



## פסיפס של קהילות

### פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 7/12 שהתקיימה ביום 19.11.12 במשגב

**השתתפו:** רון שני (יו"ר), עומר נאור (אשחר) מיכאל עובדיה (גילון) מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אפרת מאיימ (הרדית), דן בבלי (חרשים), צביקה פאר (יובלים), דני עברי (יודפת), עארף סואעד (כמאנה), אלי פרקש (לבון), חדוה רייז (מורן), מנוח שמלק (מכמנים), רונן גל (מעלה צביה), עפרה סלצר (עצמון), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אורי אקרמן (רקפת), רותי יהודה (שורשים), מיכה דורות (תובל).

**חסרים:** יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), מוחמד סואעד (חוסנייה), זוהר קולברג (חלוץ), עוזי ביטון (פל אל), גיל קני (יעד), יוחנן בייט (כישור), גדעון רבינוביץ (כמון), מיקי בר און (לוטם), ניר ברעם (מנוף), אמיר יגר (מצפה אבי"ב), שלמה פייבלוביץ (מורשת), מוחמד סואעד (סלמה), חוסין נעים (ערב אל נעים), ינון ירושלמי (פלך), עטאללה ניקולה (ראס אל עין).

**נכחו:** רו"ח אלון מררי (לסעיף ד'), עו"ד י. קורין (לסעיף ה' ו-ו'), לאוניד מליקין (לסעיף ו'-ט'), אלון זלצמן (לסעיף י'), שאול אשואל, אתי לוי, לימור ברק, נירית סגל, במי שוייצר

#### א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 6/12 מיום 24.9.12 אושר.

הערה לסעיף י'ו: אשור ערבות המועצה לחכ"ל לצורך קבלת רישיון קבלן כח-אדם – בדיעבד, מסתבר שהיתה אי-הבנה באשר לבקשת החכ"ל. הכוונה היתה שהמועצה תאשר לחכ"ל לתת ערבות בנקאית לטובת משרד התמ"ת בגין חידוש רישיון קבלן כח-אדם.

לאור הנ"ל הוחלט: מליאת המועצה מאשרת לחכ"ל לתת ערבות בנקאית לטובת משרד התמ"ת בגין חידוש רישיון קבלן כח-אדם.

#### ב. דיווח ראש המועצה:

**אירועי הוקרה** – בשבועות האחרונים נערכו 2 אירועי הוקרה יפים, מרגשים ורבי משתתפים: אחד למערכת החינוך והשני למתנדבים. רון ציין כי האירוע למתנדבים הפך למסורת ואנחנו מקיימים אותו מדי שנה על מנת להביע את הערכתנו לתרומתם של המתנדבים, יהודים ו בדואים כאחד, לקהילת משגב.

**מצפור מיכל** – משפחת זהר מגילון חנכה את מצפור מיכל - נקודת תצפית מרהיבה בהר גילון, לזכרה של בתם מיכל ז"ל שנהרגה בפיגוע הדריסה בעכו. מיכאל עובדיה היה בין אלה שעזרו בהקמת הפרויקט.

**מלחמה בדרוס** – אנחנו ערוכים אצלנו "אם וכאשר" (עוד לנו בכך תרגיל "נקודת מפנה 6" שנערך במועצה לפני כחודש) ואנחנו מקיימים הערכת מצב פעם ביום. בינתיים הכל שקט למרות הפגנות פה ושם ומקווים שכך יימשך. מצד שני יש החברים שלנו בדרום שסובלים לא מעט – רון התקשר לראשי המועצות והציע את עזרת המועצה בכל בקשה שתתבקש..

**פרויקט חירס** – כתוצאה של עבודה של מספר שנים טובות ולאחר דרך ייסורים, סוף סוף כל המשוכות הוסרו ולפני מספר ימים נחתם הסכם בין חברת חירס לבין מנהלת פארק התעשייה בר-לב. על פי ההסכם חירס תקים מבנים שיותאמו לחברות בתחום התעשיית עתירות הידע והמכנולוגיות המתקדמות. הבניה תתחיל בעוד כשנה. הפארק צפוי ליצור אלפי משרות.



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

**השקת אנדרטה בסלמה – בשבוע שעבר השקנו אנדרטה בסלמה, בהשתתפות המשפחות, מכובדים וחברים, לזכרם של שלושת החטופים בגבול לבנון – עומר סואעד ושני חבריו עדי אביטן ובני אברהם. רון ציין כי זו הפעם הראשונה שמוקמת ביישוב בדואי אנדרטה שמנציחה גם חיילים יהודיים.**

**בקשת סחי'ן לשינוי גבולות – מדובר בסיפור שנמשך כבר די הרבה שנים. סחי'ן חזרו והגישו לאחרונה בקשה נוספת לשינוי גבולות. לא ידוע מה יש בבקשה היות והיא הוגשה ישירות למשרד הפנים. ברגע שנצליח להשיג את המפות, נקיים דיון עם היישובים הרלוונטיים.**

**אשכול רשויות – יחד עם כרמיאל והרשויות שבאזור בקעת בית הכרם (נחף, דיר אל אסד, בענה ומג'ד אל כרום) הגשנו בקשה לקול קורא של משרד הפנים, להקמת אשכול רשויות – מתוך נקודת ראות של שיתוף פעולה אזורי. בקשתנו התקבלה, ובימים אלו אנחנו בעלבי הקמת האשכול, שמטרתו לעבוד על נושאים אזוריים שיש בהם יתרון לגודל של כמה רשויות ביחד. היות ונושא איכות הסביבה מאוד מטריד את כל היישובים באזור, בחרנו להתרכז בו בעלב ראשון. משרד הפנים יממן את רוב ההוצאות הכרוכות בדבר בשלוש השנים הראשונות והג'וינט ילווה אותנו בכל המהלכים.**

**פעילות (וער – בני הנוער במשגב משתתפים בפעולות תנועות הנוער בהיקפים גדולים, חלקם משתתפים גם במחול, בנבחרות ואגודות ספורט בהיקפים גדולים. פורום ועדות הנוער פנה למועצה בבקשה שלא לקיים פעילות חוגים ביום ג' אחה"צ, על מנת לפנות יום זה לפעילות תנועות הנוער. כבר בתחילת הקיץ דווח על החלטת "שולחן עגול נוער" שבראשותו של רון, לפנות את יום ג' לכיתות א'-ו'. הוחל ביישום בתחילת השנה ופורום ועדות הנוער ביקש להרחיב לכיתות ז'-ח'. אנחנו מנסים למצוא את שביל הזהב שיאפשר לבני הנוער להשתתף גם בפעילות הנוער ביישובים וגם בפעילות הספורט/מחול לאור המגבלות (בתי הספר האריכו את שעת הלימודים בעקבות אופק חדש, מצאי המתקנים במשגב ועוד).**

**למובת קידום הנושא הוקמו שני צוותי עבודה: אחד לטווח קצר בראשותה של אתי לוי (חברים בו נציגי ועדות הנוער ונציגי המרכז הקהילתי) שהתחיל כבר לעבוד ושמטרתו לבחון את תכניות העבודה ומערך הלימודים ולגבש המלצות אפשריות. הצוות השני שמוקם בימים אלו הוא לטווח יותר ארוך (בו חברים נציגי ועדות הנוער, המרכז הקהילתי, אגף החינוך, המחלקה לשירותים חברתיים, ואליו יצורפו נציגים מן הציבור). מטרתו של צוות זה היא להבין את כלל האילוצים והאיוונים האפשריים שצריך לקחת בחשבון לאור מורכבות הנושא. בסופו של דבר המלצות הצוותים יוצגו במליאת המועצה לקבלת החלטה ומדיניות מחייבת.**

**בחירות למועצה – יתקיימו ביום 4.12.12. יש 3 מועמדים לראשות המועצה וכולם אושרו ע"י המפקח הארצי על הבחירות.**

**ישוב לזורות – אתמול השקנו את ה"מדריך ליישוב קהילתי מקיים במשגב". הוא תולדה של כשלוש שנות עבודה של כמה מאות אנשים מקהילת משגב שתרמו מזמנם, ולמעשה "חכמת ההמונים" נמצאת בו. אנחנו היינו המתאמים של העבודה. המדריך מכיל כלים לתכנון אסטרטגי של יישוב בשלושה מימדים: מימד הקיימות הקהילתית, מימד הקיימות הסביבתית ומימד המשילות היישובית, שמתווספים למימד התכנוני הקיים. סיימו את השלב הראשון - ההמשך הוא בהממעת היישובים שיצטרפו (יש כבר כאלה) ויעבדו ברוח המדריך על התכנון האסטרטגי שלהם.**

### 1. אישור תבחינים לתמיכות בשנת 2013:

אתי הציגה את התבחינים לתמיכות. היא ציינה כי, השנה, נוספו 2 שינויים:

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-חד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כנון | לבון | לוטם | מנח | מורשת | מכמים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה | פארק תעשיות משגב. בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

1. לבחון גם בקשות של מוסדות שפועלים בתחום המועצה פחות משנה (עד היום נבחנו רק בקשות של מוסדות הפועלים לפחות שנה).
2. לבחון תמיכה בפעילות קבוצות ספורט המופעלות ע"י ועדים מקומיים (כמו למשל קבוצת הכדורגל של סלמה) בכפוף לכך שהוועד יישא בהוצאות.

