

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
האגף לתקציב ופיתוח
7/2/12
נתקבל

מחלקת גזברות



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

לכבוד
מר עמית סדן
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

מועצה אזורית משגב

בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות 2012

תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2012.
4. צו מיסים לשנת 2012.
5. צו מיסים לשנת 2011.
6. צו מיסים לשנת 2010.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק בקשה לאישור חריג לשנת 2010.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשורות.

בברכה,

שאול אשזאל
גזבר המועצה



ד.ב. משגב 20179 | טל. 9902358-04 | פקס. 9902335-04 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסינייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | לבון | לוטם | מורו | מורשת | מכמנים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אז | רנית



פסיפס של קהילות

25 ינואר, 2012
א' שבט, תשע"ב

לכבוד
משרד הפנים – אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2012

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב החלטה, במליאתה מיום 27.11.11, לאשר העלאה חריגה ביחס לסיווגי תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים.

שיעור ההעלאה החריגה המבוקש כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2012, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה.

שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני ביחס לסיווגים השונים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.

יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשות להעלאה חריגה, עפ"י סוגי הנכסים:

א - תעשייה

(תעשייה - אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

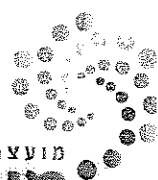
1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "חממות באזורי תעשייה" (אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.2	28	₪ 22.40	₪ 28.00	25.00%

(תעשייה - אזור א' בצו הארנונה):

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	7	₪ 27.04	₪ 33.80	25.00%



פסיפס של קהילות

(תעשייה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

3. בקשה להעלאה בשיעור של 20.87% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	37	₪ 38.77	₪ 46.86	20.87%

ב – מלאכה

(מלאכה – אזור א' בצו הארנונה):

4. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	9	₪ 41.99	₪ 46.86	11.60%

(מלאכה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

5. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	39	₪ 41.99	₪ 46.86	11.60%

ג – משרדים, שרותים ומסחר

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור א' בצו הארנונה):

6. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	4	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%



פסיפס של קהילות

7. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	5	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

8. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	85	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

9. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	22	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

10. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה כבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	90	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משרדים, שרותים ומסחר – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

11. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	34	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%



פסיפס של קהילות

12. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	35	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

13. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	62	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

14. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	63	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

15. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה כבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	91	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור ג' בצו הארנונה):

16. בקשה להעלאה בשיעור של 19.28% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	67	₪ 78.56	₪ 93.71	19.28%



פסיפס של קהילות

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	68	₪ 64.80	₪ 81.00	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	69	₪ 65.01	₪ 81.26	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	84	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

הנבח אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שנדרש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג-תת סיווג או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2012":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2012, מס' 8/11, שהתקיימה ביום 27/11/11.
- צווי המיסים לשנים 2010, 2011, 2012 (לגבי 2012, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפניו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הגישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנת 2010.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,
שואל אשואל
גזבר המועצה

נספח א':

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

תאריך: **26/12/2011**

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:

מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת/הפחתה הכנסה הנגזרת מההעלאה/מפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה/הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ד = ב / ג)	התעריף המבוקש לשנת 2012 (א)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012 (ב)	התעריף בשנת 2011 (א)	התעריף בשנת 2010 =	המסים בצו 2010-1 =	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים =	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים =
תעשייה ומלאכה										
א. תעשייה										
אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה										
חממות באזורי תעשייה										
3	18,422	103,163 ₪	25.00%	28.00	22.40	21.73	21.43	28	4.2	
אזור א' בצו הארנונה										
68	32,759	221,451 ₪	25.00%	33.80	27.04	26.22	25.86	7	4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
אזורים ב-ד בצו הארנונה										
58	189,704	1,534,705 ₪	20.87%	46.86	38.77	37.6	37.08	37	4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
ב. מלאכה										
אזור א' בצו הארנונה										
מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות מסגרות.										
21	2,351	11,449 ₪	11.60%	46.86	41.99	40.73	40.17	9	6.1	
אזורים ב-ד בצו הארנונה										
מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות מסגרות.										
4	1,388	6,760 ₪	11.60%	46.86	41.99	40.73	40.17	39	6.1	
משרדים, שרתים ומסחר										
אזור א' בצו הארנונה										
משרדים, שרתים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.										
185	16,059	249,717 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	4	2.1	
מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.										
4	1,120	17,416 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	5	2.2	
מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.										
3	1,076	16,732 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	85	2.3	
תחנות דלק										
2	331	5,147 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	22	2.4	
בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות										
5	310	4,821 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	90	2.5	
אזורים ב-ד בצו הארנונה										
משרדים, שרתים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.										
60	11,278	175,373 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	34	2.1	
מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.										
1	905	14,073 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	35	2.2	
מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.										
2	2,174	33,806 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	62	2.3	

מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (י)	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/מהפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה/ה פחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ג / ב = ד)	התעריף המבוקש לשנת 2012 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012 (ב)	התעריף בשנת 2011 (א)	התעריף בשנת 2010 = 2011	קוד הנכס בצו המסים 2010 - 2011 = 2011	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים = 2.4	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע באו המסים = 2.5
2	671	10,434 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	63	2.4	תחנות דלק
5	420	6,531 ₪	25.00%	77.76	62.21	60.34	59.51	91	2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
										אזור ג' בצו הארנונה
6	2,431	36,830 ₪	19.28%	93.71	78.56	76.2	75.14	67	2.1	משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סיני דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.
2	7	113 ₪	25.00%	81.00	64.80	62.68	61.99	68	2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים.
1	967	15,714 ₪	25.00%	81.26	65.01	63.06	62.19	69	2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.
0	-	0 ₪	10.45%	93.71	84.84	82.29	81.15	84	2.4	תחנות דלק
1	32	284 ₪	10.45%	93.71	84.84	82.29	81.15	70	2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
433	282,405	2,464,518 ₪	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ

חתימת ראש הרשות

חתימת היועץ המועצתי
עקיב טורדין
טורדין-דין (8635)

תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 27/11/2011

שם הגזבר: שאול אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358



פסיפס של קהילות

פרוטוקול משיבת מלאי המועצה מס' 8/11 שהתקיימה ביום 27.11.11 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), עמיר שונאן (אשבל), עומר גאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אפרת מאיים (הדרית), דן בכלי (חרשים), צביקה פאר (יובלים), גיל קני (יעד), גרעון רודוביץ (כמון), גיד ברעם (מנף), רונן גל (מעלה צביה), עפרה סלצר (עצמון), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אורי אקרמן (רקפת), רותי יהודה (שורשים), איציק גרסי (שכניה), מיכה דורות (חובל).
חסרים: מוחמד סואעד (חוסנייה), זוהר קולברג (חלוק), עוזי בימון (מל אל), דני עברי (יודפת), יוחנן ביים (כישור), עארף סואעד (כמאנה), מיקי בר-און (לומס), משה שדמי (לכון), חדוה רייז (מורן), אמיר יגר (מצפה אבי"ב), שולמה פייבלוביץ (מורשת), מוחמד סואעד (סלאמה), חוסיין נעים (ערב אל נעים), עמאללה ניקולא (ראס אל עין).
נכחו: יורם אייזנברג (אבמליון), לימור ברק (לסעיף ד'), אלון זלצמן (לסעיף ו'), שאול אשואל, אתי לוי, במי שוייצר

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול משיבת מלאי המועצה מס' 7/11 מיום 14.11.11 אושר.

ב. דיווח ראש המועצה:

כ"ש כמון-פלמניס – הבוקר חנכנו את תחילת העבודות על הכביש. כולם כבר בשמח: הקבלן, העובדים והכלים. עפ"י הערכת הקבלן (הכריז בפני כל הנוכחים), תוך 10 חודשים יהיה כביש חדש. זאת אכן דרך מאוד משמעותית בשיפור הדרכים באזור וכולנו מאחלים שאכן כך יהיה

פרס קהילה מתנדבת – בנוסף לפרסים שכבר קבלנו השנה, זכינו גם בפרס "קהילה מתנדבת". טכס הענקת הפרס יתקיים ביום 13.12.11 בכנסת והוא יוענק ע"י השר לשירותים חברתיים ויו"ר הכנסת. בכוונתנו להזמין מתנדבים מהקהילה וביניהם כמובן מחמנים גם חברי המליאה. נצא באומבוס צהוב וכל מי שמעוניין להצטרף אלינו במעמד המכס, מתבקש להודיע על כך לאתי לוי בהקדם (ע"מ שנדאג לאישור כניסה לכנסת ונשריין מקום באומבוס). בשם המליאה, תודה לכל מתנדבי משגב ולדנה אמיר – רכות המתנדבים.

