

פרוטוקול פורום מליאה

שבועקבותיה נערכה בנוסף גם הצבעה מלפניית של חברות/י מליאת מועצה אזורית משגב ביום 30/12/2021

חברות/י מליאת המועצה: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אסף אברהמי (גילון), יהודית אוליקר (יובלים), דן בבלי (חרשים), מוני בוחניק (שכנייה), אמיר בורשטיין (כמון), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוק), אורן ג'וליאן (לבון), רונן גל (מעלה צביה), אבי גרובסקי (הרדית), דיאב יונס דיאב (דמיידה), רפי דיין (מורשת), ליאור דינרמן (אשבל), ערן הספל (אבטליון), תמר ויינר (תובל), אורה זיגלמן (עצמון), משה'לה זילברשטיין (מנוף), גל חכים (צורית), רותי יהודה (שורשים), מיקי מלך (מצפה אביב), דודו מנור (טלאל), חוסיין נעים (ערב אל נעים), צלאח עלי סואעד (חוסנייה), עיסאם סואעד (ראס אל עין), יהודית סלע (קורנית), אורן סלעי (רקפת), מוסא מוחמד עואעד (כמאנה), אראל עוזיאל (יודפת), אילת פאר (יעד), אסתר פרץ (כישור), נורית צ'סניק שקד (לומס), דנה ראובנס (מכמנים), קובי שיר מוסקוביץ (מורן).

משתתפים: מירב בן-דע (מונכ"לית), לימור ברק (גזברית), דודו דהן (מבקר המועצה), לב רוזנשטיין (מנהל אגף שפ"ע ואיכות הסביבה), תומר לוין (מנהל אגף הנדסה), עו"ד מאיה קורין-פז (יועמ"ש), מיכל מאירס (פלך).

1. **אישור להשבת קרקע שהופקעה בסלאמה**
במסגרת תב"ע ג/6931, הפקיעה המועצה חלק מחלקה 36 בגוש 19404 ביעשוב סלאמה לטובת הסדרת דרך 47. בעקבות רה תכנון התבטל הצורך להפקיע 33 מ"ר מחלקה 36. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את ביטול ההפקעה בהתאם לתשריט וחוות הדעת המצורפים כנספח א'.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

2. **אישור עבודה נוספת**
חברות/י המליאה התבקשו לאשר עבודה נוספת לשנת 2022 שלא על חשבון שעות העבודה במועצה לעובדת הסוציאלית נועה פולבר, בהדרכת סטודנטים ממכללת צפת ולנמע רוזנאי בהדרכת סטודנטים במכללת תל-חי.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

3. **שינוי מורשי חתימה**
צירוף מיכל אשוע (ת.ז. 4054922), כמורשית חתימה בחשבון ההורים בבי"ס של הרכס, מס. 284950 בבנק מזרחי, במקום שי גולן (ת.ז. 066066375). חברות/י המליאה התבקשו לאשר את השינויים של מורשי החתימה.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

4. **אישור למשיכת קופות מזומנים לשנת 2022**
חברות/י המליאה התבקשו לאשר את קופות המזומנים הבאות:

קופת כספים באחריות יפה הרטמן	2,500 ₪.
קופת מועצה גזברות באחריות רינת כהן	300 ₪.
קופת פרט מזומנים ספריה באחריות רון ניסל	200 ₪.
קופת טיולים ומנהלים בבי"ס קמפוס משגב באחריות רועי חגי	6,000 ₪.

הכל לפי נוהל קופות מזומנים.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

5. אישור התקשרות עם חברות לניהול תיקי השקעות פיננסיות.
חברות/י המליאה התבקשו לאשר את המלצת ועדת ההשקעות של המועצה (שמצורפת כנספח ב') להתקשר עם שני בתי ההשקעות "מגדל ניהול תיקי השקעות" ו"פעילים" של בנק הפועלים, הרשומים במאגר היועצים של המועצה.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

6. תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2021.
גוברית המועצה הציגה את תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022. מצורף כנספח ג'.
חברות/י המליאה התבקשו לאשר את תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022.