**הוחלט:** מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013 שהוצגו בפניה, כולל השינויים.

### ד. הצגת הדו"ח החצי שנתי לשנת 2012:

רו"ח אלון מררי הציג את הדו"ח הסקור, שאושר ע"י משרד הפנים ומובא לידיעת מליאת המועצה.

בין יתר הדברים, רו"ח מררי ציין כי למועצה אין בעיה בתורים מזומנים וכי הושקעו כספים לטובת הקרן לעבודות פיתוח.

### ה. סוף קדנציה:

רון ביקש להרים כוסיית לציון ישיבת המליאה האחרונה בקדנציה הנוכחית שהתאפיינה בעשייה והישגים רבים. רון הודה לכל חברי המליאה שפקדו את המקום במשך 5 שנים ולכל החברים שתרמו מזומנם, ממצמם ומכישוריהם בוועדות השונות. חולקה תשורה קטנה לחברים עם הרבה תודה והערכה.

### ו. עשייה במקרקעין במו"ז משגב:

עו"ד קורין הקדים והסביר את מהות הבקשה. הוא ציין כי, כאשר מדובר בפעולה שמשמעותה העברה/ויתור על זכויות במקרקעין של המועצה, הנוהל המחייב הוא שמליאת המועצה תדון ותאשר את העשייה במקרקעין על סמך חוות דעת של היועץ המשפטי ולאחר מכן תקבל אישור ממשרד הפנים. אנחנו מדברים על מצב שבו לא מדובר בדיוק בויתור אלא בשינוי בתב"ע. במקור השטחים הרלוונטיים סומנו כדרכים, שממילא היו אמורים להיות היום מופקעים לטובת המועצה. בשלב מסוים, עם תכנית חילופית שהוכנה, הקרקע הפכה להיות שטח למגורים ועל מנת שניתן יהיה לממש אותה לטובת ההרחבות ביישובים, המועצה צריכה לוותר על השטחים שהיו אמורים להיות מוקצים לה מכוח התכנית הקודמת.

עו"ד קורין הדגיש כי משרד הפנים דורש כתנאי לאישורו כי חוות הדעת המשפטית תוצג בפני מליאת המועצה לגבי כל בקשה.

### ז. ויתור המועצה על בעלות בשטח א.ת. תרדיון

לגבי עשייה במקרקעין בתרדיון (פארק התעשייה משגב) – עו"ד קורין הציג את חוות דעתו וציין כי, במסגרת תב"ע המתייחסת למקרקעין המצויים בפארק תעשייה משגב, כלולה הפקעה של חלקי חלקות מסוימים לטובת המועצה. בפרסום שהוצא בילקוט הפרסומים, פורסם במטעם כאילו מדובר בחלקות בשלמותן. כשהמטעם נתגלתה, המועצה מענה שהיא מעוניינת לממש רק את ההפקעה בהתאם לתב"ע, דהיינו של חלקי חלקות. למרות שמדובר בפעולה מכנית לחלוטין, משרד הפנים רואה בכך ויתור של המועצה על זכויות מקרקעין המצריך אישור המליאה.

**הוחלט:** לאחר שראתה את חו"ד היועץ המשפטי, מליאת המועצה מאשררת (בעד: 18 – נגד: 0 – נמנע: 0) את החלמתה מיום 26.03.12 באשר לויתור המועצה על המקרקעין כמפורט בהחלטה הנ"ל באזור התעשייה תרדיון, זאת במסגרת תיקון מעות שנועשתה בפרסום ההפקעה בעבר.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסיניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כנון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

### ח. ויתור המועצה על בעלות בשטח לזמם:

עו"ד קורין הציג את חוות דעתו באשר לויתור המועצה על בעלות בשטח בלזמם – צוין כי הבקשה נדונה ואושרה בישיבת המליאה האחרונה (ראה פרומוקול מישיבת המליאה מיום 24.9.11). אולם משרד הפנים התנה את אישורו בהצגת חוות דעת משפטית בפני מליאת המועצה.

הוחלט: לאחר שראתה את חו"ד היועץ המשפטי, מליאת המועצה מאשררת (בעד: 18 – נגד: 0 – נמנע: 0) את החלטתה מיום 24.9.12 באשר לויתור המועצה על בעלות במקרקעין המפורטים בהחלטה הנ"ל בלזמם.

### ט. ויתור המועצה על בעלות בשטח מנוף:

עו"ד קורין הציג את חוות דעתו באשר לויתור המועצה על בעלות בשטח מנוף – צוין כי בקשה זו אף היא נדונה ואושרה בישיבת המליאה האחרונה (ראה פרומוקול מישיבת המליאה מיום 24.9.11). אולם משרד הפנים התנה את אישורו בהצגת חוות דעת משפטית בפני מליאת המועצה.

הוחלט: לאחר שראתה את חו"ד היועץ המשפטי, מליאת המועצה מאשררת (בעד: 18 – נגד: 0 – נמנע: 0) את החלטתה מיום 24.9.12 באשר לויתור המועצה על בעלות במקרקעין המפורטים בהחלטה הנ"ל במנוף.

### י. אישור צו ארנונה לשנת 2013:

אלון זלצמן – מנהל הארנונה, הציג את צו הארנונה לשנת 2013. הוא ציין כי, עפ"י חוק ההסדרים, נקבע שיעור עדכון הארנונה השנתי בהתאם לנוסחת חישוב מוגדרת. העדכון הוא במנגנון אוטומטי וחובה לעדכן את צו הארנונה לשנת 2013 בהתאם. על כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2013 בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012, בתוספת במעבר בשיעור של 2.30% לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2012.

### בקשה להעלאה חריגה בארנונה 2013:

א. הוצגה בפני החברים המלצה לבקשה לתוספת חריגה בארנונה לשנת 2013, לתעריפים המפורטים בצו ארנונה בסיווגים: תעשייה (לרבות מחצבות), מלאכה שירותים ומסחר.

ב. ההמלצה הוכנה על פי בסיס הקווים המנחים שגובשו לקראת אישור צו הארנונה 2012, בדיונים עם היועץ המשפטי של המועצה ובהמלצת ועדת הכספים, ואושרו על ידי המליאה בישיבתה מיום 27.11.11, ועיקרם:

- \* להתיישר לקביעת משרד הפנים לצמצום הפער בין תעריף נורמטיבי שקבע בשנת 2011, משוערך בעדכון האוטומטי, בין תעריפי צו ארנונה.
- \* העלאה חריגה של עד 25% מתעריפי הצו המעודכנים עפ"י העדכון האוטומטי, אך לא יותר מהתעריף הנורמטיבי.
- \* שוויוניות בהעלאה חריגה של כלל התעריפים בכלל האזורים – א, ב, ג, ד, כדי להימנע מאפליה.

ג.

- \* ממידע שהובא ע"י שאול אשואל, גובר המועצה, עולה כי עד למועד קבלת החלטה זו ע"י מליאת המועצה, מרם נתקבל אישור משרי הפנים והאוצר, ביחס לבקשה לאישור העלאות חריגות שהגשנו לשנת 2012.
- \* מאחר שהתעריף המאושר לשנת 2012 אמור להוות את הבסיס לקביעת התעריף לשנת 2013, מומלץ בפני חברי המליאה לאשר העלאה חריגה בשיעורי הארנונה לשנת 2013, בהתאם למבלה שצורפה לחומר שנשלח לחברים לקראת הישיבה (פרק 4 – 'אישור העלאה חריגה לשנת 2013'). הטבלה מציגה את האפשרות בה לא תאושר כלל הבקשה לעדכון חריג 2012.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כנאנה | כמון | לבון | לזמם | מורן | מורשת | מנכמים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראם אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

\* יחד עם זאת, ובמידה שיתקבל אישור השרים להעלאה החריגה המבוקשת ביחס לשנת 2012, או איזה חלק ממנה, ישמש התעריף המאושר כבסיס לחישוב ההעלאה החריגה של הארנונה ביחס לשנת 2013, בנוסף לעדכון האוטומטי, בשיעור של עד 25%, ובלבד שתעריף הארנונה לאחר ההעלאה, לא יעלה בכל מקרה על התעריף הנורמטיבי המעודכן ביחס לשנת 2013.

ד. העלאה חריגה זו כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיתקבל, תחול ההעלאה למפרע מתחילת שנת 2013, ויגבה ההפרש.

### הנחות בארנונה:

א. כללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות – הוצגו בפני המליאה הכללית הנו"ל (ראה מסמך מצ"ב). מדובר בכללים והחלטה רב שנתיים, והנו"ל יהיו תקפים כל עוד לא תובא הצעה חליפית אחרת לאישור.

ב. הנחות ארנונה לשנת 2013 – נכון לקבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובשיעורן לשנת 2013, פרט למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י התקנות לכשיפורסמו.

במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2013, המליאה מתבקשת כמדי שנה, לאשר הנחות בארנונה + הרכב ועדת ערר לארנונה וועדת הנחות בארנונה.

הוחלט ברוב קולות (בעד: 17 – נמנע: 1 – נגד: 0):

• מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2013 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.30%.

