

## חוק עזר למשגב (אספקת מים), התשס"ו-2006

פורסם: חש"מ 694, התשס"ו (10.4.2006), עמ' 154

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית משגב חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"אבזר" - חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית או של מפעל מים, לרבות ברז, ברז שריפה, מד-מים, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלת סכר, תא ביקורת, וכן מיתקן או מכשיר אחר המשמש לאספקת מים לנכס;  
"בנין" - מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור, וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;  
"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכות ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה העולה על שלוש שנים;  
"היתר בניה" - כמשמעותו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון);  
"המועצה" - המועצה האזורית משגב באמצעות ראש המועצה האזורית משגב;  
"הפרשי הצמדה וריבית", "תשלומי פיגורים" - כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן - חוק ההצמדה);  
"חיבור" - לרבות הרחבת חיבור, הוספת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו, פיצולו, החלפתו או התקנתו מחדש, לפי הענין;  
"יחידה" - חדר, תא או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק, למלאכה, לחקלאות, לתעשייה או לכל צורך אחר, לפי היתר בניה או בהתאם לשימוש בפועל;  
"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" - כמשמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);  
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
"מד-מים" - מכשיר שהותקן לשם מדידה או קביעה של כמות המים המסופקת לנכס, לרבות מד-מים ראשי, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מד-מים משני, לפי הענין, וכולל כל אבזר המחובר אליו והמהווה יחד עם מד-המים מערכת מדידה;  
"מד-מים ראשי" - מד-מים המשמש יותר מצרכן אחד, וכן מד-מים המשמש נכס אחד או יותר והוא אינו מד-מים משני;  
"מד-מים משני" - מד-מים המשמש צרכן אחד או יחידה אחת בנכס;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
"מיתקן לאספקת מים" - מכל אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לויסות, לחימום או לפיזור מים, צנרת וכל מיתקן, אבזר או מכשיר אחר המשמשים או המיועדים לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;  
"מיתקן לחיסכון במים" - מיתקן לאספקת מים, לרבות מכשיר, ציוד והתקן אחר, שמטרתו לגרום לחיסכון בשימוש במים או לוויסות השימוש בהם באופן שיגרום להקטנת צריכתם;  
"מנהל" - אדם שראש המועצה מינהו למנהל מפעל מים בתחום המועצה, כולו או חלקו;  
"מפעל מים" - אבזרים, באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להשבחתם, להספקתם, להסדרתם או לטיפול בהם בכל דרך אחרת, וכן מיתקנים וציוד המשמשים לפיקוד ובקרה בכל הנוגע לפעולות אלו, למעט רשת פרטית ומד-מים משני;  
"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התש"ח-1958 (להלן - הצו);  
"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;  
"נכס אחר" - כל נכס שאינו נכס למגורים;  
"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית, כולה או חלקה, או בנכס הקשור לרשת פרטית, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק;  
"צורכי בית" - צריכת בני אדם לצורכי מגורים;  
"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**"ראש המועצה"** - לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

**"רשת פרטית"** -

(1) במקרה שבו ישנו מד-מים ראשי בגבול הנכס - כל אזור הממוקם בנכס מעבר למד-המים הראשי אשר בגבול הנכס, אשר אינו בבעלותה או ברשותה או בחזקתה או בשליטתה של המועצה, ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-המים;

(2) במקרה שבו אין מד-מים ראשי בגבול הנכס - כל אזור הממוקם בנכס מעבר למד-המים המשני, ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-המים;

**"שטח בנין"** - כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;

**"שטח קומה"** - מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית שלרצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

**"תעודת העברה לרשם המקרקעין"** - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

**"תעריפי ההיטל המעודכנים"** ו"תעריפי האגרה המעודכנים" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

**"תעריפי ההיטל שבתוקף"** ו"תעריפי האגרה שבתוקף" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל.

## **פרק ב': רשת פרטית**

### **חיבור למפעל מים**

2. - (א) חיבור נכס או רשת פרטית למפעל מים לא ייעשה אלא בידי המנהל או על פי החלטת המנהל, ובהתאם לתנאים אשר יקבע המנהל לפי שיקול דעתו; נוסף על כך יהא המנהל רשאי להתנות את החיבור בהתקנת אבזרים ברשת הפרטית או בביצוע כל עבודה, לרבות התקנת מד מים עם פלט חשמלי, כשיש בכך לדעת המנהל כדי להביא לחיסכון במים; המנהל יקבע את מקום החיבור למפעל המים.