תקשוב בבתי הספר היסודיים – בשבוע שעבר ביקרנו במוא"ז עמק יזרעאל, יחד עם אגף החינוך ומחלקת המחשוב, ע"מ ללמוד איך המועצה נערכה לפני שנה לקליטת המחשוב בבתי הספר. הם היו חיל החלוץ שהפמינ מחשבים ברמה כלל מועצתית, ברמת בתי הספר ובצד הפדגוגי (הכשרת מערכי לימוד, הכשרת מורים, בניית כל המערך הבית ספרי הכרוך בכך), כולל התארגנות מועצתית לתחזוקה, התקנה והשלמת הציוד. הסיור היה מאוד מעניין ולמדנו הרבה. אנחנו נעת בעיצומה של הכנת תכנית התקשוב, שצריכה להסתיים עד חודש פברואר (ראה פירוש בפרוטוקול משיבת הגהלת המועצה מיום 7.11.11) ואגף החינוך עובד במלוא המרץ כדי למצוא את הזכיינים המתאימים ולרכוש את הציוד הדרוש להפעלתה. מדובר בשדרוג המשמעותי ביותר שיהיה בבתי הספר היסודיים השנה.

ישוב לדורות – יש לנו היום מסמך מאוד יפה שנקרא "קווים לדמותו של ישוב לדורות" ושמסכם את התהליך ועבודת הצוותים השונים במשך השנתיים האחרונות. לפני שבועיים התכנסו מובילי הצוותים כדי לראות איך ממשיכים הלאה והוחלט שבשלב זה, תופץ מיומת המסמך לאותם אנשים שהשתתפו בתהליך, כדי לראות אם המסמך אכן משקף ונותן תמונה אמיתית. מדובר על בין 200-300 אנשים שהשתתפו בניבוש המסמך במהלך השנתיים הללו. זהו צוות מאוד מגוון - לכן המסמך משקף הבנות מאוד רחבות של תושבים, אנשי מקצוע, נבחרים ומתנדבים מקרב הציבור.



פסיפס של קהילות

בהנחיית שהוא הוציא, משרד הפנים מדעה לבקש העלאת ארנונה בסעיפים של מסחר, שירותים ומלאכה עד 25% בעונה. באותם מקומות בהם ההפרשים מאוד גדולים ברור שהעלאת התפרס על פני מספר שנים.

להלן הסיווגים בצו הארנונה אותם המליאה מתבקשת לאשר להגשת בקשה להעלאת חריגה של עד 25% מתעריפי הצו, המעודכנים אוטומטית לשנת 2012, אך לא יותר מהתעריף הנורמטיבי המעודכן לשנת 2012:

בקשת חריג 2012 לשרים		תעריף בסיס 2012 (ש"ח)	תעריף נורמטיבי (ש"ח)	סיווג וקוד בצו הארנונה	
תעריף מבוקש, כולל תוספת אישור חריג (ש"ח)	תוספת אחוזית לאישור חריג	תעריף צו ארנונה 2012 (לאחר עדכון אוטומטי 3.1%, ולפני אישור חריג)	תעריף לפי קביעת משרד הפנים מעודכן ל-2012	קוד בצו הארנונה	פירוט הסיווג
א. תעשייה ומלאכה					
תעשייה					
28.00	25.00%	22.40	46.86	28	חממות אזור ת-אזור א', ב', ג', ד'
33.80	25.00%	27.04	46.86	7	תעשייה - אזור א'
46.86	20.88%	38.77	46.86	37	תעשייה - אזור ב'-ד'
מלאכה					
46.86	11.59%	41.99	46.86	9	מלאכה - אזור א'
46.86	11.59%	41.99	46.86	39	מלאכה - אזור ב'-ד'
ב. מסחר ושירותים					
77.76	25.00%	62.21	93.71	90	בנינים לשידור - אזור א'
93.71	10.45%	84.84	93.71	70	בנינים לשידור - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	91	בנינים לשידור - אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	5	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור א'
81.00	25.00%	64.80	93.71	68	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	35	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	85	מים/מכונים/מאגר אזור א'
81.27	25.00%	65.01	93.71	69	מים/מכונים/מאגר אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	62	מים/מכונים/מאגר אזור ב'
77.76	25.00%	62.21	93.71	4	משרד/שירות/מסחר - אזור א'
93.71	19.28%	78.56	93.71	67	משרד/שירות/מסחר - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	34	משרד/שירות/מסחר - אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	22	תחנות דלק - אזור א'
93.71	10.45%	84.84	93.71	84	תחנות דלק - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	63	תחנות דלק - אזור ב'-ד'



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

רון ציין שפרסום החלטת משרד הפנים, לפני מספר שבועות, עורר כמה התנגדויות בקרב אנשי התעשייה והמסחר. אנחנו מסבירים שאנחנו רק זרוע ביצועית ומפנים אותם לממשלה.

