

3008  
2020

י' באלול תש"פ

# יומנו של ראש המועצה

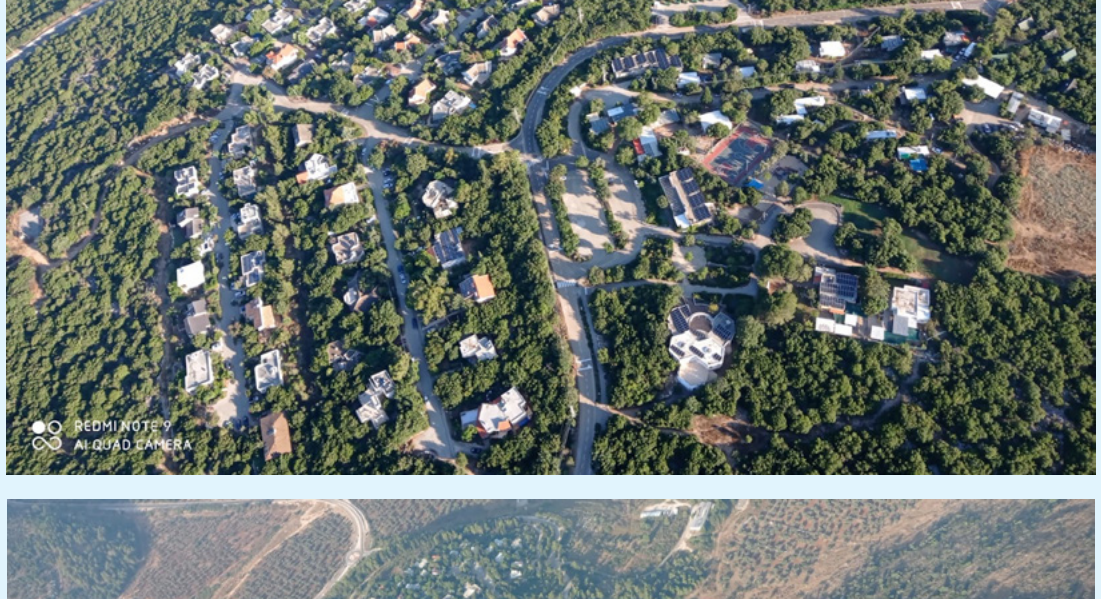
האופן שבו מתקבלות החלטות גורליות להתפתחות משגב הוא לפעמים מפתיע.

רשות מקרקעי ישראל היא רשות ממשלתית שמנהלת 90% מאדמות המדינה, ו-80% מאדמות הגליל. היא הוקמה בשנת 1960 והיא מיישמת את המדיניות הקרקעית של מדינת ישראל. רמ"י מנהלת אדמות שהיו בבעלות הסולטאן/המנדט, אדמות שנרכשו ע"י קק"ל, ואדמות "נכסי נפקדים" מ-48'. ביישובים עירוניים רמ"י משווקת קרקע לקבלנים שבונים בתי דירות, ומשווקים אותם לציבור הרחב. בכל יישובי הגליל הערביים, שווק קרקעות שבניהול רמ"י הוא לבני המקום בלבד. כל שנה משווקים קרקע לאלפי יחידות דור, אך ורק למשתכנים בני המקום. גם ביישובי משגב הערביים משווקים קרקעות לבני מקום בלבד. היעד מצאי של קרקע לבינוי לווגות צעירים בני המקום מחוסרי דיוור בחברה הערבית, נחשב לפגיעה קשה באוכלוסיה ובחברה. בצדק!

לא כך ביישובים היהודיים! פעם היינו חלק מנארטיב "התיישבות". הרגשנו שיש לנו שליחות לחדש התיישבות יהודית ולהקים יישובים חדשים שיהיו מופת לשיתוף פעולה והשתלבות בטבע, ריום משותף, והשתלבות בפיתוח וקידום הגליל. בהמשך, צירפנו לחזון גם הקמת יישובים בדוים חדשים שיהיו מופת לסגירת פערים ודו-קיום.

היישובים היהודיים הוקמו כיישובים קטנים מוגבלי גודל. בהמשך נקבעה מדיניות תכנון של "מיניע פרבור" ו"שימור שטחים פתוחים".

ומה עם המשך התפתחות ה"כפר"?