בעד: 28 נגד: 1 נמנעים: 0.

7. תב"רים לחודש דצמבר 2021
גוברית המועצה הציגה בפני חברות/י המליאה רשימה של תב"רים שמצורפים כנספח ד'. חברות/י המליאה התבקשו לאשר את התב"רים.

בעד: 29 נגד: 0 נמנעים: 0.

8. דיון – התייחסות חברות/י המליאה לעבודת מליאת המועצה בשנה החולפת
חברות/י המליאה התייחסו בזה אחר זה לפעולות המועצה ועבודת חברות/י המליאה בתקופה שחלפה וציפיותיהם לשנה הקרובה.
שנת 2021 התאפיינה בעשייה רבה למרות מגבלות שונות.
בקרב תצא חוברת לסיכום העשייה בשנת 2021.
חברות/י המליאה הביעו הערכה למועצה ולפעולה. צויין על ידי מספר חברות/י המליאה שראש המועצה קשוב לפניותיהן/ם ופניות הציבור.

הדגשים שהוצעו לשנה הקרובה:

- פיתוח מקורות הכנסה.
- העמקת ההסברה והקשר עם הציבור.
- חיזוק תחושת הבטחון של התושבים והקשר עם אגף הבטחון של המועצה.
- המשך פיתוח מודל האשכולות.
- פיתוח מקורות הכנסה לישובים.
- המשך דיוני עומק בישובות מליאת המועצה, לרבות על פעולות המרכז הקהילתי, הביטחון, פיתוח איזור התעשייה בלבון וכביש 805.

לבקשת חבר המליאה קובי מוסקוביץ', דבריו נרשמים במלואם בפרוטוקול:

- הייתי רוצה לראות דו"ח של תכנון מול ביצוע לשנה חולפת ויתרה לביצוע בשנה הבאה.
- אנחנו עורכים שיעור לא מבוטל מהישיבות שלנו באופן וירטואלי, בעוד שיש ישיבות בכנסת מבוצעות פיזית. זה פוגע ביכולת שלי להשפיע על אופן התנהלות הישיבות. אני מבקש שנקבל החלטה עקרונית במליאה לגבי אופן קיום הישיבות – אחת ולתמיד. לדעתי ניתן למצוא אמצעים לקיום ישיבות פיזיות, כמו מחיצות. האם יש הנחיה לקיים ישיבות בזום? אני בעד קיום של כל הישיבות כפרונטאליות, אלא אם המדינה מנחה אחרת.
- אני מבקש שיתקיימו יותר דיוני עומק העוסקים בנושא אחד, שאינו נוגע בהחלטות השוטפות.
- ניתן לקיים ישיבות מליאה נוספות על המתוכננות, שיוקדשו לדיוני עומק.
- דיון העומק שעסק בפעולת הועדה המקומית והונחה ע"י מהנדס המועצה, היה ללא מצגת, דבר שהקשה על הבנת הנושא.
- עדכוני ראש המועצה חסרים לנו במליאה ואנחנו (חברי המליאה) מקבלים את חלקם כמו יתר התושבים.
- אני מסכים להחלטה ולהקפדה לקיים ישיבות מליאה שמוגבלות לשעה וחצי.

