

צו הארנונה הכללית לשנת 2021

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 22.06.2020 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2021 (1 בינואר 2021 ועד 31 בדצמבר 2021) כדלקמן:

א. כללי

- שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
- הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

- אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
- אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
- אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
- אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	39.51	1	39.51	31	39.51	64	39.51	31
1.2	מבנה עזר למגורים	36.94	2	39.51	32	39.51	65	39.51	32
1.3	בתי אבות	37.46	3	37.46	33	37.46	66	37.46	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	92.86	4	92.86	34	109.33	67	92.86	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	92.86	5	92.86	35	96.72	68	92.86	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	92.86	85	92.86	62	97.03	69	92.86	62
2.4	תחנות דלק	92.86	22	92.86	63	109.33	84	92.86	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	92.86	90	92.86	91	98.98	70	92.86	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	493.68	6	493.68	36	556.28	71	493.68	36

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
									4 תעשיה
54.67	37	56.84	72	54.67	37	40.33	7		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
33.41	28	33.41	28	33.41	28	33.41	28		4.1
27.46	60	27.46	73	27.46	60	-	86		4.2 חממות באזורי תעשיה
									4.3 מחצבות
									5 בתי מלון
									מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
42.92	38	49.57	74	42.92	38	40.83	8		5.1
									6 מלאכה
54.67	39	64.37	75	54.67	39	54.67	9		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
									7 אדמה חקלאית
0.0102	40	0.0102	76	0.0102	40	0.0102	10		7.1 אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
									8 קרקע תפוסה
20.73	44	25.87	77	20.73	44	4.31	14		8.1 קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
-		4.02	78	-		-			8.3 קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.6621	175	-	-	0.6621	175	0.6621	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.96	45	6.96	79	6.96	45	4.79	15		9.1 קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
23.64	24	23.64	25	23.64	24	15.76	23		9.2 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-	194	-	194	-	194	-	194		9.3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.57		2.57		2.57		2.57			בשטח של עד 10 דונם
1.28		1.28		1.28		1.28			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.6490		0.6490		0.6490		0.6490			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.3244		0.3244		0.3244		0.3244			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
									10 חניונים
23.64	46	23.64	80	23.64	46	15.76	16		10.1 חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47*	-	81*	-	47*	-	17*	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
3.48		3.48		3.48		3.48		עד 100 מ"ר ראשונים	
1.68		1.68		1.68		1.68		מ : 101 עד 500 מ"ר הבאים	
0.9933		0.9933		0.9933		0.9933		מ : 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
0.6604		0.6604		0.6604		0.6604		מ : 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.3400		0.3400		0.3400		0.3400		כל מ"ר מעל 2001	
0.4920	48*	0.5459	82*	0.4920	48*	0.4920	18*	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	
42.92	49	42.92	83	42.92	49	31.27	19		12.1
								מערכת סולארית	13
								מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
-	195	-	195	-	195	-	195	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	13.1
0.6490		0.6490		0.6490		0.6490		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.3244		0.3244		0.3244		0.3244		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
0.1622		0.1622		0.1622		0.1622		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
-	196	-	196	-	196	-	196	בשטח של עד 10 דונם	13.2
2.57		2.57		2.57		2.57		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
1.28		1.28		1.28		1.28		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.6490		0.6490		0.6490		0.6490		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
0.3244		0.3244		0.3244		0.3244			

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2021 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2020 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.10%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2021 הינו 15.2.2021. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2020). לא תינתן הנחה על תשלום ארנונה שנתית מראש.
2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2021, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ס-1980.
3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים. לא תינתן הנחה על תשלום באמצעות הוראת קבע.

בכבוד רב,



דני עברי

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2021

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי **אזור המס**, השימוש ושטח הנכס.

1. **אזור המס** - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - **אזור א'** בתוך תחום הועד המקומי;
 - **אזור ב'** מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - **אזור ג'** אזור התעשייה בר-לב.
 - **אזור ד'** אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. **השימוש** - התעריפים לחיוב נקבעים על פי השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות החוק ובכפוף לאישור מליאת המועצה.