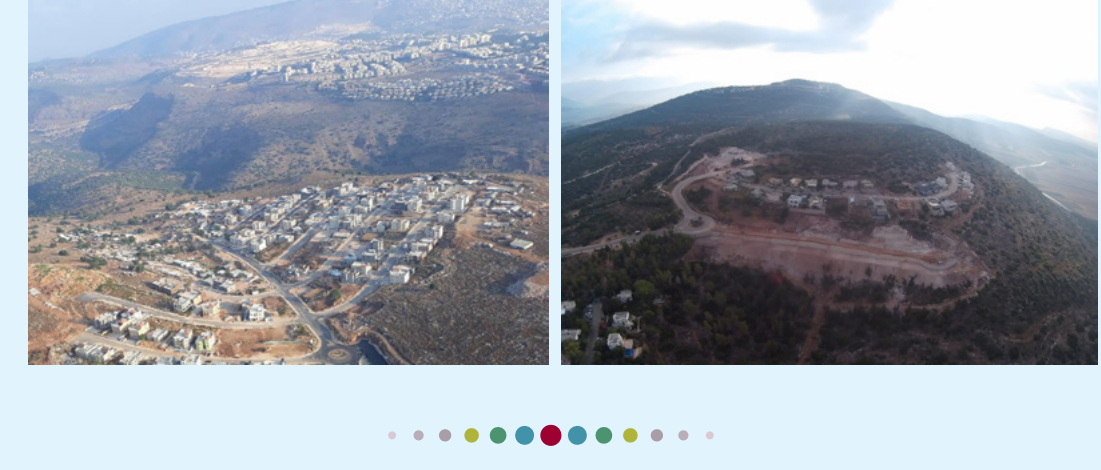


השבוע התפרסם סיכום דיון במועצה הארצית לתכנון ובנייה על צפיפות הבני הרצוי במרחב הכפרי. אמנם החלטה טרם התקבלה, אבל מסתמן "סרגל" של בין 12 יחיד לדונם במרכז הארץ ל-6 יחיד לדונם בגליל ובנגב. לפני 20 שנה הילדים שלי "התאכזבו" כשבישרתי להם שביוזמת ישראל לתכנן מגרשים של "דק" חצי דונם (ולא יותר). כנראה שהנכדים שלי בעתיד יגורו בדירות, ולא בבתיים צמודי קרקע. עד כאן קשה אבל סביר. השאלה היא - האם אנו צפויים ל"גירוש" כלכלי של הדור הצעיר כמו במושבים במרכז הארץ?

היום, שיווק המגרשים מתבצע ע"י רמ"י לפי הפנייה מאת וועדת קליטה אזורית, שבדקת את התאמת המועמד ליישוב. כדי להיקלט ולבנות (או לקנות) בית במשגב, צריך הון או לפחות אשראי של כ-2 מיליון ש"ח ומעלה. כפי שדווחתי פה מספר פעמים, עמדת מנכ"ל רמ"י היא, שעל אף שיישובי משגב היהודיים נמצאים באזור עדיפות לאומית ולכן זכאים לתשלום מופחת של 50% מערך הקרקע (+ מע"מ), יש להגביל את ההנחה לשווי של 50,000 ש"ח למגרש בכל יישוב שהוא בדירוג סוציו-אקונומי 8/9. החלטה ברוח זו הוצגה לדיון בגוף העליון של רמ"י - "מועצת מקרקעי ישראל", כבר כמה פעמים והדיון נדחה. הדיון בנושא נדחה, לא ההצעה עצמה (אבחנה קריטית).

אני עסקתי רוב השבוע בניסיון למנוע (שוב) את שילוב הצעת מנכ"ל רמ"י בהצעות ההחלטה שמובאות לדיון במועצת מקרקעי ישראל. הגופים שמיזגים במועצה הם משרד השיכון, משרד רוה"מ, משרד האוצר, משרד הפנים, משרד המשפטים, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, וקק"ל. אם ההחלטה תתקבל המשמעות היא עלייה דרמטית בעלות מגרש ביישובים גילון, יובלים, יעד, מנוף, מצפה אבי"ב, עצמון, קורנית, רקפת, שכניה, אבטליון, חלוץ, חרשים, טל-אל, כמון, לבון, מורן, מכמנים, צביה, שורשים. למעשה, זה עלול לגרום לעצירה מוחלטת של שיווק ל"בני מקום".

