

החברה הכלכלית למשגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022 אספקה והתקנה של טוחני פסולת אורגנית ביתיים, ביצוע תהליכי הגברת מיחזור והפחתת פסולת

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
	הבהרה יזומה	2	4	הזמנה	1.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 8/11/2022 בשעה 15:00					
	הבהרה יזומה	3	4	הזמנה	2.
המועד האחרון להגשת הצעות הינו 14/11/2022 בשעה 12:00					
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי יחידת החיסכון הבסיסית בהתקשרות זאת מבוססת על הפחתת פסולת במשק בית. עוד יובהר כי ככל ויהיו במשק בית צרכים נוספים ומתן מענה מעבר למוגדר אזי אלו יחשבו למוצרים נוספים. עוד יובהר כי ככל ומדובר במקרה חריג בסמכות המנהל מטעם המזמינה לאשר הגדרת ריבוי משקי בית בכתובת מסוימת, באישור מקדים בכתב לקבלן.	מבוקש להבהיר כי כלל התשלומים הינם פר טוחן אשפה ולא פר משק בית, מאחר שיתכן שישנו משק בו יבוקשו יותר מטוחן אחד [בכפוף לאישור מקדים של המזמינה].	8	11	הזמנה	3.
הבקשה מתקבלת	מבוקש להעלות את סכום המקסימום עבור הטוחן וההתקנה לסכום ריאלי של 1,450 ₪.	8.1.1	11	הזמנה	4.
הבקשה נדחית	מבוקש להעלות את תשלום התפעול השנתי המקסימלי עבור כל טוחן אשפה מ-10 ₪ לטוחן לשנה ל-30 ₪ על מנת לעמוד בסטנדרט הגבוה של מענה לקוחות, ביטוחים, אחריות ועוד.	8.1.3	11	הזמנה	5.
הבקשה נדחית	בשל מחירי ייבוא והתקנה גבוהים ועל מנת להבטיח הירתמות טובה של משקי הבית, מבוקש להעלות את סכום ההשתתפות לטוחן על ידי כל משק בית ב-49 ₪ בלבד לסכום כולל וחד פעמי בסך 199 ₪ [כולל מע"מ].	8.2	11	הזמנה	6.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניתן להציג מכתב LOI של תאגיד פרטי ו/או של בעל מניות [במישרין או דרך תאגיד] במציע לשם הוכחת עמידה בתנאי זה.	מבוקש להבהיר בזאת כי "אסמכתא" לעניין סעיף זה תיחשב גם מכתב LOI של תאגיד פרטי ו/או של בעל מניות [במישרין או דרך תאגיד] במציע.	11.6	13	הזמנה	7.
המזמינה תבצע עדכון לבסיס סכום החיסכון עם סיום שלב הפיילוט או בתום התקופה הראשונה (המאוחר מביניהן) ולפני תחילת התקנות ופריסה ברחבי המועצה. יובהר כי העדכון לא יהיה צמוד למדד אלא בהתאם לשינוי בעלויות אשר המזמינה משלמת בפועל לקבלני פינוי וטיפול בפסולת. ככל ותהיה סיבה מוצדקת לבצע עדכון מחירים במהלך תקופת ההתקשרות רשאי לפנות המציע למנהל מטעם המזמינה בצירוף אסמכתאות ונימוקים בכתב וככל והמנהל מטעם המזמינה יאשר זאת בכתב, יבוצעו עדכונים נוספים.	ידוע חלה עליה מתמידה בעלויות חומרי הגלם והתשומות וכי עליה זו היא אף תלולה יותר בתחום הפסולת. מבוקש בזאת כי מעבר להצמדת עלות ההתקנה למדד המחירים לצרכן, סכום החיסכון יתעדכן בעליה ריאלית [מתונה ושמרנית] של 5% בשנה ובהתאם לכך תתעדכן חלוקת הרווחים מהחיסכון בין המזמינה לקבלן.	14.8	15	הזמנה	8.
הבקשה מתקבלת. יובהר כי המזמינה מצפה מהקבלן הזוכה לפעול להעמדת פתרונות נוספים להגברת מיחזור והפחתת פסולת. עוד יובהר כי טרם	הפחתות נלוות במקור – פרויקט זה, ככל שייצא לדרך ויעמוד ביעדי הפיילוט, הינו חלוצי ושפתני בהיותו מניח תשתית להגדלת מחזור רבתי ברשות. חלק גדול	6.9	37	חוזה	9.