(ב) בעל נכס, הרוצה בחיבור נכס או רשת פרטית למפעל מים, יגיש למנהל בקשה בכתב על גבי טופס שיקבע המנהל, בצירוף תכניות של הנכס והרשת הפרטית שבו או הרשת הפרטית המוצעת, לפי הענין, וימציא נתונים לפי דרישת המנהל בדבר סוג הצריכה, היקפה, ייעודה ופרטים אחרים, הכל לפי דרישת המנהל.

(ג) המועצה או המנהל יתנו את חיבורם של נכס או של רשת פרטית למפעל מים, בפירעון התשלומים לפי הוראות חוק עזר זה במלואם, לפני ביצוע החיבור.

(ד) בעל נכס המחובר למפעל מים או שעתידי להתחבר למפעל מים, העומד להקים בנכס בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים או לבצע בניה בנכס, יגיש למנהל, בעת הגשת הבקשה להיתר בניה לפי חוק התכנון, בקשה לחיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב); המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר או לא לאשר חיבור וכן לאשרו בתנאים.

(ה) אישור המנהל לתכנית מסוימת או אישור חיבור למפעל מים, הינו אך ורק בנוגע לעצם ביצוע החיבור ואין בו כדי להוות הוכחה לאישור המנהל לענין תכנון הרשת הפרטית, טיבה או תקינותה.

(ו) מצא המנהל כי בנכס המחובר למפעל מים, או שחיבורו מבוקש, מצויות שתי יחידות או יותר, יחייב המנהל את הבעל או המחזיק או הצרכן של כל אחת מהיחידות או איזו מהן, להתקין חיבור נפרד לכל אחת מהיחידות.

### **אגרת הנחת קו מים זמני**

3. (א) הוגשה בקשה לחיבור נכס למפעל מים כאמור בסעיף 2(ב), רשאי המנהל לפי שיקול דעתו, לרבות במקרה שאין צינור ממפעל מים במקום הגובל עם הנכס, לחבר נכס כמבוקש באמצעות קו מים זמני.

(ב) בעל נכס אשר חובר למפעל מים באמצעות קו מים זמני, יהיה אחראי לנוק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדן או לאבדן מים הנובע מכך, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנוק נגרם עקב רשלנות המנהל או המועצה.

(ג) המבקש ישלם למנהל מראש, טרם הנחת קו המים הזמני, הוצאות בסכום שהעריך המנהל; בתום ביצוע העבודות יגיש המנהל למבקש חשבון הוצאות כמפורט בפרט 3 בחלק ג' לתוספת, והמבקש ישלם את ההפרש המגיע ממנו בתוך 14 ימים מיום הדרישה או יקבל החזר, לפי הענין.

### **אגרת בדיקת תכנית רשת פרטית**

4. - (א) הוגשה בידי בעל נכס בקשה לבדיקת תכנית רשת פרטית כאמור בסעיף 2(ב), ישלם בעל הנכס למנהל אגרת בדיקת תכנית רשת פרטית קודם לבדיקה האמורה (להלן אגרת בדיקה).

(ב) אגרת הבדיקה מיועדת לכיסוי הוצאות המנהל בשל בדיקת תכנית הרשת הפרטית.

(ג) אגרת הבדיקה תשולם לפי שיעור אגרת הבדיקה שבתוקף.

(ד) נתבקשה בדיקה נוספת של תכנית רשת פרטית -

(1) בידי המועצה או המנהל לאור שינוי בתכנית הרשת הפרטית או בידי בעל הנכס, ישלם בעל הנכס בעד הבדיקה הנוספת אגרת בדיקה נוספת, קודם לביצוע הבדיקה, לפי שיעור אגרת הבדיקה שבתוקף;

(2) בידי המועצה או המנהל שלא בשל שינוי בתכנית הרשת הפרטית, ישלם בעל הנכס בעד הבדיקה הנוספת מחצית מאגרת הבדיקה האמורה בפסקה (1), קודם לביצוע הבדיקה.