נכון להיום, השפעה משמעותית הינה בפארק תעשיות משגב, ויש לנו שתי כוונות: ברגע שנתקדם במהלך השנה ונראה את שלב האישורים, נעבד את הנתונים עם ועדת הכספים ועם מנהלת תרדיון. אם וכאשר נקבל אישור, נשתמש בחלק מהתוספת להפחתת התשלום למנהלת לדמי ניהול. נביא את הנושא לדין במליאה.

אלון ולצמן – מנהל הארנונה, הוסיף כי במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2012, המליאה מתבקשת, כמדי שנה, לאשר הנחות בארנונה + הרכב ועדת ערר לארנונה ועדת הנחות בארנונה.

החלטת ברוב קולות (בעד: 19 – נמנע: 2 – נגד: 0):

- מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.10%.
- המליאה מאשרת העלאה חריגה של עד 25% מתעריפי הצו המעודכנים אוטומטית לשנת 2012 כמפורט במבלה לעיל. העלאה חריגה זו כפופה לאישור ערר הפנים וערר האוצר, ולאחר קבלת אישור העררים, וככל שיתקבל, תחול ההעלאה למפרע מתחילת שנת 2012, ויגבה ההפרש.
- המליאה מאשרת מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בנוכחות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מאוניה) תשנ"ג-1993. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.
- המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- למען הסדר הטוב, המליאה מאשררת את הרכבי ועדות ערר והנחות כלהלן:

תפקיד	מוא"ז משגב
מנהל ארנונה	מר אלון ולצמן
ועדת ערר בארנונה	גב' אורנה מרום - יו"ר מר מואיז סודרי מר מיכאל אלקובי
ועדת הנחות	מר אמיר יגר - יו"ר מר מוחמד אבו-דעוף עו"ד יעקב קורין גב' מיזי אורן מר אלון ולצמן מר שייקה פרנקו (מ"מ) גב' רותי יהודה (מ"מ)

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבסליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כנאנה | כמון | לבון | ליסם | מורן | מורשת | מכמנים | מטוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שיחיתים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזרית
משגב

פסיפס של קהילות

התייחסות המועצה לדו"ח הביקורת לשנת 2010:

אתי לוי - מנכ"ל המועצה, הציגה את הממצאים (המעטים) שעלו מדו"ח הביקורת והתייחסות המועצה לגבי כל אחד מהם.

לגבי הערת המבקר בנוגע לאחד התב"רים, לפיה נמצא כי "המועצה חתמה על תוספת לחוזה בשיעור של כ-29% ללא קבלת אישור ממועצת הרשות", אתי הסבירה את התנהלות המועצה וציינה כי, בתיאום עם המבקר, סוכם שנבקש את אישור המליאה בדיעבד - וההערה תמחק.

הוחלט: מליאה המועצה מאשרת פה אחד, בדיעבד, תוספת לחוזה בשיעור של כ-29%.

אישור התבחינים לתמיכות לשנת 2012:

אתי לוי ציינה כי תקציב התמיכות למוסדות ציבור לשנת 2012 הינו בסך 730,000 ש"ח (גדל מ-670,000 ש"ח ואושר במסגרת התקציב השנתי). הועדה המקצועית לנושא תמיכות שהיא מרכזת, בחנה את התבחינים שנהגו בשנים עברו ומצאה שאין סיבה לערוך בהם שינוי. יחד עם זאת, אתי הדגישה כי התבחינים מתייחסים הן לתמיכות ישירות והן לתמיכות עקיפות - זאת בהתאם להוראות נוהל תמיכות במוסדות ציבור ולהערת המבקר.

אתי הוסיפה כי לאחר אישור המליאה, הועדה תפרסם את התבחינים בעיתונות המקומית ובאתר המועצה.

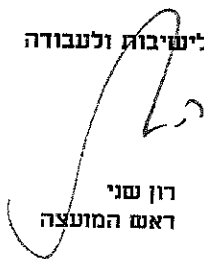
הועדה המקצועית תבחן ותדון בבקשות שיוגשו ותביא את המלצתה לאישור המליאה בישיבתה הבאה.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2012.

ש ו נ ו ת :

סוּר כּאחַסן הַלּוּגִיסִי - חברי המליאה המשנתיים בסיוור במחסן הלוגיסטי מוזמנים להודיע לנו על כך. נשמח להיענות ולארנן סיוור בהתאם לדרישה.

