



6 נובמבר, 2008

צו הארנונה הכללית לשנת 2009

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 24.11.2008 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2009 (1 בינואר 2009 ועד 31 בדצמבר 2009) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	31.89	1	31.89	31	31.89	64	31.89	31
1.2	מבנה עזר למגורים	29.82	2	31.89	32	31.89	65	31.89	32
1.3	בתי אבות	30.24	3	30.24	33	30.24	66	30.24	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	58.56	4	58.56	34	73.94	67	58.56	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	58.56	5	58.56	35	61.00	68	58.56	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	58.56	85	58.56	62	61.19	69	58.56	62
2.4	תחנות דלק	58.56	22	58.56	63	79.85	84	58.56	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	58.56	90	58.56	91	79.85	70	58.56	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	398.12	6	398.12	36	448.61	71	398.12	36

מס' סידורי	תיאור	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
4	תעשייה								
4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	7	25.45	37	36.48	72	45.87	37	36.48
4.2	חממות באזורי תעשייה	28	21.09	28	21.09	28	21.09	28	21.09
4.3	מחצבות	86	-	60	21.33	73	21.33	60	21.33
5	בתי מלון								
5.1	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נפש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	8	32.97	38	34.63	74	40.00	38	34.63
6	מלאכה								
6.1	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	9	39.52	39	39.52	75	51.92	39	39.52
7	אדמה חקלאית								
7.1	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	10	0.0084	40	0.0084	76	0.0084	40	0.0084
8	קרקע תפוסה								
8.1	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	14	3.51	44	19.18	77	23.91	44	19.18
8.3	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה					78	3.26		
8.4	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	174	0.54	175	0.54	-	-	175	0.54
9.1	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	15	3.90	45	5.64	79	5.64	45	5.64
9.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	23	12.73	24	19.09	25	19.09	24	19.09
10	חניונים								
10.1	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	16	12.73	46	19.09	80	19.09	46	19.09
11	מבנה חקלאי								
11.1	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשונים	17	-	47	-	81	-	47	-
	מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים		3.07		3.07		3.07		3.07
	מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים		1.84		1.84		1.84		1.84
	מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים		1.22		1.22		1.22		1.22
	כל מ"ר מעל 2001		0.61		0.61		0.61		0.61
11.2	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	18	0.92	48	0.92	82	1.01	28	0.92
12	נכסים אחרים								
12.1	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרופצים או סלולים בלתי מקורים	19	25.23	49	34.63	83	34.63	49	34.63

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2009 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2008 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 4.57%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2009. עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2008).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים ישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2009, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ג1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2009

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - י. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ii. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - iii. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

- חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.
1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי ;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
 2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

י. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

ii. מבנים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים: כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. מבנה עזר: מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה: מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ, חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

iii. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. שטח המבנה: כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. קרקע תפוסה: כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

iv. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.