

13 יולי, 2014
ט"ו תמוז, תשע"ד

לכבוד
מר יוסי עדס
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

מועצה אזורית משגב

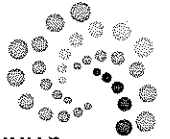
בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות 2015

תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2015.
4. צו מיסים לשנת 2015 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2014.
6. צו מיסים לשנת 2013.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק הבקשות לאישור חריג לשנים 2012 ו- 2013.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

שאול אשואל
גזבר המועצה



לכבוד
משרד הפנים – אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2015

פרק א' – כללי

1. בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 23.6.2014 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כפי שיפורט בהמשך.
2. נכון למועד בו אישרה מליאת המועצה את הגשת בקשת החריג לשנת 2015, לא התקבל עדיין אישור השרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. מתוך חוסר המידע והבהירות בנוגע לתוצאות הבקשה משנת 2014, לאור לוח הזמנים הקצר והמחייב ולמען הזהירות, החליטה המועצה להגיש לאישור השרים בקשת חריג לשנת 2015 התואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים לאישור), מותאמת כמובן לנתונים הקיימים הידועים והמאושרים בשלב הנוכחי של הגשת הבקשה.

3. בקשת חריג זו המוגשת לשנת 2015 מותנית באופן מוחלט בתשובות שיתקבלו מהשרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. משמעות הדבר:

- 3.1 ככל שהבקשה החריגה לשנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי בקשה זו לשנת 2015 מבוטלת והמועצה אינה מבקשת בקשה חריגה לשנת 2015.
 - 3.2 במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג לשנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה שהתבקש לכל סיווג), מבקשת המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאושר ע"י השרים לשנה זו (בקשה משלימה).
 - 3.3 במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה לשנת 2014, מבקשת המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.
- הבקשה המפורטת בפרק ב' של מסמך זה, לקחה בחשבון את אפשרות סעיף 3.3 לעיל, לפיה לא התקבל אישור השרים והמועצה מבקשת את אותה הבקשה, כפי שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

המועצה מבקשת שבחינת בקשה זו לשנת 2015, תבוצע בהתחשב בתשובות השרים, ככל שתניתן, לבקשה משנת 2014, ותיבחן בהתאמה למפורט בסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3.

4. מובהר בזה כי התעריפים המופיעים בכל המסמכים הקשורים לבקשת חריג זו לשנת 2015 (הן בצו הארנונה לשנת 2015, הן בנספח א' לבקשה והן במכתב בקשה זה), לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2014, שהינם לאחר העדכון האוטומטי במעבר לשנה זו (3.36%) וללא תוספת החריג שהוגשה, ועליהם התווסף גם העדכון במעבר לשנת 2015 בשיעור 0.75%, בהתאם למנגנון ההעלאה על ידי השרים הקבוע בד"ן.
5. לכל הסיווגים לגביהם מבקשת המועצה אישור השרים להעלאה חריגה משנת 2015 (המפורטים בפרק ב' להלן), לא אושרו העלאות חריגות בשנים 2011-2013. הסיווגים התעדכנו בשנים אלו אך ורק בשיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק, במעבר בין השנים, בסה"כ בשיעור 5.5%.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסינייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשיה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

פרק ב' – פירוט הבקשה

א – ארנונה ל"מבנה מגורים"

בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪.

המענה לאיזון התקציב, ניתן ב- 3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

1. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
2. התייעלות במתן השירותים ליושבים
3. העלאה חד פעמית, חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.

ודגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).

להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה ל"מבנה מגורים" באזורים א', ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	31	ב' + ד'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	64	ג'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%

ב – "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים..."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור השרים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).

לאור האמור לעיל, בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, בהתאמה המתבקשת בעדכון שבמעבר בין השנים.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	ב' + ד'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%
	73	ג'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסינייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	90.37 ₪	99.81 ₪	10.45%

ג - "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)"

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות) בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך הוחלט ואושר ע"י מליאת המועצה:

- לבקש מהשרים אישור להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר.
- לבקש מהשרים אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

ההעלאה וההפחתות המבוקשות בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויים להביא להקטנה בגביה של כ- 236 אלש"ח. המועצה תממן את ההפחתה הנ"ל מתוך הבקשות להעלאה המבוקשות בסיווגים האחרים, וכן מצפי להגדלת שטחי חיוב בארנונה, כפי שיעלו במסגרת סקר נכסים אותו צפויה הרשות להתחיל לבצע במהלך שנת 2014.

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזור א' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.96 ₪	4.95 ₪	25%

- להלן פירוט הבקשה להפחתה חריגה בתעריפי "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההפחתה המבוקש
8.1	44	ב' + ד'	21.71 ₪	21.00 ₪	-3.36%
	77	ג'	27.06 ₪	26.18 ₪	-3.36%



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים:

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארגונה לשנת 2015, שהתקיימה ביום 23/6/2014.
- צווי המיסים לשנים 2013, 2014, 2015 (לגבי 2015, מצורפים: הצו המאושר + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנים 2013 ו-2014.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).


בכבוד רב,

שאול אשואל
גזבר המועצה

נספח א':

תאריך: 3/7/2014

שם הרשות: מועצה אזורית משגב

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:

סה"כ אחוז ההעלאה (כולל שיעור העדכון) בשנים 2011-2013 (ח)	מספר השימושים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/מהפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ד / ב / ג)	התעריף המבוקש לשנת 2015 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (ב)	התעריף בשנת 2014 (א)	התעריף בשנת 2013 =	קוד הנכס באזורי-2013 =	מספר הסעיף של הנכס באזור המסים =	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים =
בקשות להעלאה חריגה:											
מבנה מגורים											
5.5%	5,511	831,177	1,496,119 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	1	1.1	אזור א' בצו הארנונה
5.5%	1	541	974 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	31	1.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	-	-	0 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	64	1.1	אזור ג' בצו הארנונה
מחצבות											
5.5%	2	121,303	731,457 ₪	25.00%	30.17	24.14	23.97	23.2	60	4.3	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	-	-	0 ₪	25.00%	30.17	24.14	23.97	23.2	73	4.3	אזור ג' בצו הארנונה
בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה לכלל רחבי הרשות.											
5.5%	-	-	0 ₪	10.45%	99.81	90.37	89.70	86.8	70	2.5	אזור ג' בצו הארנונה
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)											
5.5%	74	34,506	34,161 ₪	25.00%	4.95	3.96	3.94	3.81	14	8.1	אזור א' בצו הארנונה
בקשות להפחתה חריגה:											
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)											
5.5%	77	293,898	208,668 ₪-	-3.36%	21.00	21.71	21.55	20.8	44	8.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	20	69,534	61,190 ₪-	-3.36%	26.18	27.06	26.86	26	77	8.1	אזור ג' בצו הארנונה
=	173	519,241	1,992,853 ₪	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ

התימת ראש הרשות

עקב מולין
עוזרת היעוץ (8695)

תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 23/6/2014

שם הגזבר: שאול אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מספר 05/14

שהתקיימה ביום 23.06.14 במשגב

השתתפו: דון שני (יו"ר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הרדית), אמיר בשן (חלוק), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), רפי ריין (מורשת), אילן מאייר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), רחל רביד (כמון), רותן גל (צביה), אסא פיין (שכניה).

חסרים: ידם אייזנברג (אבמליון), עמיר שנאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מוחמד אבו רעוף (רמיידה), עבדאללה סואעד (חוסניה), מנחם פישור (פל אל), גיל קני (יעד), יוחנן בייס (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), שמוליק ישראלי (לבון), רם בר גיל (לומס), מנחם שמלק (מכמנים), חוסיין זעים (ערב אל נעים), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרוקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), משה מרינה (תובל).

נכחו: אתי לוי, דודו דהן, נירית סגל, רפי גרעון, עו"ד קובי קורין (לסעיפים ה, ו - ז), אלון זלצמן (לסעיף ה)

מאחר ובפתיחת הישיבה לא נכחו חצי מחברי המליאה, הישיבה נדחתה בשעה, ונפתחה בשעה 19:00 כאשר נוכחים יותר משליש מהחברים.

א. אישור פרוטוקול

פרוטוקול מליאת המועצה מספר 04/14 מתאריך 26/05/2014, מאושר.

ב. תב"רים:

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, הציג את רשימת התב"רים לאישור המליאה.

החלטה:

חברי מליאת המועצה מאשרים את רשימת התב"רים כפי שהוצגה בפניהם.

ג. ריווחי ראש המועצה:

1. וועדת הגבולות סחנין – משגב

לפני כשבועיים התקיימה ישיבתה האחרונה של הוועדה שבמהלכה ניתנה הזדמנות לכל הנציגים שרצו בכך לבוא ולהעלות את דברי הטיכום שלהם. הוועדה מפיצה תמלילים של הפגישות על פי הקלטות ומי שמעוניין נשלח לו או שניתן גם להיכנס לאתר משרד הפנים ולמצוא את כל החומר פתוח לעיון.

דג. משגב 20179 | טל. 9902310-04 | פקס. 9902391-04 | www.misgav.org.il

אבטלין | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הרדית-יתד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבן | לומס | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

בישיבה הצגנו את אותה עמדה שהצגנו לאורך כל הדרך לפיה אין בסיס ענייני לבקשתה של סחנין ולמעשה כל מי שהציג – רמ"ג, רפאל, משרד הפנים, משרד הבריאות וכו' – הציג עמדה מאוד דומה לעמדה שלנו ועל כך סחנין מאוד התרעמו.

הוועדה מתכנסת בפורום שלה לריונים פנימיים – לכשהם יגיעו להחלמות, אנו נדע. סחנין שלחו אתמול מכתב נזיפה לחברי הוועדה על קונויה, לדבריהם, כנגד סחנין. אנחנו מתכננים לשלוח מכתב התייחסות הנוגדת את התיאוריה. נכתב גם שאין זה נכון שסחנין אינה יכולה לשמור על שטחים פתוחים, ואנו ננצל הזדמנות זו לשלוח לחברי הוועדה את התייחסות שר הפנים (הקורם) בנושא הגבולות בין ירושלים למבשרת אשר מדברת על נושא שמירת שטחים פתוחים.

2. כנס החטיבה להתיישבות

החטיבה עורכת מידי שנה כנס לכל העוסקים בהתיישבות באזור הצפון. במהלך הכנס השיקה החטיבה אתר אינטרנט לצמיחה כפרית בכתובת www.tsmicha.info ואני מזמין את כולם להפיץ זאת בישובים. באתר יש הרבה הסברים ותיאורים שנותנים כלים לכל מי שמתעניין בהיבטי קליטה במרחב הכפרי.