רון ציין כי זו הישיבה האחרונה בשנה זו - הוא ביקש להודות לכל מי שבא, מרח והקדיש מזמנו לישיבות ולעבודה בוועדות השונות. יישר כח !!


רון שני
ראש המועצה

רשמה:
במי שוייצר

צו הארנונה הכללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 27.11.2011 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2012 (1 בינואר 2012 ועד 31 בדצמבר 2012) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	1	33.89	31	33.89	64	33.89	31	33.89
1.2	מבנה עזר למגורים	2	31.68	32	33.89	65	33.89	32	33.89
1.3	בתי אבות	3	32.13	33	32.13	66	32.13	33	32.13
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חסיות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	4	62.21	34	62.21	67	78.56	34	62.21
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	5	62.21	35	62.21	68	64.80	35	62.21
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	85	62.21	62	62.21	69	65.01	62	62.21
2.4	תחנות דלק	22	62.21	63	62.21	84	84.84	63	62.21
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	90	62.21	91	62.21	70	84.84	91	62.21
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	6	422.99	36	422.99	71	476.63	36	422.99

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשייה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
38.77	37	48.73	72	38.77	37	27.04	7	חממות באזורי תעשייה	4.2
22.40	28	22.40	28	22.40	28	22.40	28	מחצבות	4.3
22.67	60	22.67	73	22.67	60	-	86	בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, מפש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
36.80	38	42.50	74	36.80	38	35.02	8	מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
41.99	39	55.17	75	41.99	39	41.99	9	אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0089	40	0.0089	76	0.0089	40	0.0089	10	קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
20.38	44	25.41	77	20.38	44	3.72	14	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
		3.47	78					קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
0.57	175			0.57	175	0.57	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
5.99	45	5.99	79	5.99	45	4.14	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
20.28	24	20.28	25	20.28	24	13.53	23	חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינם מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
20.28	46	20.28	80	20.28	46	13.53	16	מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשוניים	11.1
6.73		6.73		6.73		6.73		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.26		3.26		3.26		3.26		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.95		1.95		1.95		1.95		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
1.30		1.30		1.30		1.30		כל מ"ר מעל 2001	
0.65		0.65		0.65		0.65		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
0.98	48	1.07	82	0.98	48	0.98	18	נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
36.80	49	36.80	83	36.80	49	26.81	19		

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2012 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2011 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.10%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2012. עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2011).

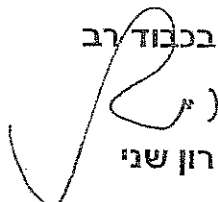
2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים ישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2012, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב



רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2012

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

א. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים: כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. מבנה עזר: מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה: מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. שטח המבנה: כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. קרקע תפוסה: כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

צו הארנונה הכללית לשנת 2011

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 29.11.2010 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2011 (1 בינואר 2011 ועד 31 בדצמבר 2011) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סינוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
32.87	31	32.87	64	32.87	31	32.87	1	מבנה מגורים	1.1
32.87	32	32.87	65	32.87	32	30.73	2	מבנה עזר למגורים	1.2
31.16	33	31.16	66	31.16	33	31.16	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מחוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
60.34	34	76.20	67	60.34	34	60.34	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
60.34	35	62.85	68	60.34	35	60.34	5	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
60.34	62	63.06	69	60.34	62	60.34	85	תחנות דלק	2.4
60.34	63	82.29	84	60.34	63	60.34	22	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
60.34	91	82.29	70	60.34	91	60.34	90		
								בנקים וחברות ביטוח	3
410.27	36	462.30	71	410.27	36	410.27	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1