• המליאה מאשרת העלאה חריגה של עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים אוטומטית לשנת 2013 בסיווגים תעשייה, מלאכה שירותים ומסחר. יחד עם זאת, ובמידה שיתקבל אישור השרים להעלאה החריגה המבוקשת ביחס לשנת 2012, או איזה חלק ממנה, ישמש התעריף המאושר כבסיס לחישוב ההעלאה החריגה של הארנונה יחס לשנת 2013, בנוסף לעדכון האוטומטי, ובלבד שתעריף הארנונה לאחר ההעלאה, לא יעלה בכל מקרה על התעריף הנורמטיבי המעודכן ביחס לשנת 2013.

העלאה חריגה זו כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיתקבל, תחול ההעלאה למפרע מתחילת שנת 2013, ויגבה ההפרש.

• המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

• כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת הנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כנען | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

- למען הסדר הטוב, המליאה מאשרת את הרכבי וועדות ערר והנחות כלהלן:

מוא"ז משגב	תפקיד
מר אלון ולצמן	מנהל ארנונה
א.א. גב' אורנה מרום – יו"ר	ועדת ערר בארנונה
א.2. מר מואיז סודרי	
א.3. מר מיכאל אלקובי	
מר אמיר יגר - יו"ר מר מוחמד אבו-דעוף עו"ד יעקב קורין גב' מוי אורן מר אלון ולצמן מר שייקה פרנקו (מ"מ) גב' רותי יהודה (מ"מ)	ועדת הנחות

אלון ציין כי הרכב ועדת ערר לארנונה הוא זמני ונמצא בבדיקה מחודשת של מנכ"ל המועצה והיועץ המשפטי בעקבות ההנחיות החדשות שהוציא משרד הפנים בשנת 2012. גם הרכב ועדת הנחות הוא המעודכן נכון להיום, ועשוי להשתנות עם היבחרה של המליאה החדשה.

### א. אישור תב"רים:

מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים שהוצגה לפניה.

### ב. הצגת כרטיסי פרויקט בתיירות:

רון הזכיר כי בשנים האחרונות הוכנה תכנית אב לתיירות במשגב שהוצגה למליאה באחת הישיבות. התכנית הכינה באופן עקרוני מספר רעיונות לכרטיסי פרויקט. בועז גרשון – רכז התיירות, המשיך ופירק מספר כרטיסי פרויקט לרמה יותר מפורטת. הוא יציג אותם היום להתרשמות על הפומנציאל התיירותי במשגב. חלק מהם (כמו שבילי האופניים) לקחנו על עצמנו, ולגבי השאר נחפש יזמים שיבצעו אותם או נעביר אותם להיתכנות תכנונית מבחינת הקצאת שטח וכו'.

בועז הציג את כרטיסי הפרויקט וציין כי אחת המסקנות העיקריות של תכנית האב לתיירות היתה שפיתוח התיירות במשגב ייעשה לא בתוך היישובים (עפ"י רצון היישובים). לכן, מתוך כרטיסי הפרויקט של תכנית אב לתיירות נבדקו 4 שנואו כאלה שיש להם את היתכנות הקרובה ביותר ושפרוטים בין היישובים ולא בתוכם.

רון הודה לבועז בשם המליאה על הצגת הפרויקטים המאוד רשימה.

### ג. אישור שמות הרחובות ביודפת:

מליאת המועצה מאשרת את שמות הרחובות ביודפת, כפי שהוצגו בפניה.

  
רון שני  
ראש המועצה

רשמה:  
במי שוייצר

שלום רב,

## הנדון: צו ארנונה לשנת 2013

מוגש לעיונכם חומר רקע לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2013 בישיבת המליאה בתאריך 19.11.2012.

### רקע:

- בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי הנוסחה המפורטת להלן:
- מדד המחירים לצרכן הידוע ב- 20 באוקטובר של שנת הכספים הקודמת לעומת המדד שהיה ידוע ב- 20 באוקטובר של שנת הכספים שלפניה.
  - מדד השכר הציבורי הידוע ב- 20 באוקטובר של שנת הכספים הקודמת לעומת המדד שהיה ידוע ב- 20 באוקטובר של שנת הכספים שלפניה.
- מחצית מכל מדד כאמור, בניכוי 20% התייעלות.

בהתאם לנוסחה הנ"ל, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2013 הינו 2.30%, לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2012.

## להלן רשימת ההחלטות הנדרשות:

**פרק 1: אישור צו הארנונה לשנת 2013:** בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012 ובתוספת העדכון האוטומטי האמור לעיל. (עמודים 2-7).

**פרק 2: הנחות ארנונה לשנת 2013:** א. מובא לאישור המליאה כללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות. כללים אלו הינם רב שנתיים ויהיו תקפים כל עוד לא תובא הצעה אחרת/עדכנית לאישור. (עמודים 8-10)

ב. נכון להיום טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2013, פרט לטבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י התקנות לכשיפורסמו. (עמודים 11-13)

**פרק 3: אישור/אישור מינוי חברי ועדת ערר בארנונה וועדת הנחות בארנונה** (עמוד 14).

**פרק 4: אישור העלאה חריגה לשנת 2013** – מצ"ב למייל לעיונכם חומר לדיון (עמוד 15).

בברכה,

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה

## פרק 1 - צו ארנונה לשנת 2013

בחוק ההסדרים לשנת 2006, נקבע שיעור עדכון הארנונה השנתי בהתאם לנוסחת חישוב מוגדרת. העדכון הוא במנגנון אוטומטי לפיו יש לעדכן את צו הארנונה לשנת 2013 בהתאם.

על כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2013, בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012, בתוספת במעבר בשיעור 2.30%.

להלן מצ"ב צו הארנונה לשנת 2013 (עמודים 3-7).

## צו הארנונה הכללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 19.11.2012 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2013 (1 בינואר 2013 ועד 31 בדצמבר 2013) כדלקמן:

### א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

### ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

\* הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (\*), תוגש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2013, לאישור שרי הפנים והאוצר.

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
<b>1 מבני מגורים</b>									
34.67	31	34.67	64	34.67	31	34.67	1	מבנה מגורים	1.1
34.67	32	34.67	65	34.67	32	32.41	2	מבנה עזר למגורים	1.2
32.87	33	32.87	66	32.87	33	32.88	3	בתי אבות	1.3
<b>2 משרדים, שירותים ומסחר</b>									
63.64	67 *	80.37	67 *	63.64	34 *	63.64	4 *	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
63.64	68 *	66.29	68 *	63.64	35 *	63.64	5 *	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
63.64	62 *	66.51	69 *	63.64	62 *	63.64	85 *	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
63.64	63 *	86.79	84 *	63.64	63 *	63.64	22 *	תחנות דלק	2.4
63.64	91 *	86.79	70 *	63.64	91 *	63.64	90 *	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
<b>3 בנקים וחברות ביטוח</b>									
432.72	36	487.59	71	432.72	36	432.72	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								<b>תעשייה</b>	<b>4</b>
39.66	37 *	49.85	72	39.66	37 *	27.66	7 *	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
22.92	28 *	22.92	28 *	22.92	28 *	22.92	28 *	חממות באזורי תעשייה	4.2
23.19	60 *	23.19	73 *	23.19	60 *	-	86	מחצבות	4.3
								<b>בתי מלון</b>	<b>5</b>
37.65	38	43.48	74	37.65	38	35.83	8	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
								<b>מלאכה</b>	<b>6</b>
42.96	39 *	56.44	75	42.96	39 *	42.96	9 *	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
								<b>אדמה חקלאית</b>	<b>7</b>
0.0091	40	0.0091	76	0.0091	40	0.0091	10	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
								<b>קרקע תפוסה</b>	<b>8</b>
20.84	44	25.99	77	20.84	44	3.81	14	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
		3.55	78					קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
0.58	175			0.58	175	0.58	174	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
6.12	45	6.12	79	6.12	45	4.24	15	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
20.75	24	20.75	25	20.75	24	13.84	23	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
								<b>חניונים</b>	<b>10</b>
20.75	46	20.75	80	20.75	46	13.84	16	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
								<b>מבנה חקלאי</b>	<b>11</b>
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
6.88		6.88		6.88		6.88		עד 100 מ"ר ראשוניים	
3.34		3.34		3.34		3.34		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.00		2.00		2.00		2.00		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.33		1.33		1.33		1.33		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.66		0.66		0.66		0.66		כל מ"ר מעל 2001	
1.00	48	1.10	82	1.00	48	1.00	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								<b>נכסים אחרים</b>	<b>12</b>
37.65	49	37.65	83	37.65	49	27.43	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1

## ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2013 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.30%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

## ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2013. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2012).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2013, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

**בכבוד רב**

**רון שני**

**ראש מועצה אזורית משגב**

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2013

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

- חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי **אזור המס**, השימוש ושטח הנכס.
1. **אזור המס** - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
    - **אזור א'** בתוך תחום הועד המקומי;
    - **אזור ב'** מחוץ לתחום הועד המקומי.
    - **אזור ג'** אזור התעשייה בר-לב.
    - **אזור ד'** אזור התעשייה תרדיון.
  2. **השימוש** - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

### 3. שטח הנכס

#### א. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאנים בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאנים משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