#### **אגרת חיבור**

5. בעד חיבור רשת פרטית למפעל מים, ישלם בעל נכס למנהל, קודם לביצוע הפעולה, אגרת חיבור לפי שיעורי האגרה שבתוקף.

#### **רשת פרטית**

6. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה, לא יחבר אליה כל מיתקן או אבזר לרבות אבזר המיועד לאחסון מים ולא יטפל בה בדרך אחרת, אלא לפי היתר, בכתב, מהמנהל ובתנאים שהוא קבע, למעט לצורך תיקונים ושינויים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבז מים או למניעת זיהומים, ולמעט תיקונים ושינויים שאין בהם כדי לשנות או להשפיע על מפעל המים או על זרימת המים או על לחץ המים במפעל המים; התקנת רשת פרטית, שינויה, או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין ועל חשבונם.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד היתר לשינוי או להסרת רשת פרטית כאמור, ישלם מגיש הבקשה למנהל מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן הישראלי ולתכניות המאושרות להתקנתה, תיקונה או שינויה של רשת פרטית.

(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונם.

(ה) המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן -

(1) לפעול ככל שיידרש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות לפי דין, לפי תקן מחייב, לפי היתר הבניה או לפי התכניות שאישר המנהל;

(2) להתקין ברשת הפרטית כל אבזר או לבצע בה כל תיקון כדי להעלות את לחץ זרימת המים או את ספיקת המים ברשת הפרטית לרמה מקובלת בהתאם לקביעת המנהל;

(3) להתקין אבזרים, לתקנם, להסירם, או להחליפם באבזרים אחרים לשם ביצוע האמור בפסקאות (1) ו-(2), לרבות תיקון, הסרה או החלפה של אבזר ברשת פרטית כאמור, שאינו במצב תקין או שמשבש את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית או של מפעל המים, או שמונע את פעולתו התקינה של מד-המים, או שגורם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

(ו) פעולה של המנהל לפי סעיף זה, לרבות אישור תכנית או מתן היתר, אינה מהווה אישור לגבי תכנון הרשת הפרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

## **פרק ג': מפעל מים**

#### **היטל מפעל מים**

7. - (א) היטל מפעל מים נועד לכסות את הוצאות המועצה או המנהל בשל הקמה, התקנה או רכישה של מפעל מים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות להקמה או התקנה של מפעל מים המשמש את הנכס החייב דווקא (להלן היטל או היטל מפעל מים).

(ב) היטל מפעל מים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות על ידי המועצה או המנהל, להקמה או התקנה של מפעל מים המשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; לענין זה, "תחילת עבודות" - גמר תכנית להקמה או להתקנה של מפעל המים המשמש את הנכס, אשר בתום ביצועה לא תידרש פעולה זולת חיבור הרשת הפרטית למפעל המים, וכן אישור של המנהל ולפיו בכוונת המועצה או המנהל לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה לחבר רשת פרטית למפעל מים;

(3) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה מפעל מים המשמש את הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר המנהל כי הליך תכנון העבודות להקמת או התקנת מפעל המים

שישמש את הנכס, על ידי המועצה או המנהל, מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות על ידי המועצה או המנהל צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה לחיבור רשת פרטית למפעל מים או אישור בקשה להיתר בניה, ישולם גם אם מפעל המים המשמש את הנכס הוקם לפני תחילתו של חוק עזר זה, על ידי המועצה או המנהל.

### תשלום ההיטל

8. (א) היטל מפעל מים לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו הכולל של בנין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן - שטח בנוי);

(3) שטחם הכולל של הקרקע ושל הבנין הנמצאים בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס החייב ברכוש המשותף; לענין זה, "רכוש משותף" - כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(4) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי תכניות הבניה שאושרו; לענין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" - אישור בקשה להיתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו לפי חוק התכנון;

(5) בנכס שניתן לגביו היתר בניה לפני יום י"ז בתמוז התשס"ה (24 ביולי 2005), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין של אותו נכס עד 300 מ"ר, במנין השטחים לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(6) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה בשל הקמת מפעל מים, לא יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, אלא בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל.