מס' סידורי	סיווג	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
4	תעשייה								
4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	26.22	7	37.60	37	47.27	72	37.60	37
4.2	חממות באזורי תעשייה	21.73	28	21.73	28	21.73	28	21.73	28
4.3	מחצבות	-	86	21.99	60	21.99	73	21.99	60
5	בתי מלון								
5.1	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	33.97	8	35.69	38	41.23	74	35.69	38
6	מלאכה								
6.1	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	40.73	9	40.73	39	53.51	75	40.73	39
7	אדמה חקלאית								
7.1	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	0.0086	10	0.0086	40	0.0086	76	0.0086	40
8	קרקע תפוסה								
8.1	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	3.61	14	19.76	44	24.64	77	19.76	44
8.3	קרקע תפוסה המשמשת למנתת תעופה					3.37	78		
8.4	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	0.55	174	0.55	175			0.55	175
9.1	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	4.02	15	5.81	45	5.81	79	5.81	45
9.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	13.12	23	19.67	24	19.67	25	19.67	24
10	חניונים								
10.1	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	13.12	16	19.67	46	19.67	80	19.67	46
11	מבנה חקלאי	-	17	-	47	-	81	-	47
11.1	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשונים	6.52		6.52		6.52		6.52	
	מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	3.16		3.16		3.16		3.16	
	מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	1.90		1.90		1.90		1.90	
	מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	1.26		1.26		1.26		1.26	
	כל מ"ר מעל 2001	0.63		0.63		0.63		0.63	
11.2	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	0.95	18	0.95	48	1.04	82	0.95	48
12	בנסים אחרים								
12.1	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	26.00	19	35.69	49	35.69	83	35.69	49

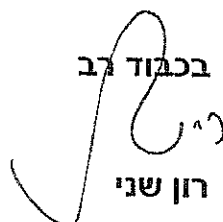
ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2011 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2010 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.40%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2011. עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2010).
2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים ישאו הפרשי הצמדה כחוק.
3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2011, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.
4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.
5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב



רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2011

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ, חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



23 נובמבר, 2009

צו הארנונה הכללית לשנת 2010

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 30.11.2009 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2010 (1 בינואר 2010 ועד 31 בדצמבר 2010) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	1	32.41	31	32.41	64	32.41	31	32.41
1.2	מבנה עזר למגורים	2	30.31	32	32.41	65	32.41	32	32.41
1.3	בתי אבות	3	30.73	33	30.73	66	30.73	33	30.73
2	משרדים, שירותים ומסחר								
	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרופפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	4	59.51	34	59.51	67	75.14	34	59.51
2.1	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	5	59.51	35	59.51	68	61.99	35	59.51
2.2	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	85	59.51	62	59.51	69	62.19	62	59.51
2.3	תחנות דלק	22	59.51	63	59.51	84	81.15	63	59.51
2.4	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	90	59.51	91	59.51	70	81.15	91	59.51
2.5									
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	6	404.61	36	404.61	71	455.92	36	404.61

מס' סידור'	תיאור	אזור א'		אזור ב'		אזור ג' בר-לב		אזור ד' תרדיון	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
4	תעשייה								
4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	7	25.86	37	37.08	72	46.62	37	37.08
4.2	חממות באזורי תעשייה	28	21.43	28	21.43	28	21.43	28	21.43
4.3	מחצבות	86	-	60	21.68	73	21.68	60	21.68
5	בתי מלון								
5.1	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	8	33.51	38	35.20	74	40.65	38	35.20
6	מלאכה								
6.1	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	9	40.17	39	40.17	75	52.77	39	40.17
7	אדמה חקלאית								
7.1	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	10	0.0085	40	0.0085	76	0.0085	40	0.0085
8	קרקע תפוסה								
8.1	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	14	3.56	44	19.49	77	24.30	44	19.49
8.3	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה					78	3.32		
8.4	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמך לקווי תשתית	174	0.55	175	0.55			175	0.55
9.1	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	15	3.96	45	5.73	79	5.73	45	5.73
9.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	23	12.94	24	19.40	25	19.40	24	19.40
10	חניונים								
10.1	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	16	12.94	46	19.40	80	19.40	46	19.40
11	מבנה חקלאי								
11.1	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשונים	17	-	47	-	81	-	47	-
	מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים		6.43		6.43		6.43		6.43
	מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים		3.12		3.12		3.12		3.12
	מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים		1.87		1.87		1.87		1.87
	כל מ"ר מעל 2001		1.24		1.24		1.24		1.24
	מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים		0.62		0.62		0.62		0.62
11.2	חממות, בין בניי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	18	0.94	48	0.94	82	1.03	48	0.94
12	נכסים אחרים								
12.1	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	19	25.65	49	35.20	83	35.20	49	35.20



ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2010 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2009 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.63%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2010. עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2009).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים התשלומים ישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2010, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב



נספחים לצו הארנונה לשנת 2010

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

- חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.
1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
 2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

שטח הנכס

1. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.



ii. מבנים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים: כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. מבנה עזר: מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב בארנונה: מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ, חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאנם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאנם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

iii. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. שטח המבנה: כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. קרקע תפוסה: כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

iv. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

תאריך: 06/02/2012
מספרנו: 55046

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לאישור העלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2012
מועצה אזורית משגב

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2012, אליה מצורף מכתבי זה, מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז - 2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן.

