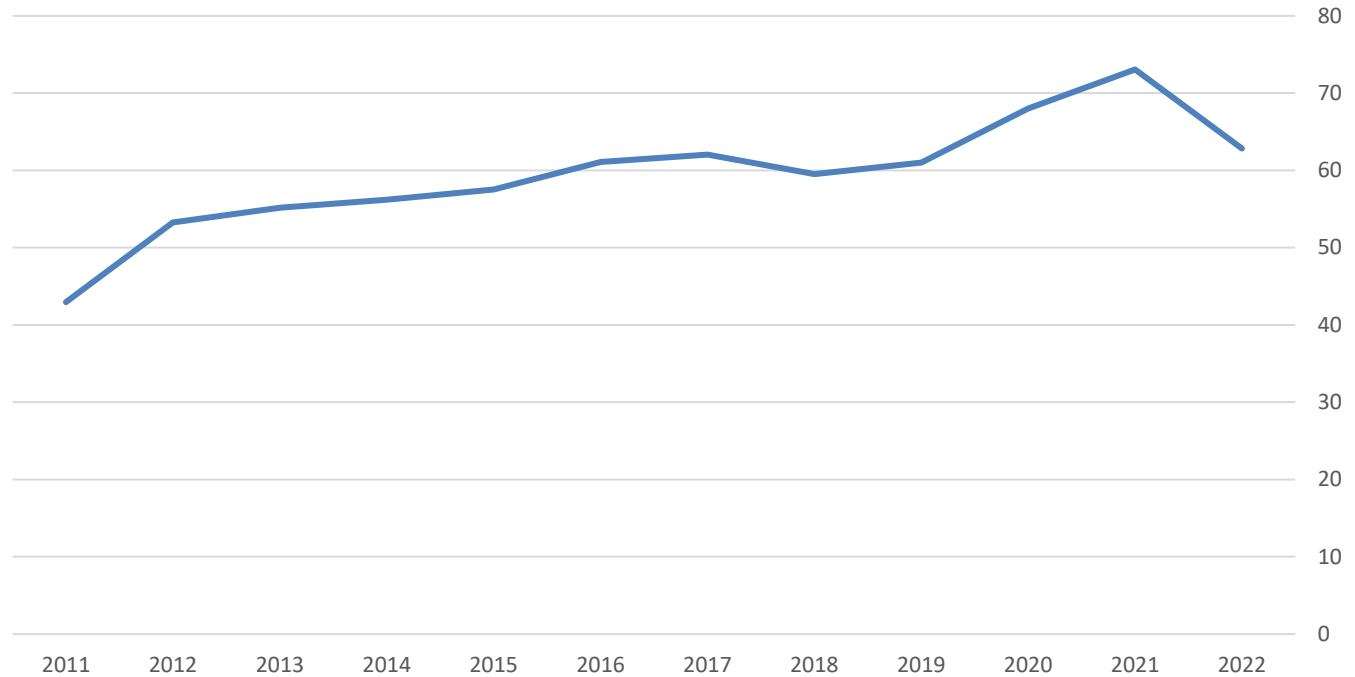


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

צריכה מים שנתית ממוצעת לנפש
מ"ק / שנה

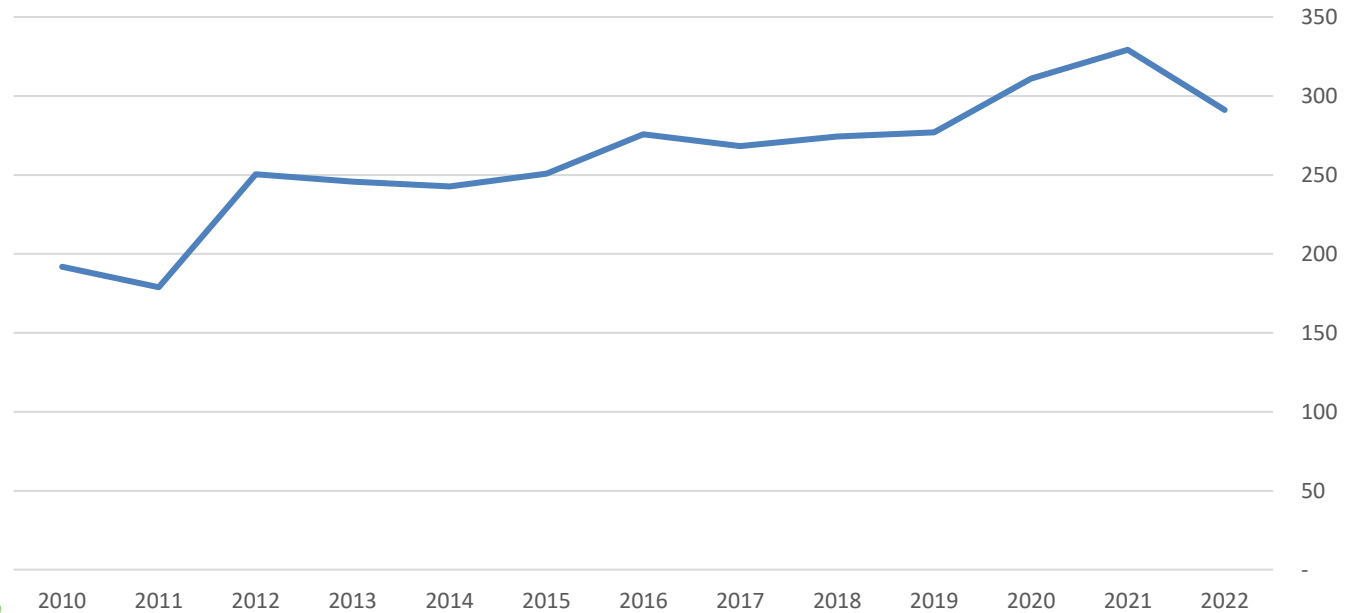


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

צרכית מים שנתית ממוצעת לבית אב
מ"ק/שנה