(ב) תשלום היטל מפעל מים יהיה כנגד דרישת תשלום שיימסרו המועצה או המנהל לבעל נכס, שבה יפורטו סכום ההיטל, נתוני הנכס ששימשו יסוד לחישובו והמועד לתשלומו; דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 7(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום בעת התגבשות עילת החיוב כאמור, רשאים המועצה או המנהל למסור את דרישת התשלום לבעל נכס -

(1) עם גילוי העובדה כי לא נשלחה דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים;

(2) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(3) טרם מתן אישור המועצה או המנהל לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) דרישת תשלום שנמסרה בשל העילות של חיבור נכס או מתן היתר בניה, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, או טרם ביצוע החיבור או מתן היתר הבניה כאמור, לפי המוקדם מביניהם; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב) או (3), תיפרע טרם מתן האישור או התעודה כאמור באותו סעיף קטן; פירעון דרישת התשלום כאמור יהווה תנאי לביצוע החיבור או למתן היתר הבניה, או למתן האישור או התעודה, לפי הענין.

(ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס בתשלום היטל מפעל מים לפי חוק עזר זה.

(ה) חוברה רשת פרטית למפעל מים שלא כדין, יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המנהל, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל מפעל מים; נבנה בנין בנכס או הוספה בניה בנכס, בלא היתר או בסטייה מהיתר או בחריגה ממנו, יראו את יום התחלת הבניה, כפי שייקבע בידי המנהל, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל מפעל מים; תשלום היטל מפעל מים לפי סעיף קטן זה יבוצע לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס החייב דרישת תשלום; סכומו של היטל מפעל מים לפי סעיף קטן זה יותאם למועדים שבהם קמה החבות לתשלום כאמור, ויתווספו אליו, מאותו מועד ועד יום התשלום בפועל תשלומי פיגורים כאמור בסעיף (9).

(ו) נותקה אספקת מים לנכס שחובר למפעל מים שלא כדין, לא יגרע הדבר מחובתו של בעל נכס אשר ניתן לחברו למפעל מים בכפוף למילוי התחייבויותיו לפי חוק עזר זה, לשלם היטל מפעל מים.

(ז) התברר למנהל לאחר גמר הבניה כי שטח הבנין בפועל -

(1) עולה על השטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל מפעל מים, יחויב בעל נכס בהיטל מפעל

מים בעד השטח הנוסף כאמור, לפי תעריפי ההיטל שבתוקף ביום התשלום בפועל;

(2) קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל מפעל מים, יחולו ההוראות האמורות בפסקה (1) בשינויים המחויבים, והשבת ההיטל ששולם ביתר תבוצע על פי דרישתו של בעל נכס או עם גילוי הטעות בפועל, לפי המוקדם ובהתאם להוראות כל דין.

(ח) שולם היטל בעת בקשת היתר בניה, ואולם היתר הבניה בוטל או פג תוקפו בטרם הוחל בבניה, תחזיר המועצה או המנהל, לפי הענין, לבעל נכס, לפי בקשתו או עם היוודע למנהל בפועל דבר ביטול או פקיעת היתר, לפי המוקדם, את סכום ההיטל ששולם כאמור בעד שטח הבנין שנכלל בהיתר הבניה; שולם בעל נכס היטל, ואולם לא החל בבניה, ואף לא דרש החזרת היטל כאמור ולא קיבל חזרה את ההיטל, ופג תוקפו של היתר הבניה, ישלם, בעת חידוש היתר הבניה או בעת קבלת היתר בניה חדש, היטל בהתאם להפרש שבין שטח הבניה החדשה לבין שטח הבניה שבעדה שולם ההיטל, הכל לפי המפורט בהיתר הבניה החדש ועל פי תעריפי ההיטל שיהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה החדש.