הנימוקים לבקשה להעלאה חריגה

2. על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.
3. לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב החלטה, במליאה מיום 27.11.11, לאשר העלאה חריגה ביחס לסיווגי תעשייה ומלאכה, משרדים, שירותים ומסחר.
4. שיעור ההעלאה החריגה המבוקש, כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה, יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2012, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים ביחס לסיווגים אלה.
5. שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני בהתייחס לסיווגים האמורים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.
6. יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים האמורים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (25%) כדי להביא את התעריף אל גדרו של השיעור הנורמטיבי לרשויות המקומיות בנפה בה מצויה המועצה.
7. החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11.
8. למען הסדר הטוב יצוין, כי שיעורי ההעלאה ותעריפי הארנונה הכלולים במסגרת הבקשה להעלאה חריגה, מפורטים בבקשה המוגשת על-ידי גובר המועצה ויש לקרוא שיעורים ותעריפים אלה כחלק בלתי נפרד מחוות-דעת זו.

9. בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה תריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על-ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים. העתק ההודעה מצורף לבקשה.

בכבוד רב,

י. קורין, עו"ד



פסיפס של קהילות

10 פברואר, 2012


לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים


הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

בהסתמך על מידע שנמסר לנו, הרינו לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה תריגה בארנונה, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטים.

העתק ההודעה מצורף לבקשה.

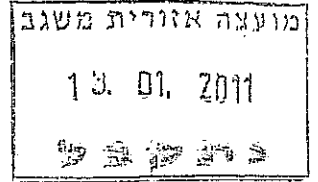
על החתום


שאוֹל אשואל
גזבר
מועצה אזורית משגב


יעקב קורמן
עורך-דין (8635)

יעקב קורמן, עו"ד
היועץ המשפטי
מועצה אזורית משגב

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח



ש.מ. 2010-11446

לכבוד:
גזבר המועצה

שלום רב,

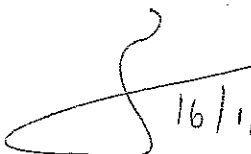
הנדון: בקשת הרשות לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה/ העלאה חריגה בארנונה

רציב החלטת שרי הפנים והאוצר בנדון.

בכבוד רב,
גליה כהן
אגף תקציבים

אשרא, זאון ואצ"ק קינין
למיקום אלגני כיכר האגרו בק"מ
שלא אוסרה.

העתק: ראש המועצה


16/1/11



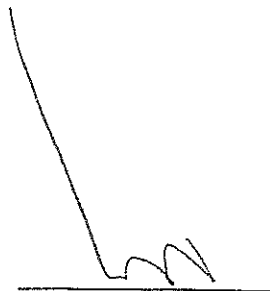
מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

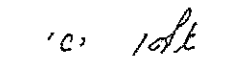
בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית משגב (להלן – המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום י"ג בכסלו תש"ע (30 בנובמבר 2009) (להלן – צו המסים), הרינו מחליטים לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה בארנונה לנכסים המפורטים בצו המסים בסעיף 2.5 קוד 90 ; 91 ; 70.

בהיתר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2009 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.



יובל שטייניץ
שר האוצר



אליהו ישי
שר הפנים

11/10/10
תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
אגף תקציבים

ט' בכסלו התשע"א
16 בנובמבר 2010
ש.מ. 2010-11500

לכבוד
רון שני - משגב
ראש המועצה
משגב

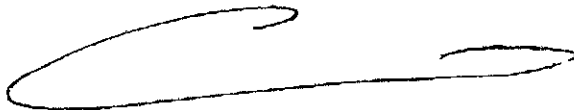
שלום רב,

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2010 - מועצה אזורית משגב

הריני להודיעכם, כי שר הפנים ושר האוצר החליטו לדחות את בקשתכם לאשר העלאה חריגה בארנונה לתת סיווג "בנינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידור טלוויזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" בשיעור של 10%, הואיל ובהגדרה הקיימת אין הפרדה בין שטח המבנה ושטח הקרקע כד התעריף שחל על הקרקע גבוה מהתעריף המקסימאלי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 לקרקע תפוסה.