				מהמאמצים והתשתיות שיונחו יכולות וצריכות לשמש לתשתית ואמצעי קצה נלווים להפרדה במקור ומחזור של זרמי פסולת נוספים. נוכח האמור, מבוקש להבהיר כי במסגרת הליך זה ניתן יהיה לבצע פרויקטים משלימים להפרדה במקור כאמור, בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.			הפעלת פתרונות נוספים יש להציג את התוכניות ולאשר את הפעולות למול המנהל מטעם המזמינה.
10.	חוזה	37	6.9	שליטה ובקרה ושינוע – בהמשך לפתיח בשאלה הקודמת, מבוקש להבהיר כי במסגרת הליך זה ניתן יהיה לבצע פרויקטים משלימים בתחום השליטה והבקרה – הן כתשתית לגופה והן כפרויקט לטיפול בשינוע הפסולת באמצעות משאיות פיננסי חשמליות מצוידות במשקלי שקילה ובקרה חכמים – בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.	ראה הבהרה 9 לעיל		
11.	חוזה	37	6.9	מתקני קצה – כחוליה משלימה לאחר קיום פרויקטים להפרדה במקור ושינוע פסולת בצורה חכמה ונקיה מפליטות, מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה לתכנן, להקים ולתפעל מתקני קצה לטיפול מיטבי בפסולת שתיוותר להטמנה – והכל בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.	ראה הבהרה 9 לעיל		
12.	חוזה	37	7.3	לאור חלוציות המכרז וצפי של התפתחות הרגולציה בתחום, מבוקש להבהיר כי המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר קבלת הסכמת הקבלן, לעגן פעילות זו וכן להרחיבה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות ולא רק, באמצעות הקמת תאגיד משותף, ביצוע התקשרות בין רשויות בפטור ממכרז וכן הלאה. הכל בכפוף לכל דין החל על המזמינה.	הבקשה מתקבלת.		
13.	חוזה	38	8.8	מענקים ותמיכות – מבוקש להבהיר כי הצדדים יפעלו לקבלת כל מענק ותמיכה – ישירה או עקיפה – מגופים בארץ ומחו"ל לטובת תמיכה בפילוט, בפרויקט ובנגזרותיו העתידיות. תחילה לקיצור החזר ההשקעה בציוד כמפורט במכרז ולאחר מכן לחלוקת הרווחים או כפי שייקבע לגופו של עניין.	הבקשה נדחית. במידה ויוגשו בקשות לקבלת תמיכות ו/או מענקים ואף יתקבל משהו בעניין, יוחלט ע"י המזמינה איך וכיצד להשתמש באותו סכום שיתקבל.		
14.	חוזה	39	10.3	אופציה להארכת תקופת ההתקשרות – מבוקש להבהיר כי זו תיעשה בהסכמת הקבלן.	הבקשה מתקבלת		
15.	חוזה	42	14.4	ריבית ופיצוי מוסכם – מבוקש לקבוע כי אי תשלום של התמורות המגיעות לקבלן על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז יישאו ריבית פיגורים וכן יזכו את הקבלן בפיצוי מוסכם בשל הנזקים שייגרמו לו.	בסוף סעיף זה תתווסף התוספת: "ככל ולא הועבר תשלום במועד, תתווסף לתשלום ריבית פיגורים בגובה פריים+חצי."		
16.	חוזה	49	26.1	הסבת זכויות – מובהר כי בכוונת החברה המציעה להקים חברה בת בשליטתה אם ולאחר שתזכה במכרז זה לטובת קיומו. החברה בת תהנה מאותן התקשרויות עם ספקי המשנה ויתר הנדרש לעמידה בתנאי הסף בהתאם לעמידת המציעה. לפיכך, מבוקש להבהיר כי במקרה זה תתאפשר הסבה מלאה של החובות והזכויות נושא מכרז זה, אלא מטעמים מיוחדים שיובהרו.	יובהר כי המזמינה תאשר לזוכה להסב זכויות לחברת בת בבעלות מלאה של הזוכה, ככל והזוכה יהיה ערב לחברה הבת. ככל והזוכה יבקש להעביר זכויות לחברה אחרת ו/או לחברה בת משותפת אזי יחולו ההוראות בסי' 26.1-26.2		
17.	חוזה	49	26.2	ערבויות ובטוחות להשקעות הקבלן – השירותים נושא המכרז טעונים השקעות כבדות מטעם הקבלן לתקופת החזר	הבקשה נדחית. ניסוח הסעיף נשאר ללא שינוי		

	השקעה ארוכות. בעסקאות מן הסוג הזה – אשר מצריכות נטילת הון ו/או אשראי ממוסדות פיננסיים – מקובל להעמיד בטוחות כנגד התקבולים שעתידים להחזיר את ההשקעה וליצר רווח מניב. הוראות המכרז מעגנות ערבות, אחריות ובטוחות למזמינה, אולם אינן מטפלות בכל הקשור לבטוחות הנדרשות לקבלן כנגד השקעותיו. נוכח האמור, מבוקש להבהיר כי לאחר הפיילוט ובכפוף לתוצאותיו ולשיקול דעת הצדדים, תיקבענה הוראות ומנגנונים לעניין הבטוחות כמקובל בשוק ובשיג ושיח עם הגופים מוסדיים הרלוונטיים בצורה פתוחה.				
18.	נספח ג'7	73	7.4.4	מבוקש להבהיר כי גם בקביעה של אי הצלחת הפיילוט מכל בחינה שהיא, המזמינה מתחייבת להשלים את התשלום עבור השירותים בהתאם להצעות הכלכליות.	יובהר כי התשלומים בגין החיסכון הנוצר בהתקנות במסגרת הפיילוט יגבה ע"י המזמינה מהמועצה לתקופה של 120 חודשים כמוגדר בסעיף.
19.	כללי	75	1	מבוקש בזאת להבהיר כי במידה ולא ימצא מיקום אפשרי להצבת משקל גשר המזמינה תאפשר לקבלן בכפוף לאישורה המקדים לבחון חלופות נוספות לרבות שקילת משאיות בדרכים חלופיות ואופציות נוספות.	הבקשה מתקבלת

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____