- חברי המליאה לא היו שותפים להחלטות על שינוי תעריפי חוגי המרכז הקהילתי וכתוצאה מכך נגרם למועצה נזק תדמיתי.
 - המפגש עם ראשי הרשויות הערביות במליאת המועצה, מיד לאחר המהומות שהיו באזור, נעשה ללא הכנה או התראה מוקדמת לחברי המליאה. המפגש היה מפתיע ולכן נוצרו בו מצבים לא נעימים וחיכוכים. אני מציע לקיים מפגשים נוספים עם ראשי הרשויות הערביות.
 - קיימת הנחיה מפורשת של משרד הפנים להפסיק את חברותם במליאה של חברי מליאה שנעדרו ממנה ברצף ללא סיבה מוצדקת. ישנם ישובים במועצה שנציגיהם נעדרים ברצף מישיבות המליאה לאורך זמן.
 - בכל פניה שלי למועצה, לראש המועצה ולמנכ"לית המועצה, אני מקבל אוזן קשבת ויחס טוב.
- תוכנו של פרומוקול החלטה זה על נספחיו, שנערך ואושר פה אחד בסבב טלפונים ומיילים, יאושרר בפתח מליאת המועצה הבאה מן המניין.

רשמה: מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.

בברכה,



דני עברי
ראש המועצה

תאריך: 16/12/2021
מספרנו: 334727

לכבוד
מר דני עברי, ראש המועצה
מועצה אזורית משגב

א.נ.,

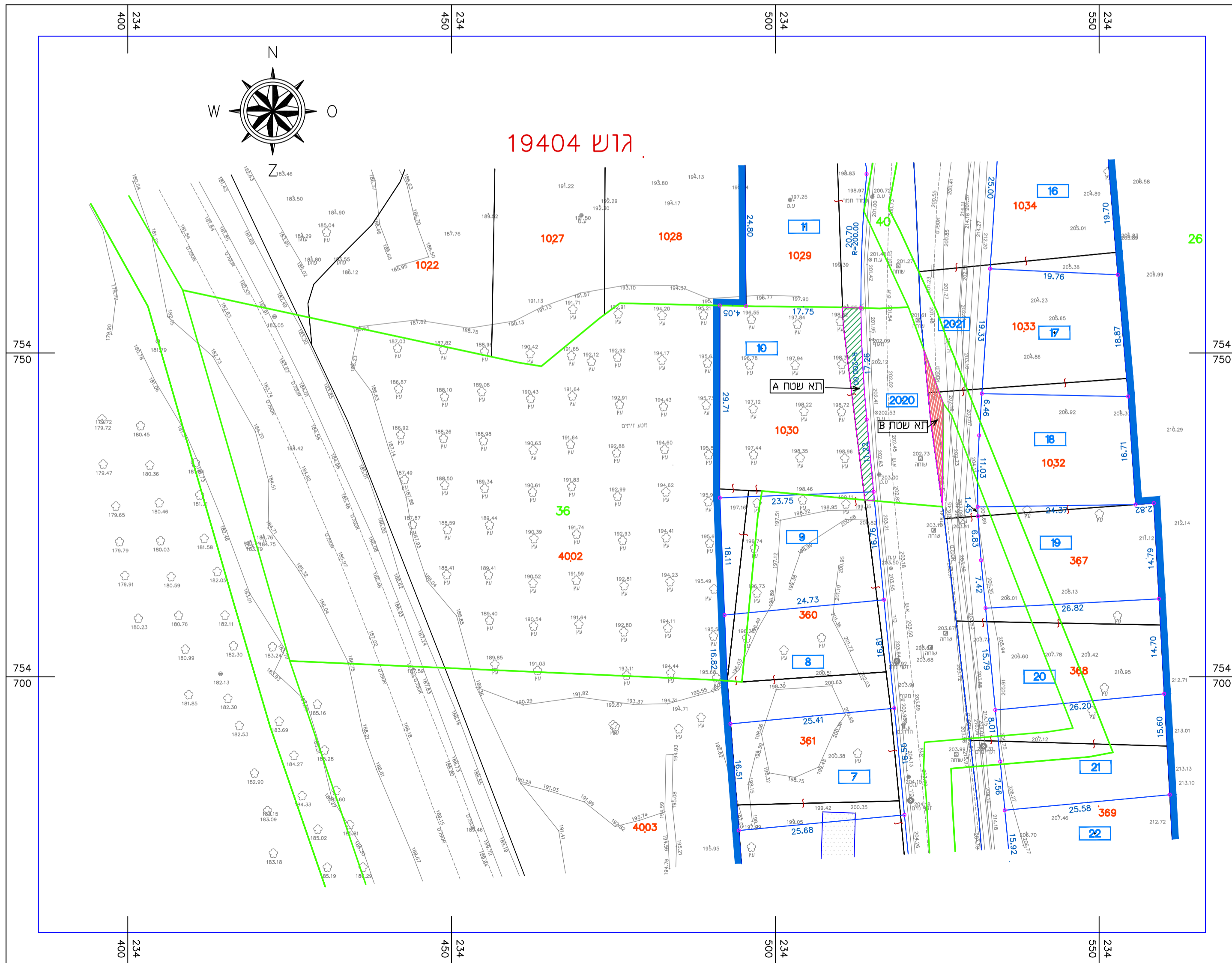
**הנדון: חלקה 36 בגוש 19404 בתחום הישוב סלאמה
תכנית 205-6789982 תכנון מגרשי מגורים לאורך דרך 47
השבת קרקע בשטח של 33 מ"ר שהופקעו לבעלים פרטיים**