3. פגישה עם שר הפנים

התקיימה פגישה עם השר נדעון סער בה נכחו גם מנכ"ל המשרד, מנהלת מינהל התכנון והממונה החדש על מחוז הצפון. במהלך הפגישה ניתנה סקירה כללית על משגב והוצג נושא הגבולות, בין היתר את עמדת המליאה והקריטריונים לצורת הבחינה שלנו לנושא הגבולות. ניתנו גם דוגמאות לבקשות שענו על הקריטריונים כגון: בקשתה של ביר אל מכסור שנסתיימה בהסכמה, העברה בהסכמה לכאוכב לטובת בית הספר החרש, בקשה קודמת של סחנין שקיבלה שטח להקמת בית ספר וכן עראבה שקיבלה שטחים לבתי ספר ולבתי עלמין.

כמו כן, בפגישה עלו נושאים של כפילויות בכל הקשור למינוי כ"א ותהליכים בירוקרטים.

4. תוכנית האצת צמיחה

תוכניות לפיתוח שוק הדיור ברמה הלאומית, לעיתים קרובות גם הסכמי נג, הינן תוכניות לשיווקים גדולים מאוד של אלפי יחידות דיור. הנושא נדון גם בכנס של החטיבה להתיישבות במהלכו הציג בנצי ליברמן, מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל, את התוכניות במגזר העירוני בערים כמו ראש העין, קריית ביאליק, קריית גת וראשון לציון, שכבר חתמו על הסכמים.

ידוע לנו כי מתגבשת תוכנית למרחב הכפרי בשלבים מאוד ראשוניים שלה. דווח כבר על שיחות שהיו עם משרד השיכון, רשות מקרקעי ישראל והחטיבה להתיישבות. התוכניות משתנות אבל בגדול מה שמוצג זה הרצון לתמרץ את המרחב הכפרי בהאצת הקליטה ברמה של ישוב ומועצה.

לישובים ומועצות שידצו להיכנס לתוכנית יהיו תמריצים בדמות עזרה בתשתיות בתוך הישוב – בין אם הקמת מבני ציבור, מעונות, שצ"פים וכו'. מנכ"ל משרד השיכון מרכז את התוכנית אבל אין פרטים

ד.ב. משגב 2019 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הר-רית-חד | תוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יער | בישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נגים | פלך | נורית | קורנית | ראס אל-עין | רקמת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

נוספים כרגע. הערכתנו היא שיהיה תמרוץ שיכלול גם שיקום תשתיות בישוב הוותיק אבל מדובר בנושא שרלוונטי יותר עבור ישובים אחרים במרחב הכפרי.

ראש המועצה חושב שמשגב צריכה לקחת חלק בתוכנית הזו כי ישנה הערכה כי המשק ידנע לאחר שיוזמו לו הרבה יח"ד, על כן, מבקש ראש המועצה להעביר לישובים שהתוכניות קיימות וכרוכות בכך שהישובים ירצו להיכנס בהתאם לתנאים שיפורסמו. כמובן לכשיהיו פרטים נוספים נעדכן.

שמוליק יערי, יובלים - האם נלקח בחשבון גם הצד חברתי? מה זה עושה לישוב קהילתי?

ראש המועצה - מדובר בתוספת חושבים שלא תפגע במרקם החברתי. אם נניח שביובלים קולטים מיד שנה 7 - 8 משפחות, בתוכנית החדשה יצורפו 10 - 15 משפחות. בגדול אני חושב שזו תוכנית ששווה לקחת בה חלק וכי לא מדובר בעלייה של כ- 200 - 300 אחוזים בנפח הקליטה. נדע יותר כשנגיע לנקודה ואז נשב עם כל הישובים ונבין את המשמעויות.

5. הענקת אות הגלובוס הירוק לברוך קומפנו -

ברוך קומפנו קיבל את אות הגלובוס הירוק על פעילותו כמנהל אנף איכות הסביבה וקיימות במועצה. בנוסף קיבלו את האות גם הפורום האזורי לו היינו שותפים בהקמה ועדיין שותפים בעשייה. אנו מבקשים לשלוח ברכות חמות לזכרים וישור כוח על עשייתם.

המועצה קיבלה גם את הפרס על המקום השני באיטוף בקבוקי פלסטיק למחזור. מדובר בתעודת כבוד לחושבים. אנו בעאיפה תמידית לאסוף יותר, לא על מנת לקבל פרסים אלא למען איכות הסביבה שלנו.

6. פגישה עם השר לכיטחון פנים

בפגישה נכחו ראש המועצה ומנהל אנף הביטחון וכל בכירי המשרד ביניהם המנכ"ל, נציגי משטרה, מג"ב ורשות כיבוי אש. בפגישה הועלה נושא המצב הביטחוני במועצה לאור הפריצות והרגשות הביטחון האישי.

השר היה מעודכן על האירועים שאירעו בגזרה וגם על התוכנית לפריסת שומרים בישובים, תוספת מרכיבי בטחון, מצלמות וכו' שעומדים על סדר היום. השר הנחה שמג"ב יציגו את תוכניות יותר מפורטות והם אכן יושבים עימנו על כך. השר רוצה להעלות ככל הניתן את הרגשות הביטחון האישי בכל המדינה ובמרחב הכפרי בפרט. באופן שומף, נעשים מצעעים לאיתור שב"חים ומקוים שזה ימשך.

בנושא כ"א, השר הקצה 2000 תקנים לתושבים הלא יהודיים וביקש לגבש רשימה של מועמדים פוטנציאליים לפתיחת קורסים. ראש המועצה העביר מייל לכל יו"ד הוועדים הבדואים בבקשה שירכזו רשימות. יש לנו קשר עם בכירים במשרד ובמשטרה ועכשיו הדבר תלוי בנו - אם נדע להביא רשימות, פתחו קורסים להכשרות.



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

רחל רביד, כמון – מה לגבי אירוע הירי שהתרחש ?

ראש המועצה – ספציפית נושא זה לא עלה בפגישה אבל יש מיפול שוטף סביב האירוע.

7. תקציב בית הספר העל יסודי משגב

הניעה דרישה מפתיעה ממשרד החינוך לקיצוץ כ-1 מיליון ש"ח בשנה מתקציב בית הספר, זאת בשל מפתח טכני שחושב מחדש. גורך ריון בהשתתפות בית הספר והגזברות כדי לבחון איך מתמודדים עם הקיצוץ אבל ברור שיצטרך לבוא לפתחה של המליאה דרך וועדת הנספים כשאנחנו עצמנו בתוך קיצוץ. נעשה הכול שבית הספר יפגע כמה שפחות וכרגע הנושא בתהליכי עבודה.

8. תהליך בחינת מבנה בית הספר העל יסודי משגב

השבוע מתחילים את תהליך בחינת מבנה בית הספר העל יסודי זאת לאחר שוועדת החינוך כבר דנה בנושא והחליטה על הקמת צוות קטן ומקצועי שידון על כך תוך שאנו לוקחים בחשבון את כמות התלמידים בשנים הקרובות. בוועדה המצומצמת חברים גם אילן מאיר ואמיר גוטר כנציגי ציבור וכל הנושא יובא לדיון בבוא העת בוועדות השונות ובמליאה.

9. מסיילים במשגב

התקיים הפיול השני לרכס יודפת, אזור יודפת העתיקה, הר עצמון ולסיום במורשת. ראש המועצה קורא לכולם לקחת את מפת טובב משגב ולמייל. כרגע אנו מחינים לתובנות מהשטח לקראת הדפסת מהדורה שניה.

10. מסיבת גיוס של אשכול צעירים:

מדובר על מסיבה הנערכת זו השנה השניה בה חוגגים את המעבר של הצעירים ממחלקת נוער לאשכול צעירים. היא נערכת בבדיקה של המועדון הכפרי בשיתוף עם וועדת היילים ונותני חסיות. המועצה תשאף להמשיך פעילות זו גם בשנים הבאות.

11. ביטוח מתנדבים:

נושא אשר עלה מישובים שביקשו לדעת האם מתנדבים בישובים מבוססים. לאחר בדיקה מסתבר שהתשובה לא פשוטה. העלנו את בעייתיות הנושא שכן קיים ביטוח של הארגונים השונים אך האם הם כוללים בתוכם גם את הישובים. הנושא עבר להתייחסות יועץ הביטוח של המועצה ונמשיך לעבוד איתו בכדי לקבל תשובות.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 9902310-04 | פקס. 9902391-04 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יער | כיסור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

ד. דו"ח הוועדה לענייני ביקורת לשנת 2013

קובי מוסקוביץ', יו"ר הוועדה, הציג בתחילה בפני חברי המליאה את תפקידי הוועדה, התוכנית השנתית ורמת הביצוע מהתוכנית. לאחר מכן, הציג את עיקרי הדו"ח אשר מתמקד בשני נושאים: ניהול צי רכב במועצה ומוכנות הישובים לתרחישי היחוס בחירום. בסיסם דבריו, התייחסו פרטנית מנכ"ל המועצה ומנהל אנף הביטחון לנקודות שעלו בדו"ח.

דני עברי – צריך להפריד בין היערכות ישובית ואזורית. מבחינת הישובים – זיהינו נתק בין צוות חירום ישובי (צח"י) להנהלת הישוב. פתרנו אותה על ידי כך שהנדרנו את אחריות הנהלת הישוב גם בעיתות חירום. אנו מנסים למצות את היכולות של כל ישוב כולל שיתוף פעולה עם ישובים סמוכים. קיבלנו תקציבים למוכת בניית הצוותים אך התוכניות של משרד הרווחה לא מתאימות לכל הישובים. אנו מתכננים לסיים את הפגישות עם הישובים במהירות האפשרית ובהתאם לתוכנית שנבנתה.

אסא פיין – כבר פעמיים ניסו להקים צח"י והעסק דעך. צריך חשיבה אחרת ולשקול הקמת צוותים באופן סמטוטורי.

שמוליק יערי – אנו מתמודדים עם קיצוצי תקציב וקשה לתת מענה שומף אך לדעתי יש הרבה דברים שתלויים בנו התושבים. לדעתי, הוועדות צריכות להתכנס לפחות כל חודש עם וועדת היגוי המורכבת מעובדי מועצה. חייב לציין כי הדו"ח מעורר בי אי נוחות. קשה לעורר את המודעות לנושא אבל חייבים לעשות תוכנית עבודה קבועה עם הישובים.