## כללים למתן הנחות בארנונה

### **א. הנחות - כללי**

1. הנחות בארנונה ניתנות על פי חוק למבנה מגורים, אלא אם כן צויין במפורש אחרת.
2. שרי הפנים והאוצר קובעים בתקנות חוק ההסדרים את שיעור ההנחה המירבי שיינתן למי שישלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים, ואת הכללים למתן הנחות אחרות בתשלומי ארנונה, ואת שיעורי ההנחה המרביים.
3. מליאת המועצה מאשרת מתן שיעורי הנחה בשיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה, על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה, כמפורט בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993. בקביעת שיעור ההנחה על-פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.  
כן מאשרת המליאה, מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הועדה.
4. בקשות להנחה בארנונה, יש להגיש לא יאוחר מ-30 בנובמבר של כל שנה, לגבי אותה שנה. בקשות אשר יוגשו לאחר מועד זה, לא יידונו, למעט במקרים שהזכאות להנחה נוצרה במהלך שנת המס.
5. זכאי שקיבל הנחה בארנונה, ולא שילם את יתרת חובו בגין ארנונה עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל לו ההנחה.
6. הנחה ניתנת לשנת כספים קלנדרית אחת. יש להגיש בקשה בתחילת כל שנה.
7. מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת בגין דירת מגורים, יקבל את ההנחה הגבוהה מבין ההנחות להן הוא זכאי, זאת מלבד כפל הנחות הנובע ממתן הנחה בשיעור 2%, בגין תשלום ארנונה שנתי מראש (עד 31/1 של כל שנה), או בגין הסדר תשלום קבוע (באמצעות: הבנק / כרטיס אשראי / ישוב בגביה מרוכזת).
8. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד.
9. הנחה תינתן לזכאי רק עבור דירה שבה הוא מתגורר בפועל, בתנאי שהזכאי רשום במרשם התושבים בכתובת זו וחשבון הארנונה על שמו.
10. זכאי ביטוח לאומי, משרד הביטחון וארגון נכי מלחמה בנאצים – ההנחות ניתנות ומעודכנות עפ"י רשימות המתקבלות במועצה מהגופים השונים. באחריות הזכאים לוודא קבלת ההנחה בתחילת כל שנה, ולפנות לגזברות, במידה ולא ניתנה הנחה מכל סיבה שהיא.
11. בקשה להנחה או פטור בארנונה יש להגיש לגזברות המועצה על גבי טופס בקשה, שניתן לקבלו במחלקת הגזברות וכן ניתן להורידו מאתר האינטרנט של המועצה (מחלקת הכספים), כשהיא חתומה ע"י מבקש ההנחה ומצורפים אליה המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות. בקשה שתוגש ללא כל המסמכים הנדרשים, תוחזר למבקש ללא בחינת הזכאות להנחה.

12. מחזיק שנקבע כי הינו זכאי להנחה, מכל סיבה שהיא, והעילה להנחה או לפטור בוטלה או השתנתה, מחובתו לדווח ללא דיחוי לגזברות המועצה.
13. הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועד התשלום המלא הנדרש מהמחזיק, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
14. הקריטריונים להנחה בארנונה מפורסמים מידי שנה בעיתונות המקומית, נמצאים באתר האינטרנט של המועצה (אגף הכספים) וכן ניתן לקבלם במחלקת הגזברות.
15. לכל בקשה להנחה, חובה לצרף: צילום תעודת זהות עם כתובת מעודכנת כולל ספח (זאת בנוסף למסמכים הנדרשים ספציפית בהתאם להנחה המבוקשת).
16. על מנת לחסוך למבקשי ההנחה את הצורך בהגעה לביטוח לאומי להשגת אישורים, הנדרשים לבחינת הזכאות להנחה, ניתן לחתום על 'טופס ויתור סודיות לביטוח לאומי', המצורף לטופס הבקשה להנחה (אם מדובר בזוג, על שניהם לחתום ע"ג הטופס). מבקש הנחה שלא יחתום על טופס זה, יצטרך לטפל ישירות מול הביטוח הלאומי בקבלת האישורים, אותם יידרש להמציא לגזברות המועצה.
17. המסמכים הנדרשים בפניה לבקשת הנחה בארנונה, על-פי מבחן הכנסה (מצב כלכלי) ובפניה לעדת הנחות, הם כלהלן:
- טופס בקשה לקבלת הנחה בארנונה (נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות).
  - צילום תעודת זהות במלואה (על כל ספחיה).
  - צילום תלושי משכורת (שכיר) או שומת מס הכנסה שנתית (עצמאי), של מגיש הבקשה ושל המתגוררים עמו מעל גיל 18, וכן צילום תדפיסי כל חשבונות הבנק, כמפורט להלן:
    - שכיר: תלושי שכר ותדפיסי חשבונות הבנק של חודשים אוקטובר-דצמבר של שנת הכספים שקודמת לבקשה.
    - עצמאי: שומת מס הכנסה שנתית אחרונה שבידו, ותדפיסי בנק של חודשים אוקטובר-דצמבר של שנת שומת המס שהוגשה. יובהר לגבי עצמאי, שלא ניתן לקבל, עם אותה שומת מס, הנחה ביותר משנה קלנדרית אחת.
  - מסמכים על הכנסות מכל מקור הכנסה שהוא, ובכלל זה: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכר דירה, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם, אישור שנתי על רווחי הון מניירות ערך ומכשירים פיננסיים, וכיוצ"ב, של הפונה ושל המתגוררים עימו מעל גיל 18.
18. תושב חדש במועצה אזורית משגב, צריך להציג אישור על סיום ההנחה או אישור על אי קבלת הנחה ברשות ממנה עבר.
19. המועצה האזורית משגב רשאית לבדוק ולאמת כל בקשה, בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק, לרבות הצלבת נתונים עם רשויות נוספות והפעלת משרדי חקירות.

## **ב. כללים למתן הנחות רטרואקטיביות**

לפי הוראות משרד הפנים, ובהמשך להנחיות לפיהן פעלה המועצה עד שנה זו, מובאים להלן הכללים המנחים, אותם אנו מבקשים להביא לאישור של מליאת המועצה, בנושא מתן הנחות רטרואקטיביות:

### **1. הנחות רטרואקטיביות הניתנות על סמך אישור מוסד ציבורי (משרד הביטחון, האוצר, ביטוח לאומי..)**

- 1.1** אם האישור עליו מסתמכים, נוקב בתאריך שקודם לשנה הנוכחית, שממנו ניתנת ההכרה בזכות המצדיקה הנחה (נכות וכו'..), תינתן ההנחה החל מהמועד הנקוב והחייב יתוקן בהתאם החל ממועד זה, זאת בתנאי שאין לפונה חובות לרשות בגין שנים קודמות.
- 1.2** מקרה זה אינו נחשב מחיקת חוב, ובדיקת הזכאות והאישור, יבוצע ע"י הגורם האחראי בגזברות המועצה.
- 1.3** אם לנישום המבקש הנחה מסוג זה, חוב בגין שנים קודמות, אזי לא ניתן לאשר את ההנחה רטרואקטיבית ברמת הגזברות. בקשה שכזו צריכה להיות מופנית לוועדת הנחות. במידה והוועדה תאשר מתן הנחה רטרואקטיבית, יופעל נוהל מחיקת חובות, עד קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים. רק לאחר אישור הממונה תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות.

### **2. הנחות רטרואקטיביות לפי קריטריונים שאינם מחייבים אישור מוסד ציבורי כלשהו (מצב כלכלי, הורה יחיד ..)**

- 2.1** בקשות מסוג זה, לגבי שנים קודמות, יועברו תמיד לשיקול דעת ואישור של ועדת הנחות.
- 2.2** ועדת הנחות תונחה לאשר הנחות שכאלו, רק במקרים חריגים, בהתאם למידע ולמסמכים שיובאו בפניה.
- 2.3** במידה שהבקשה תאושר, ולנישום, מבקש ההנחה, אין חוב בגין שנים קודמות, לא תחשב הנחה רטרואקטיבית זו כמחיקת חובות.
- 2.4** אם תאושר הנחה שכזו לנישום, אשר לו חוב בגין שנים קודמות, יופעל נוהל מחיקת חובות, עד קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים. רק לאחר אישור הממונה תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות.