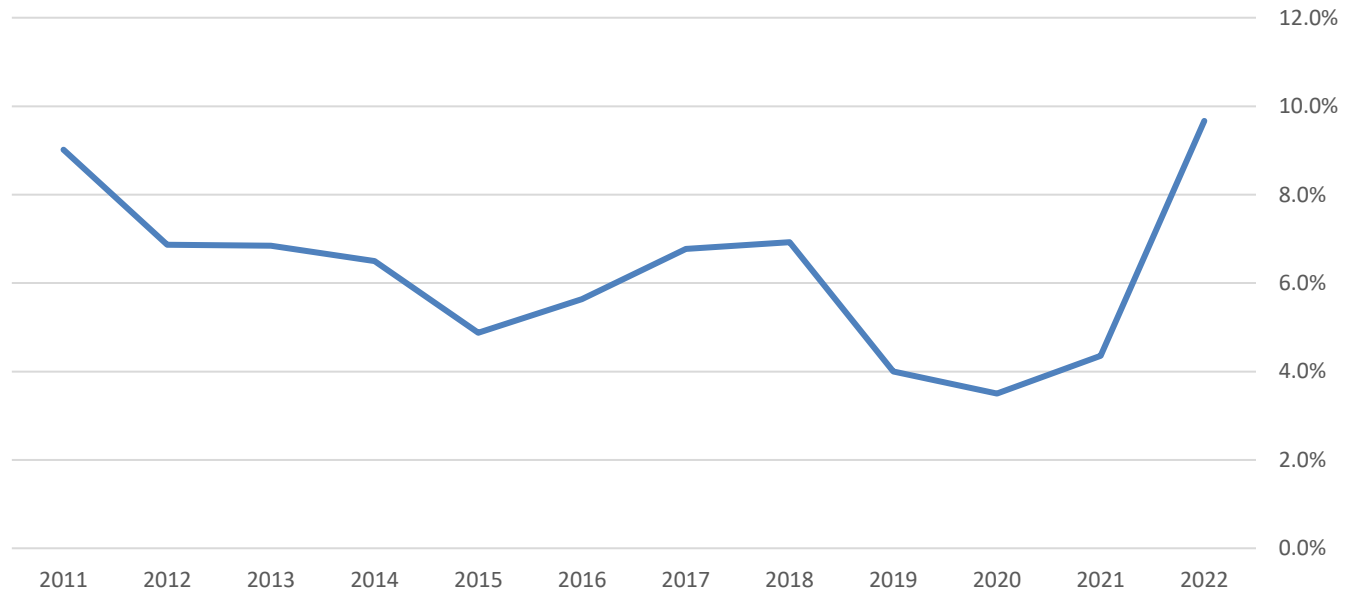


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

פחת מים ממוצע - הפרש בין רכישה למכירה באחוזים

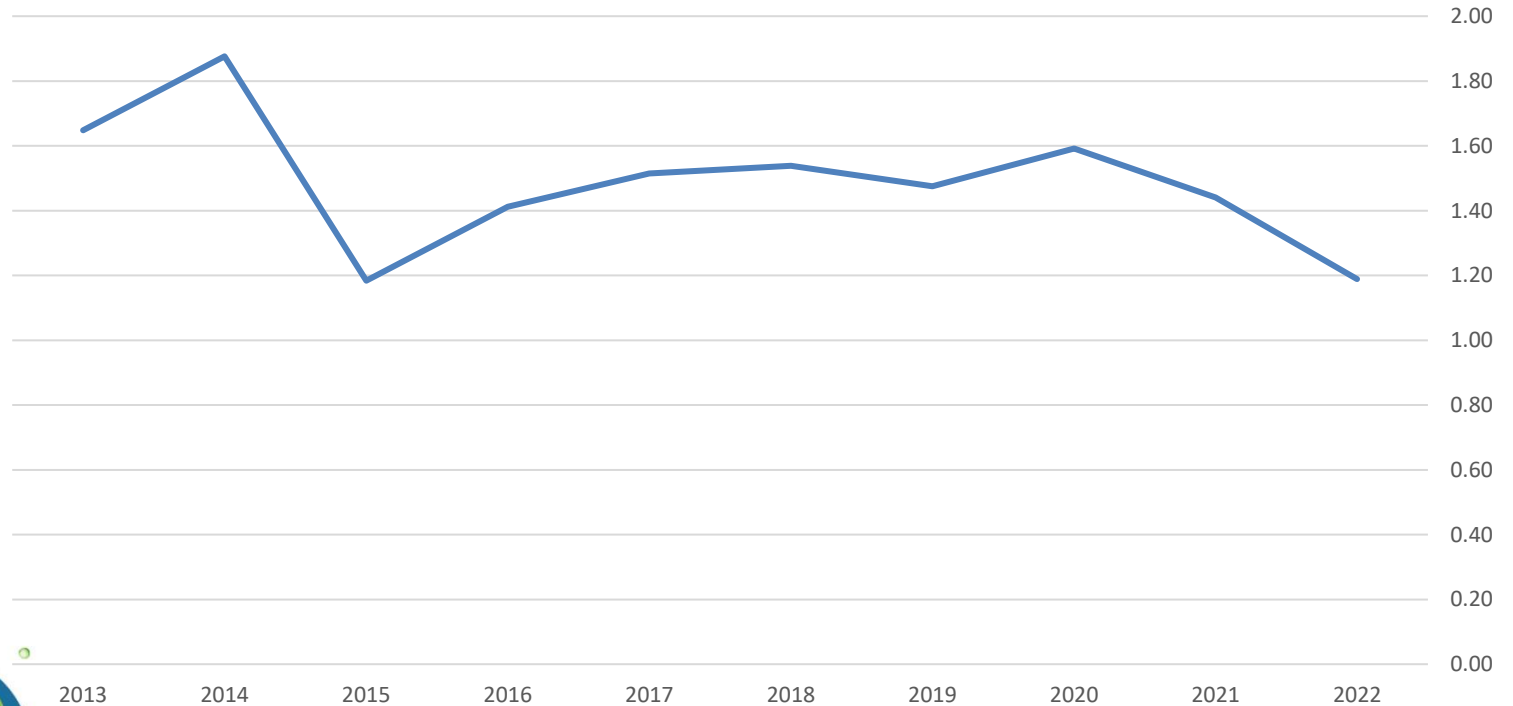


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

הוצאות תפעול למ"ק מים (ללא מקורות וללא שיקום)