ראש המועצה – בנושא להמלצה על רכישת תוכנות קבלת החלטות – איני חובב גדול של אותן תוכנות שכן הן לא נותנת את התפוקה לשמת המאמצים שמעסקיעים בעדכונה. אני מבקש להודות לחברי הוועדה שעמלו על הכנת הדו"ח.

תקציר הדוחות מופיע באתר המועצה

ה. צו הארנונה לשנת 2015

ראש המועצה פתח ואמר כי עבר חוק לפיו יש לאשר במליאת המועצה עד 1 ביולי של כל שנה את צו הארנונה של השנה הבאה וכי הוראה זו חלה כבר ביחס לצו הארנונה לשנת 2015. כמו כן תשובת השרים לבקשות חריג צריכה להינתן עד 15/12 שלפני שנת הכספים שבשלה ניתן האישור. מדובר בניסיון ליגל את השיטה, באופן נעם החילת שנת כספים, כל נתוני החיוב ידועים מראש, ולא יהיה צורך לחייב רטרואקטיבית את הישומים כפי שקרה עד כה (תשובות השרים ניתנו בסוף השנה השומפת בדיעבד).

אלון זלצמן, מנהל הנוכחות והארנונה הציג לחברי המליאה את צו הארנונה לשנת 2015 ואת עיקר השינויים בפקודת העיריות ובחוק ההסדרים. בנוסף ציין כי חברי המליאה מתבקשים לאשר גם את מתן ההנחות וגם את בקשת החריג לשנת 2015.

הוסבר והובהר לחברים חוסר הודאות בו אנו נמצאים בשלב זה, שם אמורים לקבל את ההחלטות לגבי שנת 2015, כאשר מרם נתקבלה החלמה של השרים בבקשה לאישור החריג של שנת 2014.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 9902310-04 | פקס. 9902391-04 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גלון | דמיידה | הר-חלון | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמרים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי העשיה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

אישור צו הארנונה 2015

במסגרת התיקון בחוק, נקבע באופן ייחודי בנוגע לשנת 2015 כי שיעור עדכון תעריפי צו הארנונה במעבר משנת 2014 הינו תוספת של 0.75%.

בנוסף, נכון למועד התכנסות המליאה, עדיין לא קיבלה המועצה את תשובת השרים לבקשת החרג שהוגשה לשנת 2014, כך שהתעריפים בצו הארנונה המובא לאישור לקראת 2015, לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה המאושר לשנת 2014, לאחר העדכון האוטומטי לשנה זו, וללא תוספת החרג שהוגש, ועליהם התווסף העדכון במעבר לשנת 2015 כפי שצוין לעיל.

אם וככל שתקבל המועצה את אישור השרים לשנת 2014, יעודכנו תעריפי צו 2014 בהתאם, ותעריפי הצו המעודכנים לשנה זו בהתאם לאישור השרים שיתקבל, יהיו את הבסיס לעדכון צו הארנונה לשנת 2015 ובתוספת העדכון במעבר בשיעור 0.75%.

הגשת בקשת חריג 2015

נכון למועד התכנסות המליאה לא נקבע בחוק עד מתי יש להגיש את בקשת החרג לשנת 2015. יחד עם זאת מסתמן כי המועד שייקבע הוא עד 15 ביולי שלפני שנת הכספים בניה מוגשת הבקשה. בנוסף, נכון למועד התכנסות המליאה, פרם התקבל אישור השרים לבקשת החרג שהגישה המועצה בשנת 2014.

הובהר לחברים כי אין כוונה או רצון לבקש בקשה חריגה בשנת 2015, מעבר לבקשה שהוגשה בשנת 2014, אך לאור חוסר הודאות בנוגע לתוצאות הבקשה משנת 2014, לאור לוח הזמנים הקצר והמחייב ולמען הזהירות, מומלץ להגיש לאישור השרים בקשת חריג לשנת 2015 התואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים).

הבקשה לשנת 2015 תותנה באופן חד משמעי בהתאם לתשובת השרים שתתקבל, ככל שתתקבל, לבקשה משנת 2014, באופן הבא:

- ככל שהבקשה החריגה משנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אוי הבקשה לשנת 2015 מבוטלת והמועצה לא מבקשת כל בקשה לשנה זו.
- במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החרג משנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה שהתבקש לכל סיווג), תבקש המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאישרו השרים (בקשה משלימה).
- במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה משנת 2014, תבקש המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

הסיווגים והתעריפים לנביהם הוגשה בקשת חריג בשנת 2014 (ותוגש בשנת 2015):

א - 'מבנה מגורים'

הבקשה לאישור העלאה חריגה לסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים בצו, מובאת לאישור בהמשך ובהתאם להמלצת הועדה לשינויים מבניים שהוקמה לבחינת תקציב המועצה לקראת שנת 2014 ואילך, לאור הקיצוץ הדרמטי הצפוי בתקציב המועצה כתוצאה, מהעליה בדירוג הסוציו - אקונומי (מ- 6 ל- 7).



פסיפס של קהילות

המלצת הוועדה, כפי שאושרה על ידי ועדת הכספים וההנהלה המצומצמת של המועצה הינה תוספת חריגה בשיעור 5% מעל לתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2015 (הכוללים את התוספת על פי הנוסחה בשיעור 0.75%).

במידה ויאשרו הערים את הבקשה להוספת 5% במלואה, כי אז מדובר על תוספת של כ- 1.80 ₪ מ"ר מעל תעריפי הצו המאושרים לשנת 2015.

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	31	ב' + ד'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	64	ג'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%

ב - קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)

לאור פס"ד שהתקבל בביהמ"ש המחוזי, בהליך שעיקרו מענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים שונים בצו הארנונה של מוא"ז מפה אשר, בחנו את תעריפי צו הארנונה של המועצה, יחד עם היועץ המשפטי, ונמצא כי בסיווג של 'קרקע תפוסה' כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות, מומלץ לבצע התאמות לצמצום פערים בין האזורים השונים.

לאחר בחינת החלופות השונות, הוחלט לפעול להקמת הפער באופן הבא:

- לבקש מהערים אישור להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפום ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר.
- לבקש מהערים אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.96 ₪	4.95 ₪	25%
	44	ב' + ד'	21.71 ₪	21.00 ₪	-3.36%
	77	ג'	27.06 ₪	26.18 ₪	-3.36%

ג - "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור מלבידיה בכבלים..."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להעשות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור הערים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור הערים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור



פסיפס של קהילות

מלבידיה בכבלים לרבות שמח עליו מוצבים אנמנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).

לאור האמוד לעיל, בהתאם להחלמת המליאה, מגיעה המועצה בקשה חוזרת לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השורים בשנת 2013, בהתאמה המתבקשת בעדכון שבמעבר בין השנים.

● להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	'ב' + 'ד'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%
	73	'ג'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%

● להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור מלבידיה בכבלים לרבות שמח עליו מוצבים אנמנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	'ג'	90.37 ₪	99.81 ₪	10.45%

אישור מתן הנחות בארנונה 2015

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שאושרו בשנת 2014 (ככללים והחלטה רב שנתיים), וכן פירוט הנחות והפגמים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה שרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, שרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת ושרם פורטמו ההנחיות בדבר גובה הנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובשיעורן לשנת 2015, פרט למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

דיון:

בבלי עמיחי רוקח – מבקש להפריד בין הסעיפים ולהצביע על כל סעיף בנפרד.

ראש המועצה – יש לך עכשיו הזדמנות לשפוח את מענהו אך לבסוף נצביע על כל הסעיפים יחדיו.

שמוליק יערי – אני מוחא על עצם הבקשה להעלאה חריגה נוספת.

ראש המועצה – לא מדובר על בקשת העלאה חריגה נוספת לזו של 2014 אך מאחר ולא יודעים כרגע מהי תשובת משרד הפנים ועלינו לעמוד בתאריך היעד להגשה, אנו מבקשים להגיש את הבקשה פעם נוספת.

אמיד גומר – אם מעלים להצבעה את הסעיפים כמקשה אחת, מה קורה במידה והמליאה לא תאשר ?

עו"ד קובי קורין – נותר הצו הקודם בתוספת 0.75 אחוזים.

אמיד בען – יש פומנציאל הכנסות נוסף.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הררית-יחד | חוסניה | תרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטס | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-געים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | דקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

ראש המועצה – אין פוטנציאל הכנסות למועצה נוסף למה שנמצא בתקציב. האמירה היא ברורה – פחות כסף, פחות שירותים.

שמוליק יערי – חושב שזו שעות לקחת כל הזמן מהתושבים, גם במחיר של בחינת הנשירותים. מבקש לחשוב מוב מכל אחד מה להצביע.

אמיד נומר – האם נעשה כימות של צפי הכנסות מסקר נכסים ?

ראש המועצה – אין כימות שכזה. לזכור גם שאנו מחויבים לעשות את הסקר כל כמה שנים.

מיכאל עובדיה – בנוגע לסקר נכסים, חשוב לציין כי מיום שיחתם הסכם עם הזכין, יקח לפחות כמה שנים על מנת לקבל את התוצאות. רק אחרי שעוברים על פני כל הישובים, רק אז מתחילים לחייב. יש גם פרמטר של חיובים שניזם לא מחייבים ונתיידים לחייב. צריך גם לקחת בחשבון שבועות כספים עדיין לא מצליחים לאון את בסיס התקציב למרות הקיצוצים שכבר נעשו.

שמוליק יערי – למה בכרמיאל לא מבקשים מהתושבים להשתתף בבניית מעון, לדוגמא ?

מיכאל עובדיה – זה המחיר של מגורים ביעשוב כפרי.

דני עברי – מדובר בהעלאה חריגה שכבר אישרנו אותה. יכול להיות שלא יאשרו ואז כבר יהיה מאוחר מידי אז בואו נחלים להשאיר את העלאות שכבר אישרנו.

מיכאל עובדיה – ברור שאם תאושר הבקשה לשנת 2014 זה לתמיד ? באם ניווכח בעוד 3 שנים שהמצב משתפר נוכל לבקש להפוך ?

עמיחי רוקח – יש לי בעיה להצביע כיום על אותה בקשה שהיתה לי איתה בעיה גם בשנה שעברה. אם נצביע על כל הסעיפים אני אאלץ להצביע נגד.