## הנחות ופטורים מארנונה 2012 - מועצה אזורית משגב

מקור החוק	הגבלת מ"ר	שיעור ההנחה	תנאים וזכאות להנחה	תאור ההנחה
סעיף 2(א)(1)(א) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	עד 100 מ"ר	25%	א. אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה, אך מקבל: קיצבת זיקנה/קיצבת שארית/קיצבת תלויים/קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. <u>תנאים</u> : 1. המבקש בגיל המתאים ובעל תעודת אזרח ותיק. 2. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 3. קיים אישור ביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות בסעיף זה.	אזרח ותיק
סעיף 2(א)(1)(ב) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	עד 100 מ"ר	100%	ב. אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל בנוסף: קצבת שארית/קצבת תלויים/קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. <u>תנאים</u> : 1. המבקש בגיל המתאים ובעל תעודת אזרח ותיק. 2. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 3. קיים אישור ביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות בסעיף זה.	
סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	עד 100 מ"ר	30%	ג. אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה אם גם סך כל ההכנסות של המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. <u>תנאים</u> : 1. המבקש בגיל המתאים ובעל תעודת אזרח ותיק. 2. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 3. מותנה במבחן הכנסה של כל בני הבית לחודשים: אוקטובר-דצמבר של שנה קודם לפרט, במסגרת טופס הבקשה, את הכנסות כל בני הבית מעל גיל 18 ולצרף אישורים מתאימים).	
סעיף 2(א)(2)(א) לתקנות ההסדרים	אין	80%	א. נכה אי כושר - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. קיים אישור מתאים מביטוח לאומי.	נכה
סעיף 2(א)(2)(ב) לתקנות ההסדרים	אין	80%	ב. נכה - שטרם קיבל קצבת זיקנה, אך נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה, לפי חוק הביטוח. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. קיים אישור מתאים מביטוח לאומי.	
סעיף 2(א)(3) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	אין	40%	ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. קיים אישור מתאים מביטוח לאומי.	
חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992.	עד 100 מ"ר	100%	א. אישור הכרה כאסיר ציון מהמוסד לביטוח לאומי, לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק (תיקון מס' 4 - התשס"ג - 2002) <u>תנאים</u> : 1. הומצא אישור שזכאי לתגמול לפי דו"ח ביטוח לאומי, כאשר יציין בדו"ח נושא 1 קוד 17. 2. הומצא אישור על קבלת 6 חודשים הבטחת הכנסה.	אסיר ציון
סעיף 2(א)(4)(א) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר	66%	א. מקבל גימלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992 <u>תנאים</u> : 1. המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. 2. המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 3. הומצא אישור מביטוח לאומי בדו"ח נושא 7 קוד 17,18,19,28,29.	גמלת אסיר ציון או נכות בשל רדיפת הנאצים
חוק רדיפות הנאצים	מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר		ב. מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.	
חוק הפדרלי לפיצויים.			ג. מקבל גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953	
חוק הגמלאות ההולנדי.			ד. מקבל גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV).	
חוק האוסטרי לתמיכה..			ה. מקבל גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG).	
חוק הבלגי.		ו. מקבל גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940. <u>תנאים לסעיפים ב'-ו'</u> : 1. המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. 3. הוגשה בקשה חתומה.		
סעיף 2(א)(5) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	אין	90%	א. עיוור בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, תשי"ח 1958. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הוגשה בקשה חתומה. 3. הומצא מסמך מתאים להוכחת הזכאות.	עיוור
סעיף 2(א)(6) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	עד 100 מ"ר	90%	א. עולה - למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הוגשה בקשה חתומה. 3. הומצא מסמך מתאים להוכחת הזכאות.	עולה
סעיף 2(א)(6) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	אין	80%	ב. עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי עפ"י אישור ביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הוגשה בקשה חתומה. 3. הומצא מסמך מתאים להוכחת הזכאות.	
סעיף 2(א)(6) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	100	90%	ג. איש צד"ל - למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודשי מאי 2000. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הוגשה בקשה חתומה. 3. הומצא מסמך מתאימים להוכחת הזכאות.	
סעיף 2(א)(7)(ג) לתקנות ההסדרים (הנחה..)	אין	70%	א. הזכאי לגימלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח. <u>תנאים</u> : 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הומצא מסמך מתאים להוכחת הזכאות.	סיעוד

תאור ההנחה	תנאים וזכאות להנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מ"ר	מקור החוק																																																						
מבחן הכנסה/ מצב כלכלי	<p>א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה בטבלה להלן.</p> <p>ב. "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, וכולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויי תשלומים מביטוח לאומי ועוד.</p> <p>ג. לא יכללו בחישוב הכנסה:</p> <p>* תשלומים מהביטוח הלאומי בגין קצבאות: ילדים, גמלת ילד נכה, זיקנה ושארים.</p> <p>* מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיקים בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. בפיסקת משנה זאת, "שכר המינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.</p> <p>* דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.</p> <p>ד. הכנסה חודשית ממוצעת:</p> <p>* בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים בעדה נדרשת ההנחה.</p> <p>* בעצמאי - ממוצע, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים מכל המקורות האחרים הנדרשים.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">מס' נפשות</th> <th colspan="3">שיעור ההנחה</th> </tr> <tr> <th>עד 80%</th> <th>עד 60%</th> <th>עד 40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>עד 2,550</td> <td>2,551 - 2,934</td> <td>2,934 - 3,315</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>עד 3,824</td> <td>3,825 - 4,397</td> <td>4,398 - 4,971</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>עד 4,436</td> <td>4,437 - 5,102</td> <td>5,103 - 5,767</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>עד 5,048</td> <td>5,049 - 5,805</td> <td>5,806 - 6,562</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>עד 6,134</td> <td>6,135 - 7,054</td> <td>7,055 - 7,974</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>עד 7,220</td> <td>7,221 - 8,303</td> <td>8,304 - 9,386</td> </tr> </tbody> </table>	מס' נפשות	שיעור ההנחה			עד 80%	עד 60%	עד 40%	1	עד 2,550	2,551 - 2,934	2,934 - 3,315	2	עד 3,824	3,825 - 4,397	4,398 - 4,971	3	עד 4,436	4,437 - 5,102	5,103 - 5,767	4	עד 5,048	5,049 - 5,805	5,806 - 6,562	5	עד 6,134	6,135 - 7,054	7,055 - 7,974	6	עד 7,220	7,221 - 8,303	8,304 - 9,386	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">מס' נפשות</th> <th colspan="3">שיעור ההנחה</th> </tr> <tr> <th>עד 90%</th> <th>עד 70%</th> <th>עד 50%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>עד 8,306</td> <td>8,307 - 9,552</td> <td>9,553 - 10,798</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>עד 9,392</td> <td>9,393 - 10,801</td> <td>10,802 - 12,210</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>עד 10,478</td> <td>10,479 - 12,050</td> <td>12,051 - 13,622</td> </tr> <tr> <td>+10</td> <td>עד 1,164</td> <td>הכל לפי עד 1,339</td> <td>הכל לפי עד 1,514</td> </tr> </tbody> </table>	מס' נפשות	שיעור ההנחה			עד 90%	עד 70%	עד 50%	7	עד 8,306	8,307 - 9,552	9,553 - 10,798	8	עד 9,392	9,393 - 10,801	10,802 - 12,210	9	עד 10,478	10,479 - 12,050	12,051 - 13,622	+10	עד 1,164	הכל לפי עד 1,339	הכל לפי עד 1,514	<p>סעיף 2(א)(8) לתקנות ההסדרים.</p>
	מס' נפשות	שיעור ההנחה																																																								
		עד 80%	עד 60%	עד 40%																																																						
	1	עד 2,550	2,551 - 2,934	2,934 - 3,315																																																						
	2	עד 3,824	3,825 - 4,397	4,398 - 4,971																																																						
	3	עד 4,436	4,437 - 5,102	5,103 - 5,767																																																						
	4	עד 5,048	5,049 - 5,805	5,806 - 6,562																																																						
	5	עד 6,134	6,135 - 7,054	7,055 - 7,974																																																						
	6	עד 7,220	7,221 - 8,303	8,304 - 9,386																																																						
	מס' נפשות	שיעור ההנחה																																																								
עד 90%		עד 70%	עד 50%																																																							
7	עד 8,306	8,307 - 9,552	9,553 - 10,798																																																							
8	עד 9,392	9,393 - 10,801	10,802 - 12,210																																																							
9	עד 10,478	10,479 - 12,050	12,051 - 13,622																																																							
+10	עד 1,164	הכל לפי עד 1,339	הכל לפי עד 1,514																																																							
חסיד אומות עולם	<p>א. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.</p> <p><b>תנאים:</b> 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הגושה בקשה חתומה. 2. אישור מרשות הדיכרון 'יד ושם'.</p>	66%	אין	סעיף 2(א)(9) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																						
הורה יחיד	<p>א. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה.</p> <p><b>תנאים:</b> 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. הגושה בקשה חתומה. 2. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (הצהרת הורה יחיד שבאתר המועצה) + צילום תעודת זהות.</p>	20%	אין	סעיף 2(א)(10) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																						
ילד נכה	<p>א. בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.</p> <p><b>תנאים:</b> 1. הומצא אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה.</p>	33%	עד 100 מ"ר	סעיף 2(א)(11) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																						
פדוי שבי	<p>א. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.</p> <p><b>תנאים:</b> 1. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 2. אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.</p>	20%	אין	סעיף 2(א)(12) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																						
פטור חיילים	<p>א. חייל בשירות סדיר - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו. (<b>תנאים:</b> החייל הוא המחזיק בנכס והומצאו אישורים מתאימים).</p> <p>ב. הורי חייל בשירות סדיר הנתמכים על ידו. (<b>תנאים:</b> הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל).</p> <p>ג. מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת. (<b>תנאים:</b> הומצאו אישורים מתאימים).</p> <p>ד. משרת בשירות אזרחי מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים). (<b>תנאים:</b> הומצא אישור מפקח משרד הרווחה).</p> <p>ה. משרת בשירות אזרחי חלקי (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים). (<b>תנאים:</b> הומצא אישור מפקח משרד הרווחה).</p>	100%	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר.	סעיף 14ה(1) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																						
	<p>א. נכה צה"ל - נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט-1959 (נוסח משולב).</p> <p>ב. נפגע פעולות איבה במלחמת השחרור - למי שהוכחי לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו.</p> <p>ג. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954</p> <p>ד. נכה משטרה - זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981.</p> <p>ה. משפחה שכולה - בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ה-1950.</p> <p>ו. נכה שרותי בתי הסוהר - זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981.</p> <p>ז. שאירים שכולים - זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ל-1970.</p> <p><b>תנאים:</b> 1. המבקש מחזיק בנכס. 2. הומצאו אישורים בהתאם.</p>	50%	מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר.																																																							
	נפגעי מלחמה	<p>א. פטור של בתי עסק, למחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, ינתן בכפוף לאמור בסעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1983. הפטור ינתן בהתאם לזכאות המפורטת בסעיפים שלעיל (לגבי 'פטור חיילים' ו'נפגעי מלחמה').</p> <p><b>תנאים:</b> 1. צילום ת"ז של בעלי/ העסק. 2. אישור עוסק מורשה, ניהול ספרים וניכוי מס. 3. אישור פקיד שומה או שומה שנתית, בהתאם לבקשה.</p>	66%		עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר.	סעיף 14ה(2) לתקנות ההסדרים (הנחה..)																																																				
		<p>א. פטור של בתי עסק, למחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, ינתן בכפוף לאמור בסעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1983. הפטור ינתן בהתאם לזכאות המפורטת בסעיפים שלעיל (לגבי 'פטור חיילים' ו'נפגעי מלחמה').</p> <p><b>תנאים:</b> 1. צילום ת"ז של בעלי/ העסק. 2. אישור עוסק מורשה, ניהול ספרים וניכוי מס. 3. אישור פקיד שומה או שומה שנתית, בהתאם לבקשה.</p>	66%		מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר.																																																					
		<p>א. פטור של בתי עסק, למחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, ינתן בכפוף לאמור בסעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1983. הפטור ינתן בהתאם לזכאות המפורטת בסעיפים שלעיל (לגבי 'פטור חיילים' ו'נפגעי מלחמה').</p> <p><b>תנאים:</b> 1. צילום ת"ז של בעלי/ העסק. 2. אישור עוסק מורשה, ניהול ספרים וניכוי מס. 3. אישור פקיד שומה או שומה שנתית, בהתאם לבקשה.</p>	66%		מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר.																																																					
<p>א. פטור של בתי עסק, למחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, ינתן בכפוף לאמור בסעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1983. הפטור ינתן בהתאם לזכאות המפורטת בסעיפים שלעיל (לגבי 'פטור חיילים' ו'נפגעי מלחמה').</p> <p><b>תנאים:</b> 1. צילום ת"ז של בעלי/ העסק. 2. אישור עוסק מורשה, ניהול ספרים וניכוי מס. 3. אישור פקיד שומה או שומה שנתית, בהתאם לבקשה.</p>		66%	מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר.																																																							
פטור לבתי עסק לחיילים ונפגעי מלחמה	<p>א. פטור של בתי עסק, למחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, ינתן בכפוף לאמור בסעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1983. הפטור ינתן בהתאם לזכאות המפורטת בסעיפים שלעיל (לגבי 'פטור חיילים' ו'נפגעי מלחמה').</p> <p><b>תנאים:</b> 1. צילום ת"ז של בעלי/ העסק. 2. אישור עוסק מורשה, ניהול ספרים וניכוי מס. 3. אישור פקיד שומה או שומה שנתית, בהתאם לבקשה.</p>	בהתאמה לסעיפים	אין	סעיף 14 ז' לתקנות ההסדרים ו-6 א' לחוק הרשויות המקומיות																																																						