1. במסגרת תכנית בניין עיר מס' ג/6931 (להלן: "התוכנית הקודמת" הופקע לטובת מועצה אזורית משגב חלק מחלקה 36 בגוש 19404 (להלן: "חלקה 36") מבעליה הפרטיים, זאת לצורך הסדרת דרך מס' 47 בתחום הישוב סלאמה (להלן: "ההפקעה" או ה"שטח המופקע", בהתאמה).
2. השטח המופקע אשר יועד כאמור לצורך הכשרת הדרך נתפס והועבר לבעלות המועצה, אם כי הזכויות ביחס לשטח זה טרם נרשמו על שמה של המועצה, ודבר קיומה של ההפקעה קבל, בשלב זה, ביטוי אך ורק באמצעות רישומן של הערות אזהרה לטובת המועצה.
3. תכנית בניין עיר מס' 205-0789982 - סלאמה - רה- תכנון מגרשי מגורים לאורך דרך 47 והסדרתה (להלן: "התכנית המופקדת"), העלתה כי שונה ייעודו של חלק מחלקה 36, בשטח של 60 מ"ר, מתוך השטח אשר הופקע בעבר מכוחה של התכנית הקודמת, כך שהוא איננו מהווה חלק מדרך מס' 47, ובהתאם סומן בתכנית המופקדת כמיועד למגורים, מנגד חלק אחר של חלקה 36 שהיה מיועד למגורים, בשטח של 27 מ"ר, סומן בתכנית המופקדת כמיועד לשמש חלק מהדרך ובהתאם נגרע משטח המגורים.
4. הנה כי כן בעקבות התכנון המעודכן של תוואי דרך מס' 47 שונה ייעודו של חלק מחלקה 36, המסומן בתשריט המצורף כתא שטח A (להלן: "השטח המסומן") והפך לשטח המיועד למגורים ואילו תא שטח המסומן באותה B יעודו שונה לדרך (בהתאם לתוואי הקיים בפועל), ובסך הכל בוטל הצורך בשימוש כדרך ביחס ל- 33 מ"ר מתוך חלקה 36.
5. בהתאם להוראות הדין החל על הפקעות לצרכי ציבור הרי שטח שהופקע לצרכי ציבור, אולם כבר איננו נדרש לצורך לשמו הופקע, ובו בזמן ייעודו העדכני איננו לצרכי ציבור, יש להחזיר הבעלות בו לבעלים מהם הופקע.
6. במצב דברים זה נדרשת המועצה להשיב את הבעלות ביחס לקרקע בשטח של 33 מ"ר בייעוד מגורים לבעלים הרשומים של חלקה 36 בגוש 19404 ממנה הופקע שטח זה על פי התכנית הקודמת.