ראש המועצה – יש אחריות לחבר מליאה לראות את כל התקציב והפער בין המקורות והשימושים, כמו גם את המאמץ שעושים לפניעה מינימלית בשירותים. כבר השנה קוצצו 3.5 מיליון ש"ח. הכי קל להוריד את התקציב לחינוך אבל נמנעים מכך בכל הכוח.

שמוליק יערי – אחריות היא רק כפי שאתה מנדיד אותה ? כולם מנלגלים על התושבים אבל אנחנו נציגי התושבים.

אילן מאיר – מה שצריך לעניין אותך זו רוחת המועצה כולה.

מיכאל עובדיה – תבוא לזעזע כספים ותציע דעיונות לקיצוץ. בסיס החלמת הוועדה היה פניעה בסל שירותים והעלאת ארנונה. בהמלצה של הוועדה לא תהיה עוד השתה של מס על התושב.

דני עברי – אומנם אנחנו נבחרו ציבור אבל כרגע מבחינתי העניין המוצח הוא שהבקשה החריגה של העלאה ב- 5 אחוזים כבר הוחלטה דרך דיונים בוועדת כספים. מציע שלא נפסיד הזדמנות לנצל את מה שכבר החלטנו עליו.

רונן גל – הרבה שנים אני חי פה ולא זוכר בקשה להעלאת ארנונה למגורים.

ראש המועצה – אנחנו נמצאים היום קרוב למינימום בארנונה למגורים. כיום גובים כ- 35 ₪ כשהמינימום עומד על 33 ₪.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 9902310-04 | פקס. 9902391-04 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשכל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כיסור | כמאנה | כמון | לבן | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

אילן מאייד – כולם רוצים שירותים ברמה א' אבל לא מוכנים לשלם על כך.

רוזן גל – תשימו לב למה שנעשה בצוות שבחן את תקציבי החינוך. המלצות הצוות היו קיצוץ של 1.7 מיליון ש"ח אך לדיון במליאה הגיע קיצוץ של רק 350 אלף ש"ח. אף אחד לא שאל מה קורה פה. כמו כן, בתור יו"ר וועדת הכספים אני אומר כי אם תתבקש וועדת הכספים לאשר העלאה נוספת – אנחנו נתנו.

ראש המועצה – לסיכום, אנו מנישים בקשה מותנית ואין כפל העלאות. הארנונה קרובה למינימום כאשר העלאה קודמת היתה לפני 10 שנים או יותר. נדיר שאנחנו מבקשים להעלות ארנונה למגורים, השיעור המקסימלי עומד על 105 ש"ח למ"ר ואנחנו לא מתקרבים לזה בכלל. יש גם שיעור ארנונה נורמטיבי – מה משרד הפנים מצפה שנובה ומדובר בערך ב-50 ש"ח למ"ר. אנחנו לא מתכוונים להגיע לזה על אף שזו החלטה שפוגעת בתקציב האיזון שאנו מקבלים. השנה כבר יש קיצוץ של 3 מיליון שאינו מספיק. אני עובד להצבעה.

החלפה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2015, על בסיס צו הארנונה לשנת 2014, בתוספת העדכון האוטומטי (0.75%).

ב. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים מתעריפי צו הארנונה המעודכנים אוטומטית לשנת 2015, מותנית בהתאם לתשובת השרים, ככל שתיתן, לבקשה שהוגשה בשנת 2014, כמפורט להלן:

- ככל שהבקשה החריגה משנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי הבקשה לשנת 2015 מבוססת והמועצה לא מבקשת כל בקשה לשנה זו.

- במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג משנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה או ההפחתה שהתבקש לכל סיווג), תבקש המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאישרו השרים (בקשה משלימה).

- במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה משנת 2014, תבקש המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

המליאה מאשרת העלאה חריגה מתעריפי צו הארנונה כמפורט להלן:

1. 5% בסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים שבצו הארנונה (קודים בצו: 1, 31, 64).
2. 25% בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), באזור א' בצו הארנונה (קוד בצו: 14).
3. 25% בסיווג 'מחצבות', באזורים ב', ג' ו-ד' בצו הארנונה (קודים בצו: 60, 73).
4. 10.45% בסיווג 'בנינים המשמשים לשידור ו/או קלימה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים...', באזור ג' בצו הארנונה (קוד בצו: 70).

המליאה מאשרת הפחתה חריגה מתעריפי צו הארנונה כמפורט להלן:

5. 3.36% בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), באזורים ב', ג' ו-ד' בצו הארנונה (קודים בצו: 44, 77).

ג. העלאה והפחתה חריגה, כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיחוקק, יעודכן צו הארנונה לשנת 2015.



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

ד. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רפרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בנוכחות המועצה כמפורט בתקנות הסודיים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

הצבעה:

בעד - 12.

נגד - 2.

נמנע - 0.

1. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין-

עו"ד קובי קורין, היועץ המשפטי של המועצה, פתח ואמר כי למועצה יש סמכות להקצות מבנים לצרכי ציבור על פי נוהל אשר נקבע על ידי משרד הפנים. הנוהל מפרט מי זכאי, מה התנאים וכיצד מאשרים ובסופו של תהליך, ניתן להקצות מקרקעין לנופים שאינם שייכים למועצה, אשר חייבים להיות מלכ"רים ומאונדים, לרוב לתועלת הציבור. ישנה חזרה שחברים בה מנכ"ל, גובר, יועץ משפטי, מהנדס המועצה ומנהל נכסים. כאשר מאשרת הקצאה נערך חוזה שכירות לתקופה שממשכה עד 25 שנים.

אתי לוי, מנכ"ל המועצה - לרוב משמש לפעילות של עמותות כגון עמותת מרחבים.

ראש המועצה - אנחנו בונים עכשיו את מבנה מרחבים לאחר שגויס תקציב עבורו ולכן צריך לעבוד לפי הנוהל כדי להקצות הקרקע למרחבים.

קובי מוסקוביץ - בסעיף 5.5 - מה הכוונה בחוות דעת שלילית ומה השיקולים לחוות דעת שלילית ?

עו"ד קורין - נוסף כי חוות הדעת תהיה ערוכה בכתב.

קובי מוסקוביץ - אבל מדוע שלא תתבצע הקצאת הנכס גם במקרה שהוועדה איננה מצליחה לגבש עמדה ? אפשר להביא את זה להחלטת מליאה או ועדת חריגים.

עו"ד קורין - אנחנו חייבים להיצמד לנוהל ולכן אין וועדת חריגים. פרקמית, הוועדה מורכבת מנציגים שאינם אינפורסמנים וקשה להניח שתגיע למצב של מברי סתום.

אתי לוי - אין הרבה בקשות להקצאה. היו רק 2 בקשות בחמש שנים שעברו ועכשיו אנחנו נדרשים להביא גם את מרחבים.



פסיפס של קהילות

קובי מוסקוביץ' – מבקש אז שמי שבקשתו נדחתה, יוכל לקרוא את החלטת הוועדה.

עו"ד קורין – מקובל.

קובי מוסקוביץ' – כמו כן, בסעיף א.16 – מבקש שהמופס יהיה מוכן מראש.

עו"ד קורין – מקובל, יהיה מוכן מראש.

עמיחי רוקח – מה משך הזמן של הקצאה ?

עו"ד קורין – 24 שנים ו-11 חודשים ועוד אפשרות ל-2 הארכות של 10 שנים.

ראש המועצה – מדובר בעניין ציבורי ולא עסקי. גם אם הנכס חוזר למועצה, הוא נשאר רכוש הציבור.

עו"ד קורין – אפשר גם להגיש בקשה נוספת.

ראש המועצה – לסיכום, אנחנו מחויבים להגיש את הבקשות לפי הנוהל וצריך שיהיו כללים מנחים. מציע לאשר בתוספת הערות שקובי מוסקוביץ' ועו"ד קורין הסכימו עליהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבחינים להקצאות מקרקעין על ידי המועצה כפי שהוצגו בפניה ובכפוף לביצוע תיקונים עליהם סוכם בישיבה.

1. שונות –

1. הסכם פטורה עם חברת מבני תעשייה –

ראש המועצה – לפני יותר מעשור ביקשה חברת מבני תעשייה לקבל שטח בפארק תעשיית משגב וחתמה לצורך כך על הסכם עם בעלי התפקידים בתרדיון. כמו כן, היא שילמה כ-1.2 מיליון ש"ח עבור השתתפות בפיתוח התשתיות הציבוריות ופיתוח הקרקע אבל מאז לא המשיכה בתהליך והגושא נשכח לשנים רבות.

חברת מבני תעשייה פנתה למנהלת תרדיון בנושא ומסתמן שנגיע לפטורה.

עו"ד קורין – אבקש להבהיר כי אין פה הודאה בחוב ואנחנו שומרים לעצמנו את הזכות למעון להתיישנות העילה למקרה שהמשא ומתן לא יישא פרי.

2. פעמונים –

עם החתימה על הסכם הפעמונים עם מערך הכלכלה, המועצה לקחה למעשה אחריות על כל הפעלת הפעמונים עם סמל מוסד. הכספים חזרו מאז להורים אבל הישובים התבקשו לחתום על הסכם גב לגב עם המועצה בכדי להשיג על הישובים את האחריות. החתימה התנהלה בעצלתיים למרות

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יהוד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערכ אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

פעילות רבה בנושא כולל העלאתו בכל פורום אפשרי ולבסוף הנהלת המועצה הסמיכה את המועצה לעשות סקר במיחות על חשבונה.

אנו מעבירים את הדוחות ליעוברים אבל למעשה כדנע אנו לא מקיימים את ההסכמים עליהם אנחנו חתומים מול משרד הכלכלה. כדי למנוע זאת, הנהלת המועצה אישרה עיכוב הכספים עד לחתימה, זאת מתוך אילוף שכן עדיין לא כל היעוברים חתמו.

אמיד בשן – יש דרישות רבות למבנים שנבנו לפני שנים רבות.

ראש המועצה – כל המבנים הקיימים נבדקים רק לפי תקן למבנה קיים ולא לפי תקן למבנה חדש. אמרתי זאת כמה פעמים בכל פורום אפשרי. במידה ויעוברים לא יחתמו נאלץ להודיע למשרד הכלכלה על כל ישוב שמרם חתם ובכך מסתכן הישוב שילקח לו סמל המוסר.

3. תוכנית בית ספר של הקיץ

אתי לוי, מנכ"ל המועצה – משרד החינוך המליץ לרשויות המקומיות ולמוסדות החינוך להיכנס למסגרת. אנחנו הרמנו את הכפפה בכמה בתי ספר וניתן לדווח על כמעט 100 אחוזי השתתפות. מדובר על השתתפות של 300 ש"ח לכל משתתף ובעצם זו מתנה להורים לתקופה של 3 שבועות עם תכנים מאוד מגוונים.

