

תאריך: 6.9.2022

## פרוטוקול ועדת יועצים מיום 6.9.2022

חברים: מירב בן דע, מנכ"לית, יו"ר הועדה.  
לימור ברק, גזברית.  
עו"ד מאיה קורין-פז, יועמ"ש.

### על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז התקשרות בעניין התקשרות עם מציע למטרת מתן שירותי ניהול, עדכון תכנון, ופיקוח צמוד לעבודות הרחבת הישוב יובלים בהיקף של 28 מגרשים

בעקבות החלטה על התקשרות לפני נוהל יועצים, פנתה המועצה ל-10 יועצים הרשומים במאגר לצורך קבלת הצעות להתקשרות למטרה שבנדון. יועץ אחד בלבד הגיש הצעה.

להלן פרוט ההצעות (שיעור שכר הטרחה לניהול ופיקוח):

1. איתם ליעד ניהול והנדסה בע"מ – 4.95% עבור התכנון וניהול התכנון, 3.45% עבור ניהול ופיקוח על הביצוע.

להלן פרוט היועצים הנוספים שלא הגישו הצעה:

1. פלד קליין
2. איינשטיין שריר ניהול פרויקטים פיקוח בניה בע"מ
3. א.פ.ד מהנדסים בע"מ
4. גת-טלרון ניהול פרויקטים בע"מ
5. יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ
6. רזניק-שוסטר ניהול ופיקוח
7. ד.ק. אוסטרובסקי בע"מ
8. ארטמאג בע"מ
9. טי.אמ.אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ

בהתאם לבדיקה שנערכה מצאה הועדה כי המציע שהגיש הצעה עמד בתנאי הסף.

הליך זה הוא נגזרת של נסיון קודם לקבל הצעת מחיר מיועץ שלמועצה התקשרות עמו במכרז מסגרת לפרויקטים דומים במטרה להחיש את תחילת הפרוייקט ולהסתמך לשם כך על מכרז פעיל. מחירי אותו מכרז גבוהים שכן מתייחסים לרכיבים נוספים שאינם נדרשים בהתקשרות שבנדון ולפיכך נסיון לקבל הצעת מחיר מופחתת מאותו יועץ על הפרוייקט נשוא נוהל זה לא צלח. לפיכך הוגש נוהל זה.

נעשתה פניה ל-10 חברות ניהול ופיקוח המופיעות במאגר היועצים של המועצה ואשר למיטב היכרותו של האגף הינן בעלות יכולת למתן השירותים הנדרשים בפרוייקט זה.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

מנגד, תכולת השירותים הנדרשת מהמזיע בנוהל זה מורכבת ולא מתאימה למרבית חבי' הניהול והפיקוח שכן על חבי' הניהול והפיקוח להתקשר עם יועצים רבים ולהעסיקם באופן עצמאי למטרת השלמת תכנון הפרויקט. ככול הנראה, העסקת צוות המתכננים באופן ישיר ע"י החברות המנהלות, יחד עם שכר הטרחה המופחת שוהוצע בנוהל זה, הביאו לקבלת הצעה בודדת במסגרת נוהל היועצים שפורסם. ההצעה שהתקבלה, מאת משרד "איתם" ליעד ניהול והנדסה בע"מ" עומדת בתנאי הסף שהוגדרו. ההצעה מציעה הנחה ביחס לשכר הטרחה המקסימלי שנקבע בנוהל היועצים.

מדובר במשרד שעובד עם המועצה והחברה הכלכלית של המועצה מזה שנים ארוכות, ביצע עבור החברה הכלכלית הרחבות ישובים רבים ואף היום אחראי לניהול ופיקוח הרחבות בישובי המועצה.

היחידה המקצועית המליצה על קבלת הצעת המתכנן היחיד איתם ליעד ניהול והנדסה בע"מ כזוכה וזאת על אף היותה הצעה יחידה וזאת מן ההנמקות המפורטות לעיל.

#### הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם המזיע איתם ליעד ניהול והנדסה בע"מ שהצעתו הינה היחידה שהתקבלה (וזאת כמפורט בהמלצת היחידה המקצועית שאומצה על-ידי ועדת ההתקשרויות). הוועדה השתכנעה כי הסיבה לכך שהוגשה רק הצעה אחת נובעת ממורכבות הפרויקט וממגבלת המחיר שנקבעה וכי ההתקשרות הינה מיטבית.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת ניגוד עניינים.
- החלטה זו פורסמה באתר האינטרנט של המועצה.

עו"ד מאיה קורין-פז, יועמ"ש

לימור ברק, גזברית

מירב בן דע, מנכ"לית