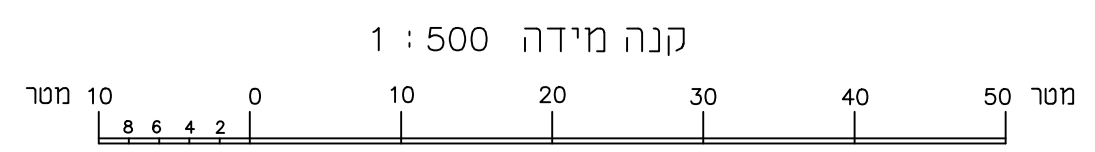
7. א. בדיקת נסח הרישום של המקרקעין מלמדת כי זכויות הבעלות בחלקה 36 רשומות כבעלות משותפת בקרב מספר בעלים, ובחלקים בלתי שווים ובלתי מסוימים (בעלות במושע).
- ב. הואיל וכך יחולקו הזכויות בשטח המסומן המוחזר לבעליו בין כלל הבעלים של חלקה 36 וזאת לפי חלקם היחסי בחלקה.
8. העברת זכויות במקרקעין, ובכלל זה גם השבה של קרקע שהופקעה לבעליה המקוריים, מחייבת אישור של שר הפנים, וזאת לאחר שהסוגייה הובאה בפני מליאת המועצה וקבלה את אישורה **בהחלטה מיוחדת בעדה הצביעו מרבית חברי מליאת המועצה.**
9. הואיל וכך יש להביא את נושא החזרת הקרקע בשטח של 33 מ"ר, המהווה חלק מחלקה 36 בגוש 19404, לבעליה הקודמים בפני מליאת המועצה לקבלת אישורה ברוב מיוחד כאמור.
10. לקראת ישיבת המליאה של המועצה יש להקדים ולהביא חוות דעת זו בפני כלל חברי המליאה.

בכבוד רב,

י. קורין, עו"ד



מפת פירוט שטחים									
ישוב	: סלמה								
הוכן עבור	: מועצה אזורית משגב								
גוש	תחנת מפרטת								
19404	36								
5054	100								
הערות									
1. התשריט הינו לחישוב שטח של תאי מגרשים עבור עשיה במקרקעין									
נתוני רשת וגבולות									
1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12									
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 3104F שאובה 260.993									
3. גבולות החקיקה חושבו מ: נקיטה גרפית של מפי									
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th colspan="2">טבלת שטחים</th> </tr> <tr> <th>תא שטח</th> <th>שטח במ"ר</th> </tr> <tr> <td>A תא שטח</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>B תא שטח</td> <td>27</td> </tr> </table>		טבלת שטחים		תא שטח	שטח במ"ר	A תא שטח	60	B תא שטח	27
טבלת שטחים									
תא שטח	שטח במ"ר								
A תא שטח	60								
B תא שטח	27								
הצהרת המודד									
<p>אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 04.08.2018.</p> <p>בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים כפי האמור ודרגת דיוק אופקי היא: 2. דרגת דיוק אנכי היא: 3.</p> <p>המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומיפוי, התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית: 05.12.2021.</p> <p>ענבידה עבד אלמג'יד, דייר חנא 1338 מספר רישון חתימה</p>									
<p>לידר הנדסה וייעוץ LEADER ENGINEERING & CONSULTING</p> <p>Der Hanna 24973 P.O.Box 18688 Tel:050-2009265 E-mail: leader.eng.a@gmail.com</p> <p>דייר חנא 18688 ת.ד. 0502009265</p> <p>LEADER Engineering & Consulting</p>									



פרוטוקול

פרוטוקול ישיבה ועדת השקעות מועצה אזורית משגב

19/12/2021

משתתפים

לימור ברק, רועי חגי, נבות, שני משעלי.