ראש המועצה – לשמת זאת, במגזר הברזאי ישנה בעיה. אנחנו נמצאים באשכול 7 של המדרד הסוצי – אקונומי כאשר באשכולות 5 ואילך משלמים 300 ש"ח ומעלה. ביעוברים הברזאים המצב מאוד לא טוב שכן אם היו נמדדים לבד היו בוודאי באשכולות 2-1 ולכן היו משלמים 0 ש"ח. פנינו למשרד החינוך וביקשנו שיעבדו עם מדרד הטיפוח של בית הספר, על פי ברור שהברזאים נמצאים נמוך מאוד בדרגה ואז יקבלו את אותם תנאים כאילו היו באשכולות נמוכים. פנינו לעשר החינוך, עוד לא קיבלנו תשובה אבל מעריך שהיא תהיה שלילית.

אם נשפוט את האוכלוסייה היהודית היא לבטח תהיה ממוקמת באשכול 8 ומעלה ואז היו משלמים 450 ש"ח. עלתה פה דילמה האם לנכות 350 ש"ח מהמגזר היהודי ובכך מאזנים את המגזר הברזאי שישלמו פחות. אם תמשיך התוכנית גם בשנה הבאה אנחנו נבדוק את האפשרות הזו למבטוד. צריך לזכור כי בשנה הבאה אמורה התוכנית לכלול גם את כיתות ג'-ד'.

רון שני

ראש המועצה

רשם:

רפי גרעון

צו הארנונה הכללית לשנת 2015

(עם סימון הבקשות לאישור חריג)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 23.06.2014 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 ועד 31 בדצמבר 2015) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), הוגשה בקשה חריגה לשנת 2014, לאישור שרי הפנים והאוצר, ועדיין לא התקבל אישורם. במידה והבקשה לשנת 2014 או חלק ממנה תאושר, יעודכנו תעריפי הצו המפורטים להלן, בהתאם. במידה ולא תאושר הבקשה לשנת 2014 או שתאושר חלקית, תוגש בקשה דומה או משלימה לשנת 2015, בהתאמות המתחייבות.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סייג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
36.09		36.09		36.09		36.09			
37.89	31 *	37.89	64 *	37.89	31 *	37.89	1 *	מבנה מגורים	1.1
36.09	32	36.09	65	36.09	32	33.75	2	מבנה עזר למגורים	1.2
34.22	33	34.22	66	34.22	33	34.22	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	
84.78	34	99.82	67	84.78	34	84.78	4		2.1
84.78	35	88.30	68	84.78	35	84.78	5	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
84.78	62	88.59	69	84.78	62	84.78	85	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים,	2.3
84.78	63	99.82	84	84.78	63	84.78	22	תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.4
								תחנות דלק	
								בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	
84.78	91	90.37 99.81	70 *	84.78	91	84.78	90		2.5

450.61		36		507.75		71		450.61		36		450.61		6		3		3.1	
אזור ד' (תרדיון)				אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)				אזור ב' (מחוץ לישובים)				אזור א' (תחום ישובים)				בנקים וחברות ביטוח		בנקים וחברות ביטוח	
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	סיווג	מס' סידורי		
																תעשייה	4		
																מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים			
49.92	37	51.91	72	49.92	37	36.84	7	49.92	37	36.84	7	36.84	7	36.84	7	חממות באזורי תעשייה	4.1		
30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	חממות באזורי תעשייה	4.2		
24.14		24.14		24.14		-		24.14		-		-		-		מחצבות	4.3		
30.17	60 *	30.17	73 *	30.17	60 *			30.17	60 *							בתי מלון	5		
																מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות			
39.20	38	45.27	74	39.20	38	37.30	8	39.20	38	37.30	8	37.30	8	37.30	8	מלאכה	6		
																מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות			
49.92	39	58.77	75	49.92	39	49.92	9	49.92	39	49.92	9	49.92	9	49.92	9	אדמה חקלאית	7		
																אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות			
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10	0.0094	40	0.0094	10	0.0094	10	0.0094	10	קרקע תפוסה	8		
21.74		27.06		21.74		3.96		21.74		3.96		3.96		3.96		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1		
21.00	44 *	26.18	77 *	21.00	44 *	4.95	14 *	21.00	44 *	4.95	14 *	4.95	14 *	4.95	14 *	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3		
		3.69	78													קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4		
0.6045	175			0.6045	175	0.6045	174	0.6045	175	0.6045	174	0.6045	174	0.6045	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1		
6.37	45	6.37	79	6.37	45	4.41	15	6.37	45	4.41	15	4.41	15	4.41	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2		
21.61	24	21.61	25	21.61	24	14.41	23	21.61	24	14.41	23	14.41	23	14.41	23	חניונים	10		
																חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1		
21.61	46	21.61	80	21.61	46	14.41	16	21.61	46	14.41	16	14.41	16	14.41	16	מבנה חקלאי	11		
																מבנה חקלאי למעט חממות	11.1		
-	47	-	81	-	47	-	17	-	47	-	17	-	17	-	17	עד 100 מ"ר ראשונים			
7.16		7.16		7.16		7.16		7.16		7.16		7.16		7.16		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים			
3.47		3.47		3.47		3.47		3.47		3.47		3.47		3.47		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים			
2.08		2.08		2.08		2.08		2.08		2.08		2.08		2.08		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים			
1.38		1.38		1.38		1.38		1.38		1.38		1.38		1.38		כל מ"ר מעל 2001			
0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2		
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18	1.03	48	1.03	18	1.03	18	1.03	18	נכסים אחרים	12		

39.20	49	39.20	83	39.20	49	28.56	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	--	------

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2015 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2014 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 0.75%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2015 הנו 10.2.2015. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2014).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2015, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2015

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות,



חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

צו הארנונה הכללית לשנת 2015

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 23.06.2014 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 ועד 31 בדצמבר 2015) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), הוגשה בקשה חריגה לשנת 2014, לאישור שרי הפנים והאוצר, ועדיין לא התקבל אישורם. במידה והבקשה לשנת 2014 או חלק ממנה תאושר, יעודכנו תעריפי הצו המפורטים להלן, בהתאם. במידה ולא תאושר הבקשה לשנת 2014 או שתאושר חלקית, תוגש בקשה דומה או משלימה לשנת 2015, בהתאמות המתחייבות.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
36.09	31 *	36.09	64 *	36.09	31 *	36.09	1 *	מבנה מגורים	1.1
36.09	32	36.09	65	36.09	32	33.75	2	מבנה עזר למגורים	1.2
34.22	33	34.22	66	34.22	33	34.22	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
84.78	34	99.82	67	84.78	34	84.78	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
84.78	35	88.30	68	84.78	35	84.78	5	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
84.78	62	88.59	69	84.78	62	84.78	85	תחנות דלק	2.4
84.78	63	99.82	84	84.78	63	84.78	22	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
84.78	91	90.37	70 *	84.78	91	84.78	90	בנקים וחברות ביטוח	3
450.61	36	507.75	71	450.61	36	450.61	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סינוג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								תעשיה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
49.92	37	51.91	72	49.92	37	36.84	7	חממות באזורי תעשיה	4.2
30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	מחצבות	4.3
24.14	60 *	24.14	73 *	24.14	60 *	-	86	בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
39.20	38	45.27	74	39.20	38	37.30	8	מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
49.92	39	58.77	75	49.92	39	49.92	9	אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10	קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
21.71	44 *	27.06	77 *	21.71	44 *	3.96	14 *	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
		3.69	78					קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמחוח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
0.6045	175			0.6045	175	0.6045	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
6.37	45	6.37	79	6.37	45	4.41	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
21.61	24	21.61	25	21.61	24	14.41	23	חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
21.61	46	21.61	80	21.61	46	14.41	16	מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.16		7.16		7.16		7.16		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.47		3.47		3.47		3.47		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.08		2.08		2.08		2.08		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.38		1.38		1.38		1.38		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		כל מ"ר מעל 2001	
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
39.20	49	39.20	83	39.20	49	28.56	19		

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2015 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2014 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 0.75%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2015 הנו 10.2.2015. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2014).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2015, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,



רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2015

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

עדכון 1: תעריפים בעקבות 'אישור חריג להטלת ארנונה' לשנת 2013, משרי הפנים והאוצר, מיום 31.12.13

צו הארנונה הכללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 18.11.2013 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2014 (1 בינואר 2014 ועד 31 בדצמבר 2014) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), תוגש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2014, לאישור שרי הפנים והאוצר.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	35.83	1 *	35.83	31 *	35.83	64 *	35.83	31 *
1.2	מבנה עזר למגורים	33.50	2	35.83	32	35.83	65	35.83	32
1.3	בתי אבות	33.97	3	33.97	33	33.97	66	33.97	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	84.15	4	84.15	34	99.08	67	84.15	34
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	84.15	4	84.15	34	99.08	67	84.15	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	84.15	5	84.15	35	87.65	68	84.15	35
2.3	מכני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	84.15	85	84.15	62	87.94	69	84.15	62
2.4	תחנות דלק	84.15	22	84.15	63	99.08	84	84.15	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	84.15	90	84.15	91	89.70	70 *	84.15	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	447.26	6	447.26	36	503.98	71	447.26	36

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוז לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סינוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
									4 תעשיה
									מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים
49.55	37	51.53	72	49.55	37	36.57	7		4.1
30.30	28	30.30	28	30.30	28	30.30	28		4.2
23.97	60 *	23.97	73 *	23.97	60 *	-	86		4.3
									4.3 מחצבות
									5 בתי מלון
									מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
38.91	38	44.94	74	38.91	38	37.03	8		5.1
									6 מלאכה
									מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
49.55	39	58.34	75	49.55	39	49.55	9		6.1
									7 אדמה חקלאית
									אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10		7.1
									8 קרקע תפוסה
									קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
21.55	44 *	26.86	77 *	21.55	44 *	3.94	14 *		8.1
		3.67	78						8.3
									קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
0.60	175			0.60	175	0.60	174		8.4
6.33	45	6.33	79	6.33	45	4.38	15		9.1
21.45	24	21.45	25	21.45	24	14.31	23		9.2
									10 חניונים
									חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
21.45	46	21.45	80	21.45	46	14.31	16		10.1
									11 מבנה חקלאי
-	47	-	81	-	47	-	17		11.1
7.11		7.11		7.11		7.11			עד 100 מ"ר ראשונים
3.45		3.45		3.45		3.45			מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים
2.07		2.07		2.07		2.07			מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים
1.37		1.37		1.37		1.37			מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים
0.69		0.69		0.69		0.69			כל מ"ר מעל 2001
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18		11.2
									חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית
									12 נכסים אחרים
									בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים
38.91	49	38.91	83	38.91	49	28.35	19		12.1

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2014 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2013 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.36%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

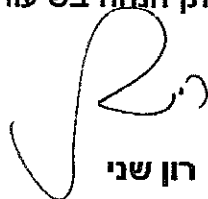
1. מועד תשלום הארנונה הנו 10.2.2014. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2013).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2014, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.



בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2014

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

19 נובמבר, 2012

עידכון: לאחר קבלת 'אישור חריג להטלת ארנונה' לשנת 2013, משרי הפנים והאוצר, מיום 31.12.13

צו הארנונה הכללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 19.11.2012 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2013 (1 בינואר 2013 ועד 31 בדצמבר 2013) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* קוד המסומן בכוכבית (*), הינו התעריף העדכני התקף לשנת 2013, לאחר קבלת אישור השרים להעלאה חריגה.

אזור ד' תרדיון		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
34.67	31	34.67	64	34.67	31	34.67	1	מבנה מגורים	1.1
34.67	32	34.67	65	34.67	32	32.41	2	מבנה עזר למגורים	1.2
32.87	33	32.87	66	32.87	33	32.87	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חסיות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
81.42	34 *	95.86	67 *	81.42	34 *	81.42	4 *	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
81.42	35 *	84.81	68 *	81.42	35 *	81.42	5 *	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
81.42	62 *	85.08	69 *	81.42	62 *	81.42	85 *	תחנות דלק	2.4
81.42	63 *	95.86	84	81.42	63 *	81.42	22 *	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
81.42	91 *	86.79	70	81.42	91 *	81.42	90 *	בנקים וחברות ביטוח	3
432.72	36	487.59	71	432.72	36	432.72	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סייג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
									4 תעשיה
47.94	37 *	49.85	72	47.94	37 *	35.38	7 *		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים
29.32	28 *	29.32	28 *	29.32	28 *	29.32	28 *		חממות באזורי תעשיה
23.19	60	23.19	73	23.19	60	-	86		מחצבות
									5 בתי מלון
37.65	38	43.48	74	37.65	38	35.83	8		מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
									6 מלאכה
47.94	39	56.44	75	47.94	39	47.94	9		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
									7 אדמה חקלאית
0.0091	40	0.0091	76	0.0091	40	0.0091	10		אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
									8 קרקע תפוסה
20.84	44	25.99	77	20.84	44	3.81	14		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
		3.55	78						קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.58	175			0.58	175	0.58	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.12	45	6.12	79	6.12	45	4.24	15		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
20.75	24	20.75	25	20.75	24	13.84	23		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
									10 חניונים
20.75	46	20.75	80	20.75	46	13.84	16		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
									11 מבנה חקלאי
-	47	-	81	-	47	-	17		מבנה חקלאי למעט חממות
6.88		6.88		6.88		6.88			עד 100 מ"ר ראשונים
3.34		3.34		3.34		3.34			מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים
2.00		2.00		2.00		2.00			מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים
1.33		1.33		1.33		1.33			מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים
0.66		0.66		0.66		0.66			כל מ"ר מעל 2001
1.00	48	1.10	82	1.00	48	1.00	18		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית
									12 נכסים אחרים
37.65	49	37.65	83	37.65	49	27.43	19		בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2013 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.30%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2013. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2012).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2013, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב


רון שני
ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2013

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.



II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאנם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאנם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

תאריך: 13/07/2014
מספרנו: 75979

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

א.ג.ג.,

**הנדון: בקשה לאישור העלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2015
מועצה אזורית משגב**

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להעלאה ולהפחתה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים 2015 אליה מצורף מכתבי זה, מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז - 2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן.

הגשת הבקשה לשנת 2015 תלויה בהחלטת כב' השרים בבקשה מקבילה לשנת 2014

2. בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 23.6.2014 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כפי שיפורט בהמשך.

3. נכון למועד בו אישרה מליאת המועצה את הגשת בקשת החריג לשנת 2015, לא התקבל עדיין אישור השרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014.

4. מתוך חוסר המידע והבהירות בנוגע לתוצאות הבקשה משנת 2014, לאור לוח הזמנים הקצר והמחייב ולמען הזהירות, החליטה המועצה להגיש לאישור השרים בקשת חריג לשנת 2015 התואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים לאישור), מותאמת לנתונים הקיימים הידועים והמאושרים בשלב הנוכחי של הגשת הבקשה.

5. בקשת חריג זו המוגשת לשנת 2015 מותנית באופן מוחלט בתשובות שיתקבלו מהשרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. משמעות הדבר:

א. ככל שהבקשה החריגה לשנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי בקשה זו לשנת 2015 מבוטלת והמועצה אינה מבקשת בקשה חריגה לשנת 2015.

ב. במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג לשנת 2014 (שלא ביחס לכל הסיווגים שהוגשו ו/או שלא את שיעור ההעלאה שהתבקש לכל סיווג במלואה), מבקשת המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאושר ע"י השרים לשנה זו (בקשה משלימה).

- ג. במידה ולא נתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה לשנת 2014, מבקשת המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.
6. לצורך זה ולשם הזהירות, מפרטת הבקשה ביחס לשנת 2015 את כל רכיבי הבקשה לשנת 2014 כמקשה אחת, כאילו לא נתקבל אישור השרים לבקשה משנת 2014 או לאיזה חלק ממנה.
7. עם זאת, המועצה תבקש לבחון את בקשתה לשנת 2015 בהתאם למבוקש לעיל, כנגזרת של החלטת השרים ביחס לבקשה לשנת 2014.
8. מובהר בזה כי התעריפים המופיעים בכל המסמכים הקשורים לבקשת חריג זו לשנת 2015 (הן בצו הארנונה לשנת 2015, הן בנספח א' לבקשה והן במכתב בקשה זה), לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2014, שהינם לאחר העדכון האוטומטי במעבר לשנה זו (3.36%) וללא תוספת החריג שהוגשה, ועליהם התווסף גם העדכון במעבר לשנת 2015 בשיעור 0.75%, בהתאם למנגנון ההעלאה על ידי השרים הקבוע בד"ן.
- הנימוקים לבקשה להעלאה חריגה**
9. על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.
10. בנוסף, בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי המועצה עלתה במדד הסוציו אקונומי מאשכול 6 לאשכול 7, עלייה בעלת השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנת הכנסות דרמטית, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪, ככל שלא יחול שינוי בדירוגה של המועצה במדד הסוציו-אקונומי כפי דרישתה.
11. לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור העלאה חריגה לשנים 2012-2013 מאת השרים ביחס לסיווגים שונים, וביחס לשנת 2014 תלויה ועומדת בקשה נוספת, כאמור, להעלאה ולהפחתה חריגה.
12. הבקשה לשנת 2015 נסמכת על הבקשה לשנת 2014, בשינויים המחויבים.
13. הבקשה נשוא ההחלטה נחלקת לשלושה:
- א. בקשה להעלאה חריגה חד פעמית בארנונה למגורים, בשיעור 5% בארנונה למגורים לצורך איזון התקציב נוכח השינוי באשכול המדד. יודגש כי תעריף הארנונה למגורים במשגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).
- ב. בקשה להעלאה חריגה בסיווגי "מחצבות" (קודים 60 ו- 73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה) נוכח הצורך ליישב השיעור הנורמטיבי, וזאת בהמשך לבקשות של השנים הקודמות:

- (1) הבקשה לשנת 2015 עניינה המשך ישיר של ההעלאה החריגה בשיעור הארנונה, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה, מתוך מטרה להעלות את שיעור הארנונה בצורה מדורגת ולא חדה.
- (2) בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת בשנת 2015 לסיווגים האמורים שלא ניתן להם אישור שרים לשנת 2013, בהתאמה לשנת 2015.
- (3) שיעור ההעלאה המבוקש נבחן פרטנית ביחס לסיווגים האמורים, באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג. ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (עד 25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.
- ג. התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' בין האזורים השונים שבצו הארנונה כדי למנוע שונות גבוהה:
- (1) בקשה להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%, שמשמעותה תוספת של כ- 1 ש"מ מ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2013.
- (2) בקשה להפחתת חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק), כך שהתעריף ייוותר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013.
- (3) בחינה, מדי שנה, משנת 2015 ואילך של הצורך בהמשך התהליך.
14. החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים.
15. למען הסדר הטוב יצוין, כי שיעורי ההעלאה ותעריפי הארנונה הכלולים במסגרת הבקשה להעלאה חריגה, מפורטים בבקשה המוגשת על-ידי גזבר המועצה.
16. בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה חריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על-ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים. העתק ההודעה מצורף לבקשה.

בכבוד רב
י. קורין, עו"ד

7 יולי, 2014

הודעה על העלאה והפחתה חריגה של תעריפי הארנונה משנת 2015 בסיווגי 'מגורים', 'קרקע תפוסה', 'מחצבות' ובניינים לשידור

מכתב זה נשלח אליך לפי סעיף 9(ב2) בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ("החוק") ומטרתו ליידעך כלהלן:

- בראשית שנת 2014 הגישה המועצה בקשה לאישור חריג לשנת 2014, אלא שנכון למועד ישיבת המליאה ביום 23.6.14, טרם נתקבלה החלטת השרים בבקשה זו. לפיכך, בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק, ועל רקע חוסר הודאות לענין האישור לשנת 2014, וכדי לעמוד בלוח הזמנים המוכתב להגשת הבקשה לשנת 2015, אישרה מליאת המועצה בישיבתה מיום 23.6.14 את צו הארנונה לשנת 2015 וכן חזרה ואישרה את העלאת ההפחתה החריגה עליה הוחלט לשנת 2014 לשם הגשת בקשת חריג חוזרת לשרים (הפנים והאוצר) לשנת 2015, החלטה זו נתקבלה לשם הזיירות, והיא תואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים לאישור), ומותאמת כמובן לנתונים הקיימים הידועים והמאושרים בשלב הנוכחי של הגשת הבקשה.
- בקשת החריג לשנת 2015 מותנית באופן מוחלט בתשובות שיתקבלו מהשרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. משמעות הדבר:
 - ככל שהבקשה החריגה לשנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי בקשה זו לשנת 2015 מבוטלת והמועצה חוזרת בה מהבקשה החריגה לשנת 2015.
 - במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג לשנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו /או לא את כל שיעור העלאת שהתבקש לכל סיווג), מבקשת המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור העלאת או ההפחתה שאושר ע"י השרים לשנה זו (בקשה משלימה).
 - במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה לשנת 2014, מבקשת המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.
- להלן מפורטת הבקשה לשנת 2015 המתייחסת לכל רכיבי הבקשה משנת 2014 (בהנחה שלא יתקבל אישור השרים לבקשה משנת 2014 או איזה חלק ממנה), כפוף להתניות המפורטות בסעיף 2 לעיל:

3.1 – ארנונה ל"מבנה מגורים"

בתחילת 2013 אושר פורסם על ידי הלמ"ס כי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תעריפי המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדוגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מעקב האיוון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪.