(ט) נהרס בנין קיים ששולם בעדו היטל והוקם בנין חדש במקומו, יחויב בעל נכס חייב בתשלום היטל בהתאם להפרש שבין שטח הבנין שנהרס ושטח הבניה החדשה, הכל כמפורט בהיתר הבניה ולפי תעריפי ההיטל שיהיו בתוקף בעת מתן ההיתר לאותה בניה.

### **שערוך חובות בפיגור**

9. (א) לא שולם במועדו היטל מפעל מים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 8, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים בהתאם להוראות חוק ההצמדה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובסעיף 7(ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים לפי הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה, וזאת אף אם לא הוצאה דרישת תשלום.

### **טעות בחיוב**

10. (א) שולם בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום שבוצע התשלום; במקרה של החזר תשלום בשל היטל ששולם ביתר כאמור, יוחזר הסכום האמור לפי דרישתו של החייב בתשלום ההיטל או עם גילוי הטעות בפועל, לפי המוקדם.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק ההצמדה.

## **פרק ד': צריכת מים בנכס**

### **אספקת מים**

11. (א) בעל נכס, מחזיק או צרכן, המעוניין באספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ואולם אספקת המים אליו נותקה או טרם הופעלה בפועל, יגיש בקשה לאספקת מים על גבי טופס שקבע המנהל.

(ב) אספקת מים באמצעות רשת המים תהא על ידי המועצה או המנהל בלבד, זולת אם הורו המועצה או המנהל אחרת.

(ג) המנהל יתקין מד-מים ביחידה לכל צרכן שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו; המנהל רשאי להתקין מד-מים ראשי לפי שיקול דעתו.

(ד) מד-מים הוא רכוש המועצה או המנהל.

(ה) לא יסופקו מים לנכס, אלא אם כן הותקן בו מד-מים, ולאחר שהוברר למנהל, להנחת דעתו, כי הרשת הפרטית הותקנה על פי דין.

(ו) לא יסופקו מים, אלא אם כן הותקן מד מים נפרד לכל אחת מהיחידות בנכס, אם המנהל דרש זאת.

### **התקנת מד-מים ותקינותו**

12. - (א) התקנת מד מים, מיקומו, בדיקתו, החלפתו, שינויו, אחזקתו, פירוקו, הטיפול בו וכל קביעה אחרת המתייחסת למד-המים לא ייעשו אלא בידי המנהל, לפי שיקול דעתו; קביעת המנהל כאמור תחייב את בעל הנכס או הצרכן.

(ב) בעל נכס יכין את אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד-מים ראשי או משני לנכס; בעלי נכסים בנכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אבזרי רשת פרטית הדרושים להתקנת מד-מים משני למדידת הצריכה המשותפת, לפי הוראות המנהל; לא מילא אדם אחר הוראות המנהל, יהיה המנהל רשאי לבצע את העבודות שדרושות להתקנת מד-המים הנפרדים ליחידות המשנה ולחייב את בעל הנכס בהוצאות ביצוע העבודות האמורות לפי חשבון הוצאות שיוגש על ידי המנהל.

(ג) בעד התקנת מד-מים בנכס ישלם בעל הנכס או צרכן למנהל אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף ביום התשלום בפועל; הוחלף מד-מים אשר לא הותקן בידי המנהל או המועצה לפי חוק עזר זה ישלם הצרכן למנהל אגרה כאמור בעד מד-המים החלופי שהותקן בנכסו; הוחלף מד-מים אשר הותקן בידי המנהל או המועצה לפי חוק עזר זה חמש שנים ומעלה לאחר התקנתו, ישלם הצרכן למנהל אגרה כאמור בעד מד-המים החלופי שהותקן בנכסו; אם היה קיים בנכס מד-מים והוא לא הוחלף, לא יחויב בעל הנכס באגרת התקנת מד-מים.

(ד) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר, באופן שהגישה אל מד-המים תהיה חופשית בכל עת.