נ" / מ"ק

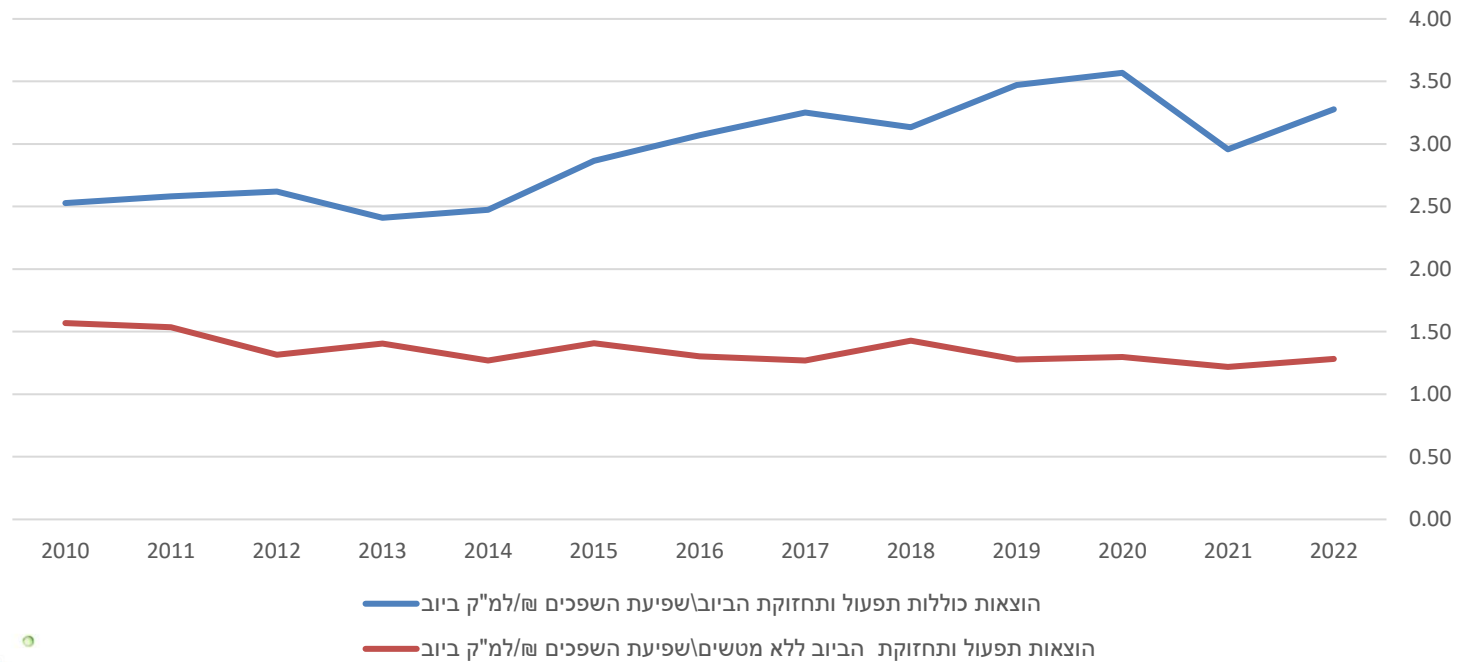


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

הוצאות תפעול ביוב ש"ח/מ"ק שפכים

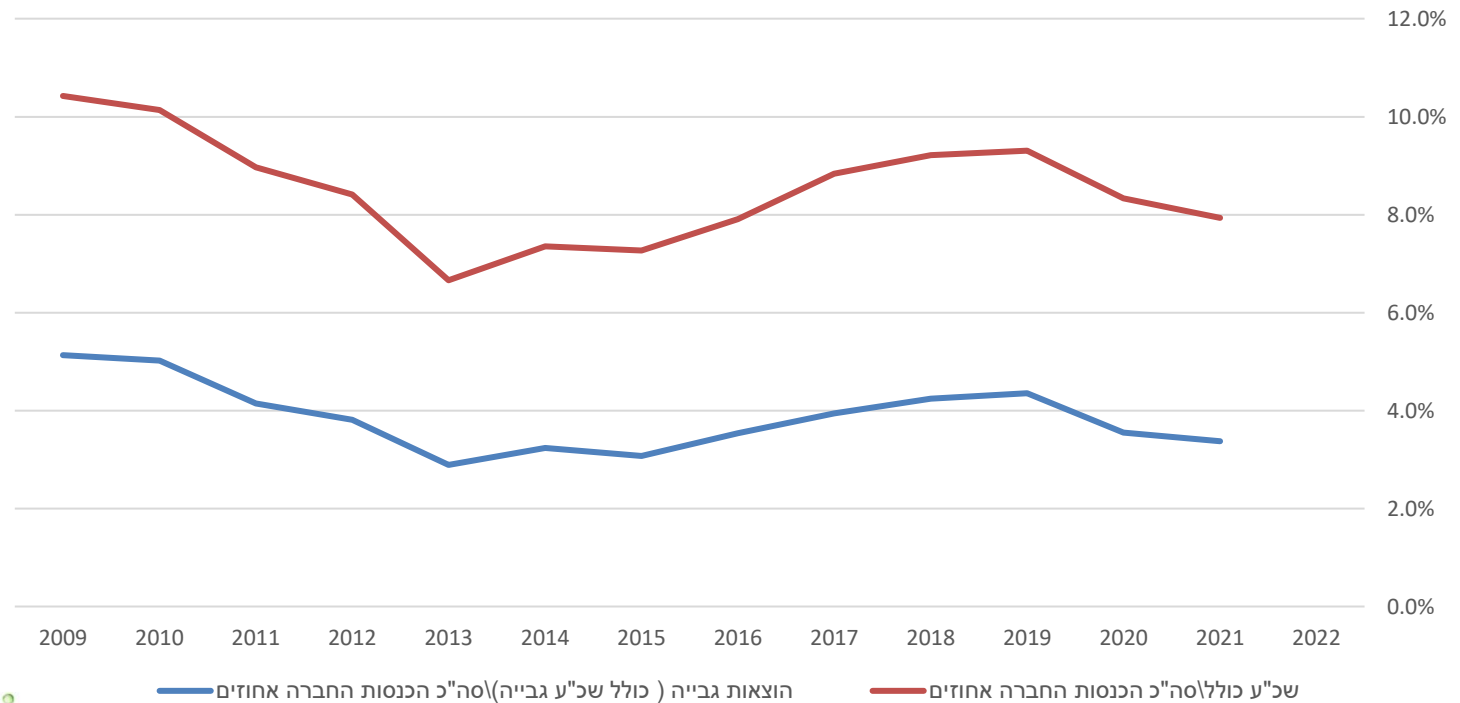


חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

מדדים תפעוליים

הוצאות שכר כולל / שכר גביה ביחס להכנסות החברה



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

משק הביוב – אתגרים ופערים

- **שיקום ושדרוג תשתיות – בחלוף 4 עשורים החל בצורך בשיקום ושדרוג תשתיות, הצורך גדל משנה לשנה ומורכב מאוד בתחום הישוב הותיק.**
- **שדרוג תשתיות משותפות איטי ומתמשך - מאספים, מתקנים ומט"שים**
- **פתרונות הקצה מתייקרים והפרויקטים מורכבים – הסטנדרטים עולים (טיפול שלישוני), שדרוג מט"שים יקר מאוד, מחייב שת"פ בין כל השותפים, הרגולציה מכבידה ומאטה את הקצב.**
- **קבלנים ונותני שירותים – ניכר קושי באיתור קבלני שבר, התייקרות משמעותית של השירותים, ירידה באיכות הביצוע**