המענה לאיוון התקציב, ניתן ב- 3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

- הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
 - התייעלות במתן השירותים ליושבים.
 - העלאה חד פעמית, חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.
- ירדגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).

*** המשמעות הכספית של העלאת החריגה המבוקשת ל"מבנה מגורים" (מוגש לגבי כל אזורי צו הארנונה) היא כדלקמן:**

מס' סידורי בצו הארנונה	קודים בצו הארנונה	אזורים בצו הארנונה	התעריף השנתי המאושר למ"ר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014+תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש למ"ר לשנת 2015	תוספת שנתית למ"ר	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1, 31, 64	א, ב, ג, ד	36.09 ₪	37.89 ₪	1.80 ₪	5%

3.2 – "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)"

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג "קרקע תפוסה" (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות) בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך הוחלט ואושר ע"י מליאת המועצה:

- לבקש מהשרים אישור להעלאת חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר.
- לבקש מהשרים אישור להפחתת חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

*** המשמעות הכספית של העלאת והפחתה חריגה בתעריף "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", בכל האזורים שבצו הארנונה, היא כדלקמן:**

מס' סידורי בצו הארנונה	קודים בצו הארנונה	אזורים בצו הארנונה	התעריף השנתי המאושר למ"ר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014+תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש למ"ר לשנת 2015	תוספת שנתית למ"ר	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.96 ₪	4.95 ₪	0.99 ₪	25%
	44	ב' + ד'	21.71 ₪	21.00 ₪	-0.71 ₪	-3.36%
	77	ג'	27.06 ₪	26.18 ₪	-0.88 ₪	-3.36%

3.3 – "מחצבות"

בשל הפער הגדול הקיים בין התעריף הנורמטיבי הנקבע על ידי משרד הפנים בסיווג 'תעשייה', לבין התעריף הקיים בצו הארנונה של המועצה בתת סיווג 'מחצבות', בכוונת המועצה לפנות לשרים, לקבלת אישורם לתוספת חריגה בשיעור 25% בתת סיווג זה.

*** המשמעות הכספית של העלאת חריגה בתעריף "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:**

מס' סידורי בצו הארנונה	קודים בצו הארנונה	אזורים בצו הארנונה	התעריף השנתי המאושר למ"ר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014+תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש למ"ר לשנת 2015	תוספת שנתית למ"ר	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60, 73	ב, ג, ד	24.14 ₪	30.17 ₪	6.03 ₪	25%

3.4 – "בניינים המשמשים לשידור /או קליטה..."

בשל הפער הקיים בין התעריף הנורמטיבי הנקבע על ידי משרד הפנים בסיווג 'משרדים שירותים ומסחר' לבין התעריף הקיים בצו הארנונה של המועצה בתת סיווג זה, באזור ג של צו הארנונה, בכוונת המועצה לפנות לשרים לקבלת אישורם לתוספת חריגה בשיעור 10.45%.

*** המשמעות הכספית של העלאת חריגה בתעריף "בניינים המשמשים לשידור /או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה כבבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:**

מס' סידורי בצו הארנונה	קודים בצו הארנונה	אזורים בצו הארנונה	התעריף השנתי המאושר למ"ר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014+תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש למ"ר לשנת 2015	תוספת שנתית למ"ר	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	90.37 ₪	99.81 ₪	9.44 ₪	10.45%

בכבוד רב,

שאול אשואל, גזבר המועצה



פסיפס של קהילות

12 יולי, 2014

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

בהסתמך על מידע שנמסר לנו, הרינו לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה והפחתה חריגה בארנונה, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטים.

העתק נוסח ההודעה מצורף לבקשה.

על החתום

שאול אשואל
גזבר
מועצה אזורית משגב

יעקב קורין, ע"ד
היועץ המשפטי
מועצה אזורית משגב



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

(20/3)

אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(בא) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת עדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז - 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית משגב (להלן - המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיס ח' בבטל השעיץ 191 (נובמבר 2012) (להלן - צו המיסים), חרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7.5% לנכסים המוטארים בצו המיסים בקוד נכס: 28; 7; 4; 5; 85; 22; 90; 34; 35; 62; 63; 91; 68; 69.
2. לאשר את החלטת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לנכסים המוטארים בצו המיסים בקוד נכס 37; 67.
3. לדרות את החלטת המועצה לשינוי סיווג תת סיווג העלאה חריגה הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיפים 1-2 לעיל.

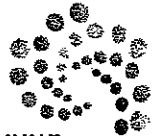
כחיתר זה:

"שיעור הערכוי" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
"הסכום החדש" - הסכום שתוציג בזין בשנת הכספים 2012 בתוספת שיעור האגרות.
"העלאה חריגה" - העלאה הארנונה מעל לשיעור הערכוי.
"המחלטה" - תפוזת הארנונה מתחילת שילוח העדכן.
"שיעור", "יחס סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

אישור זה בבטל את האישור החריג שנחתם על ידינו ביום 31.12.13

מאיר לוי
שר המבח

גדעון סער
שר הפנים
18/12/14
מאיר



פסיפס של קהילות

31 ינואר, 2013
כ' שבט, תשע"ג

לכבוד
משרד הפנים – אגף התקציבים
ח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הגדון: בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2013

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותיים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2012. העלאה זו הייתה חלקית בלבד, מתוך מטרה לפרוש את העלאת שיעור הארנונה ובכך למנוע העלאה חד פעמית חזה בשיעורים אלה.

לפיכך, במליאתה מיום 19.11.12 ובהמשך להחלטה הקודמת, החליטה המועצה לאשר העלאה חריגה נוספת ביחס לסיווגי תעשייה ומשרדים שירותיים ומסחר.

שיעור ההעלאה החריגה המבוקש כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2013, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה.

שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני ביחס לסיווגים השונים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.

יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (עד 25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשות להעלאה חריגה, עפ"י סוגי הנכסים:

א - תעשייה

(תעשייה - אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "חממות באזורי תעשייה" (אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.2	28	₪ 27.27	₪ 34.09	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

(תעשייה – אזור א' בצו הארנונה):

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	7	₪ 32.91	₪ 41.14	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

(תעשייה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

3. בקשה להעלאה בשיעור של 2.43% עבור נכס מסוג "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	37	₪ 46.80	₪ 47.94	2.43%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 18%.

4. בקשה להעלאה בשיעור של 25.00% עבור נכס מסוג "מחצבות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	₪ 23.19	₪ 28.99	25.00%

(תעשייה – אזור ג' בצו הארנונה):

5. בקשה להעלאה בשיעור של 25.00% עבור נכס מסוג "מחצבות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	73	₪ 23.19	₪ 28.99	25.00%

ב – משרדים, שרותים ומסחר

(משרדים, שרותים ומסחר - אזור א' בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	4	₪ 75.74	₪ 94.67	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902383 | 079. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסבייה | חרשים | סל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבן | לוסם | מוק | מורשת | מכמים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צרית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	5	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

3. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	85	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

4. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	22	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

5. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	90	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

(משרדים, שירותים ומסחר – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה)

6. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וטכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	34	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

7. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	35	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



פסיפס של קהילות

8. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	62	₪ 75.74	₪ 94.67	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

9. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	63	₪ 75.74	₪ 94.67	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

10. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	91	₪ 75.74	₪ 94.67	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור ג' בצו הארנונה):

11. בקשה להעלאה בשיעור של 1.086% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, תנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סיפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	67	₪ 94.83	₪ 95.86	1.086%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 18%.

12. בקשה להעלאה בשיעור של 21.51% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	68	₪ 78.89	₪ 95.86	21.51%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

13. בקשה להעלאה בשיעור של 21.12% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	69	₪ 79.15	₪ 95.86	21.12%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות



14. בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור סלבייה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	86.79 ₪	95.86 ₪	10.45%

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שנודש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לאישור חריג להסלת ארנונה לשנת 2013":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2013, שהתקיימה ביום 19/11/12.
- צווי המיסים לשנים 2011, 2012, 2013 (לגבי 2013, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור התום ע"י היועץ המשפטי והמזכיר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנת 2012.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,
שאל אשואל
מבר המועצה

נספח א'

תאריך: 1/2/2013

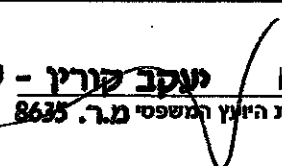
שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:

מספר השקיף של הנכס במסמך מסמך מסמך	קוד הנכס במסמך מסמך מסמך	התעריף בשנת 2011	התעריף בשנת 2012	התעריף בשנת 2013	התעריף בשנת 2013	התעריף בשנת 2013	סה"כ שטח במ"ר (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ז)	סה"כ תוספת הפחתת הנכס הנבזק בשנת ד	ההעלאה הפחתה הנבזק באותה לעונה התעריף המאשר (ז = ב / ג)	התעריף בשנת 2013 (ג)	התעריף בשנת 2012 (א)	התעריף בשנת 2011 (א)	מספר השקיף של הנכס במסמך מסמך	הגדרת סוג הנכס כפי שמפיע במסמך	
תעשייה																
אזורים א-ב-ד-ז-בן הארמנה																
3		21.73	26.66	27.27	34.09	25.00%	18,414	125,541 ₪		25.00%	27.27	26.66	21.73	28	4.2	חממות באזור תעשייה
אזור א' בת הארמנה																
61		26.22	32.17	32.91	41.14	25.00%	31,912	262,582 ₪		25.00%	32.91	32.17	26.22	7	4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי ומכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורסם באחד הסעיפים האחרים.
אזורים ב-ד בת הארמנה																
53		37.60	45.75	46.80	47.94	2.43%	190,969	217,170 ₪		2.43%	46.80	45.75	37.60	37	4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי ומכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורסם באחד הסעיפים האחרים.
2		21.99	22.67	23.19	28.99	25.00%	121,303	703,351 ₪		25.00%	23.19	22.67	21.99	60	4.3	מחצבות
אזור ג' בת הארמנה																
0		21.99	22.67	23.19	28.99	25.00%	-	0 ₪		25.00%	23.19	22.67	21.99	73	4.3	מחצבות
משרדים, שירותים ומסחר																
אזור א' בת הארמנה																
163		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	16,895	319,895 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	4	2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
4		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	1,136	21,509 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	5	2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.
3		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	1,076	20,373 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	65	2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.
2		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	331	6,267 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	22	2.4	תחנות דלק
6		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	310	5,869 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	90	2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בבבלים לרבות שטח עלי מחצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
אזורים ב-ד בת הארמנה																
56		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	11,815	223,689 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	34	2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
1		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	888	16,812 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	35	2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.
2		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	2,174	41,159 ₪		25.00%	75.74	74.03	60.34	62	2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.