תאור ההנחה	תנאים וזכאות להנחה	שיעור ההנחה	הגבלת מ"ר	מקור החוק
<b>הנחות במסגרת ועדת הנחות</b>				
מבקש "נזקק"	א. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק": * שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. * שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. <u>תנאים:</u> 1. טופס בקשה. 2. אישורי הכנסה מתאימים. 3. אישורים נוספים בהתאם לבקשה.	עד 70%	אין	פרק ד' סעיף 7 לתקנות ההסדרים (הנחה..)
בניין חדש ריק	א. הנחה כאמור תינתן למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים. <u>תנאים:</u> 1. העברת טופס בקשה בתחילת התקופה. 2. המבקש הינו בעל ראשון של בניין חדש.	100%	אין	תקנה 12 לתקנות ההסדרים (הנחה..)
בניין ריק	א. הנחה כאמור תינתן לתקופה המצטברת (המפורטת להלן), משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. * עד 6 חודשים - 100% הנחה. * מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 12 - 66.66% הנחה. * מהחודש ה- 13 עד החודש ה- 36 - 50% הנחה. <u>תנאים:</u> 1. המבקש מחזיק בנכס. 2. הנכס ריק ואין משתמשים בו. 3. ההנחה תאושר ממועד קבלת ההודעה בכתב בגזברות. 4. לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ- 30 יום. א. כאשר ברשות המקומית שיעור האבטלה עולה על 12%:	כמפורט	אין	תקנה 13 לתקנות ההסדרים (הנחה..)
תעשייה חדשה	א. כאשר ברשות המקומית שיעור האבטלה עולה על 10.5% ועד 12%: ב. כאשר ברשות המקומית שיעור האבטלה עולה על 12%:	75% שנה ראשונה או חלק ממנה:	אין	תקנה 14 לתקנות ההסדרים (הנחה..)
		50% שנה שניה או חלק ממנה:	אין	
		25% שנה שלישית או חלק ממנה	אין	
		50% שנה ראשונה או חלק ממנה:	אין	
		25% שנה שניה או חלק ממנה:	אין	
		10% שנה שלישית או חלק ממנה	אין	
הנחות לעסקים	א. הנחה תינתן למי שזכאי להנחה על דירת המגורים שבחזקתו ובאותו השיעור, וזאת עד 40 מ"ר משטח העסק, ובתנאי שעומד בתנאים המזכים בהנחה. <u>תנאים:</u> 1. הוא בעל העסק ואין בעל נוסף. 2. שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו: גבר- 65 שנה, אשה-60 שנה. 4. הוא 'עוסק' כמשמעו בחוק מס ערך מוסף. 5. הוא זכאי להנחה בארנונה על פי מבחן ההכנסה, על דירת המגורים בה הוא מחזיק.	בהתאם לזכאות	עד 40 מ"ר	תקנה 14 לתקנות ההסדרים (הנחה..)
נכס שנהרס או ניזוק	א. הנכס נהרס או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו. <u>תנאים:</u> 1. המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש. 2. הנכס נהרס או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו.	100%	אין	סעיף 330 לפקודת העיריות ו- 74 לצו המועצות המקומיות.

### פרק 3 - אישור חברי ועדת ערר בארנונה וועדת הנחות בארנונה

עפ"י הנחיות הממונה על המחוז במשרד הפנים, בעת אישור צו הארנונה לשנת 2013, נדרשת המועצה לאשרר את בעלי התפקידים הבאים:

מס'	תפקיד	מוא"ז משגב
1	מנהל ארנונה	מר אלון זלצמן
2	ועדת ערר בארנונה	גב' אורנה מרום - יו"ר מר מואיז סודרי מר מיכאל אלקובי
3	ועדת הנחות	מר אמיר יגר - יו"ר מר מוחמד אבו דעוף מר יעקב קורין, עו"ד גב' מזי אורן מר אלון זלצמן מר שייקה פרנקו (ממלא מקום) גב' רותי יהודה (ממלאת מקום)

\* יודגש כי לאחר קיומן של הבחירות למועצה, יבחרו חברים חדשים לוועדת ההנחות, מבין חברי המליאה החדשים.

\* לגבי ועדת הערר בארנונה, הנושא נמצא כעת בטיפול של מנכ"ל המועצה, לאור ההנחיות החדשות שפורסמו על ידי משרד הפנים, ועל פיהן יש לפעול.

**פרק 4 - אישור העלאה חריגה לשנת 2013**

19/11/12

**ארנונה 2013 - המלצה לבקשה לתוספת חריגה לתעריפים המפורטים בצו ארנונה 2012 (לתעשייה, מלאכה ושרותים ומסחר)**

בקשת העלאה חריגה זו, לשנת 2013, מובאת לאישור המליאה לאור העובדה שנוכח למועד אישור צו הארנונה 2013, לא התקבלה כל תשובה מטעם השרים, משמע החיוב ב- 2012 מבוצע בהתאם לצו הארנונה המאושר לשנה זו, ללא התוספת אותה ביקשנו. כמובן שכל תשובה מהשרים לגבי שנת 2012, תשפיע על ההחלטה לגבי הגשת בקשה להעלאה חריגה ל- 2013. ההצעה המובאת לאישור להלן, לוקחת בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2012, לאחר העדכון האוטומטי וללא תוספת החריג שהוגשה, ועליהם התווסף העדכון האוטומטי לשנת 2013 (2.30%), ומתעריף זה, מבוקשת ההעלאה החריגה..