(ה) צרכן יהיה אחראי לנזק שייגרם למד-המים הנמצא בנכס והמשמש אותו, לחוד או יחד עם אחרים, כפי שיקבע המנהל, זולת אם נגרם הנזק עקב רשלנותו של עובד המועצה או המנהל בעת מילוי תפקידו; נגרם למד-מים נזק הניתן לתיקון, שלא עקב רשלנותו של עובד המועצה או המנהל בעת מילוי תפקידו, ישלם הצרכן למועצה או למנהל בעד תיקון מד-המים, אגרת תיקון מד-מים בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) צרכן שיש לו יסוד סביר לחשוב שמד-המים המשמש אותו אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש מהמנהל את בדיקתו; בעד בדיקת מד-מים כאמור ישלם הצרכן מראש למועצה או למנהל אגרת בדיקת מד-מים בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר לצרכן אם העלתה הבדיקה שמד-המים לא היה תקין, בהתאם לתקנות מדידת מים (מד-מים), התשמ"ח-1988.

(ז) התעוררה מחלוקת בין המנהל לבין צרכן לגבי תקינות מד-המים, יועבר מד-המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים או המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.

### **התקנת מיתקן לחיסכון במים**

13. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, להורות לצרכן לפעול כדי לחסוך במים בנכס המשמש אותו או שהוא מחזיק בו, לרבות התקנת מיתקן לחיסכון במים.

(ב) בדרישה לפי סעיף קטן (א) רשאי המנהל לקבוע את מהות, אופן ומועד הפעולה הנדרשת.

(ג) קיבל צרכן דרישה לפי סעיף קטן (א), עליו למלא אחריה.

### **אגרת מים**

14. בעד אספקת מים, ישלם צרכן למועצה או למנהל אגרת מים בשיעורים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994 (להלן - תקנות תעריפי מים).

### **אגרת מים לנכס בבניה**

15. (א) בעד צריכת מים לנכס בבניה ישלם צרכן למועצה או למנהל לנכס בבניה אגרה לפי תקנות תעריפי מים.  
(ב) המועצה או המנהל יגבו מצרכן אגרה מראש בעד צריכת מים בנכס שבבניה, בשיעור הקבוע בתקנות תעריפי מים, לפי התעריף המעודכן במועד התשלום בפועל, בהתאם להערכת המנהל בדבר צריכת המים הצפויה בתקופת הבניה.

(ג) בגמר עבודות הבניה בנכס תיבדק צריכת המים בפועל; מצא המנהל, לפי נתוני הבדיקה, כי צריכת המים בפועל -

(1) עלתה על הצריכה שלפיה חושב שיעור האגרה ששולמה מראש, ישלם הצרכן למועצה או למנהל תוספת אגרה בעד הצריכה העודפת בפועל, לפי התעריף שנקבע בתקנות תעריפי מים;

(2) היתה פחותה מהצריכה שלפיה חושב שיעור האגרה ששולמה מראש, ישיבו המועצה או המנהל, לפי הענין, לצרכן את ההפרש.

## **פרק ה': חיוב בתשלום וגביה**

### **גביית אגרות, היטלים ותשלומים אחרים**

16. (א) חייב בעל נכס או צרכן בתשלום אגרה או היטל, או בתשלום אחר לפי חוק עזר זה, ישלחו או ימסרו לו המועצה או המנהל דרישת תשלום; אי משלחו או אי מסירה של דרישת התשלום לא תגרע מחבותו של הצרכן או בעל הנכס לשלם את האגרה, ההיטל או התשלום האחר, לפי הענין.

(ב) תשלום, אגרה או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו בתוך ארבעה עשר ימים מיום מסירת דרישת התשלום.

### **אישור המנהל על הוצאות**

17. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בענין המנהל בהחלטה בכתב; אישור או חשבון מאת המנהל בדבר שיעור הוצאות שהוצאו לביצוע של עבודה בהתאם להוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות הסכום הנקוב בו.