מספר הישגות (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ז)	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הגזרת מההעלאה/מהפחתה בסדר ד' (ה)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעמדת התערף המאושר (ג/ב/ד)	התערף המבוקש לשנת 2013 (ג)	התערף במסגרת תקנות הארנונה 2013 (ב)	התערף בשנת 2012 (א)	התערף בשנת 2011 =	קוד הכנס במ"ר המסים 2011- 2012 =	מספר הסעיף של הכנס במ"ר המסים =	הגדרת סוג הכנס כפי שמופיע בצד המסים =
2	671	₪ 12,704	25.00%	94.67	75.74	74.03	80.34	63	2.4	תחנות דלק
6	484	₪ 8,785	25.00%	94.67	75.74	74.03	80.34	91	2.5	בנייה המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור סלבייה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
										<u>אזור ג' בצד הארנונה</u>
6	2,431	₪ 2,504	1.086%	95.86	94.83	92.70	76.20	67	2.1	משרדים, שירותים ומחסן, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלעים בלתי מקורים, סיפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
3	9	₪ 153	21.51%	95.86	78.89	77.11	62.85	68	2.2	מתקני השמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחה, למעט בתי.
1	967	₪ 16,162	21.12%	95.86	79.15	77.37	63.06	69	2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.
0	0	₪ 0	10.45%	95.86	86.79	84.84	82.29	70	2.5	בנייה המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור סלבייה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
374	401,765	₪ 2,944,525	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ


 חתימת ראש הרשות


יעקב קורין - ע"ד
 חתימת היועץ המשפטי מ.ר. 8635

תאריך אישור הצו על-ידי הועד המקומי: _____
 תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 19/11/2012

שם הגזבר: שאויל אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה (2012)

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית משגב (להלן – המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום אי כסלו התשע"ב (27 בנובמבר 2011) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לנכס המתואר בצו המסים כקוד נכס 84 ; 9 ; 39.
2. לאשר העלאה חריגה בשיעור של 18% לנכסים המתוארים בצו המסים כקוד נכס : 67 ; 37.
3. לאשר העלאה חריגה בשיעור של 19% לנכסים המתוארים בצו המסים כקוד נכס : 69 ; 68 ; 91 ; 63 ; 62 ; 35 ; 34 ; 90 ; 22 ; 85 ; 5 ; 4 ; 7 ; 28.

בהיתר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2011 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

יו"ת. ע.

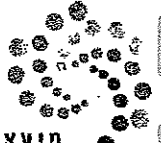
יובל שטייניץ
שר האוצר

אליהו ישי

שר הפנים

22/11/2012

תאריך



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

25 ינואר, 2012
א' שבט, תשע"ב

לכבוד
משרד הפנים - אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2012

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל בדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן לסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב החלטה, במליאתה מיום 27.11.11, לאשר העלאה חריגה ביחס לסיווגי תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים.

שיעור ההעלאה החריגה המבוקש כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2012, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה.

שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני ביחס לסיווגים השונים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.

יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הגורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשות להעלאה חריגה, עפ"י סוגי הנכסים:

א - תעשייה

(תעשייה - אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "חממות באזור תעשייה" (אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.2	28	22.40 ₪	28.00 ₪	25.00%

(תעשייה - אזור א' בצו הארנונה):

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	7	27.04 ₪	33.80 ₪	25.00%

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902359 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

תעשייה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה:

3. בקשה להעלאה בשיעור של 20.87% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	37	38.77 ₪	46.86 ₪	20.87%

ב – מלאכה

(מלאכה – אזור א' בצו הארנונה):

4. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות, מסגרות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	9	41.99 ₪	46.86 ₪	11.60%

(מלאכה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

5. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות, מסגרות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	39	41.99 ₪	46.86 ₪	11.60%

ג – משרדים, שרותים ומסחר

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור א' בצו הארנונה):

6. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סמפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	4	62.21 ₪	77.76 ₪	25.00%



פסיפס של קהילות

7. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	5	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

8. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	85	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

9. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות זלק" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	22	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

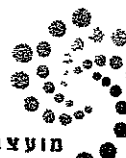
10. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	90	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משרדים, שרותים ומסחר – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

11. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	34	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%



פסיפס של קהילות

12. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	35	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

13. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	62	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

14. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	63	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

15. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	91	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור ג' בצו הארנונה):

16. בקשה להעלאה בשיעור של 19.28% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	67	₪ 78.56	₪ 93.71	19.28%

פסיפס של קהילות

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	68	₪ 64.80	₪ 81.00	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	69	₪ 65.01	₪ 81.26	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "תחנות זלק" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	84	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצגים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

הזבת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שנודרש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג-תת סיווג או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2012":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול מיישבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2012, מס' 8/11, שהתקיימה ביום 27/11/11.
- צווי המיסים לשנים 2010, 2011, 2012 (לגבי 2012, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנת 2010.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,
שואל אשואל
גזבר המועצה

נספח א':

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

תאריך: **26/12/2011**

בקשה לאישור העלאה חריגה ולא הפחתה ולא שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:

מספר הישגים (ז)	סה"כ שטח (י)	סה"כ תוספת הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/הפחתה בסדר ד' (ה)	ההעלאה/הפחתה המבוקשת לעומת התעריף המאשר (ג/ב = ד)	התעריף המבוקש לשנת 2012 (א)	התעריף המאשר בארצות הברית 2012 (ב)	התעריף בארצות הברית 2011 (א')	התעריף בשנת 2010 = (א'')	התעריף המסומן ב-2011 = (א''')	מספר הסעיף של הנכס בארצות הברית =	מספר הסעיף של הנכס בארצות הברית =	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים =
תעשייה ומלאכה											
א. תעשייה											
אזורים א-ב-ג-ד בארצות הברית											
3	18,422	₪ 103,163	25.00%	28.00	22.40	21.73	21.43	28	4.2		חממת באזור תעשייה
אזור א' בארצות הברית											
68	32,759	₪ 221,451	25.00%	33.80	27.04	26.22	25.86	7	4.1		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
אזורים ב-ד בארצות הברית											
58	189,704	₪ 1,534,705	20.87%	46.86	38.77	37.6	37.08	37	4.1		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
ב. מלאכה											
אזור א' בארצות הברית											
21	2,351	₪ 11,449	11.60%	46.86	41.99	40.73	40.17	9	6.1		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות מסגרות.
אזורים ב-ד בארצות הברית											
4	1,388	₪ 6,760	11.60%	46.86	41.99	40.73	40.17	39	6.1		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות מסגרות.
משרדים, שרתים ומסחר											
אזור א' בארצות הברית											
185	16,059	₪ 249,717	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	4	2.1		משרדים, שרתים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרופפים או סוללים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
4	1,120	₪ 17,416	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	5	2.2		מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.
3	1,076	₪ 16,732	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	85	2.3		מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.
2	331	₪ 5,147	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	22	2.4		תחנות דלק
5	310	₪ 4,821	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	90	2.5		בנינים המשמשים לשידור ואת קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלעות קליטה בכל רחבי הרשות
אזורים ב-ד בארצות הברית											
60	11,278	₪ 175,373	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	34	2.1		משרדים, שרתים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרופפים או סוללים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
1	905	₪ 14,073	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	35	2.2		מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.
2	2,174	₪ 33,806	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	62	2.3		מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.

מספר הנישומים (ז')	סה"כ שטח במ"ר (ו')	סה"כ תוספות הנבדלת מההעלאה/מהפחתה בסדר ל' (ה')	ההעלאה/ה פחתה המבוקשת באותו שנת התעריף המאושר (ג' ב' ז')	התעריף המבוקש לשנת 2012 (ג')	התעריף במסגרת תקנות הארונה 2012 (ב')	התעריף בשנת 2011 (א')	התעריף בשנת 2010 =	קוד הנסיו במס 2010- 2011 =	מספר הסעיף של הנסיו במס המסומן =	המסומן במס המסומן =	המסומן במס המסומן =
2	871	10,434 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	63	2.4	תחנת דלק	
5	420	6,531 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	91	2.5	בנייה המשמשים לשידור ולא קליטה, תמנה לשידור סלבייה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	
6	2,431	36,830 ₪	19.28%	93.71	78.56	76.2	75.14	67	2.1	אזור ל' כ"ו הארונה משורדים, שרונים ומסור, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרוצפים או סלילים בלתי מקורים, סניף דואר וסוכנות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.	
2	7	113 ₪	25.00%	81.00	64.80	62.68	61.99	68	2.2	מתקן חשמל, ותחנת אסובס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.	
1	967	15,714 ₪	25.00%	81.26	65.01	63.06	62.19	69	2.3	מסני מים, מאגרים, בריכות מים, ותחנות שאיבה, מאגרי מים פומחים.	
0	-	0 ₪	10.45%	93.71	84.84	82.29	81.15	84	2.4	תחנת דלק	
1	32	284 ₪	10.45%	93.71	84.84	82.29	81.15	70	2.5	בנייה המשמשים לשידור ולא קליטה, תמנה לשידור סלבייה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	
433	282,405	2,464,518 ₪	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ	

חתימת ראש הרשות

חתימת היועץ המשפטי
על-ידו סורק
27/11/2011
תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 27/11/2011

שם הגזבר: שאול אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358