**המשך לדיון הפנימי יחד עם היועץ המשפטי ובהמלצת ועדת הכספים, שהתקיים לקראת אישור צו הארנונה 2012, להלן ההמלצות והקווים המנחים לדיון בבקשה:**

- # **להתיישר** לקביעת משרד הפנים ליצמזום הפער בין: תעריף נורמטיבי שקבע ב- 2011 משוערך בעדכון האוטומטי ל- 2012 (טור 5), ל- תעריפי צו ארנונה 2012 (טור 9).
- # **העלאה חריגה של עד 25%** מתעריפי הצו המעודכנים אוטומטי לשנת 2013 (טור 11), **אך לא יותר מהתעריף הנורמטיבי המעודכן ל- 2013** (טור 7).
- # **שינויות** בעלמלא חריגה של כלל התעריפים ככול האזורים - א', ב', ג', ד', **להמנע מאפליה**.

# **לסיכום** # כן התוספת לגבייה תעמוד על, **3.201 אלש"ח**, מה שיעקר חלק מהתוספת הנורמטיבית, **יבטיח פגיעה נמוכה במענק האיזון לשנים 2013 והלאה**.

# נתוני סה"כ החיוב בגין אזור ג' לא כלולים בלוח, שכן החיוב והגבייה מתבצעים ישירות על-ידי מנהלת אזור תעשייה ברל"ב.

עדכון אוטומטי 2012 (3.1%) 1.031  
עדכון אוטומטי 2013 (2.3%) 1.023

עדכון חריג ארנונה 2013										צו ארנונה - תעריפים וחיוב					חיוב נורמטיבי					נתוני חיוב הבסיסיים - אוקטובר 2012					סיווג וקוד בצו	
תוספת נטו למעודכן 2013 לאור בקשה לתוספת חריגה בתעריפים ל-2013 (אלש"ח)					חיוב עפ"י תוספת חריגה 2013					חיוב עפ"י עדכון אוטומטי 2013					מעודכן 2013 - ל- 2012					שטח חיוב (לפי נתוני חיוב 10/2012)					פירוט הסיווג	
סה"כ	אזור-ד'	אזור-ב'	אזור-א'	סה"כ	סה"כ	תעריף	תוספת-%	סה"כ	תעריף	סה"כ	תעריף	סה"כ	תעריף	סה"כ	תעריף	סה"כ	תעריף	סה"כ	תעריף	קוד	פירוט הסיווג					
19=18+17+16	18=(14-11)*3	17=(14-11)*2	16=(14-11)*1	15=14*4	14=13+11	13		12=9*4	11=9+3.1%	10=9*4	9	8=7*4	7=5+2.3%	6=5*4	5	4=1+2+3	3	2	1							
<b>א. תעשייה ומלאכה</b>																										
<b>תעשייה</b>																										
108	107	0	0	539	28.65	25.00%		431	22.92	421	22.40	902	47.94	882	46.86	18,814	18,745	0	69	28	תממות אזור ת-אזור א, ב, ג, ד'					
703	0	703	0	3,517	28.99	25.00%		2,813	23.19	2,750	22.67	5,815	47.94	5,684	46.86	121,303	0	121,303	0	60	60	מחצבות - אזור ב-ד'				
=	=	=	=	=	28.99	25.00%		=	23.19	=	22.67	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	73	73	מחצבות - אזור ג'				
221	0	0	221	1,103	34.57	25.00%		883	27.66	863	27.04	1,530	47.94	1,495	46.86	31,912	0	0	31,912	7	7	תעשייה - אזור א'				
=	=	=	=	=	49.85	0.00%		=	49.85	=	48.73	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	72	72	תעשייה - אזור ג'				
1,581	735	846	0	9,154	47.94	20.87%		7,574	39.66	7,404	38.77	9,154	47.94	8,949	46.86	190,969	88,804	102,165	0	37	37	תעשייה - אזור ב-ד'				
<b>2,612</b>	<b>842</b>	<b>1,549</b>	<b>221</b>	<b>14,313</b>	=	=		<b>11,701</b>	=	<b>11,438</b>	=	<b>17,401</b>	=	<b>17,010</b>	=	<b>362,998</b>	<b>107,549</b>	<b>223,468</b>	<b>31,981</b>	=	=	סה"כ				
<b>מלאכה</b>																										
13	0	0	13	125	47.93	11.59%		112	42.96	110	41.99	125	47.94	123	46.86	2,615	0	0	2,615	9	9	מלאכה - אזור א'				
=	=	=	=	=	56.44	0.00%		=	56.44	=	55.17	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	75	75	מלאכה - אזור ג'				
7	7	0	0	67	47.93	11.59%		60	42.96	59	41.99	67	47.94	66	46.86	1,404	1,404	0	0	39	39	מלאכה - אזור ב-ד'				
<b>20</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>193</b>	=	=		<b>173</b>	=	<b>169</b>	=	<b>193</b>	=	<b>188</b>	=	<b>4,019</b>	<b>1,404</b>	<b>0</b>	<b>2,615</b>	=	=	סה"כ				
<b>2,632</b>	<b>849</b>	<b>1,549</b>	<b>234</b>	<b>14,506</b>	=	=		<b>11,874</b>	=	<b>11,607</b>	=	<b>17,594</b>	=	<b>17,198</b>	=	<b>367,017</b>	<b>108,953</b>	<b>223,468</b>	<b>34,596</b>	=	=	סה"כ תעשייה ומלאכה				
<b>ב. מסחר ושרותים</b>																										
5	0	0	5	25	79.56	25.00%		20	63.64	19	62.21	30	95.86	29	93.71	310	0	0	310	90	90	בנינים לשידור - אזור א'				
=	=	=	=	=	95.86	10.45%		=	86.79	=	84.84	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	70	70	בנינים לשידור - אזור ג'				
7	0	7	0	37	79.56	25.00%		30	63.64	29	62.21	44	95.86	43	93.71	464	15	449	0	91	91	בנינים לשידור - אזור ב-ד'				
18	0	0	18	90	79.56	25.00%		72	63.64	71	62.21	109	95.86	106	93.71	1,136	0	0	1,136	5	5	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור א'				
=	=	=	=	=	82.87	25.00%		=	66.29	=	64.80	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	68	68	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ג'				
14	0	14	0	71	79.56	25.00%		57	63.64	55	62.21	85	95.86	83	93.71	888	0	888	0	35	35	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ב-ד'				
17	0	0	17	86	79.56	25.00%		68	63.64	67	62.21	103	95.86	101	93.71	1,076	0	0	1,076	85	85	מים/מכונים/מאגר אזור א'				
=	=	=	=	=	83.14	25.00%		=	66.51	=	65.01	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	69	69	מים/מכונים/מאגר אזור ג'				
35	0	35	0	173	79.56	25.00%		138	63.64	135	62.21	208	95.86	204	93.71	2,174	0	2,174	0	62	62	מים/מכונים/מאגר אזור ב'				
269	0	0	269	1,344	79.56	25.00%		1,075	63.64	1,051	62.21	1,620	95.86	1,583	93.71	16,895	0	0	16,895	4	4	משרד/שרותים/מסחר - אזור א'				
=	=	=	=	=	95.86	19.28%		=	80.37	=	78.56	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	67	67	משרד/שרותים/מסחר - אזור ג'				
188	139	49	0	940	79.56	25.00%		752	63.64	735	62.21	1,133	95.86	1,107	93.71	11,815	8,754	3,061	0	34	34	משרד/שרותים/מסחר - אזור ב-ד'				
5	0	0	5	26	79.56	25.00%		21	63.64	21	62.21	32	95.86	31	93.71	331	0	0	331	22	22	תחנות דלק - אזור א'				
=	=	=	=	=	95.86	10.45%		=	86.79	=	84.84	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	84	84	תחנות דלק - אזור ג'				
11	0	11	0	53	79.56	25.00%		43	63.64	42	62.21	64	95.86	63	93.71	671	0	671	0	63	63	תחנות דלק - אזור ב-ד'				
<b>569</b>	<b>140</b>	<b>115</b>	<b>314</b>	<b>2,845</b>	=	=		<b>2,276</b>	=	<b>2,225</b>	=	<b>3,428</b>	=	<b>3,351</b>	=	<b>35,760</b>	<b>8,769</b>	<b>7,243</b>	<b>19,748</b>	=	=	סה"כ מסחר ושרותים				
<b>3,201</b>	<b>989</b>	<b>1,664</b>	<b>548</b>	<b>17,351</b>	=	=		<b>14,150</b>	=	<b>13,831</b>	=	<b>21,022</b>	=	<b>20,549</b>	=	<b>402,777</b>	<b>117,722</b>	<b>230,711</b>	<b>54,344</b>	=	=	סה"כ כלי				

**פרק 4 - אישור העלאה חריגה לשנת 2013 - עדכני לאחר קבלת אישור השרים לבקשת החרג שהגשנו לשנת 2012**

02/12/12

**ארנונה 2013 - המלצה לבקשה לתוספת חריגה לתעריפים המפורטים בצו ארנונה 2012, המעודכן לאחר אישור השרים, לסיוגים: לתעשייה, מלאכה ושרותים ומסחר.**

\* בתאריך 22/11/12 חתמו השרים על אישור חריג בארנונה לשנת 2012. בטבלה להלן, נתוני צו הארנונה 2012 (טורים 9-11), מעודכנים בתעריף העדכני ובנתונים, כפי שאישור השרים.  
 \* הבקשה לשנת 2013, מוגשת על פי הקווים המנחים שגובשו לקראת אישור צו הארנונה 2012, בדיונים עם היועץ המשפטי של המועצה ובהמלצת ועדת הכספים, ועפ"י אישור המליאה מיום 19/11/12:  
 # **לתיישב** לקביעת משרד הפנים לצימצום הפער בין: תעריף נרמטיבי שקבע ב- 2011 משוערך בעדכונים האוטומטיים ל- 2013 (טור 7), ל- תעריפי צו ארנונה העדכני לשנת 2012 (טור 9).  
 # **העלאה חריגה של עד 25%** מתעריפי הצו המעודכנים אוטומטי לשנת 2013 (טור 12), **אך לא יותר מהתעריף הנורמטיבי המעודכן ל- 2013** (טור 7).  
 # **שינויות** בהעלאה חריגה של כלל התעריפים בכלל האזורים - א', ב', ג', ד', **להמנע מאפליה**.