תוכן הפגישה

קבלת החלטה על המלצה לניהול השקעות פיננסיות באמצעות 2 בתי השקעות

המלצות

הועדה ממליצה להשקיע סכום של 20 מיליון ₪ החל משנת 2022 באמצעות 2 בתי השקעות. הועדה ממליצה לצאת לנוהל יועצים מול 3 בתי השקעות שרשומים במאגר (מגדל שוקי הון, פעילים של בנק הפועלים, אינפיניטי) ולבחור 2 בתי השקעות מתוכם.

הועדה ממליצה להשקיע סכום של 15 מיליון ₪ שמשחרר בבנק מרכזית דיסקונט (פק"מ לטווח ארוך שמסתיים בינואר 2022) ועוד 5 מיליון ₪ מפק"מ שוטף שהריבית בו נמוכה מאוד.

נימוקים

הריבית היום במשק נמוכה מאוד (פחות מחצי אחוז) גם בהשקעות לטווח ארוך. על מנת למקסם את הכנסות המועצה מריבית מומלץ להתחיל להשקיע בשוק ההון, במגבלות חוזר מנכ"ל של משרד הפנים.

הכסף שינוהל בבתי השקעות הינו נזיל כך שניזילות איננה שיקול.

הזדמנויות

דווקא בשוק שנמצא בירידה יש הזדמנויות. כיום מקבלים בקושי 0.5% על פקדונות לטווח ארוך. אין כמעט אפיקי השקעה לכסף. גם אג"ח ממשלתי נותן תשואה מאוד נמוכה.

הנדון: תקציב הועדים המקומיים לשנת 2022

הישובים שהגישו את התקציב במתכונת האחידה והמחייבת ע"פ הנחיות המשרד:

מספר	ישוב	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	אישור ועד	חתימת יו"ר	הערות
1	אבטליון	284,646	284,646	0	יש	יש	מומלץ לאשר
2	אשבל	203,380	203,380	0	יש	יש	מומלץ לאשר
3	אשחר	331,433	331,433	0	יש	יש	מומלץ לאשר
4	גילון	415,726	415,726	0	יש	יש	מומלץ לאשר
5	דמיידה	422,000	422,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
6	הררית-יחד	523,900	523,900	0	יש	יש	מומלץ לאשר
7	חוסניה	507,000	507,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
8	חלוץ	247,333	247,333	0	יש	יש	מומלץ לאשר
9	חרשים	177,442	177,442	0	יש	יש	מומלץ לאשר
10	טל-אל	437,815	437,815	0	יש	יש	מומלץ לאשר
11	יובלים	541,908	541,908	0	יש	יש	מומלץ לאשר
12	יעד	297,000	297,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
13	יודפת	898,500	898,500	0	יש	יש	מומלץ לאשר
14	בישור	231,228	231,228	0	יש	יש	מומלץ לאשר
15	כמאנה	803,000	803,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
16	כמון	304,648	304,645	0	יש	יש	מומלץ לאשר
17	לבון	372,445	372,445	0	יש	יש	מומלץ לאשר
18	לוטם	343,926	343,926	0	יש	יש	מומלץ לאשר
19	מורן	252,321	252,321	0	יש	יש	מומלץ לאשר
20	מורשת	447,823	447,823	0	יש	יש	מומלץ לאשר
21	מכמנים	237,160	237,160	0	יש	יש	מומלץ לאשר
22	מנוף	409,000	409,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
23	מעלה צביה	310,272	310,272	0	יש	יש	מומלץ לאשר
24	מצפה אביב	398,000	398,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
25	סלאמה	2,852,000	2,852,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
26	עצמון	413,217	413,217	0	יש	יש	מומלץ לאשר
27	ערב אל-נעים	286,000	286,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
28	פלך	199,000	199,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
29	צורית	352,653	352,653	0	יש	יש	מומלץ לאשר
30	קורנית	332,742	332,742	0	יש	יש	מומלץ לאשר
31	ראס אל עין	263,000	263,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר
32	רקפת	336,818	336,818	0	יש	יש	מומלץ לאשר
33	שורשים	254,250	254,250	0	יש	יש	מומלץ לאשר
34	שכניה	340,050	340,050	0	יש	יש	מומלץ לאשר
35	תובל	325,000	325,000	0	יש	יש	מומלץ לאשר