בכבוד רב,

רמי פינצי
מנהל המינהל לשלטון מקומי



העתק:
מר יוסף ברוך - ממונה מחוז צפון
רויח שאול אשואל - גזבר, מועצה אזורית משגב
עוייד איתיאל מלאכי - הלשכה המשפטית
גבי גליה כהן - ממונה (מיסוי עירוני)

נספח א':

תאריך: 14/2/2010

שם הרשות: מועצה אזורית משגב

בקשה לאישור העלאה חריגה ולא הפחתה ולא שינוי סיווג ולא תת-סיווג:

מספר הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים	קוד הנכס בצווי המסים 2008 ו- 2009	התעריף בשנת 2009 (א)	התעריף בתקנות הארנונה 2010 (ב)	התעריף המבוקש לשנת 2010 (ג)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/ מהפחתה בטור ד' (ה)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	מספר הנישומים (ז)
משרדים שרותים ומסחר									
אזור א' בצו הארנונה									
בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5	90	58.56	59.51	65.46	110%	16,484	277	5
אזורים ב' ו- ד' בצו הארנונה									
בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5	91	58.56	59.51	65.46	110%	20,471	344	5
אזור ג' בצו הארנונה									
בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5	70	79.85	81.15	89.26	110%	2,597	32	1
סה"כ	=	=	=	=	=	=	39,553	653	=

חתימת ראש הרשות

אושרת קדני, עו"ד
מ.ר. 27475
חתימת בעצם המשפטי

תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 30/11/2009

שם הגזבר: שאול אשנאל



יעקב קורין עו"ד, נטריון
סאיה קורין-פז עו"ד
גולן לוי עו"ד
יצחק אזולאי עו"ד (רו"ח)
מוססר בסנהל עסקים
אושרת קרני עו"ד

Jacob Korin ADV. & Notary
Maya Korin-Paz ADV.
Golan Levi ADV.
Itzhak Azoulay ADV.
(C.P.A.), M.B.A.
Oshrat Karni ADV.

רח' יוחנן בן זכאי ת.ד. 1616, טכריה 14207 • טל. 04-6721895 • פקס. 04-6723003
Korin-Advocates and Notary Yohanan Ben Zakai, P.O.B. 1616, Tiberias 14207 • E-Mail: korin@korinlaw.co.il • www.korinlaw.co.il

תאריך: 03/02/2010
מספרנו: 39131

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים


א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה לאישור העלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2010
מועצה אזורית משגב**

אני, עו"ד אושרת קרני, המשמשת כיועצת המשפטית של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשרת כי בקשת המועצה להעלאה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים 2010 לבניינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידור טלוויזיה בכבלים לרשות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז – 2007.

בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה חריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים.

בכבוד רב,


אושרת קרני, עו"ד
היועצת המשפטית
מועצה אזורית משגב



מועצה אזורית משגב

שאול אשואל
גזבר ומנהל הכספים
ד.ג. משגב מיקוד 20179
טל': 04-9902359
פקס: 04-9902335
נייד: 052-2264616

14 פברואר 2010
ל' שבט תש"ע

לכבוד משרד הפנים
אגף תקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

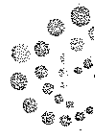
הנדון: בקשה להעלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2010

הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה חריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוואנטיים.

בכבוד רב,

שאול אשואל
גזבר מוא"ז משגב

- אנגלית
- אשכול
- אשחר
- גילון
- דמי-יה
- הררית-יה
- הר-חלוצ
- חוסמיה
- חרשים
- טל-אל
- יובלים
- יזרפת
- יער
- כישור
- כמאנה
- כמון
- לסט
- לכון
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מסוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- סלאמה
- ערב אל-נעים
- פלך
- צורית
- ראס אל-עין
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורש
- שכניה
- תובל
- איקר תעשיות
- גזרון
- הר-לב
- מרכז שירותים
- השומ



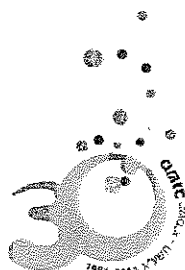
מועצה אזורית

משגב

פסיפס של קהילות

נספח ג'

תפקיד	שם	טלפון ברשות	טלפון נייד ישיר	פקס	מייל
גזבר	שאול אשואל	04-9902040	052-2264616	04-9902335	shaul@misgav.org.il
מנהל מחלקת גביה	אלון זלצמן	04-9902358	050-3456919	04-9902335	alon@misgav.org.il
יועץ משפטי	קובי קורין, עו"ד	04-6721895	052-4844750	04-6723003	korin@korinlaw.co.il



ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902383 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דרמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שיחותים: מרכז קהילתי משגב, משגב