## **פרק ו': הפסקת אספקת מים**

### **ניתוק חיבור והפסקת מים**

18. (א) לא סילק צרכן או בעל נכס במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או לפי כל דין בענין אספקת מים והשימוש בהם, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם אותם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במד-מים או עבר על ההוראות שבפרק ח' לחוק עזר זה, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן או בעל הנכס להתראה, רשאי המנהל לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים ולהפסיק את אספקת המים לנכס בהתאם לנוהל הפעלת הסמכות לנתק מים, המצוי בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 6/2004, מיום כ"ז בסיון התשס"ד (16 ביוני 2004), אשר עומד לעיון הציבור במשרד הפנים בירושלים ובאתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) חוברה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 2 או חודש חיבורה בלא היתר מהמנהל לאחר שנותקה לפי הוראות סעיף קטן (ב), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ד) חוברה רשת פרטית למפעל מים או חודש חיבורה כאמור בסעיף קטן (ג), שלא בהתאם להוראות סעיף קטן (ה), ייראו את הצרכן כמי שביצע את החיבור או חידש את החיבור, כל עוד לא הוכח אחרת.

(ה) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה או עוכבה לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל; חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה כאמור בסעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או בעל הנכס או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי הענין; בעת חידוש חיבור או חידוש אספקת מים שנותקו לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) שימוש בסמכויות המנהל לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן או בעל נכס מתשלום האגרות, ההיטל והתשלומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ז) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות המועצה או המנהל שלא להתיר חיבור רשת פרטית למפעל מים עד לתשלום כל האגרות, ההיטלים והתשלומים שהוטלו על בעל הנכס או הצרכן לפי הוראות חוק עזר זה.

(ח) שימוש בסמכויות המנהל לפי הוראות סעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה או למנהל כלפי בעל הנכס או כלפי צרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

### **בקשה לניתוק**

19. - צרכן המבקש לחדול מלקבל אספקת מים לנכס, יודיע על כך למנהל בכתב, 30 ימים מראש לפחות; בהעדר הודעה כאמור או אם לא יאופשר למנהל לקרוא את מד המים ולבצע את ניתוק אספקת המים או אם לא שילם הצרכן תשלום המגיע ממנו בעד אספקת מים, יישאר הצרכן אחראי על כל כמות המים שיצרוך ועל תשלום כדין הכרוך באספקת המים כאמור, עד שהמנהל ינתק ממפעל המים את חיבור הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן.

### **חילופי צרכנים**

20. (א) העברת זכויות לאספקת מים בין צרכנים, כפופה למותן הודעה על כך בכתב ומראש למנהל; ההודעה תפרט את שמו המלא של הצרכן החדש.

(ב) צרכן הרוצה להעביר את זכויותיו לאספקת מים לצרכן אחר, ימסור הודעה למנהל כאמור בסעיף (א), וכן ישלם את כל המגיע ממנו עד למועד העברת הזכויות, כפי שידרוש המנהל.

(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), יישאר הצרכן הרשום אצל המנהל, אחראי לתשלום בעד אספקת מים לנכס ובעד אגרות ותשלומים על פי דין אשר יצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.

### **הפסקת מים בעת צורך**

21. (א) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 2 או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה; המנהל יודיע על כך לצרכן ככל שיתאפשר.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחדש המנהל את אספקת המים בלא תשלום.

## **פרק ז': סמכויות**

### **סמכויות המנהל לתת הוראות**

22. בלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוק עזר זה, רשאי המנהל ליתן כל הוראה בנוגע לאחזקתם ולתקינותם של מפעל מים, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור, ימלא בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין, אחר ההוראה.

### **מסירת ידיעה והצגת מסמך או אבזר**

23. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו מסמך או אבזר שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידו.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

### **דרישת תיקונים ושינויים**

24. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב צרכן או בעל נכס או מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, לסלק, לפרק, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית ולהתקין כל אבזר ברשת הפרטית, וכל זאת בתוך הזמן שנקבע

בדרישה, כדי לאפשר התקנה או העברה של מד-מים או כדי לתקן מפגע או ליקוי העלול לפגוע או להפריע לאספקת מים סדירה; המנהל רשאי לחייב בעל נכס או צרכן או מחזיק בנכס, בתוך הזמן שקבע לכך, לתקן או לסלק, מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לענין זה, "מפגע" - לרבות רשת פרטית שלא טופלה לפי דרישות המנהל.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה על חשבונו.

(ג) לא מולאה דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון בעל נכס או הצרכן או המחזיק בנכס ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה.