סיכום:

- 1 מומלץ לאשר את תקציבי הועדים המקומיים כמפורט לעיל.
- 2 אחריות ביצוע התקציב במלואה חלה על הועד המקומי.
- 3 עדכוני תקציב-שינויים בין סעיפים ששומרים על מסגרת התקציב, באחריות הועד המקומי. שינויים שגורמים לעדכון מסגרת התקציב עד 20% מהמקורית, באחריות ובסמכות הועד המקומי. מעבר ל- 20% מחייב באישור המועצה.
- 4 התקציב המפורט נמצא במשרדי המועצה (אצל שני משעלי) לעיון בפני מי שרוצה.

בברכה,
שני משעלי
מנהלת חשבונות ראשית

תב"רים לאשור המליאה. דצמבר 2021

מס' תב"ר	נושא	מקורות מימון בש"ח				הערות
		גורם מממן	תקציב מאושר נוכחי	עדכון התקציב	תקציב מאושר חדש	
חוסר תקציבי	תקציב הוצאות צפוי	תקציב מאושר חדש	תקציב מאושר נוכחי	תקציב מאושר חדש	חוסר תקציבי	הערות
1656	ציוד וריהוט לגני ילדים	מפעל הפיס	-	120,000	120,000	הרשאה ממפעל הפיס, אושר בתקציב פיתוח 2021
		סה"כ:	0	120,000	120,000	0
1657	ציוד וריהוט לבתי ספר	מפעל הפיס	-	180,000	180,000	הרשאה ממפעל הפיס, אושר בתקציב פיתוח 2021
		סה"כ:	0	180,000	180,000	0
1658	הרחבת מועדון חרשים	משרד השיכון	-	400,000	400,000	הרשאה חדשה ממשרד השיכון
		ועד חרשים	-	690,000	690,000	במסגרת תכנית החומש
		קרן השבחה	-	85,000	85,000	
		סה"כ:	0	1,175,000	1,175,000	0
1659	מיפוי וצילומים - ועדה מקומית	משרד הפנים	-	373,000	373,000	תקציב פיתוח משרד הפנים
		סה"כ:	0	373,000	373,000	0
1660	סקר נכסים-השלמה	משרד הפנים	-	150,000	150,000	תקציב פיתוח משרד הפנים - השלמת התחייבויות סקר
		סה"כ:	0	150,000	150,000	0
1661	נגישות למבני ציבור 2021	משרד הפנים	-	385,000	385,000	תקציב פיתוח משרד הפנים
			-	-	-	
		סה"כ:	0	385,000	385,000	0
1662	חניה מועדון כפרי	משרד הפנים	-	700,000	700,000	תקציב פיתוח משרד הפנים
		סה"כ:	0	700,000	700,000	0
1663	תיק תושב ממוחשב	ישראל דיגיטלית-משרד רוה"מ	-	650,000	650,000	הרשאה מישראל דיגיטלית
		סה"כ:	0	650,000	650,000	0
1664	ממ"ד מורשת-עיצוב מרחבי למידה M-21	משרד החינוך	-	80,000	80,000	הרשאה חדשה ממשרד החינוך
		סה"כ:	0	80,000	80,000	0
1665	מרחב ירוק יסודי סלאמה	משרד החינוך	-	135,000	135,000	הרשאה חדשה ממשרד החינוך
		סה"כ:	0	135,000	135,000	0
1666	יסודי משגב-כיתת M-21	משרד החינוך	-	80,000	80,000	
		סה"כ:	0	80,000	80,000	0
		סה"כ	0	4,028,000	4,028,000	0