אני מקווה (לא מבטיח) שה"גזירה" תדחה שוב. אני מאמין שיישובי משגב יכולים להמשיך ולהתפתח ולהיות "כפרים" רב דורים הטרוגנים, ומשולבים בטבע ובאיזור. אני מאמין שזו תקווה ששותפים לה כל תושבי משגב - יהודים וערבים, צעירים וזקנים, דתיים וחילונים, עשירים ועניים. אנחנו לא תמיד ב"זרקור" של התודעה הציבורית, אבל אנחנו נדע תמיד להתאים את עצמנו למציאות המשתנה ולהמשיך לפתח את היישובים שלנו. ומי שחושב שאנו נוכח לסיוע משמעותי, כספי או פוליטי, טועה. מה שאנו נדרוש בכל תוקף ובכל דרך - שלא יפריעו!

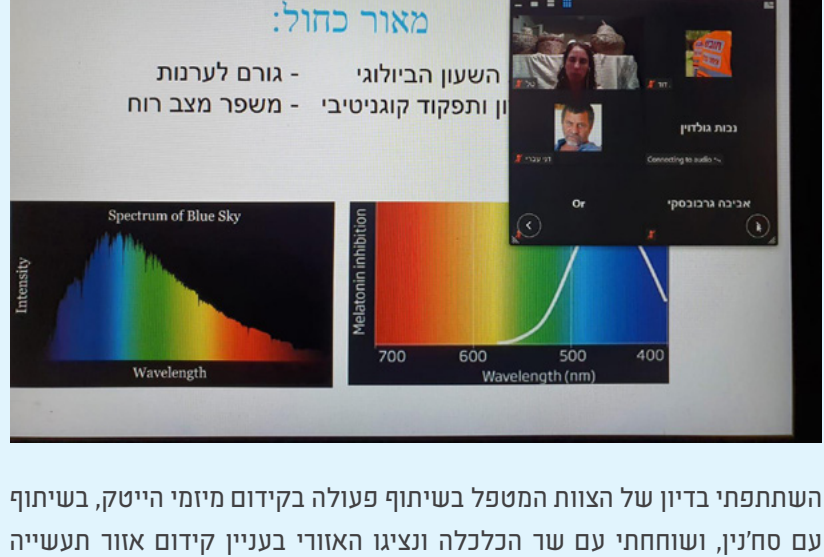
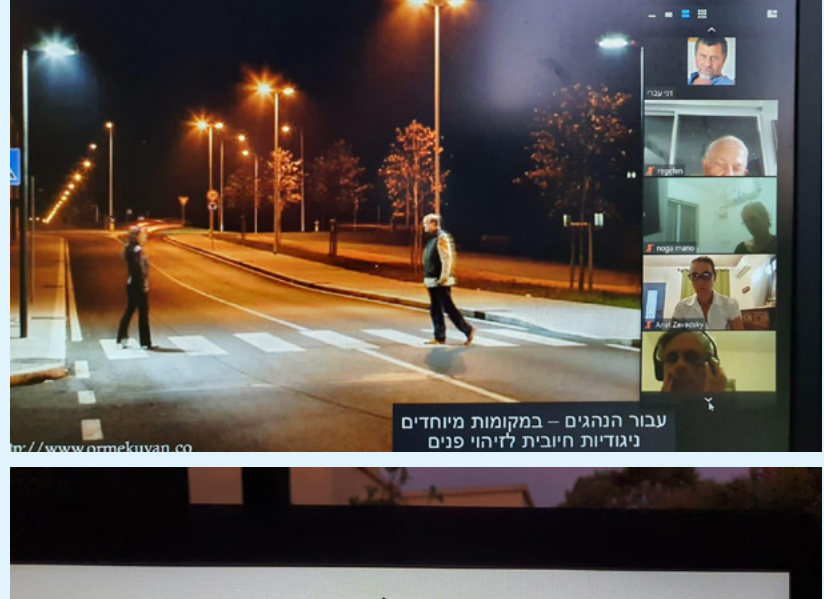


נפגשתי/שוחחתי השבוע עם נציגי כל המשרדים השותפים במועצת מקרקעי ישראל. כינסתי השבוע ישיבה גדולה של וועדת הרווחה של מרכז המועצות האזוריות עם נציגי משרד הרווחה ומשרד החקלאות, בנושא קידום תעסוקה וסיוע ליזמים וזימיות במרחב הכפרי. אנחנו מכינים כנס ארצי של מלווים של צוותי חוסן/חירום יישוביים במרחב הכפרי.