## **פרק ח': איסורים**

### **שימוש אסור במים**

**25.** (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה ייראו כבזבז מים שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדון, ושימוש במים בדרך שלא אושרה כדון או שלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל בהיתר.

(ב) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא ירחץ אדם במפעל מים, למעט בריכת שחיה, לא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להכניס לתוכו, בעלי חיים או חפץ או חומר אחר כלשהו, ולא יעשה בו או בסמוך לו מעשה העלול לגרום לזיהום המים או לשינוי במים או להפריע לאספקת המים.

(ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיית גינה ולא יגרום לאחר להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיית גינה, שלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה במשרדי המועצה או בדרך של מסירת הודעה.

(ו) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדון, אבזר השייך למפעל מים, לא יטפל בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל מים ולא ישתמש בו שימוש כלשהו, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מאת המנהל.

(ז) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז של כיבוי שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.

### **שמירה מפני זיהום**

**26.** (א) לא יעשה אדם, במישרין או בעקיפין, פעולה המזדהמת מים או העלולה לגרום, מיד או לאחר זמן, לזיהום מים.

(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק מקור זיהום סמוך למפעל מים, באופן העלול לגרום לזיהום מים.

(ג) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת מים דלוחים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.

### **איסור חיבור רשתות פנימיות**

**27.** לא יחבר אדם בין רשת של נכס המחובר למפעל מים לרשת של נכס אשר אינו מחובר למפעל מים, זולת לאחר שנותקה, עוכבה או הופסקה אספקת המים לנכס לפי הוראות סעיף 21 וכל עוד נמשך הניתוק האמור בלבד, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

## **פרק ט': שונות**

### **מסירת הודעה**

**28.** - מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה (להלן - הודעה) תהא כדון, אם ההודעה נמסרה לאדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוכנס לתא דואר של הנמען; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדון אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

### **הצמדה למדד**

**29.** - שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת יעודכנו ב 1 בכל חודש (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### **שמירת דינים**

**30.** הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

### **תחולה**

## שגיא! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל 1 Heading על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

31. הוראות חוק עזר זה יחולו על בעלי נכסים, מחזיקים וצרכנים אשר הנכס נושא חיובם מצוי בתחומי ישוב הנמצא בתחום השיפוט של המועצה ואשר המועצה קיבלה החלטה לספק מים, או להתקין או לרכוש מפעל מים באותו יישוב.

### הוראת שעה

32. - על אף האמור בסעיף 29, יעודכנו שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת ב 1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם ביום 15 במאי 2003.

## תוספת

### חלק א': רשת פרטית

שיעורי האגרות וההיטלים בשקלים חדשים	
117	<b>אגרת בדיקת רשת פרטית</b> 1. אגרת בדיקת תכנית רשת פרטית (סעיף 4)
132.5	<b>אגרות אחרות</b> 2. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 5) - (1) לגבי צנרת בקוטר שאינו עולה על 2" (2) לגבי צנרת בקוטר העולה על 2"
66	3. אגרת הנחת קו מים זמני (סעיף 3) 4. אגרת היתר לשינוי או להסרת רשת פרטית (סעיף 6)

### חלק ב': מפעל מים

היטל מפעל מים (סעיף 8)	
9.66	1. לנכס למגורים - (1) לכל מ"ר משטח הקרקע
54.73	(2) לכל מ"ר משטח הבנין
9.66	2. לנכס אחר - (1) לכל מ"ר משטח הקרקע
65.55	(2) לכל מ"ר משטח הבנין

### חלק ג': אגרות שונות

לפי המחיר של מד-המים שנקבע במחירון של היצרן, בתוספת חומרים, שעות עבודה והתקנה ובתוספת 15%	1. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 12)
---	--------------------------------

הוצאות תקורה

106	אגרת בדיקת מד-מים (סעיף 12)	.2
106	אגרת תיקון מד-מים (כולל פירוק, הובלה והתקנה) (סעיף 12)	.3
78	אגרת חידוש חיבור (סעיף 18)	.4

כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005)

**ארז קרייזלר**

**ראש המועצה המקומית משגב**