# **לסיכום:** הסך לתוספת לגבייה בשנת 2013 תעמוד על סך 1,988 אל"ש, אם תאושר המלצה הבקשה לשנה זו, מה שיעקר חלק מהתוספת הנורמטיבית, **ובטיית פגיעה נמוכה במענה האיזון לשנים 2013 והלאה**.  
 # נתוני סה"כ החיוב בגין אזור ג' לא כלולים בלוח, שכן החיוב והגבייה מתבצעים ישירות על-ידי מנהל אזור תעשייה ברלב.

תוספת נטו למעודכן 2013 לאור בקשה לתוספת חריגה בתעריפים ל-2013 (אל"ש"ח)				עדין חריג ארנונה 2013			חיוב עפ"י עדכון אוטומטי 2013		צו ארנונה - תעריפים וחיוב 2012			חיוב נרמטיבי		נתוני החיוב הבסיסיים - אוקטובר 2012				סיווג וקוד בצו		פירוט הסיווג		
סה"כ	אזור-ד'	אזור-ב'	אזור-א'	סך חיוב	תעריף	% תוספת-לבקשת חריג 2013	סך חיוב	תעריף לפי עדכון אוטומטי (2.3%) מהתעריף החדש (מאושר חריג 2012)	סך חיוב שנת 2012 (לאחר אישור בקשת החריג)	אחוז התוספת שאושר ע"י השרים לשנת 2012	תעריף לאחר אישור השרים	מס' חריג	תעריף	סך חיוב	תעריף	סה"כ	אזור-ד'	אזור-ב'	אזור-א'		קוד	
20=19+18+17	19=(15-12)*3	18=(15-12)*2	17=(15-12)*1	16=15*4	15=12+14	14	13=12*4	12=9+2.3%	11=9*4	10	9	8=7*4	7=5+2.3%	6=5*4	5	4=1+2+3	3	2	1			
<b>א. תעשייה ומלאכה</b>																						
<b>תעשייה</b>																						
128	128	0	0	641	34.09	25.00%	513	27.27	502	19.00%	26.66	902	47.94	882	46.86	18,814	18,745	0	69	28	חממות אזור ת- אזור א', ב', ג', ד'	
703	0	703	0	3,517	28.99	25.00%	2,813	23.19	2,750	=	22.67	5,815	47.94	5,684	46.86	121,303	0	121,303	0	60	60	מחצבות - אזור ב'-ד'
=	=	=	=	=	28.99	25.00%	=	23.19	=	=	22.67	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	=	73	מחצבות - אזור ג'
263	0	0	263	1,313	41.14	25.00%	1,050	32.91	1,027	19.00%	32.17	1,530	47.94	1,495	46.86	31,912	0	0	31,912	7	7	תעשייה - אזור א'
=	=	=	=	=	49.85	0.00%	=	49.85	=	=	48.73	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	=	72	תעשייה - אזור ג'
217	101	116	0	9,154	47.94	2.43%	8,937	46.80	8,736	18.00%	45.75	9,154	47.94	8,949	46.86	190,969	88,804	102,165	0	37	37	תעשייה - אזור ב'-ד'
<b>1,311</b>	<b>229</b>	<b>820</b>	<b>263</b>	<b>14,625</b>	=	=	<b>13,314</b>	=	<b>13,015</b>	=	=	<b>17,401</b>	=	<b>17,010</b>	=	<b>362,998</b>	<b>107,549</b>	<b>223,468</b>	<b>31,981</b>	=	סה"כ	
<b>מלאכה</b>																						
0	0	0	0	125	47.94	0.00%	125	47.94	123	11.60%	46.86	125	47.94	123	46.86	2,615	0	0	2,615	9	9	מלאכה - אזור א'
=	=	=	=	=	56.44	0.00%	=	56.44	=	=	55.17	=	47.94	=	46.86	=	=	=	=	=	75	מלאכה - אזור ג'
0	0	0	0	67	47.94	0.00%	67	47.94	66	11.60%	46.86	67	47.94	66	46.86	1,404	1,404	0	0	39	39	מלאכה - אזור ב'-ד'
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	=	=	<b>193</b>	=	<b>188</b>	=	=	<b>193</b>	=	<b>188</b>	=	<b>4,019</b>	<b>1,404</b>	<b>0</b>	<b>2,615</b>	=	סה"כ	
<b>1,311</b>	<b>229</b>	<b>820</b>	<b>263</b>	<b>14,818</b>	=	=	<b>13,507</b>	=	<b>13,203</b>	=	=	<b>17,594</b>	=	<b>17,198</b>	=	<b>367,017</b>	<b>108,953</b>	<b>223,468</b>	<b>34,596</b>	=	סה"כ תעשייה ומלאכה	
<b>ג. מסחר ושרותים</b>																						
6	0	0	6	29	94.67	25.00%	23	75.74	23	19.00%	74.03	30	95.86	29	93.71	310	0	0	310	90	90	בנינים לשידור - אזור א'
=	=	=	=	=	95.86	10.45%	=	86.79	=	=	84.84	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	=	70	בנינים לשידור - אזור ג'
9	0	9	0	44	94.67	25.00%	35	75.74	34	19.00%	74.03	44	95.86	43	93.71	464	15	449	0	91	91	בנינים לשידור - אזור ב'-ד'
22	0	0	22	108	94.67	25.00%	86	75.74	84	19.00%	74.03	109	95.86	106	93.71	1,136	0	0	1,136	5	5	חשמל/מקחת/קולנוע אזור א'
=	=	=	=	=	95.86	21.52%	=	78.88	=	=	77.11	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	=	68	חשמל/מקחת/קולנוע אזור ג'
17	0	17	0	84	94.67	25.00%	67	75.74	66	19.00%	74.03	85	95.86	83	93.71	888	0	888	0	35	35	חשמל/מקחת/קולנוע אזור ב'-ד'
20	0	0	20	102	94.67	25.00%	81	75.74	80	19.00%	74.03	103	95.86	101	93.71	1,076	0	0	1,076	85	85	מים/מכונים/מאגר אזור א'
=	=	=	=	=	95.86	21.12%	=	79.15	=	=	77.37	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	=	69	מים/מכונים/מאגר אזור ג'
41	0	41	0	206	94.67	25.00%	165	75.74	161	19.00%	74.03	208	95.86	204	93.71	2,174	0	2,174	0	62	62	מים/מכונים/מאגר אזור ב'
320	0	0	320	1,599	94.67	25.00%	1,280	75.74	1,251	19.00%	74.03	1,620	95.86	1,583	93.71	16,895	0	0	16,895	4	4	משרד/שירות/מסחר - אזור א'
=	=	=	=	=	95.86	1.086%	=	94.83	=	=	92.70	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	=	67	משרד/שירות/מסחר - אזור ג'
224	166	58	0	1,119	94.67	25.00%	895	75.74	875	19.00%	74.03	1,133	95.86	1,107	93.71	11,815	8,754	3,061	0	34	34	משרד/שירות/מסחר - אזור ב'-ד'
6	0	0	6	31	94.67	25.00%	25	75.74	25	19.00%	74.03	32	95.86	31	93.71	331	0	0	331	22	22	תחנות דלק - אזור א'
=	=	=	=	=	95.86	0.00%	=	95.86	=	=	93.70	=	95.86	=	93.71	=	=	=	=	=	84	תחנות דלק - אזור ג'
13	0	13	0	64	94.67	25.00%	51	75.74	50	19.00%	74.03	64	95.86	63	93.71	671	0	671	0	63	63	תחנות דלק - אזור ב'-ד'
<b>677</b>	<b>166</b>	<b>137</b>	<b>374</b>	<b>3,385</b>	=	=	<b>2,708</b>	=	<b>2,647</b>	=	=	<b>3,428</b>	=	<b>3,351</b>	=	<b>35,760</b>	<b>8,769</b>	<b>7,243</b>	<b>19,748</b>	=	סה"כ מסחר ושרותים	
<b>1,988</b>	<b>395</b>	<b>957</b>	<b>637</b>	<b>18,203</b>	=	=	<b>16,215</b>	=	<b>15,850</b>	=	=	<b>21,022</b>	=	<b>20,549</b>	=	<b>402,777</b>	<b>117,722</b>	<b>230,711</b>	<b>54,344</b>	=	סה"כ כללי	