נפגשתי/שוחחתי (הייתי כמה ימים ב"בידוד") עם נציגי ציבור ותושבים בוועדה האסטרטגית ל"חינוך בלב הקהילה", לקראת פתיחת שנת הלימודים.

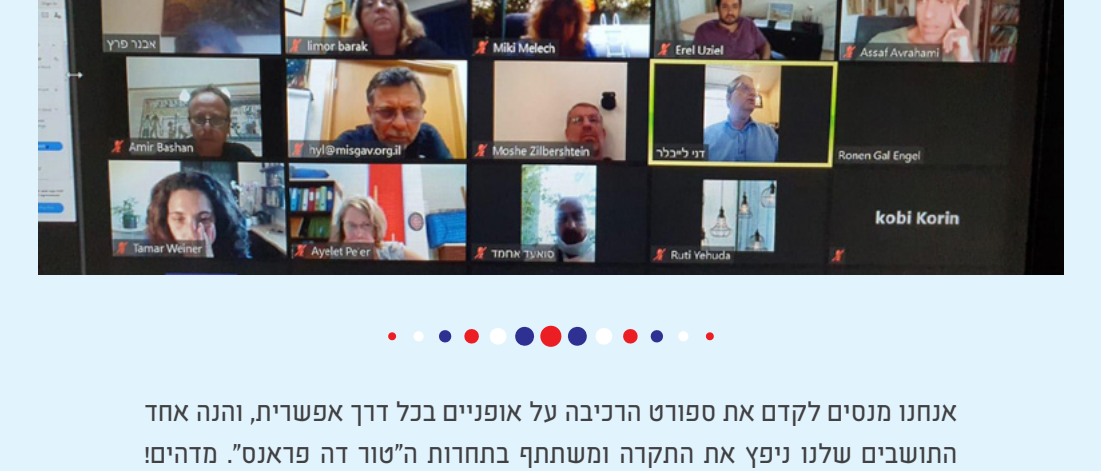


השתתפתי בישיבה פתוחה לכל תושבי משגב בנושא תאורת רחובות, שימוש בטכנולוגיית "לד" ו"זיהום אור". (הדיון מוקלט ויעלה לאתר המועצה לכל מי שמעוניין).



השתתפתי בדיון של הצוות המטפל בשיתוף פעולה בקידום מיזמי הייטק, בשיתוף עם סח'נין, ושוחחתי עם שר הכלכלה ונציגי האזורי בעניין קידום אזור תעשייה משותף עם סח'נין. נפגשתי עם נציגי קופת חולים "מכבי" בנושא התאמת השירות לצרכי המבוטחים בטווח הקרוב והרחוק.

מליאת המועצה קיימה התכנסות ב"וום", והוצגו בפני נבחרי הציבור נציגי היישובי הדוחות הכספיים של 2019 של החכ"ל, מנהלת תרדיון, קולחי משגב, המרכז הקהילתי ומנהלת בר לב. בסבב טלפוני אושרו כמה נושאים דחופים, ביניהם ההתקשרות עם קופות החולים "כללית" ו"מכבי" לאכלוס מבנה הבריאות שנמצא בשלבי תכנון והקמה.



אנחנו מנסים לקדם את ספורט הרכיבה על אופניים בכל דרך אפשרית, והנה אחד התושבים שלנו ניפץ את התקרה ומשתתף בתחרות ה"טור דה פראנס". מדהים! בהצלחה לגיא ניב מעצמון, כל תושבי משגב והגליל בעדך!

בשבת קראנו פרשת "כי תצא" והפטרות "דני עקרה". משה רבינו מציג קווים מנחים לחברת מופת, ערבות הדדית וצדק חברתי. הנביא ישעיהו מציג משל "הרחיבי מקום האלך ויריעות משכנותיך... הארכי מיתריך ויתדותיך חזקי...". גם אנחנו גרנו פעם באוהלים! בימי חול תוקעים בשופר ל"התעוררות". שבוע טוב!

שלכם,  
דני עברי