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

אספקת מים במרחב הכפרי – אתגרים ופערים

- **המרווח התפעולי** אינו תואם את הצרכים – קיים 2.5 נ/מ"ק, רצוי 3.5 נ/מ"ק. מתבסס על עמידה מלאה בכללי רשות המים, אמות המידה ההנדסיות ואמות המידה לשירות: החלפת מדי מים, תחזוקה מונעת, אסדרת ספיקה ולחץ, התאמת התשתית לתכנית האב למים ועוד.
- כנ"ל בעניין **המרווח לשיקום** – קיים 0.47 נ/מ"ק, רצוי 1.2 נ/מ"ק. בהתאם לניסיון המצטבר בקולחי משגב לאחר שיקום ושדרוג תשתיות בהיקף של 20 מלש"ח, עבור למעלה מ-1400 יח"ד – יתרה זו מנותקת מצרכי המגזר הכפרי ותואמת לקיים צנרת של למעלה מ-100 שנה!
- **מענה לצרכי כיבוי אש** - עפ"י כללי המים הספיקה המינימלית הנדרשת לצרכי כיבוי אש ברשת עירונית הנה 60 מק"ש ועד 120 מק"ש בשכונות צמודות קרקע סמוכות יער. תכנון רשת המים לצריכה בסיסית שוטפת המאפיין את רוב הצנרת הקיימת כיום במגזר הכפרי (בתחום ה"מחנה") מבוסס על צנרת בקוטר ממוצע של 3" וחיבור "מקורות" בקוטר של 2" עד 3". קוטר זה אינו תואם את הדרישה לצרכי כיבוי אש ומחייב לכל הפחות שדרוג מייד של הצנרת ושל קוטר חיבור מקורות. **הבעיה: מקור תקציבי.**



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

אספקת מים במרחב הכפרי – אתגרים ופערים

- אספקת מים ופינוי ביוב בשע"ח – חוסר הלימה בין הדרישות בכללים לבין המרווח היעודי לנושא בתעריף. המרווח התפעולי כנ"ל בעניין
- אמינות אספקה ואיגום מים – ספקי המים במגזר הכפרי מחויבים לעמוד באמות מידה של רשות המים, לרבות בנושא אספקת מים אמינה ורציפה הכוללת הקמת איגום. על אותו עקרון של היתרון לגודל, הקמת בריכת מים לאיגום עבור ישוב קהילתי המונה 200-300 בתי אב "יקרה" לאין שיעור ביחס להקמת בריכה המשרתת שכונה המאכלסת 3,000 בתי אב. ככלל, בשל היתרון לגודל הגיוני יותר ומצופה מרשות המים שתקבע כי הקמת האיגום תוטל על חברת מקורות.



חברת המים והביוב של משגב

קולחי משגב בשבילך לאורך כל הקו

אז מה הפתרון ? אסדרת המרחב הכפרי !

- הקמת חברות לטיפול במים ובביוב – עפ"י מודל קולחי משגב וחברות נוספות דומות שקמו במרחב הכפרי. ההקמה וההצטרפות וולונטרית נכון להיום.
- הכלת אמות המידה הנהוגות בתאגידיים על כלל ספקי המים – סטנדרטים שירותיים והנדסיים הקובעים את רמת ואיכות השירות הניתן לתושב.
- קביעת תעריפים דיפרנציאליים – לכל חברה יקבע תעריף "מקורות" התואם את הצרכים התפעוליים והשיקומיים בהתאם למצב התשתית בישובים. לא רלוונטי לספקים מקומיים שלא הצטרפו לחברה.
- מענקי מדינה לשיקום ושדרוג – תלוי ממשלה ומוטל בספק רב
- השוואת התעריף לצרכן - תעריף אחיד ואחוד למים ולביוב בדומה לנהוג בתאגידי המים והביוב ה"עירוניים".
- ככל שיתממש יאפשר צרוף ישובים נוספים ללא תנאים מוקדמים .
- יאפשר לצמצם את הפערים בתשתיות – שיקום ושדרוג, כיבוי אש, איגום, שיפור איכות אספקת המים, יתירות.

